



€ 365.000,- k.k.

Oostergracht 17 07

3763 LX, Soest

Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl



Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleutelovertocht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

van zoeken en selectie tot de sleutelovertocht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.



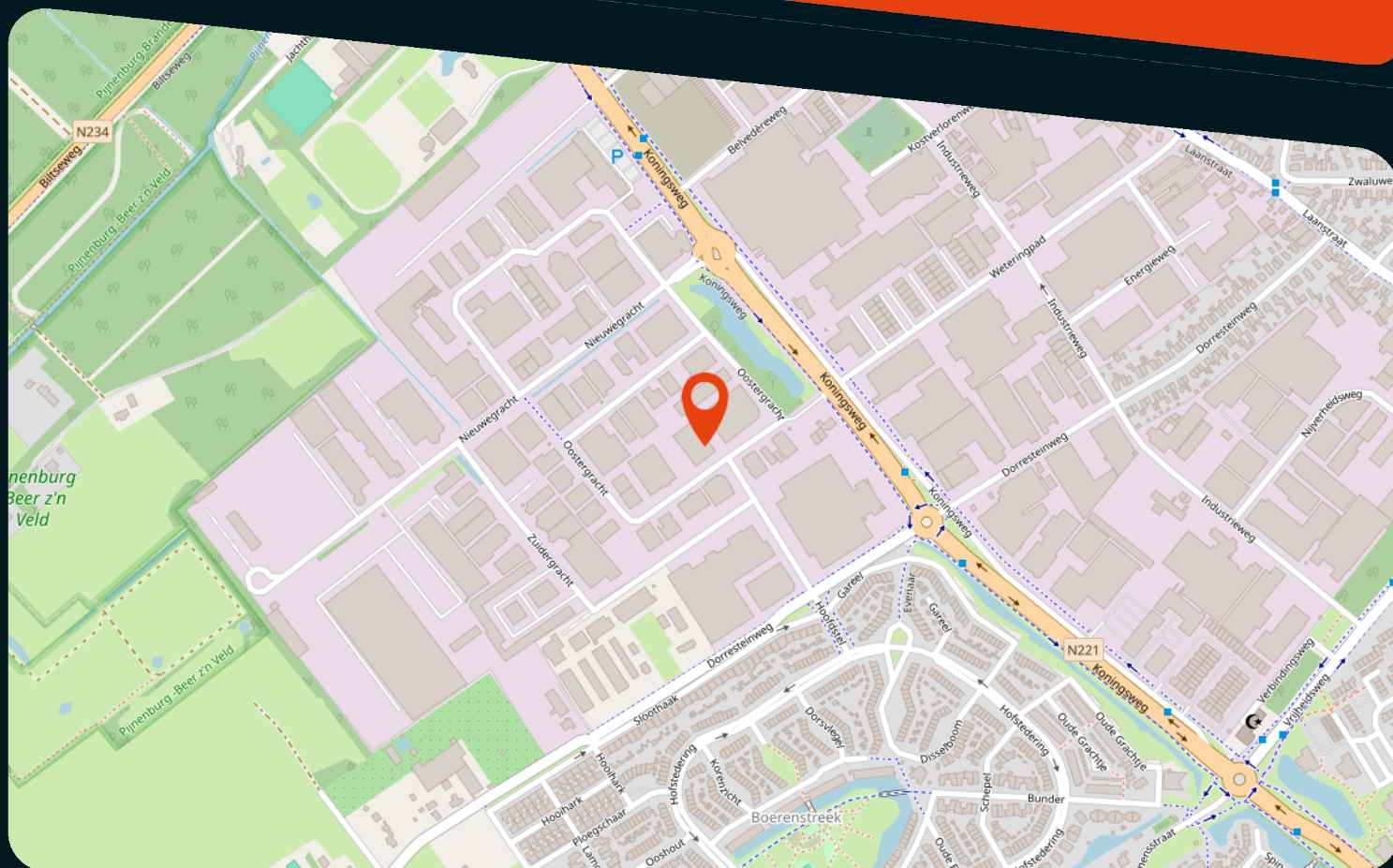
Edwin Majoor

NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06 - 118 708 65
035 - 60 362 82
edwin@majoor.nl

locatie

Oostergracht 17 07
Soest



kenmerken

Status	Te koop
Prijs	365.000 k.k.
Bouwvorm	Bestaande bouw
Bouwjaar	2021
Soort object	Bedrijfsruimte
Totale vloeroppervlakte	282 m ²
Energieklasse	
Energie einddatum	
Parkeergelegenheid	2
Locatie	Bedrijfventerrein
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

omschrijving

Moderne bedrijfsunit met kantoor op een uitstekende locatie!

Aan de Oostergracht 17-07 in Soest staat deze moderne en functionele bedrijfsunit, ideaal voor ondernemers die behoefte hebben aan zowel opslagruimte als een ruime, lichte werk- of kantoorverdieping. De unit maakt onderdeel uit van een verzorgd bedrijfsverzamelcomplex op bedrijventerrein "Soestdijkse Grachten", met een goede bereikbaarheid richting Amersfoort, Utrecht en Amsterdam.

Indeling

Begane grond

Via de entree met trapopgang kom je binnen in het magazijn (vrije hoogte van ca. 6 meter): een strakke, hoge bedrijfsruimte met goede lichtinval en een praktische overheaddeur. De ruimte is uitstekend geschikt voor opslag, productie, werkplaatsfuncties of logistieke activiteiten. Dankzij de hoogte en breedte kun je hier probleemloos met palletstellingen werken of een heftruck inzetten, zoals de huidige inrichting goed weergeeft.

Let op! Momenteel loopt er nog een huurovereenkomst voor enkel de begane grond. Deze blijft na aankoop nog van kracht.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een royale open ruimte (hoogte van ca. 3 meter) die flexibel in te delen is. Of je nu bureaus wilt plaatsen, een showroom wilt inrichten of een lichte assemblage-/werkruimte zoekt: hier kun je echt alle kanten op. Grote ramen aan de voorzijde zorgen voor veel daglicht, wat de ruimte een prettige uitstraling geeft.

Het bedrijventerrein is ruim opgezet en goed bereikbaar. Parkeren kan direct voor de deur, met twee eigen parkeerplaatsen, en het terrein zelf oogt modern en verzorgd. In de directe omgeving vind je diverse ondernemers en ondersteunende voorzieningen.

Kenmerken:

- Grote bedrijfsruimte met overheaddeur en separate entree
- Bruto vloeroppervlak: 282 m²
- Grote open kantoor-/werkruimte op de verdieping
- Twee eigen parkeerplaatsen
- Centrale ligging nabij Amersfoort, Utrecht en uitvalswegen

Een ideale unit voor ondernemers die ruimte, uitstraling en flexibiliteit zoeken.

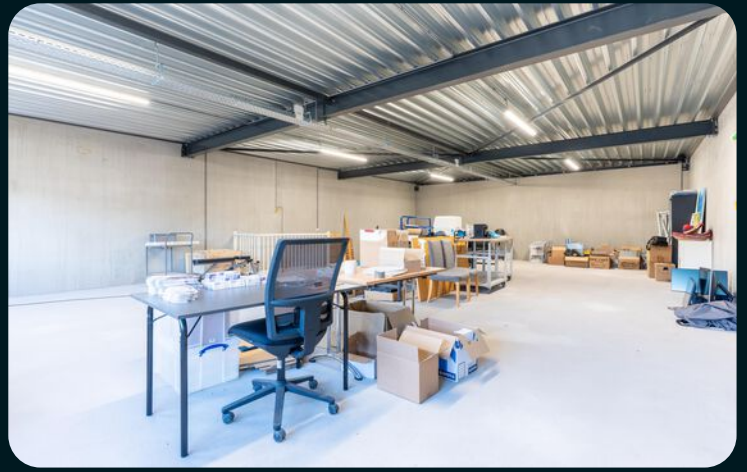
Bestemming

Het object valt binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Grachten" en is bestemd voor bedrijven tot en met categorie 3.2.

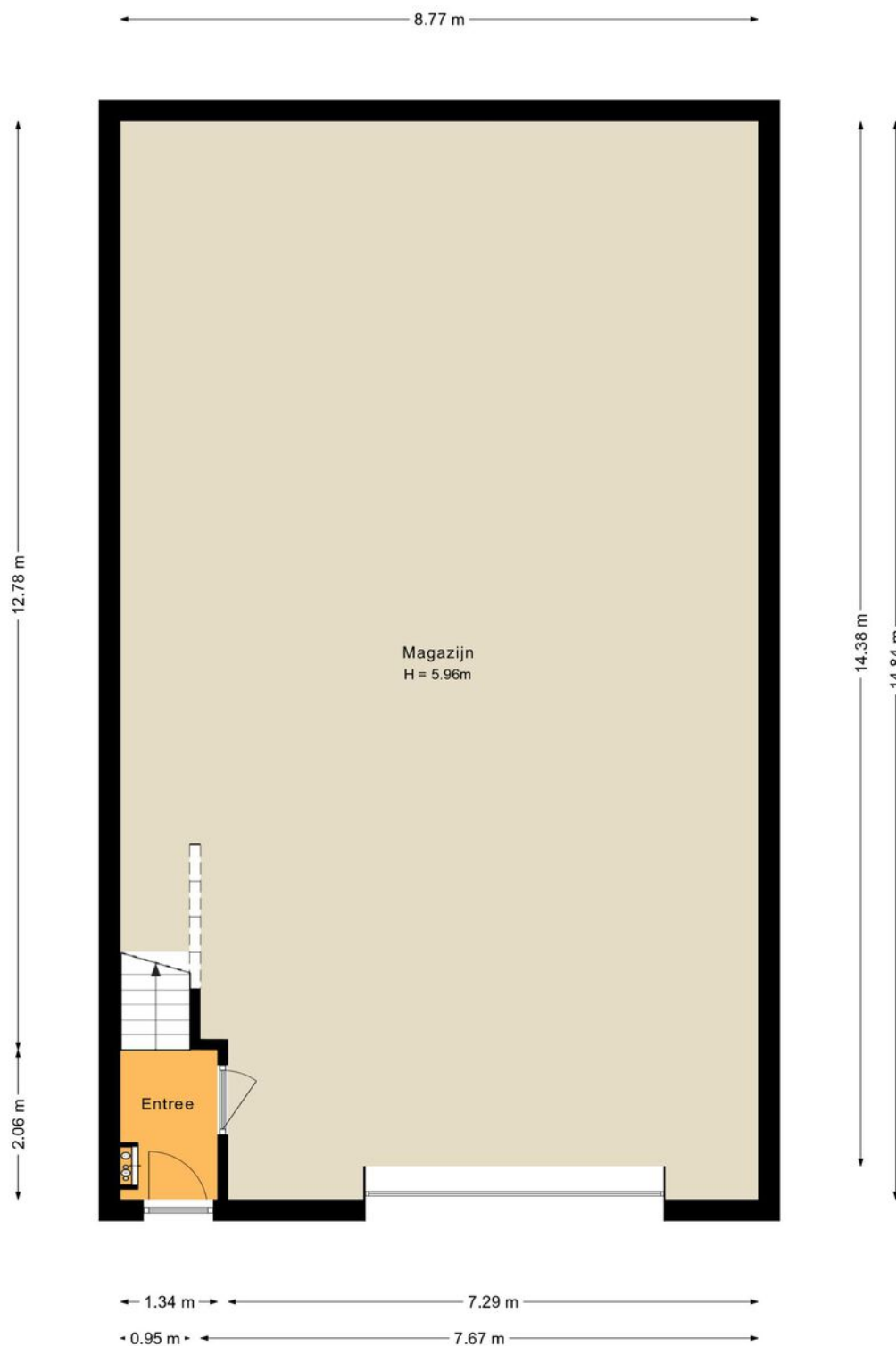
Interesse? Neem direct contact op met:

Edwin Majoor
06-11870865



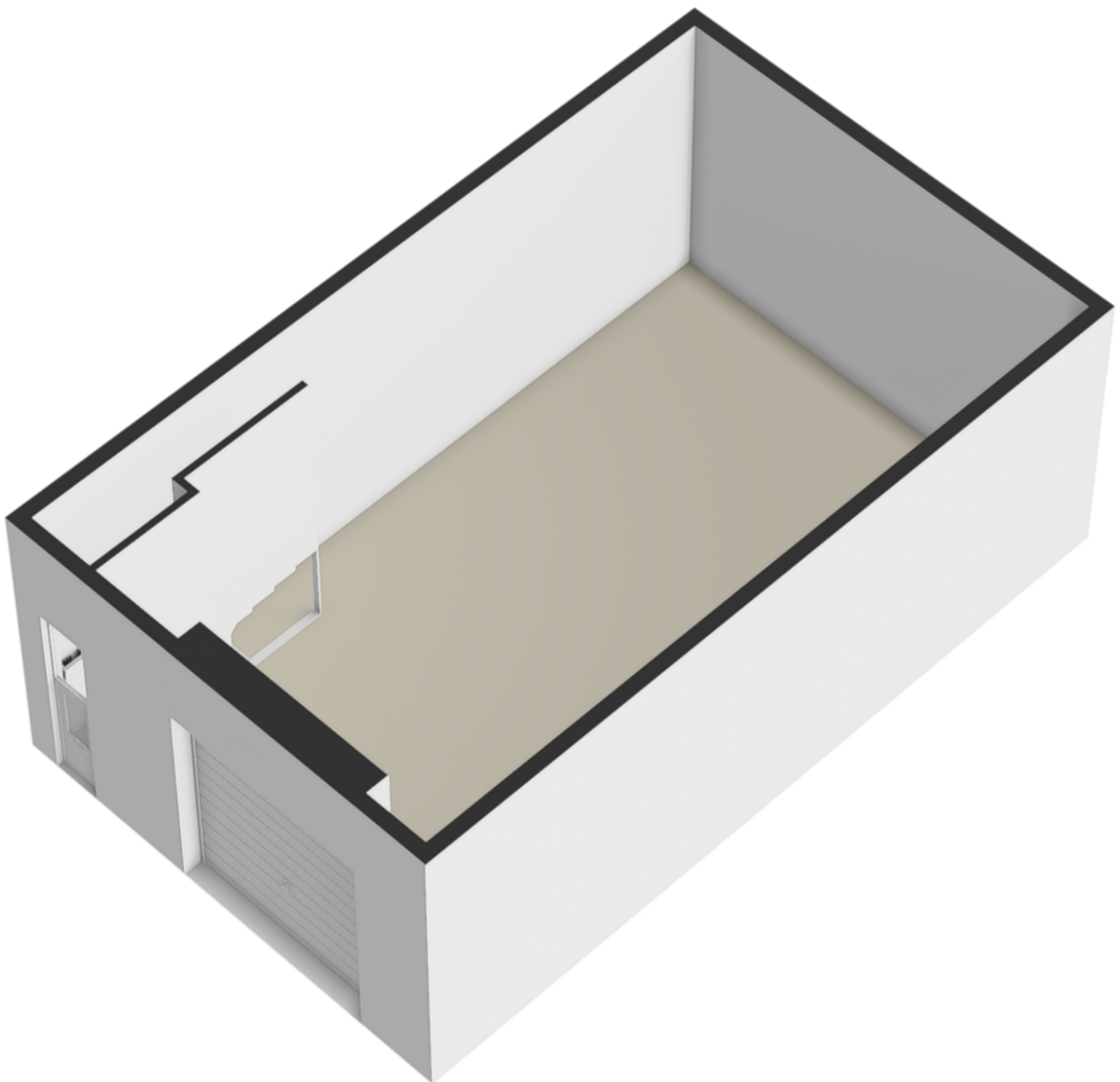


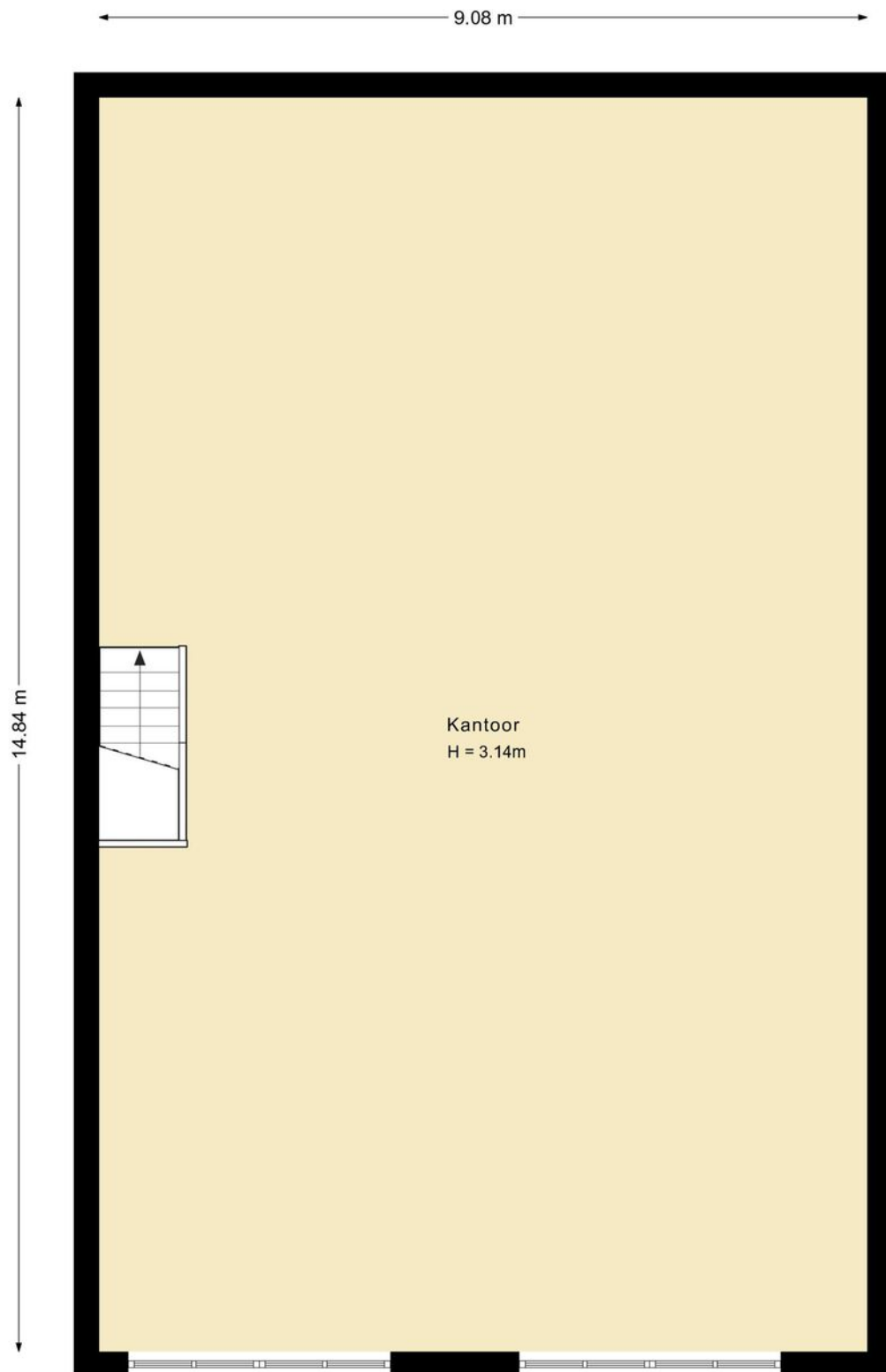


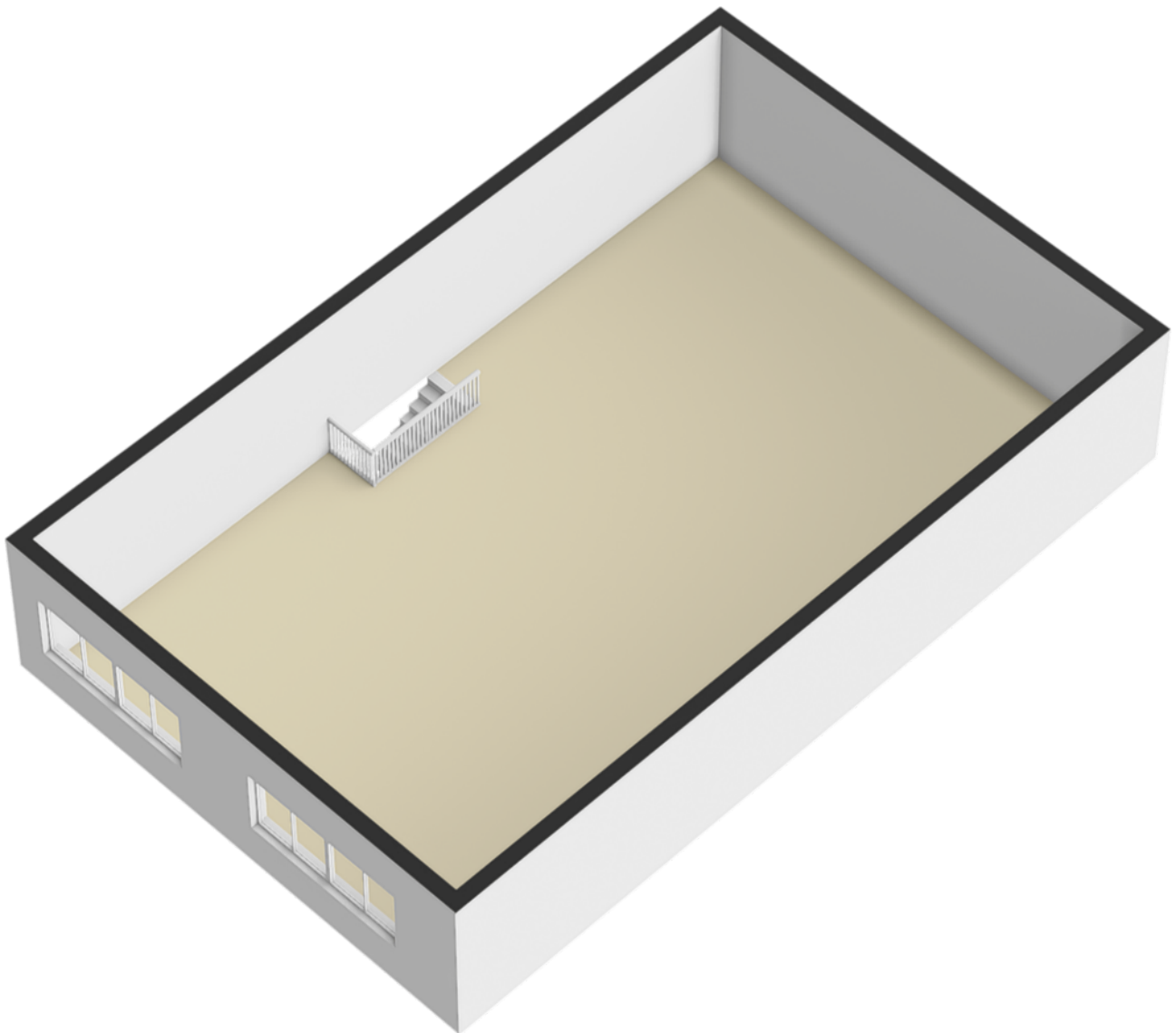


plattegronden

3d - begane grond







Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Soest

Sectie G

Perceel 13923

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**Wordt dit
jouw nieuwe
bedrijfspand?**

ga ervoor.