



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Kleermakersstraat 1, Sneek



PROJECTINFORMATIE

Kleermakersstraat 1, Sneek

Nieuw gerealiseerde bedrijfsunit (200 m²) binnen het VRLK Business Center op toplocatie in Sneek.

LOGISTIEKE BEDRIJFSRUIMTE ca. 200 m² – OPSLAG & DISTRIBUTIE | SNEEK (DE HEMMEN)

Aan de Kleermakersstraat 1 op bedrijventerrein De Hemmen in Sneek wordt circa 200 m² logistieke bedrijfsruimte aangeboden. De ruimte is geschikt voor opslag, distributie en lichte bedrijfsactiviteiten en is praktisch ingericht voor efficiënt gebruik.

BEDRIJFSRUIMTE

- Ca. 200 m² bedrijfsruimte
- Vrije hoogte ca. 6 meter
- Elektrisch bedienbare overheaddeur voor laden en lossen
- Monoliet betonvloer, geschikt voor opslag en intern transport
- Open, efficiënte indeling
- Eigen entree deur
- 2 eigen parkeerplaatsen direct voor de bedrijfsruimte

VOORZIENINGEN

- Toiletvoorziening aanwezig
- Uitstortgootsteen aanwezig
- Voldoende wandcontactdozen en krachtstroom
- Eigen groepenkast

LOGISTIEKE SPECIFICATIES

- Geschikt voor palletopslag
- Goede toegankelijkheid voor bestel- en licht vrachtverkeer
- Functioneel en direct inzetbaar

PROJECTINFORMATIE

Kleermakersstraat 1, Sneek

LOCATIE

Gelegen op bedrijventerrein De Hemmen: een actief en goed bereikbaar bedrijventerrein aan de rand van Sneek direct aan de A7. Ideaal voor ondernemers die efficiënt willen opereren binnen de regio.

GESCHIKT VOOR

- Opslag en warehousing
- Webshops / e-commerce
- Logistieke dienstverlening
- Groothandel

HUURCONDITIES

- Huurprijs: € 80 per m² per jaar, te vermeerderen met btw
- Servicekosten: € 5 per m² per jaar, te vermeerderen met btw
- Aanvaarding: vanaf juni 2026, eventueel eerder in overleg
- Huurtermijn: 5 jaar, met break-optie na 24 maanden
- Huurovereenkomst: R.O.Z.-model met aanvullende bepalingen
- Zekerheidstelling: waarborgsom / bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur + btw
- Betalingswijze: huurbetaling per maand bij vooruitbetaling
- Indexering: jaarlijks conform de Consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2015=100)

Aangeboden door VRLK Bedrijfshuisvesting

PROJECTINFORMATIE

Kleermakersstraat 1, Sneek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kleermakersstraat 1, Sneek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kleermakersstraat 1, Sneek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kleermakersstraat 1, Sneek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kleermakersstraat 1, Sneek



MEDIA

Kleermakersstraat 1, Sneek



MEDIA

Kleermakersstraat 1, Sneek



MEDIA

Kleermakersstraat 1, Sneek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl