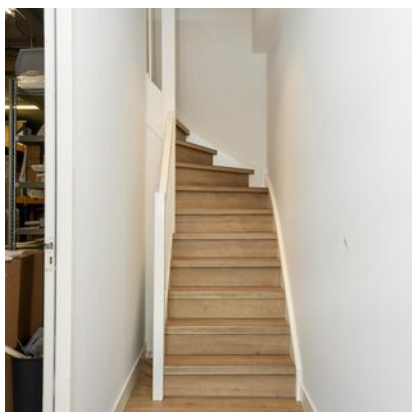
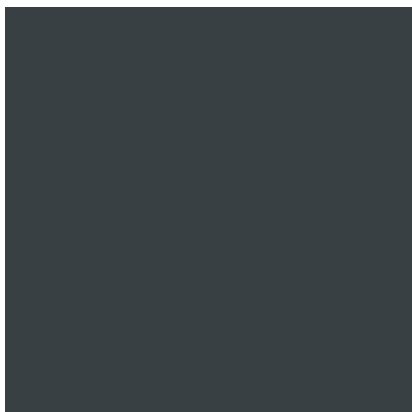


Bedrijfsruimte



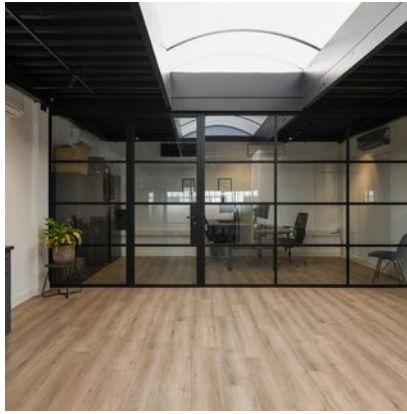
Koningsweg 2 17  
3762 EC Soest  
**€ 265.000 k.k.**



# Kenmerken & specificaties

|                            |                                            |
|----------------------------|--------------------------------------------|
| Voorzieningen              | overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry |
| Luchtbehandeling           | airco                                      |
| Oppervlakte                | 75 m <sup>2</sup>                          |
| Vrije hoogte               | 3250cm                                     |
| Vrije overspanning         | 6m                                         |
| Kantoorruimte Oppervlakte  | 76 m <sup>2</sup>                          |
| Vloerbelasting             | 1500 kg/m <sup>2</sup>                     |
| In combinatie te koop met: | Koningsweg 2-18 & 2-19                     |

# Omschrijving



Representatieve bedrijfsruimte op zichtlocatie aan de Koningsweg in Soest

Op een uitstekend bereikbare en goed beveiligde locatie op bedrijventerrein "Koningspark" in Soest, bieden wij deze moderne en representatieve bedrijfsruimte uit 2002 te koop aan. Met een totaal oppervlak van circa 151 m<sup>2</sup>, verdeeld over bedrijfsruimte op de begane grond en kantoorruimte op de verdieping, is dit object zeer geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een verzorgde, functionele werkplek met een professionele uitstraling.

Strategische ligging & uitstekende bereikbaarheid

Het object ligt direct aan de Koningsweg en op zichtlocatie vanaf deze doorgaande route. Dankzij de ligging nabij de provinciale weg N234 en de rijkswegen A1 (Amersfoort–Amsterdam), A27 (Almere–Utrecht) en A28 (Amersfoort–Utrecht) is deze locatie uitstekend bereikbaar, zowel voor personen- als vrachtverkeer. Deze centrale ligging maakt het object interessant voor zowel regionale als landelijke ondernemers.

Indeling & oppervlak

- Begane grond (bedrijfsruimte): ca. 75 m<sup>2</sup>
- Eerste verdieping (kantoorruimte): ca. 76 m<sup>2</sup>
- Totaal: ca. 151 m<sup>2</sup>

De begane grond beschikt over een hoge vloerbelasting van ca. 1.500 kg/m<sup>2</sup>, de verdieping ca. 400 kg/m<sup>2</sup>. Hierdoor is de ruimte geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Voorzieningen

Het object is instapklaar en voorzien van onder meer:

- Overheaddeur
- Pantry/keuken
- Kantoorruimte
- Toilet
- CV-installatie
- Airco

Parkeren

Er is parkeergelegenheid direct voor het object én op de daartoe bestemde gezamenlijke parkeerplaatsen aan de buitenrand van het terrein. Dit biedt voldoende ruimte voor personeel en bezoekers.

Bestemming

Het object is bestemd voor bedrijfs- en kantooractiviteiten. De combinatie van bedrijfsruimte op de begane grond en kantoorruimte op de verdieping maakt het zeer geschikt voor bedrijven die behoefte hebben aan zowel productie/opslag als administratieve of commerciële functies onder één dak.

Unieke kans: nu ook te koop in combinatie met unit 2-18 en 2-19

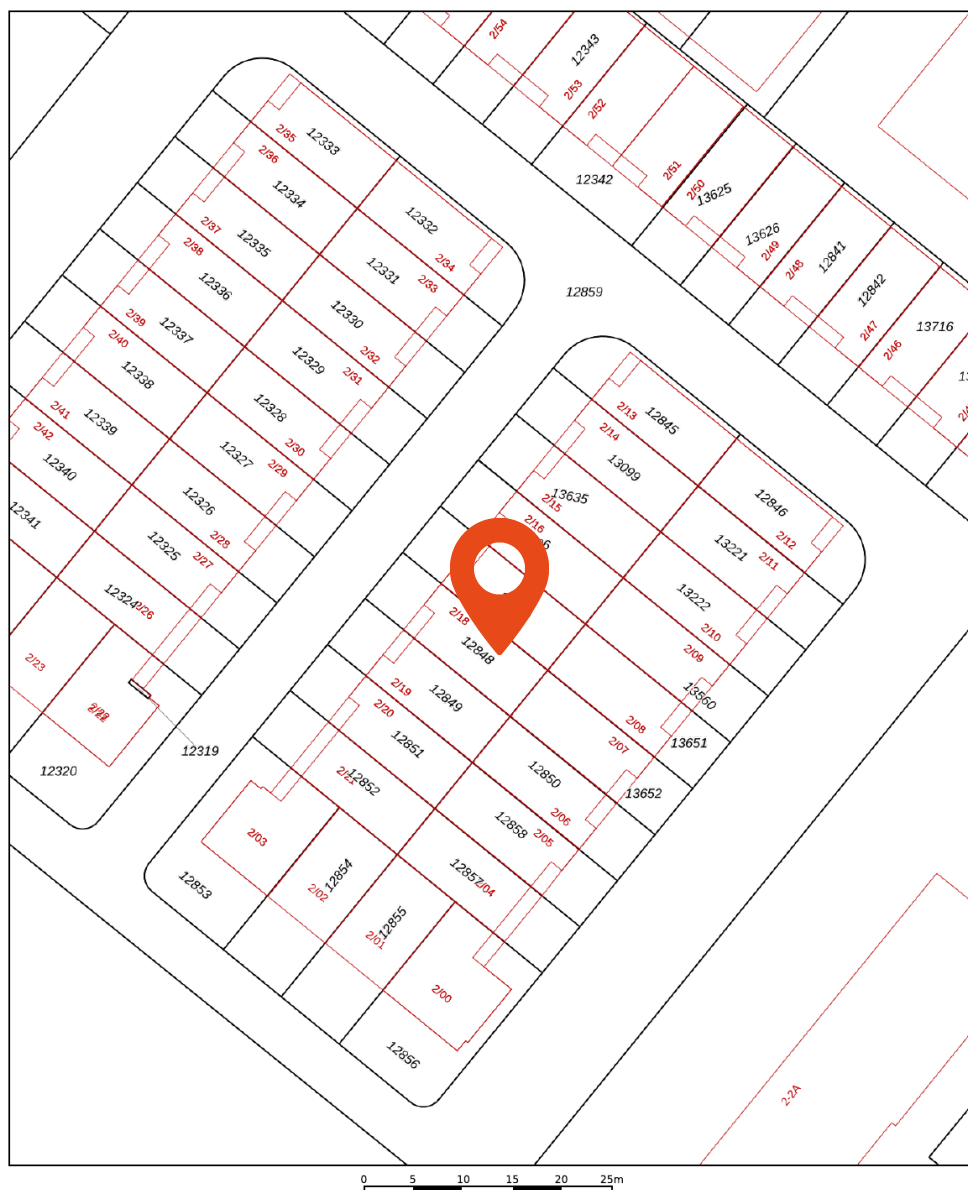
Dit object wordt aangeboden als onderdeel van een bijzonder verkoopaanbod: unit 2-18 en unit 2-19 kunnen gezamenlijk worden aangekocht. Daarmee ontstaat een uitstekende mogelijkheid voor ondernemers die op zoek zijn naar extra ruimte, schaalbaarheid of het combineren van meerdere bedrijfsfuncties binnen één geheel.

Neem contact op met de makelaar voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging. Wij informeren je graag over de mogelijkheden en voordelen van deze unieke combinatie.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



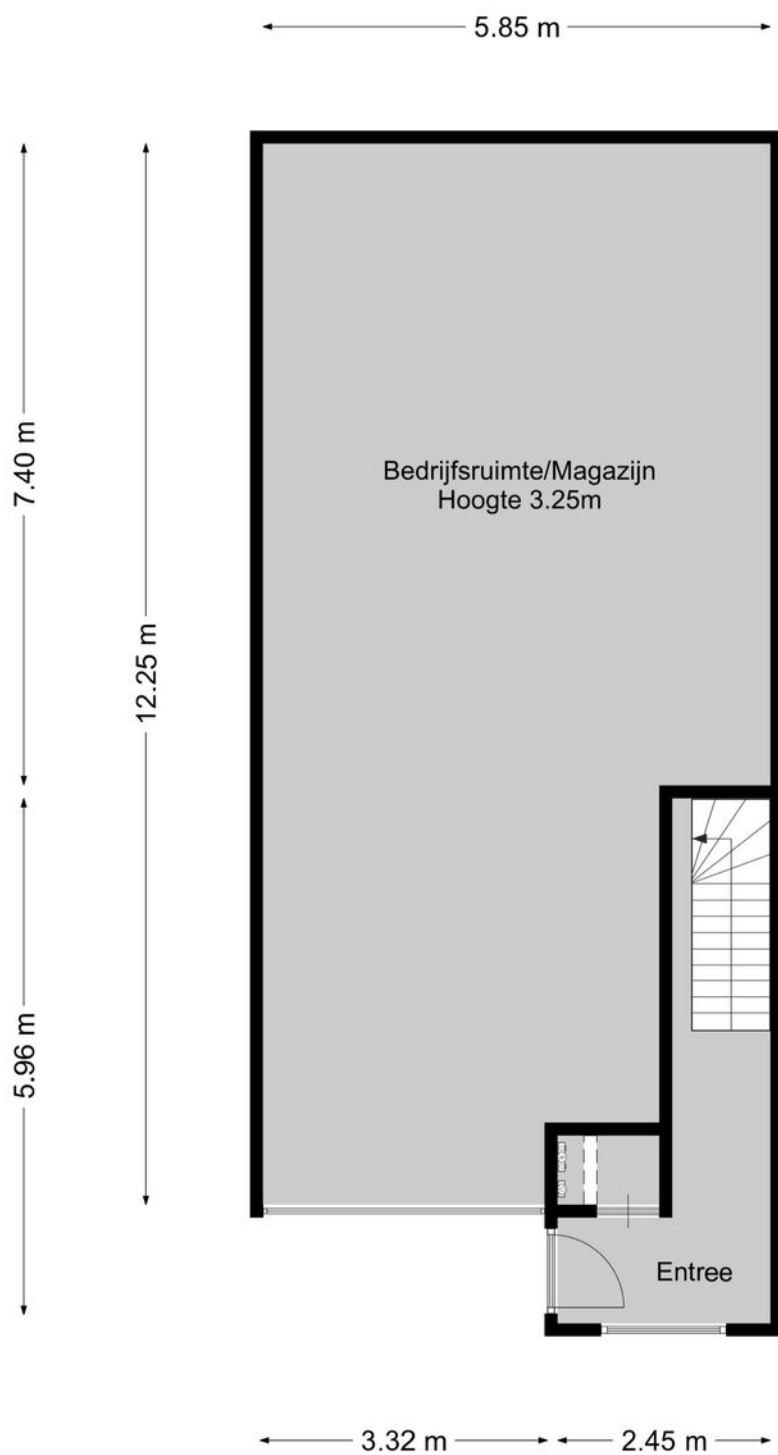
|                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |                     |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|-------|
| 12345                                                                                                                                                                                                                                | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       |       |
| 25                                                                                                                                                                                                                                   | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente | Soest |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Huisnummer                       | Sectie              | G     |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel             | 13100 |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Voorlopige kadastrale grens      |                     |       |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Administratieve kadastrale grens |                     |       |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Bebouwing                        |                     |       |
| Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juni 2025<br>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers                                                                                                                  |                                  |                     |       |
| Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele<br>eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |                                  |                     |       |





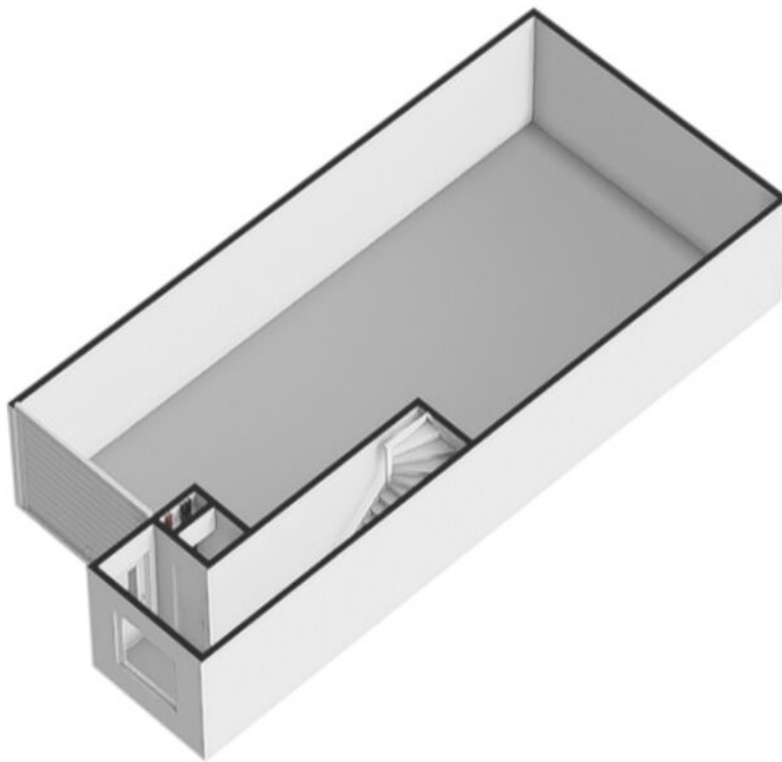
# Plattegrond

## Begane grond



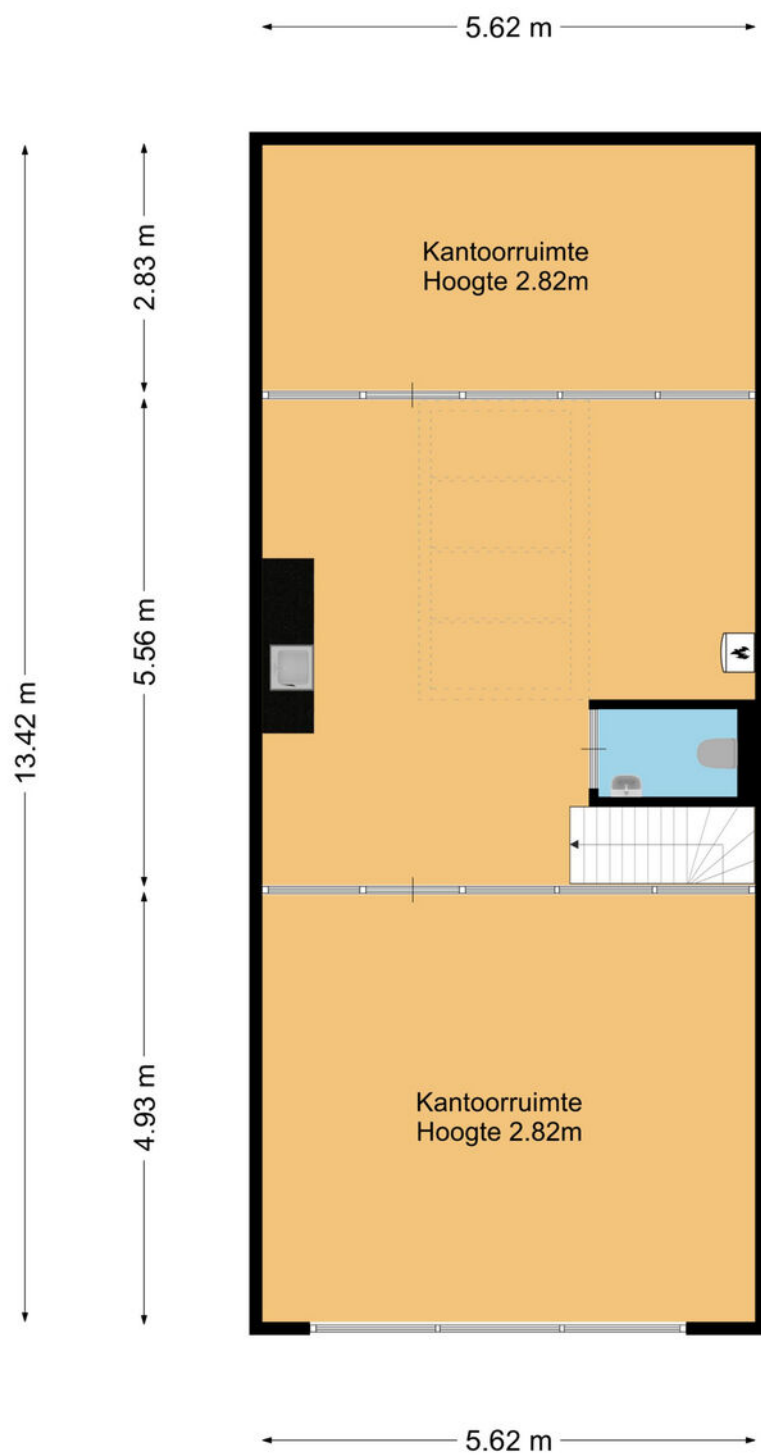
Plattegrond

3D Begane grond



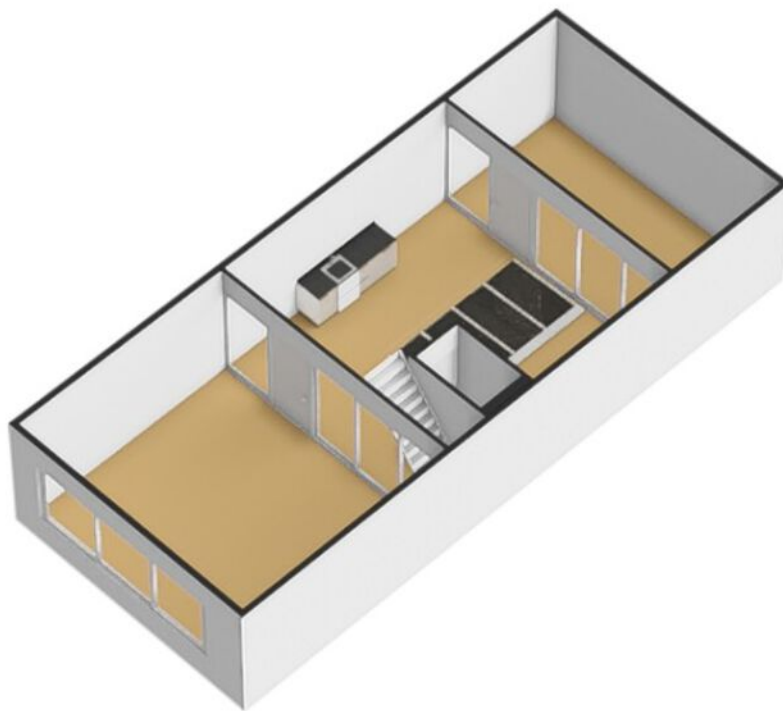
# Plattegrond

## Eerste verdieping

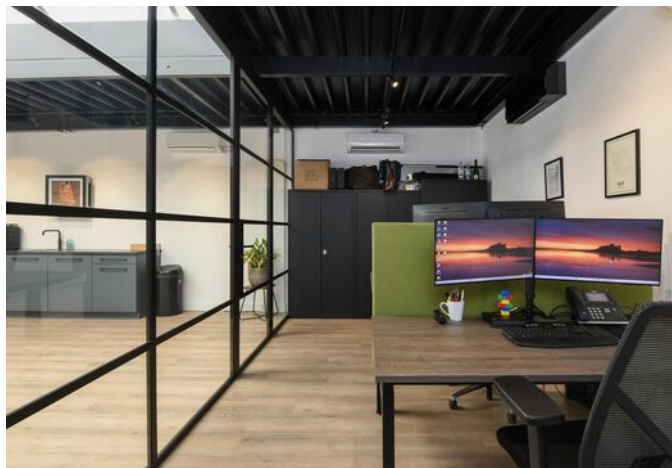
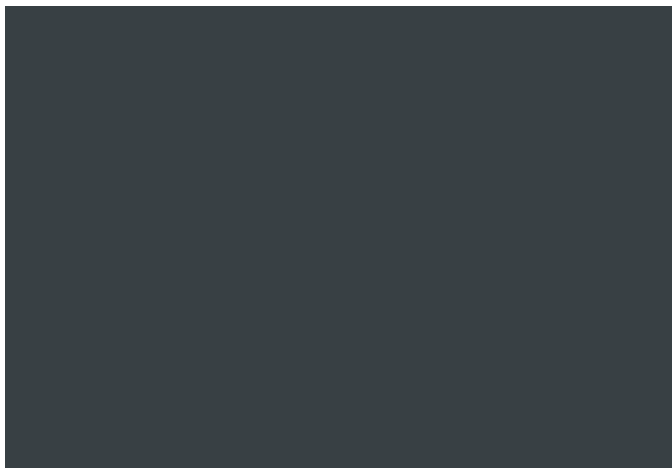


Plattegrond

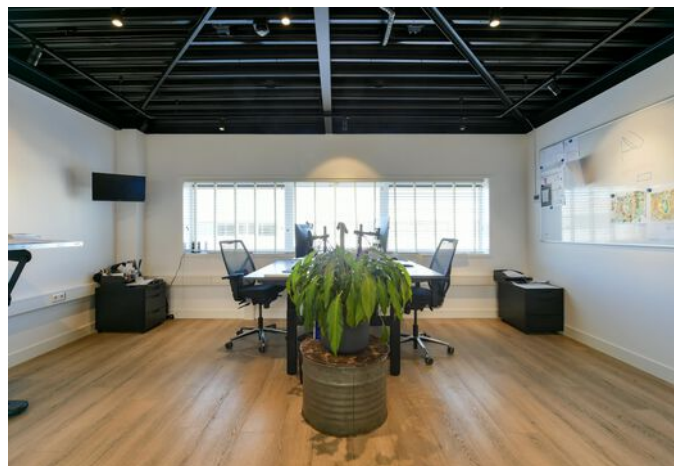
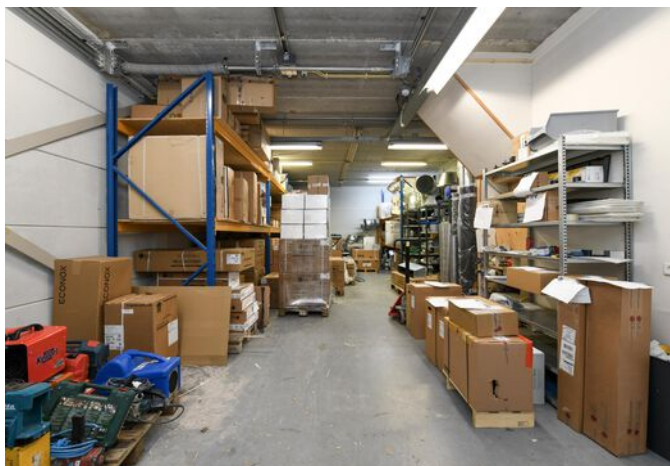
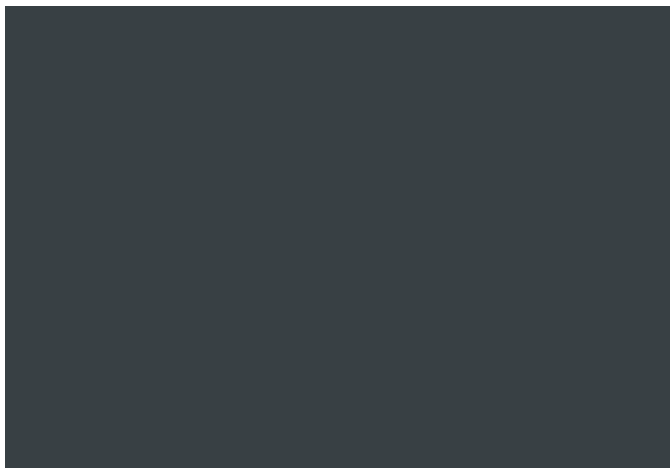
3D Eerste verdieping











# Extra informatie



## Algemene informatie

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht: Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in het object.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper een onderzoek plicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of het object de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van het object zou willen maken.

## Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

## Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het beste vooraf met de makelaar kunt bespreken.

## Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

## Overeenkomst

Een overeenkomst komt eerst tot stand, indien overeenstemming is bereikt over koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken.

## Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek en bestemming) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

## Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Over ons



## Waar staan wij bij Majoor Makelaars voor?

Wij zijn gedreven makelaars met aandacht voor de juiste informatie en uw tijd die het kost om het object deugdelijk aan te kopen of aan te huren. Wellicht dit object?

Makelaars met aandacht voor details, voor uw vragen, opmerkingen of anderszins. Voor de bezichtiging dit object nemen wij graag meer dan de gebruikelijke tijd en desgewenst meerdere keren.

Onze persoonlijke uitdaging zit in tevreden klanten; zowel onze opdrachtgevers als de huurders van onze objecten; onze toekomstige opdrachtgevers. Neemt u dus gerust de tijd en stel ons de vragen die in u opkomen. Ook als u twijfelt. Aandacht is ons motto en bepaalt in overwegende mate onze manier van werken. Van de bezichtiging, de tot aan de mogelijke oplevering van het object. Daar kunt u op rekenen, daar mag u om vragen en ons op afrekenen.

Letterlijk gezegd is niets ons te veel; alles binnen de regels van ethiek, de opdracht en de juridische en wettelijke kaders van ons uitdagende vak. De persoonlijke voldoening van tevreden klanten die het vertrouwen in ons hebben, houden en krijgen blijft de uitdaging.

Indien u na de bezichtiging nader kennis wilt maken of wellicht ons in onze missie en visie van tevreden klanten wilt steunen, schroom dan niet. Wij staan voor alles open om ons werk nog leuker, aantrekkelijker en gemakkelijker te maken. In vertrouwen en in uw belang en de volgende klant.

Wij staan dus ook open voor uw ideeën en op- of aanmerkingen.

### **Edwin B.W. Majoor NVM Makelaar & Taxateur RT RMT**

06-11870865  
035-6036282  
emajoor@makelaarsmajoor.nl



### **Wijnand L. Haak -Kandidaat Makelaar K-RMT**

06-11870866  
035-6036282  
whaak@makelaarsmajoor.nl



### **Gé Westerbeek - NVM Makelaar & Taxateur RT RMT**

06-53428967  
035-6036282  
westerbeek@makelaarsmajoor.nl



### **Willeke van den Bor - Officemanager**

06-19478877  
035-6036282  
info@makelaarsmajoor.nl





## Contact gegevens

**Majoor Makelaars Baarn**  
Brink 34 3741 AL Baarn

035 - 60 36 282  
[info@makelaarsmajoor.nl](mailto:info@makelaarsmajoor.nl)  
[www.makelaarsmajoor.nl](http://www.makelaarsmajoor.nl)

**Majoor Makelaars Soest**  
Kerkstraat 83 A 3764 CS Soest



*Jong enthousiasme met de juiste ervaring*

# TAXATIE - AANKOOP - VERKOOP