

De sleutel tot uw bedrijf



SNEEK | Zadelmakersstraat 20

koopsom € 825.000 k.k.



jan de lange
de sleutel tot uw thuis

0515-412345 | info@makelaardij-delange.nl
www.makelaardij-delange.nl

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte:	765 m ²
Perceeloppervlakte:	2141 m ²
Hoofdfunctie:	Bedrijfsruimte
Voorzieningen:	Overheadduren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry.
Vrije hoogte:	580 cm
Vrije overspanning:	15 m
Vloerbelasting:	1500 kg/m ²
Afrit snelweg:	Op ca. 500 m
Energie label:	A







Zadelmakersstraat 20

Op bedrijventerrein 'De Hemmen' te Sneek, staat dit vrijstaande bedrijfspand, gelegen op een ruim perceel van 2.014 m². De uitstekend onderhouden bedrijfshal heeft een afmeting van ca. 29 * 25 m1. Inpandig zijn aanwezig kantoorruimtes, werkplaatskantoren, kantine, magazijnruimte, sanitaire ruimtes en een werkplaats. Verhard buitenterrein ten behoeve van parkeren en opslag.

Bedrijventerrein DE HEMMEN-A7 ligt aan de westrand van Sneek, direct aan de autosnelweg A7. De A7 biedt snelle verbindingen met de Randstad via de Afsluitdijk of via Joure en Kampen, en vormt vanuit Groningen de route naar Duitsland en Scandinavië.

Ook een interessant pand voor een

eigengebruiker en belegger.

Het pand is eenvoudig op te splitsen in Zadelmakersstraat 20 en 20a. Kadastraal bestaat het geheel al uit twee kadastrale nummers. Beide panden zouden dan beschikken over 120 m² kantoorruimte, bedrijfsruimte en buitenterrein.

INDELING.

De bedrijfsruimte is voorzien van een inpandige kantoorruimte (totaal ca. 240 m²) verdeeld over de twee verdiepingen. Voorzien van kantine met keukenblok en sanitair. Bedrijfsruimte van totaal ca. 315 m², werkplaats van ca. 180 m² en opslagruimte van ca. 90 m². Totaal nog voorzien van een zolderruimte voor opslagdoeleinden van ca. 180 m². Achter de bedrijfsruimte is nog een extra overkapping van ca. 50 m².



Royaal buitenterrein, afsluitbaar middels hekwerk. Aan de voorzijde genoeg parkeergelegenheid. Aan de achterzijde bestraat buitenterrein met opslagdoeleinden.

Algemeen:

- Bouwjaar 2009.
- Energielabel A.
- Elektrische aansluiting 3*50 ampère.
- Dak is voorzien van 110 zonnepanelen (2023).
- Glasvezel aanwezig.
- Verwarming en koeling kantoren d.m.v. airco's.
- Geïsoleerde wanden, vloeren en dak.
- Elektrisch bedienbare overheaddeuren in de voor-, achter- en zijgevel.
- De vrije hoogte van de bedrijfsruimte bedraagt circa 5,80 meter.
- Buitenterrein zij-/achterzijde afgebakend met hekwerk.
- Verkoop op basis van "as is, where-is".
- Aanvaarding bespreekbaar.

Ligging/bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein de Hemmen 2 is gelegen nabij de A7 en heeft goede verbindingsmogelijkheden met Bolsward, Heerenveen, Groningen en de Randstad.

Bestemming:

Het vigerende bestemmingsplan betreft "De Hemmen" waarbij de bestemming geldt "bedrijventerrein". Functieaanduiding tot en met categorie 4.2. Koper dient zelf bij de gemeente te informeren of haar voorgenomen bedrijvigheid passend is binnen het bestemmingsplan.

Voor meer informatie en/of bezichtiging:

Makelaardij Jan de Lange B.V.

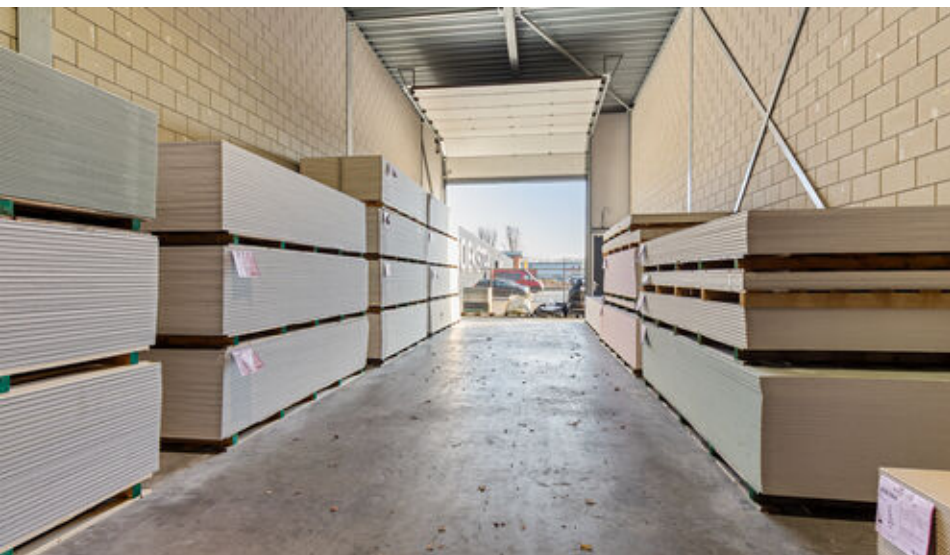
Manfred de Wolff, bedrijfs- en woningmakelaar.

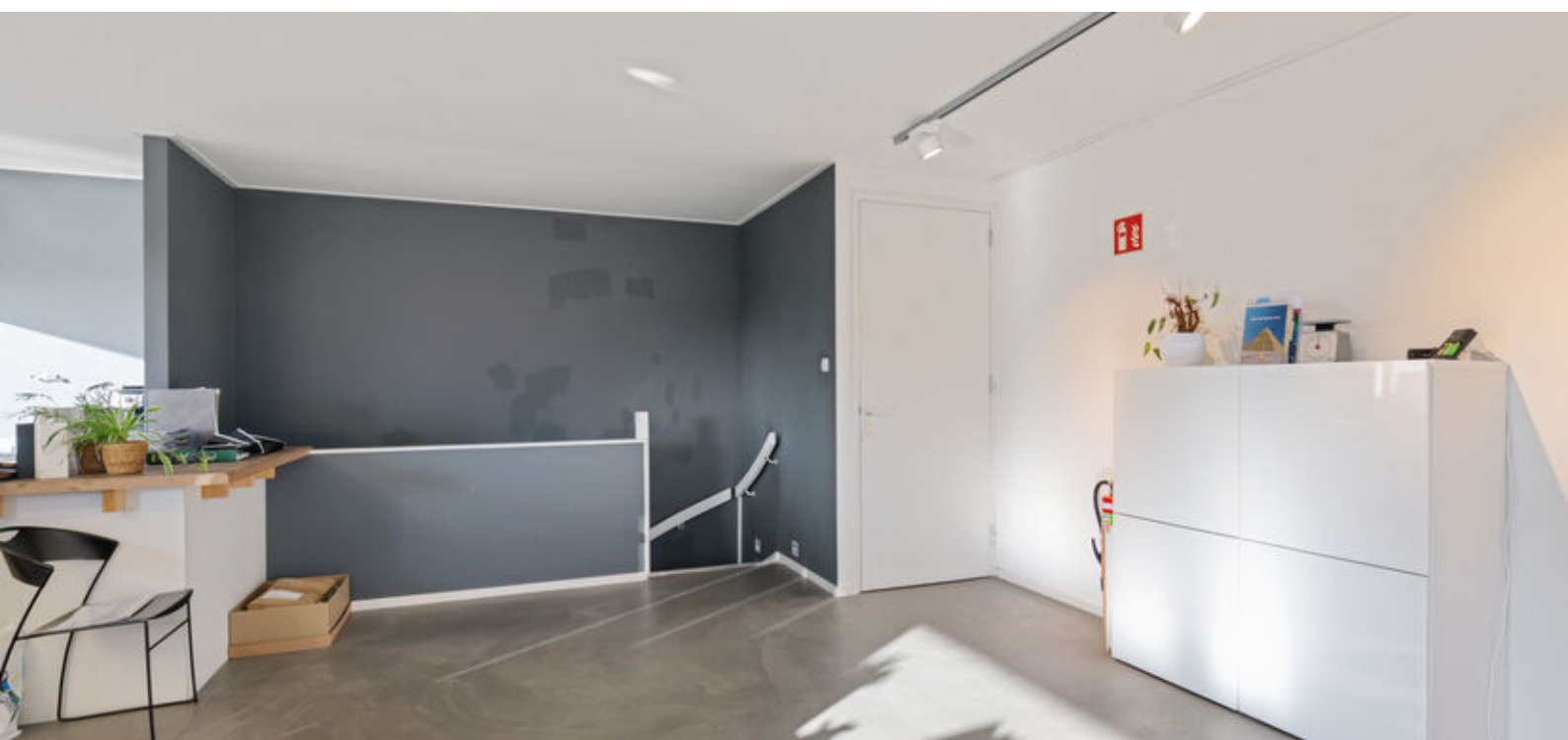
Telefoon: 0515-412345

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.







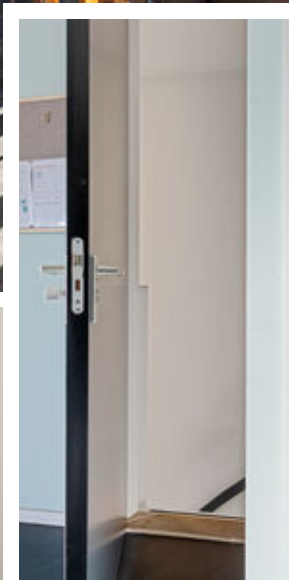
0515-412345

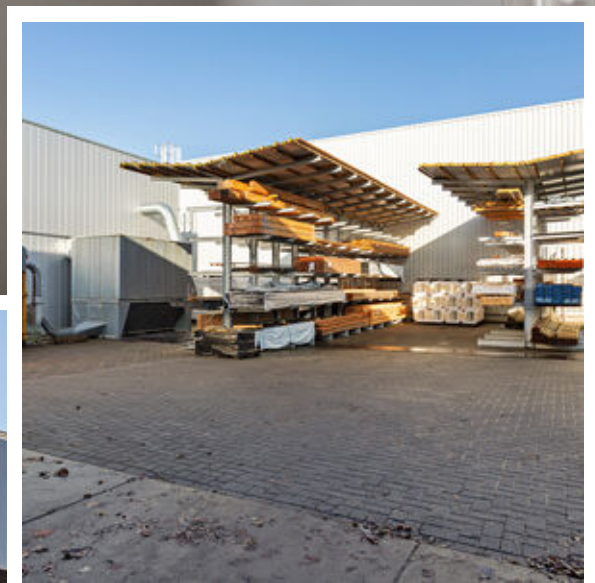


info@makelaardij-delange.nl



makelaardijdelange.nl





0515-412345

| info@makelaardij-delange.nl

| makelaardijdelange.nl



0515-412345



info@makelaardij-delange.nl



makelaardijdelange.nl



0515-412345



info@makelaardij-delange.nl



makelaardijdelange.nl

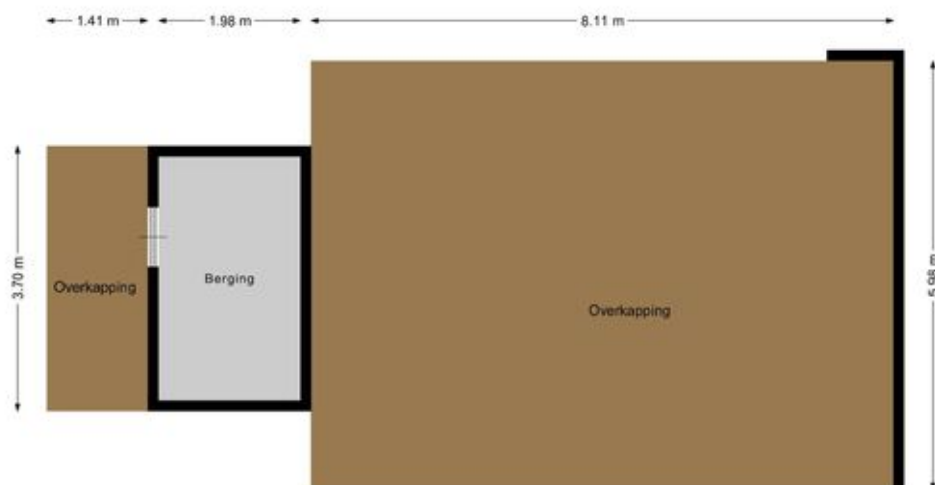
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



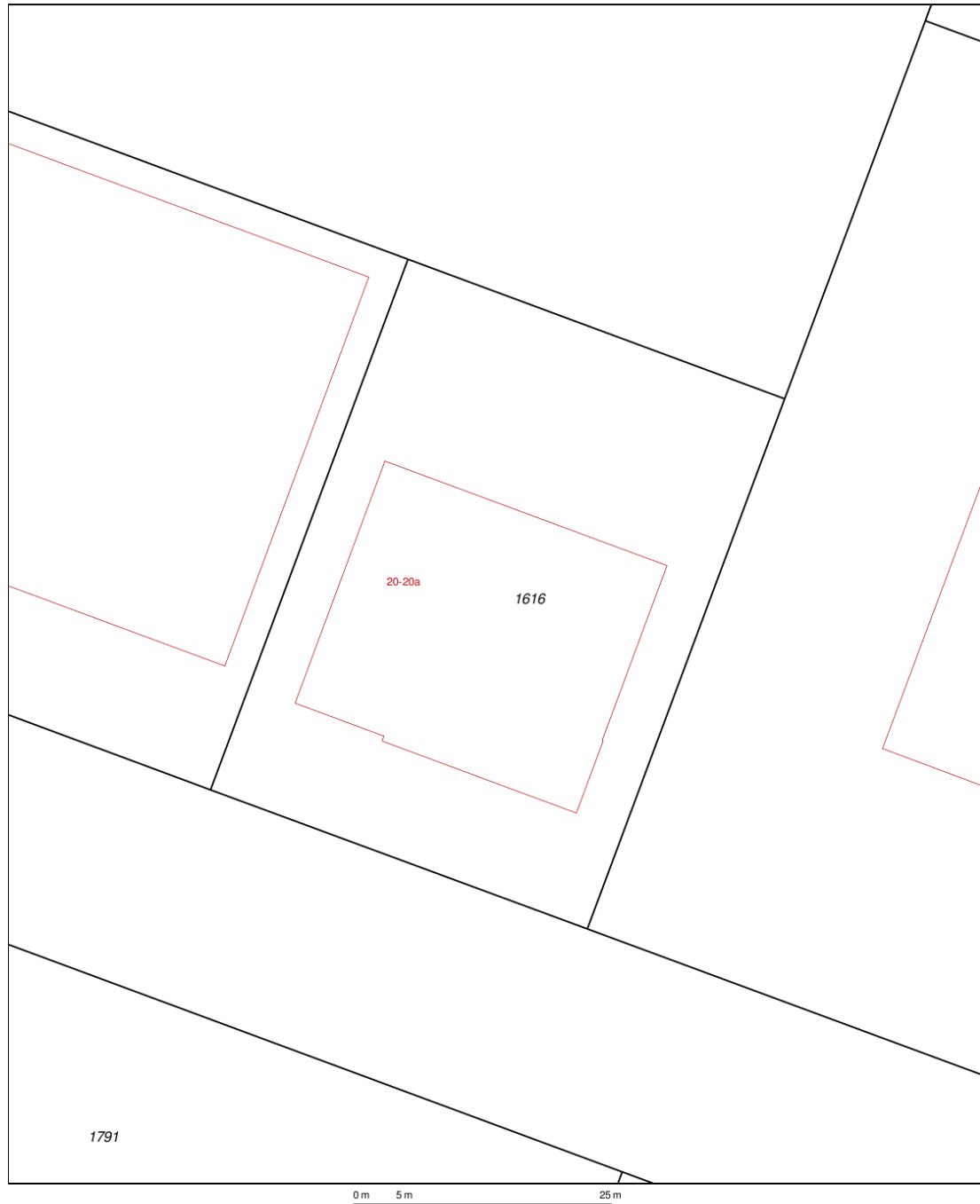
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

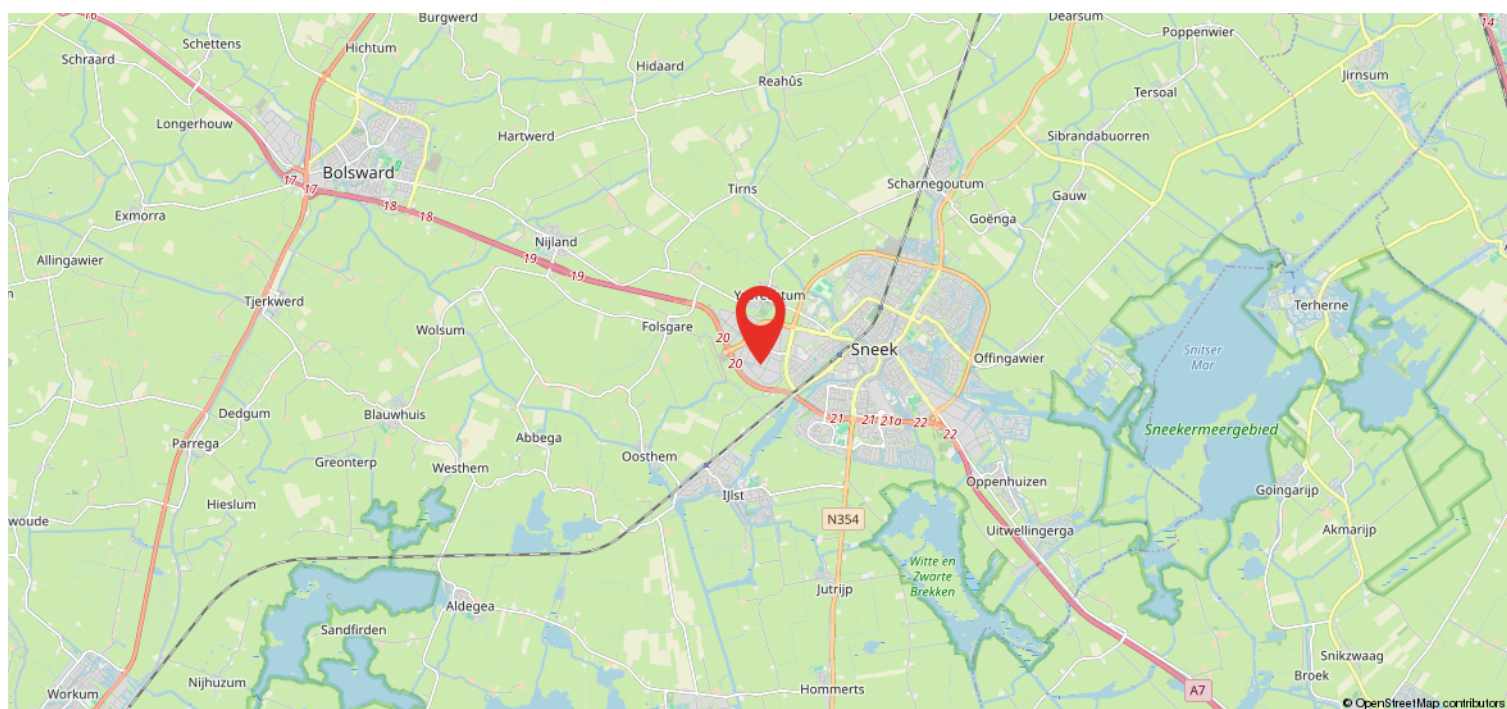
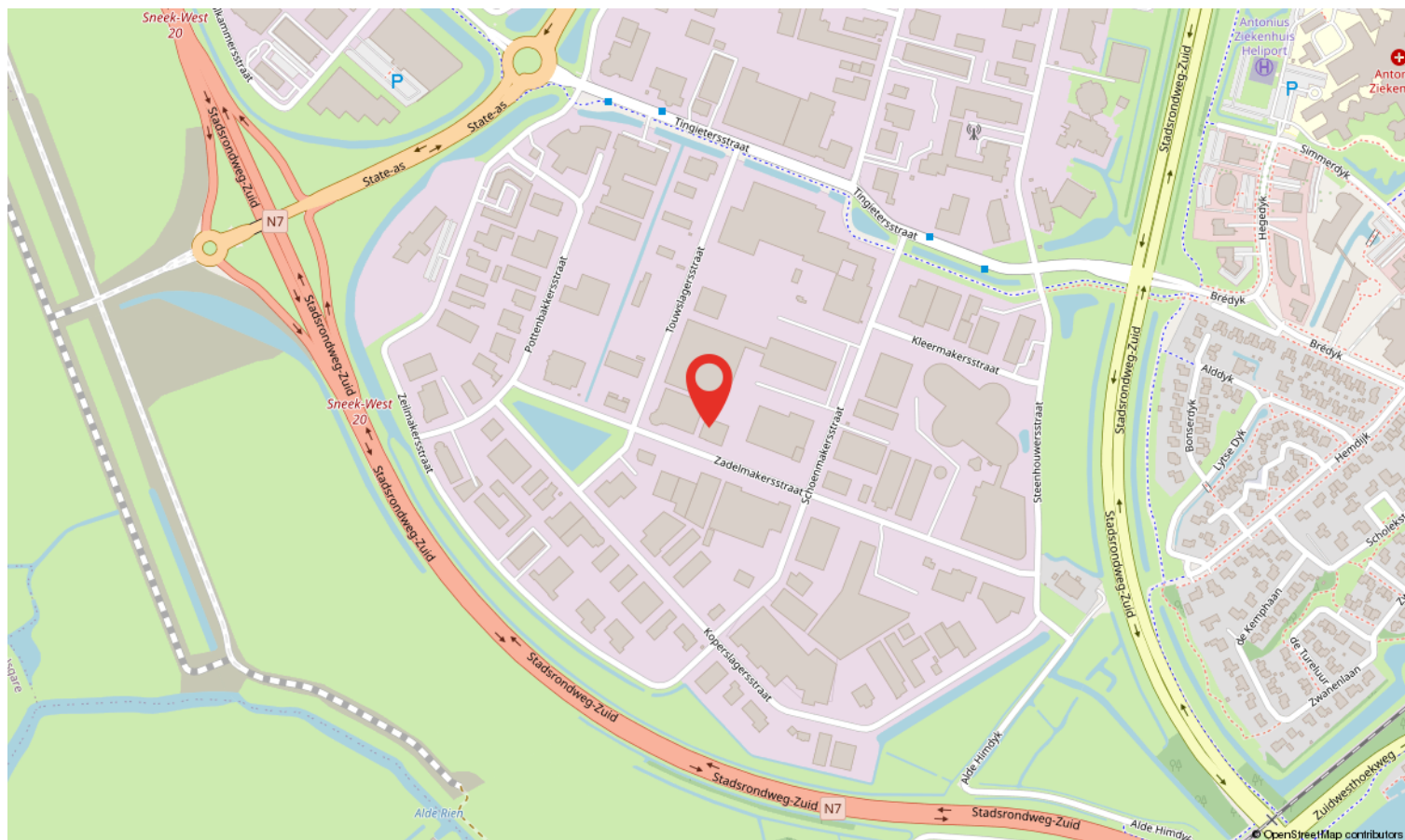
Uw referentie: Zadelmakersstraat20



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente
	Huisnummer	Sneek
	Vastgestelde kadastrale grens	E
	Voorlopige kadastrale grens	1616
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	
	Overige topografie	
Geleverd op 7 mei 2019	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Westersingel 35
8601 EN Sneek

0515-412345 | info@makelaardij-delange.nl
www.makelaardij-delange.nl



0515-412345



info@makelaardij-delange.nl



makelaardijdelange.nl