



Adres: Koningsweg 38 08, 3762 EC Soest

Huurprijs € 1.100,00 per maand

Omschrijving

ZEER NETTE EN AANTREKKELIJKE TURN KEY BEDRIJFSUNIT!

Aan één van de doorgaande wegen door Soest ligt, als onderdeel van het Bedrijventerrein Soestdijk, het bedrijvenpark De Kolken. Voor wat betreft de ligging heeft dit bedrijvenpark een gunstige en strategische plek ten opzichte van het centrum van Soest.

Afstanden tot de rijkssnelwegen A27, A28 en A1 zijn ca. 5-10 km, en het treinstation 'Soestdijk' is ca. op 3 km gelegen. Met de auto zijn de omliggende steden Hilversum, Amersfoort en Utrecht binnen 15 minuten te berijden. De geografische ligging van Soest en de Koningsweg is uitstekend te noemen. En daarmee is ook de bereikbaarheid uitstekend!

In dit nieuwe bedrijvenpark, bieden wij nu een recent opgeleverde, TURN-KEY bedrijfsunit aan met een totale oppervlakte van ca. 98m².

Deze oppervlakte is verdeeld over:

- een bedrijfsruimte op de begane grond van ca. 51m² (vrije hoogte ca. 3.70 meter);
- een kantoorruimte op de 1e verdieping van ca. 47m² (vrije hoogte ca. 2.70 meter);

Direct voor het pand bevinden zich 2 parkeerplaatsen (waarvan 1 voor de overheaddeur).

Op de begane grond is reeds een geheel betegeld toilet gerealiseerd en er is TL LED verlichting aangebracht.

Op de verdieping is een systeemplafond aangebracht inclusief LED verlichtingsarmaturen.

Er is een nette keuken geplaatst én er is reeds vloerbedekking aangelegd.

De units zijn voor diverse doeleinden geschikt, onder voorwaarde dat de bedrijfsbestemming niet boven Klasse 2 wordt

aangevraagd. Huurder dient zelf te controleren of zijn bedrijfsactiviteiten op deze locatie uitgevoerd mogen worden.

Deze bedrijfsruimte heeft een brede bestemming en is voor meerdere doeleinden geschikt, zoals onder andere dienstverlening (persoonlijke en zakelijke), kantoren en voor ondernemingen in de creatieve sector en voor ondernemers die naast bedrijfsruimte ook opslagruimte nodig hebben.

De vergunning voorziet in 'opslag' op de begane grond en 'lichte industrie' voor de 1e verdieping.

Indien de verdieping gebruikt zal worden als kantoor, is huurder verplicht dit gebruik af te stemmen met de gemeente en de installaties aan de bestemming 'kantoor' te laten voldoen. De verantwoordelijkheid voor het gebruik dat huurder van de unit gaat maken ligt geheel bij huurder. Verhuurder aanvaardt dienaangaande geen enkele aansprakelijkheid.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 98 m²

Vrije hoogte: 370 cm

Vrije overspanning: 5 m

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 47 m²

Aantal verdiepingen: 1

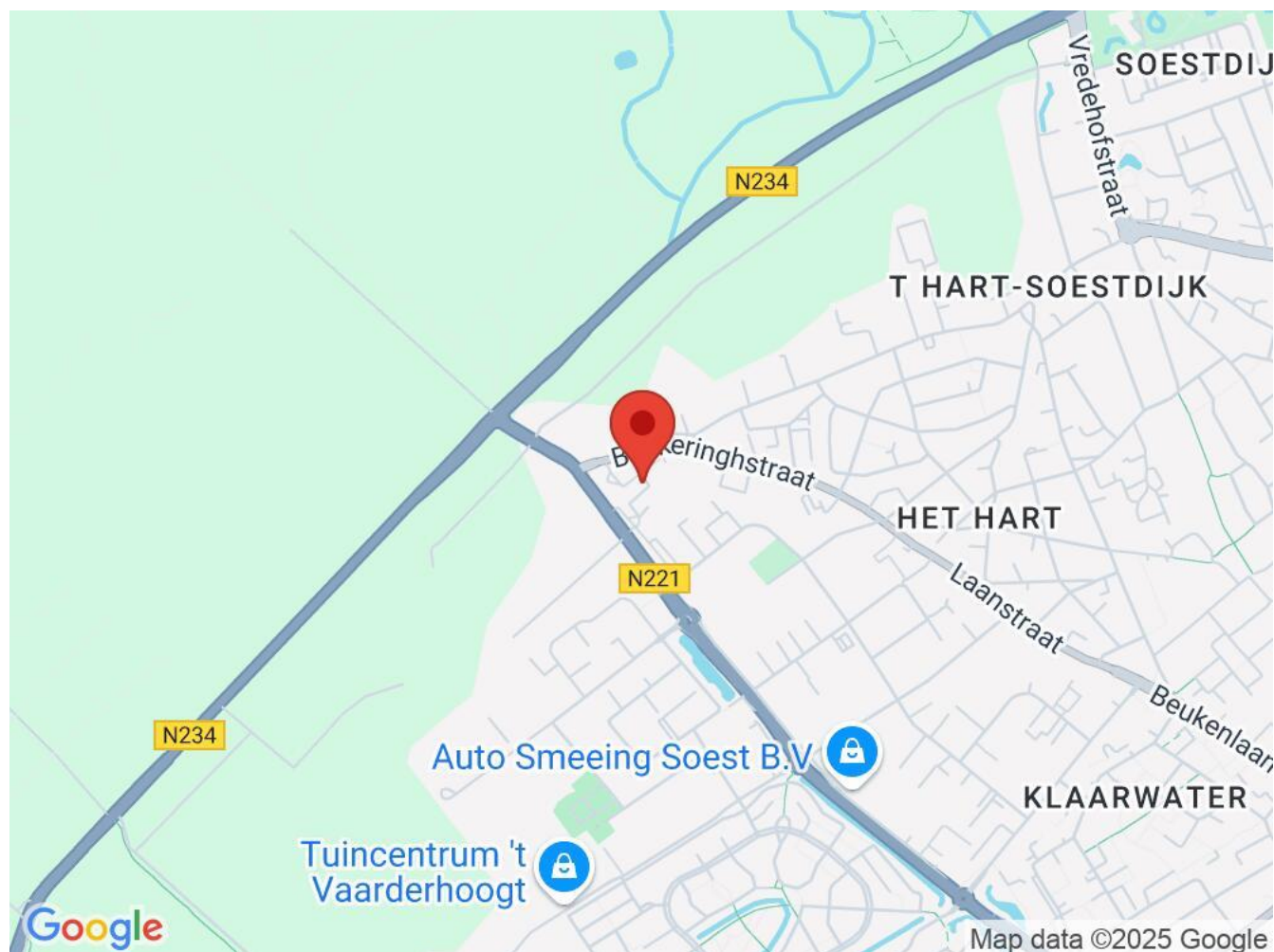
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Energie label

Parkeren

Voorziening

Locatiekaart



Foto's

