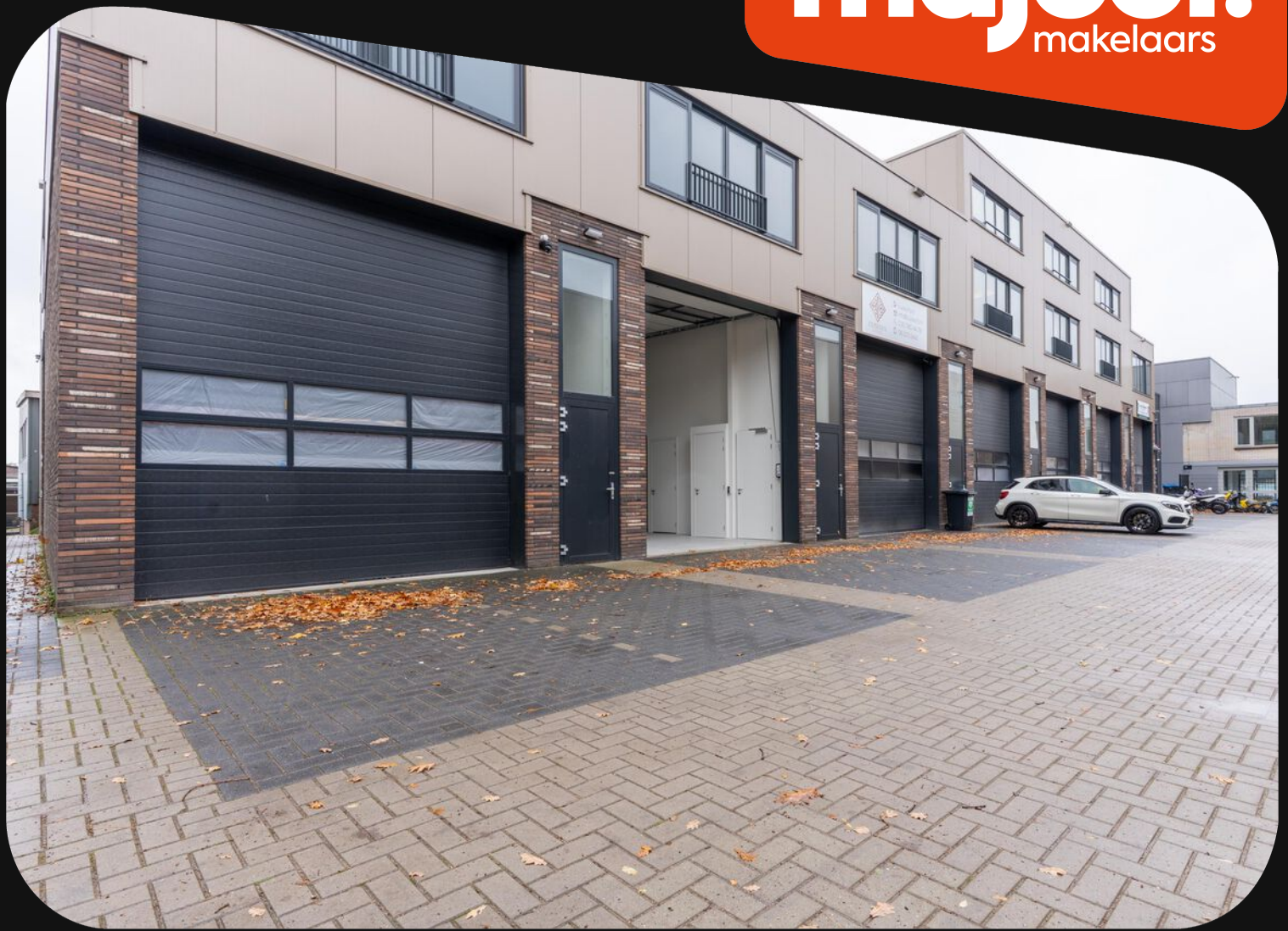




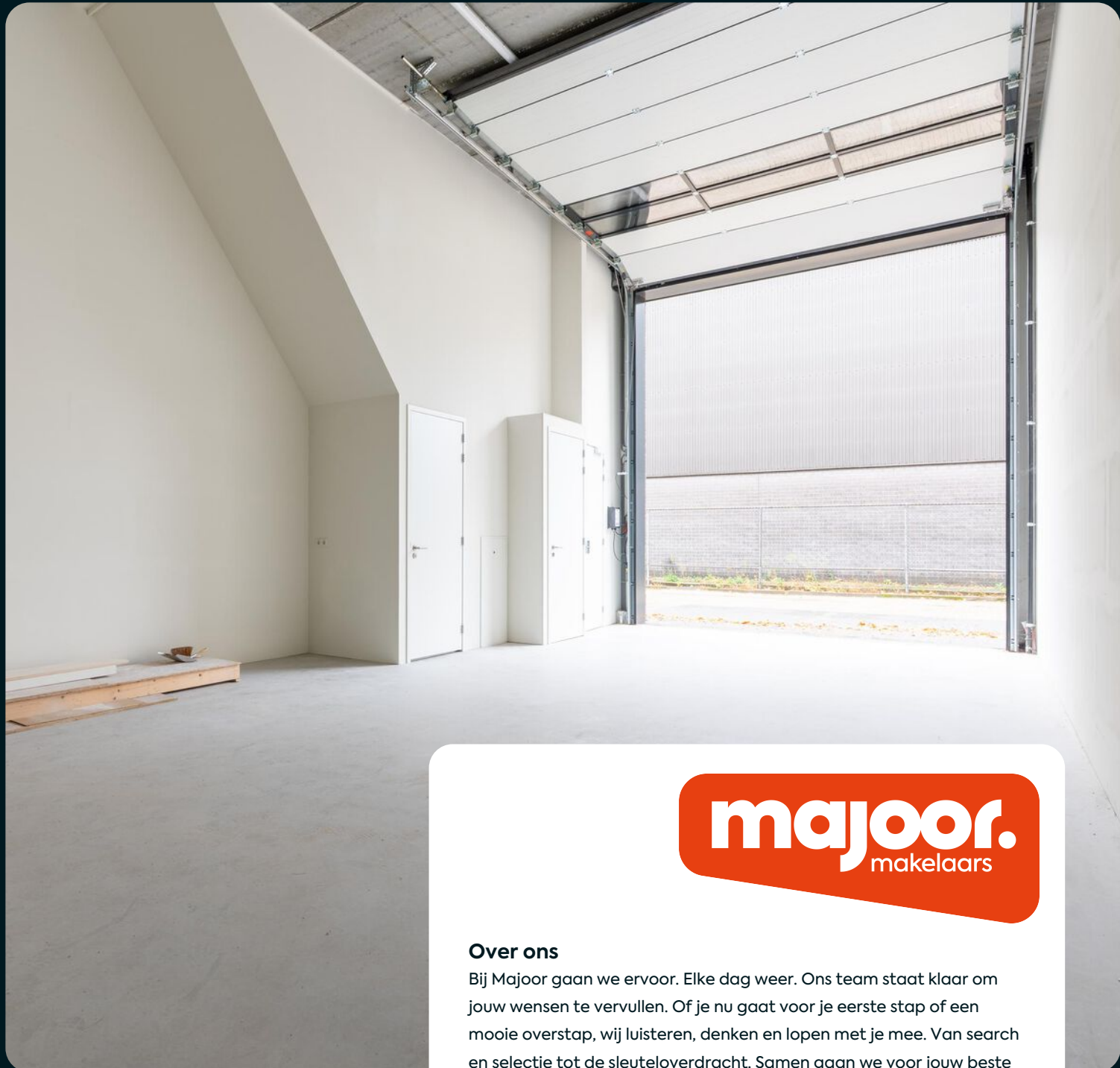
€ 295.000,- v.o.n.

Belvedereweg 3 F

3762 EE, Soest

Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl



Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleutelovertocht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

van zoeken en selectie tot de sleutelovertocht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.



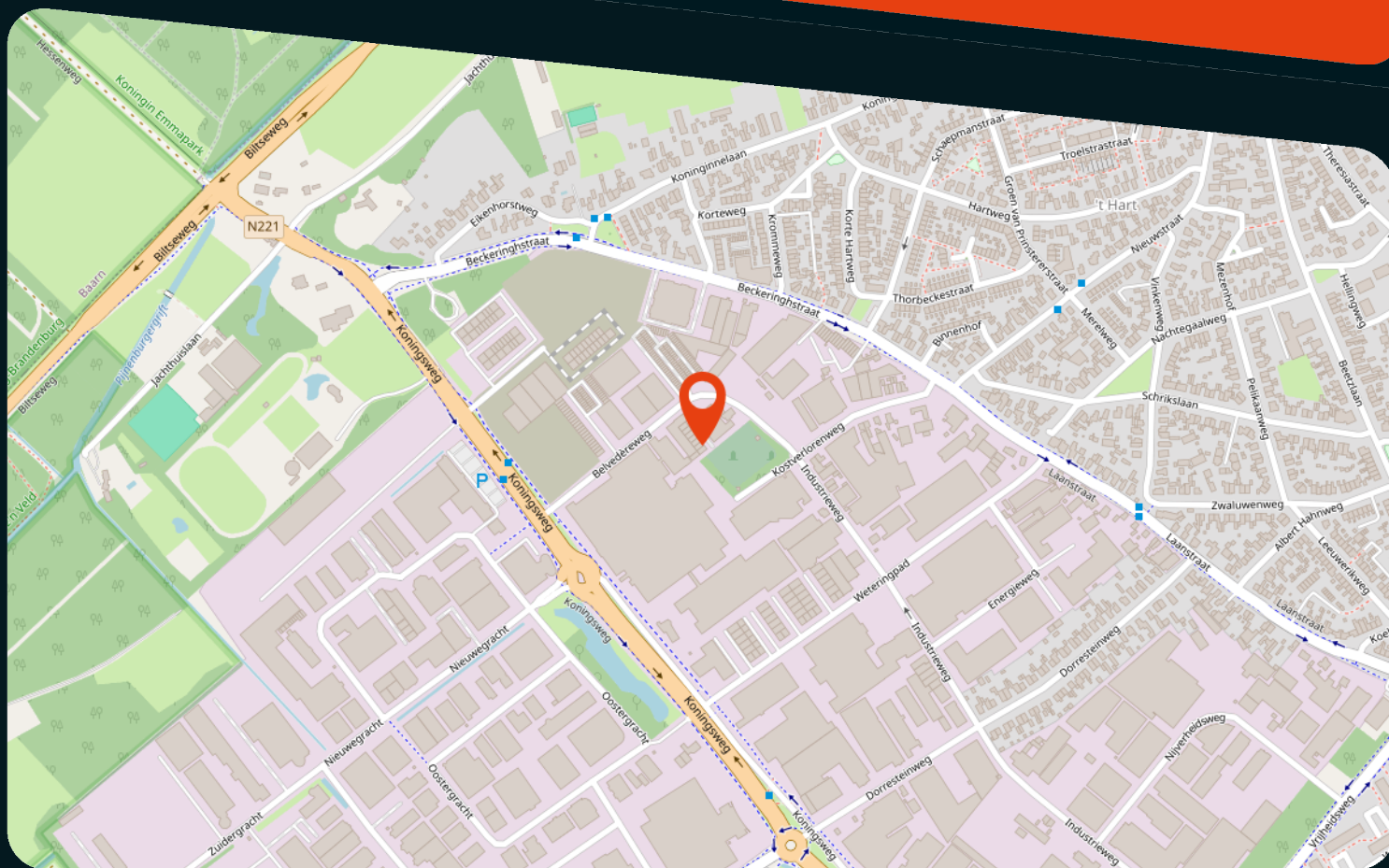
Edwin Majoor

NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06 - 118 708 65
035 - 60 362 82
edwin@majoor.nl

locatie

Belvedereweg 3 F
Soest



kenmerken

Status	Te koop
Prijs	295.000, v.o.n.
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	2023
Soort object	Bedrijfsruimte
Totale vloeroppervlakte	138 m ²
Energieklasse	
Energie einddatum	
Parkeergelegenheid	2
Locatie	Bedrijventerrein
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend

omschrijving

Moderne bedrijfsunit met representatieve uitstraling.

Op bedrijventerrein De Soestdijkse Grachten, aan de Belvedereweg 3F in Soest bieden we deze moderne bedrijfsunit aan met een frisse en nette afwerking. Ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een combinatie van werkruimte en opslag op een goed bereikbare locatie. De unit maakt deel uit van een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw met een moderne uitstraling en voldoende parkeergelegenheid voor de deur.

Begane grond

De entree geeft toegang tot de bedrijfsruimte met een vrije hoogte van circa 5,11 meter. Hier is vloerverwarming en vloerkoeling aanwezig d.m.v. warmtepomp en zonnepanelen. Hierdoor is de ruimte uitstekend geschikt voor opslag, productie of werkplaatsactiviteiten. Aan de voorzijde bevindt zich een brede overheaddeur, waardoor laden en lossen eenvoudig is. Verder beschikt de begane grond over een toilet, aansluiting voor een keukenblok met boiler, meterkast en een bergruimte onder de trap.

Eerste verdieping

De verdieping is uitgevoerd als open werkruimte met veel lichtinval dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde. Hier is vloerverwarming en vloerkoeling aanwezig d.m.v. warmtepomp en zonnepanelen. De vrije hoogte bedraagt circa 2,91 meter, waardoor de ruimte ook goed te gebruiken is als kantoor, showroom of lichte werkplaats. Op deze verdieping bevinden zich eveneens een toilet, aansluiting voor een keukenblok met boiler, CV-ruimte en een nette overloop.

Bij de trapopgang is rekening gehouden met de mogelijkheid voor een toegang voor een eventuele entresol.

Parkeren

Voor de unit zijn twee parkeerplaatsen aanwezig.

Kenmerken

- Totale bruto vloeroppervlakte: ca. 138 m²
- Voorzien van overheaddeur en aparte loopdeur
- Toilet op beide verdiepingen
- Goede isolatie en modern afwerkingsniveau
- Vloerverwarming en vloerkoeling d.m.v. warmtepomp en zonnepanelen
- Energiebesparende installaties aanwezig
- Twee parkeerplaatsen voor de unit

Locatie

Het pand is gelegen op een goed bereikbaar bedrijventerrein in Soest, op korte afstand van de uitvalswegen richting Amersfoort, Baarn en Hilversum. Ook het station Soest Zuid bevindt zich op enkele minuten rijden, wat de bereikbaarheid per openbaar vervoer prettig maakt.

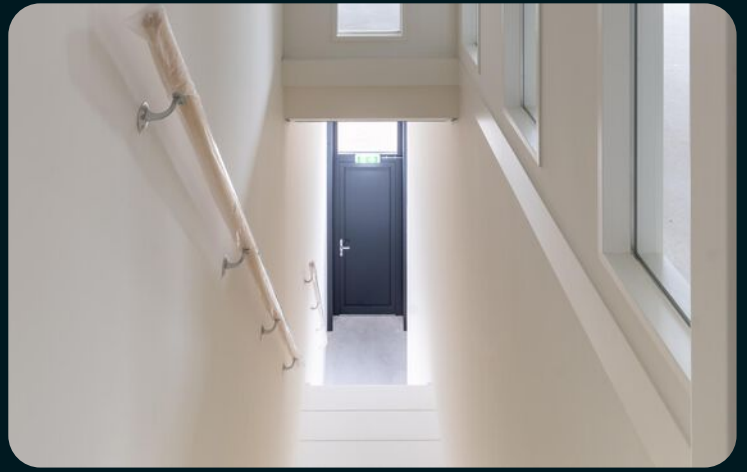
Geïnteresseerd? Neem direct contact op met de behandelend makelaar;

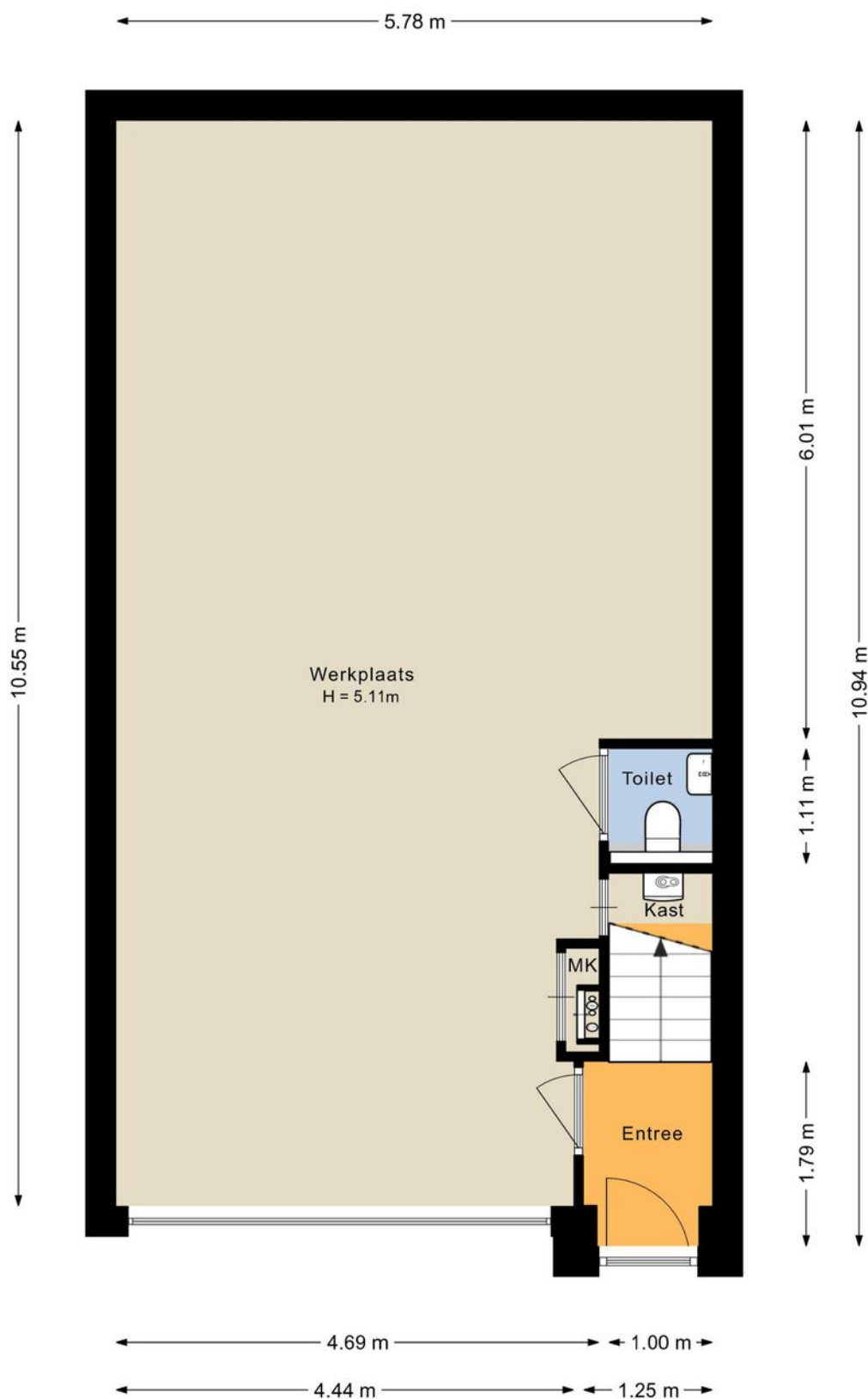
Majoor Makelaars

Edwin Majoor

06-11870865

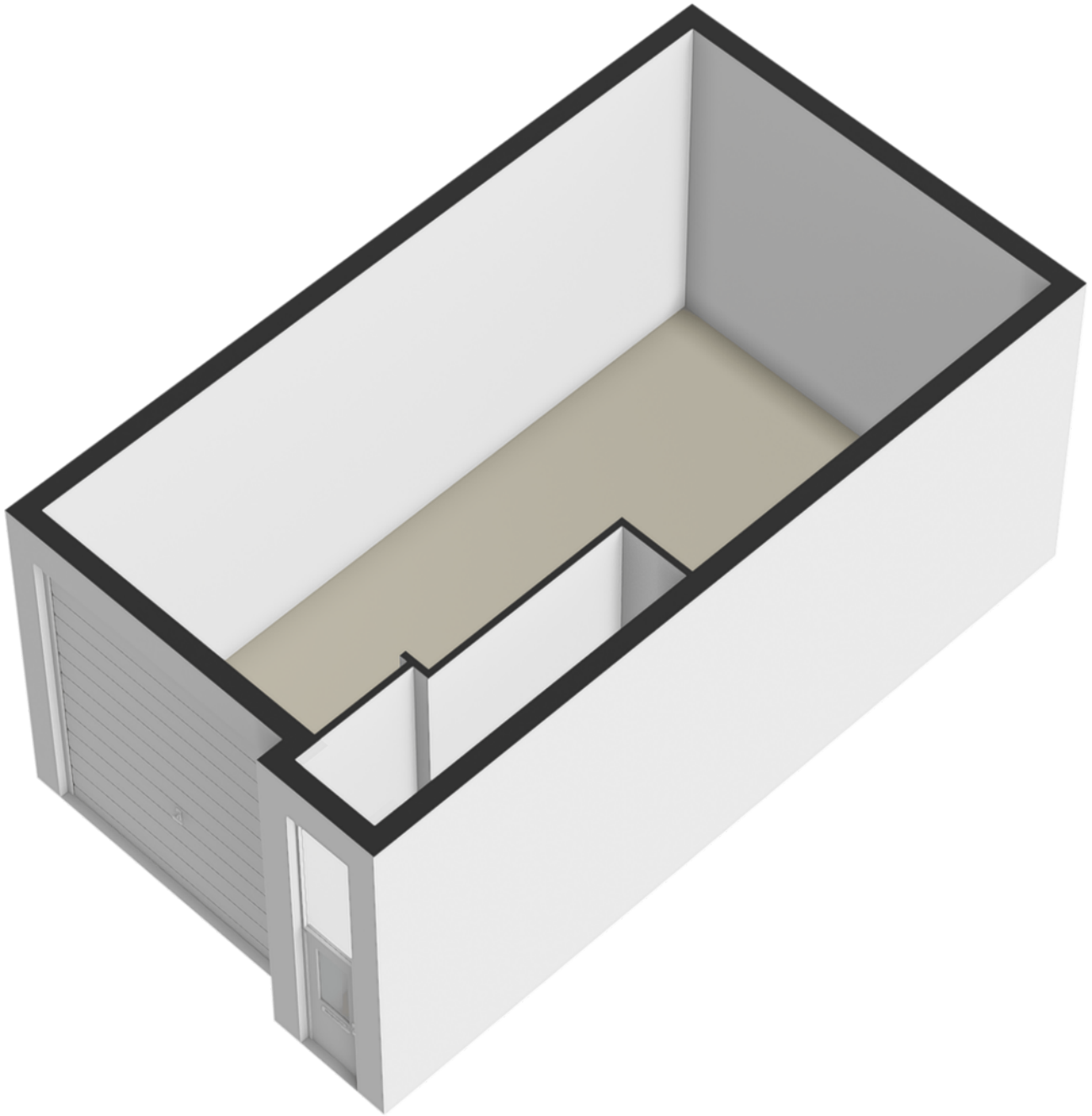


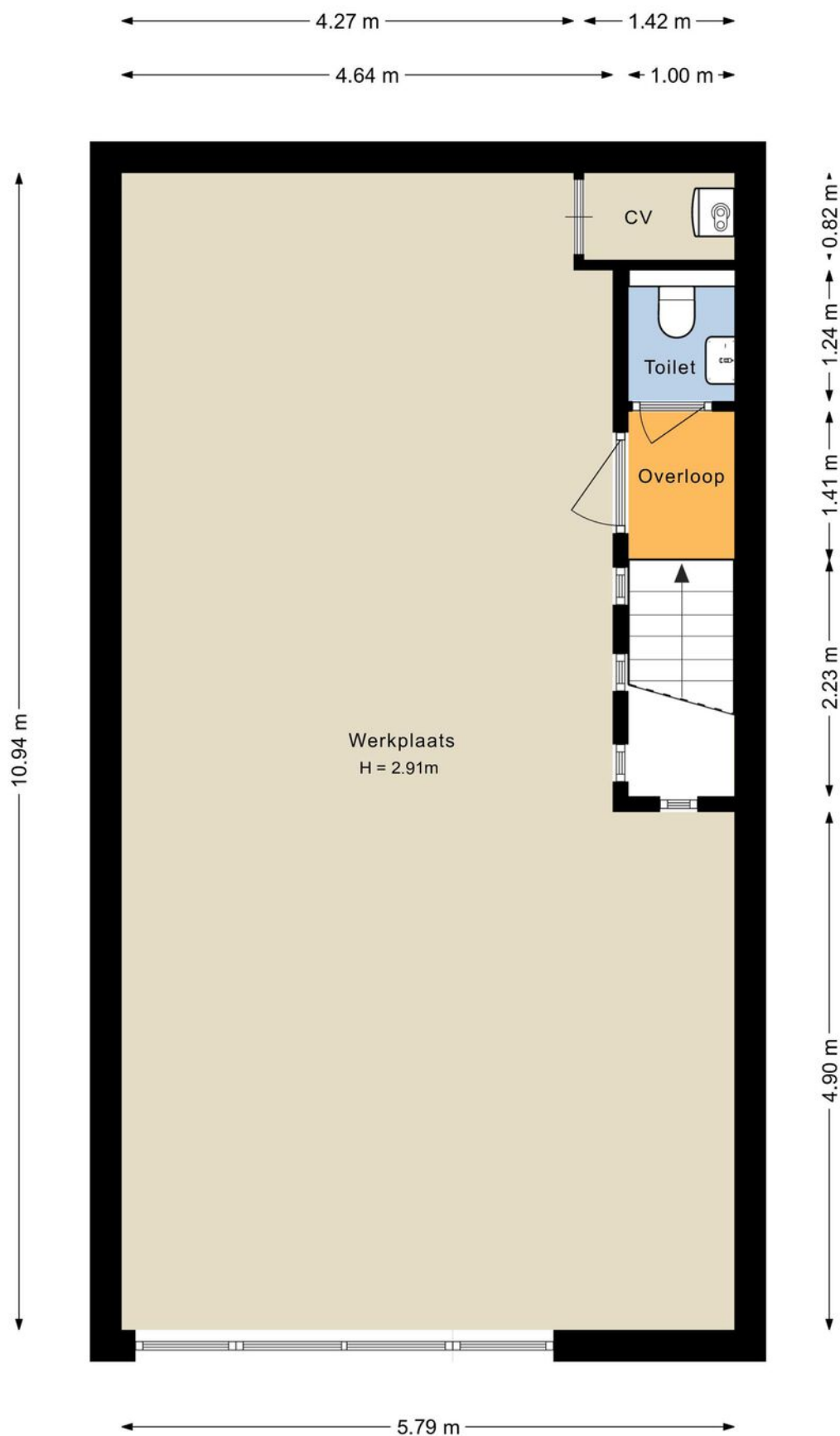


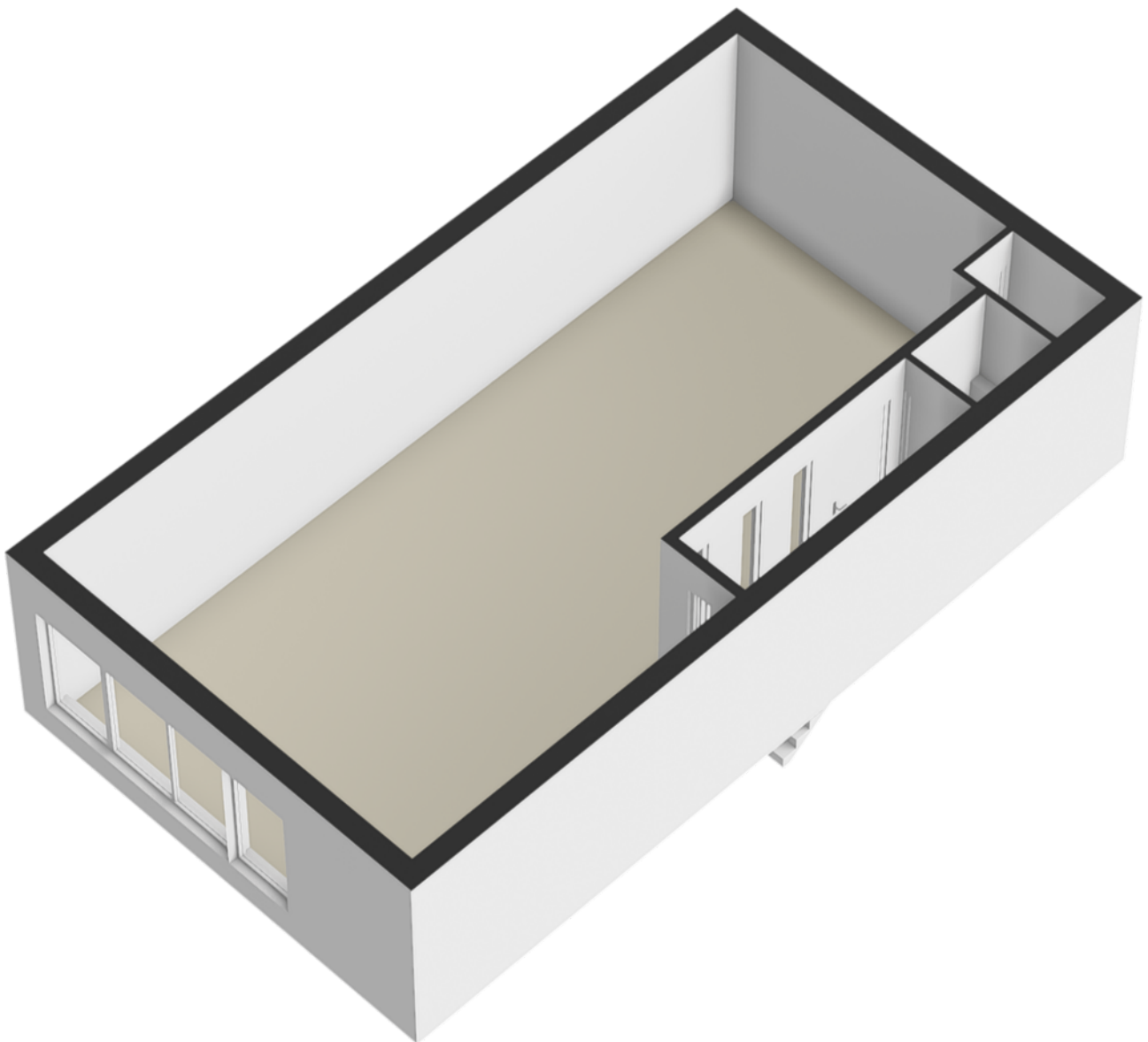


plattegronden

3d - begane grond







Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie G

Perceel 14022

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**Wordt dit
jouw nieuwe
bedrijfspannd?**

ga ervoor.