



verkoop per inschrijving

Wijnand Toplaan 11

3762 XZ, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Uniek wonen met een zee aan mogelijkheden! Royaal woonhuis met grote loods, én kelder in het hart van Soest

Aan de Wijnand Toplaan 11 vind je een bijzonder object dat je zelden tegenkomt: een comfortabele vrijstaande bedrijfswoning met grote aangebouwde bedrijfsruimte, royale garage én een multifunctionele loods van ca. 243 m². Dit alles op een ruim perceel en gelegen op een fantastische plek in de dorpskern van Soest. Hier combineer je wonen, werken en hobby's op één locatie, zonder concessies.

Locatie: centraal, groen en ideaal voor gezinnen

Je woont hier in een rustige straat met alle voorzieningen om de hoek. Basisscholen, sportclubs, de supermarkt en diverse winkels liggen op loopafstand.

Ook het NS-station Soestdijk ligt dichtbij en je bereikt de Soesterduinen, Natuurreservaat De Zoom, Paleis Soestdijk én het polderlandschap van de Eem binnen een kwartier fietsen.

Ben je sportief? Atletiekvereniging Pijnenburg, meerdere voetbalclubs en tennis/hockey liggen eveneens in de buurt.

Een thuis met ongekend veel mogelijkheden

Met een gebruiksoppervlakte wonen van ca. 194 m² en diverse inpandige ruimte (waaronder de enorme loods, kelder en garagezolder) heeft deze woning alles in zich om jouw woonwensen waar te maken.

Denk bijvoorbeeld aan:

- werken aan huis
- aan huis gebonden bedrijf (zie bestemming)
- stallen van voertuigen, oldtimers, camper of bedrijfsmaterialen
- atelier, studio, opslag of grote hobbyruimte

Begane grond – leefcomfort en werkruimte

De woning heeft een fijne en lichte woonkamer met zicht op de groene voortuin.

De keuken is praktisch ingedeeld en biedt toegang tot een bijkeuken.

Daarnaast vind je op de begane grond een multifunctionele ruimte die dienst kan doen als kantoor, praktijkruimte of extra zitkamer.

Eerste verdieping – drie slaapkamers en balkon

De eerste verdieping is ruim opgezet met drie slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet.

Aan de achterzijde bevindt zich een slaapkamer met eigen balkon.

De overloop is licht en biedt toegang tot alle ruimtes.

Kelder – 77 m² extra ruimte

Onder de woning ligt een grote kelder van ca. 77 m², ideaal als wijnkelder, opslagruimte, werkplaats of speelkamer voor de kinderen!

omschrijving

Loods

Achter de woning ligt de enorme aangebouwde loods/werkplaats van ca. 243 m² met meerdere toegangen, hoge plafonds, robuuste constructie en volop licht. Een ideale plek voor ondernemers, verzamelaars of vakmensen.

Garagezolder en vliering

De garagezolder (ca. 138 m² GOOIR) en de vliering (ca. 7 m²) bieden nog veel meer berg- en werkruimte. Perfect voor extra opslag of het creëren van een hobbyzolder.

Buitenruimte

De woning staat op een royaal perceel met grote voortuin en ruime oprit waar meerdere auto's geparkeerd kunnen worden. De loods is zowel via buiten als binnen bereikbaar. De ligging op de hoek zorgt voor privacy én een prettige lichtinval.

Bijzonderheden:

- Vraag toegang tot move voor alle belangrijke informatie
- Vrijstaande woning + grote bedrijfsruimte
- Wonen en werken op één locatie
- Perfect voor ondernemers, hobbyisten of mantelzorg
- Centrale ligging in Soest
- Niet zelf bewoond clause van toepassing

Kom je het zelf ervaren?

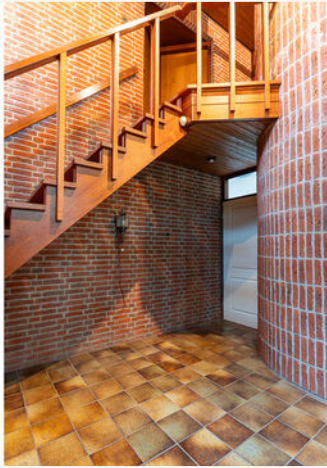
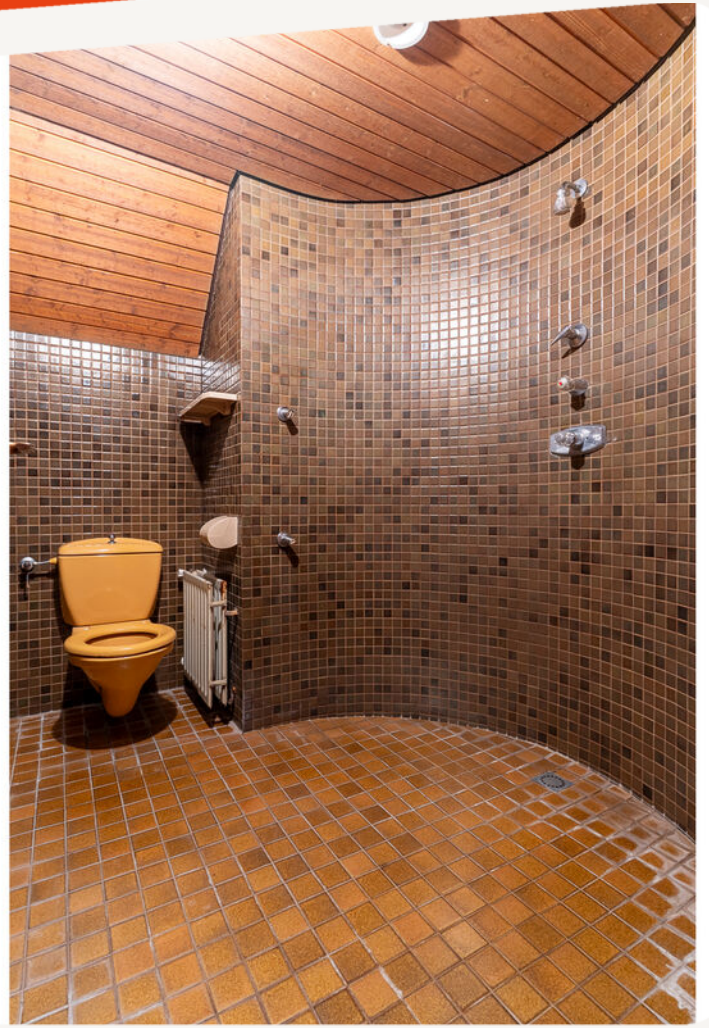
Ben jij op zoek naar een bijzonder ruime woning met een ongekende hoeveelheid werk-, opslag- of hobbymogelijkheden? Dan is Wijnand Toplaan 11 echt iets voor jou.

We laten je deze unieke plek graag persoonlijk zien.













**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie G

Perceel 7569

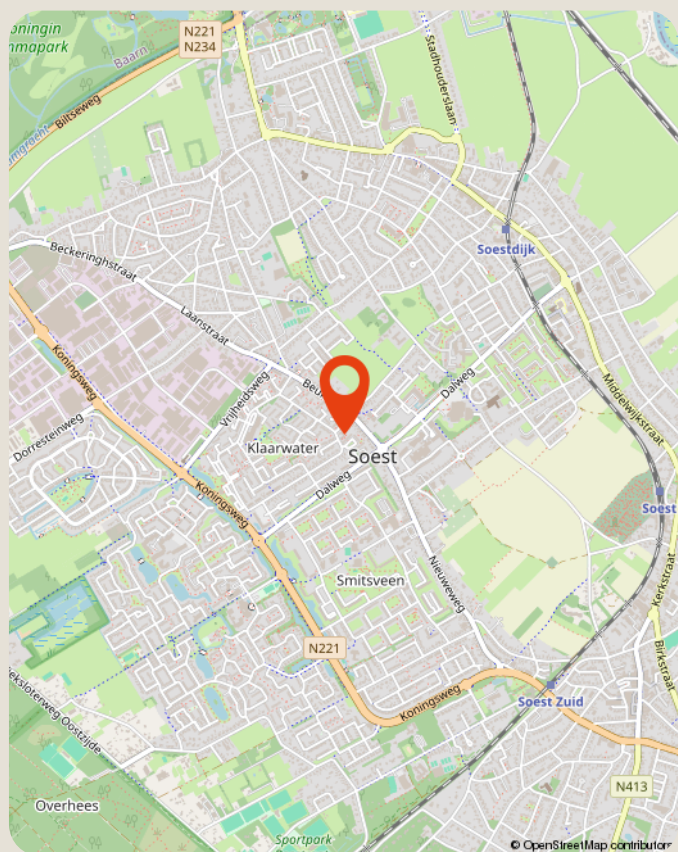
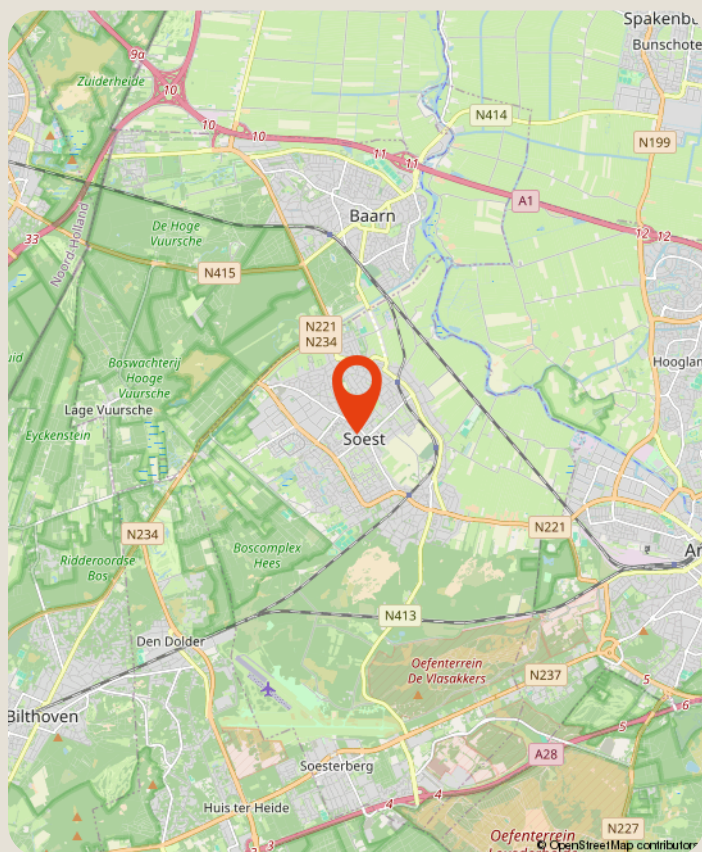
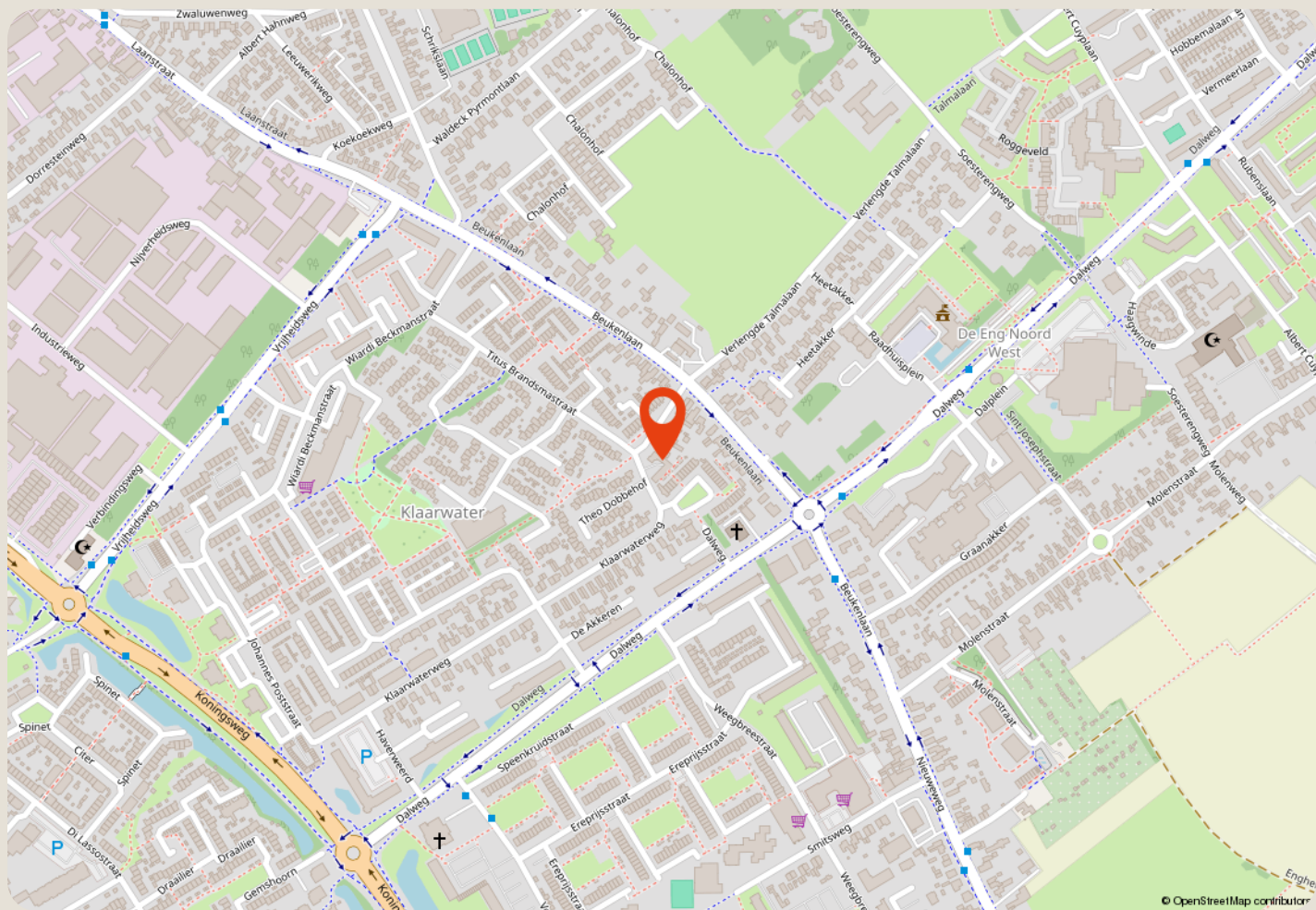
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

locatie op de kaart

Wijnand Toplaan 11 Soest



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.