



Adres: Zuidergracht 21 10, 3763 LS Soest

Huurprijs € 3.100,00 per maand

Omschrijving

Strakke, moderne bedrijfsruimte (totaal circa 265 m²) met drie eigen parkeerplaatsen. Aparte entree voor de bovenverdieping, entree voor de bedrijfstuimte en een overheaddeur op de begane grond.

Bijzonder gunstig gelegen op het moderne bedrijvenpark "De Grachten" (bouwjaar 2008) met een goede beveiliging en wegbewijzing.

Indeling:

Entree op de begane grond, hal, c.v.-kast, bedrijfsruimte van 152 m², modern toilet (vrij hangend) met fontein, keukenblok, bedrijfsruimte van 152 m² en een extra tussenvloer van 87 m² met laadlift, welke zeer geschikt is als magazijn.

Op de verdieping tref je 2 toiletten, keukenblok en 4 kantoorkamers waarvan 1 bijzonder ruim en een algemene ruimte aan.

Bijzonderheden:

- Bestemming: bedrijfsdoeleinden in de milieucategorie 1, 2 en 3.
- De huurprijs is een aanvangshuur
- Servicekosten: € 3.100,-- per maand exclusief b.t.w. en service kosten
- Glasvezel aanwezig
- Geheel kolomvrij gebouwd
- Goede mogelijkheden voor naamsaanduiding
- Krachtstroom aanwezig

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, heater, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Oppervlakte: 265 m²

In units vanaf: 265 m²

Vrije hoogte: 500 cm

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 19 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen

Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie

Energie label

C met einddatum 13 april 20281,23

Parkeren

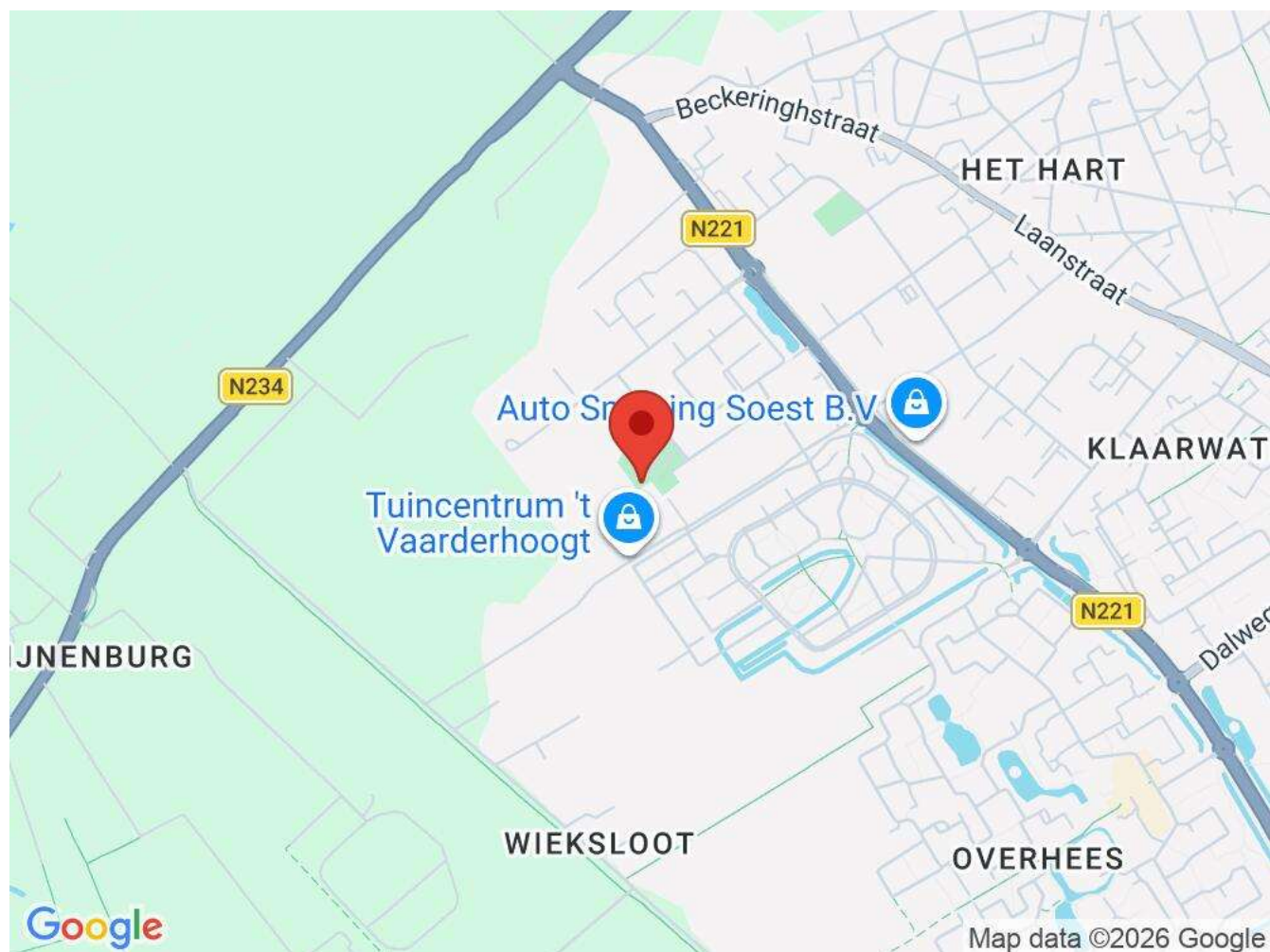
Voorziening

Gebouw

Omgeving



Locatiekaart

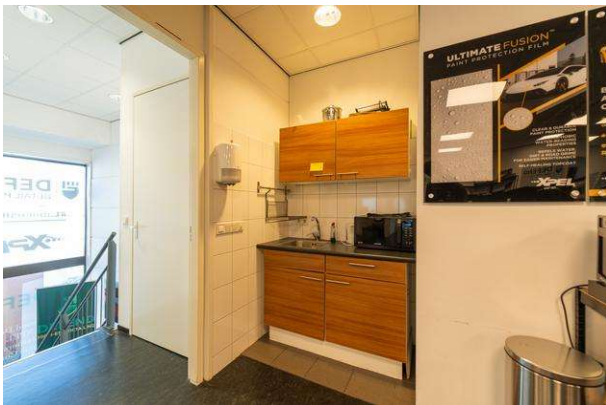
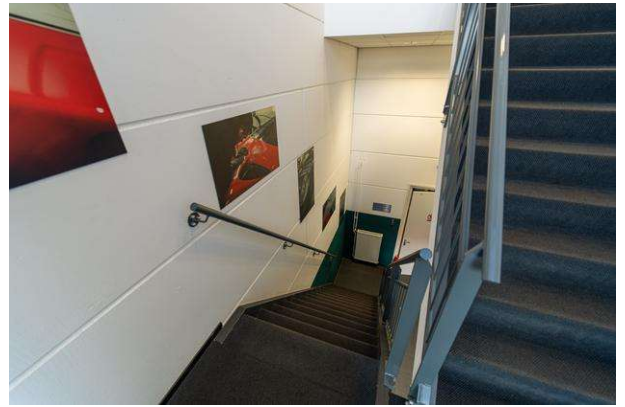


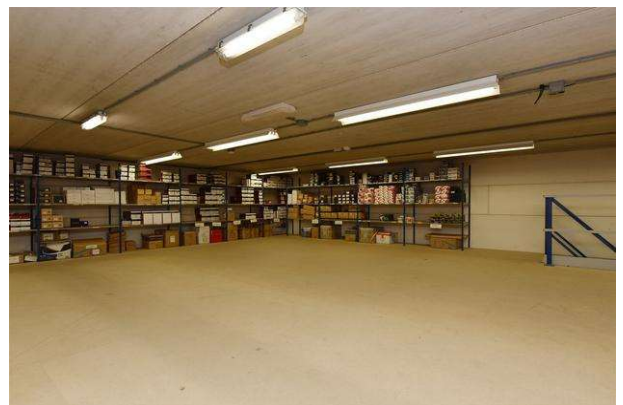
Bereikbaarheid



Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl

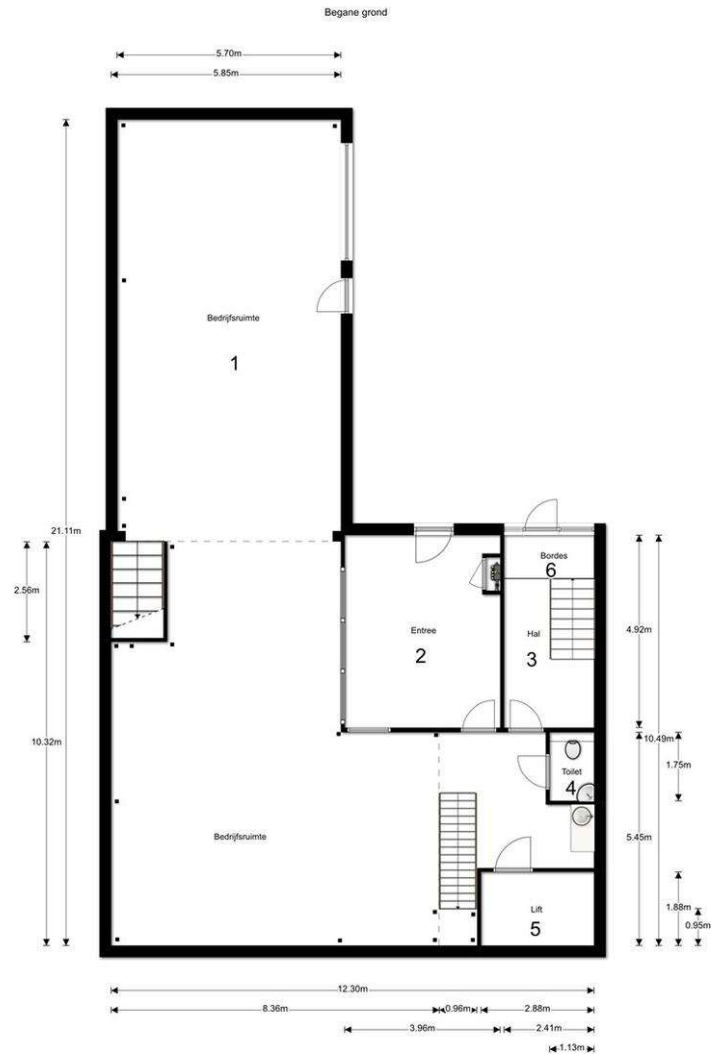
Foto's



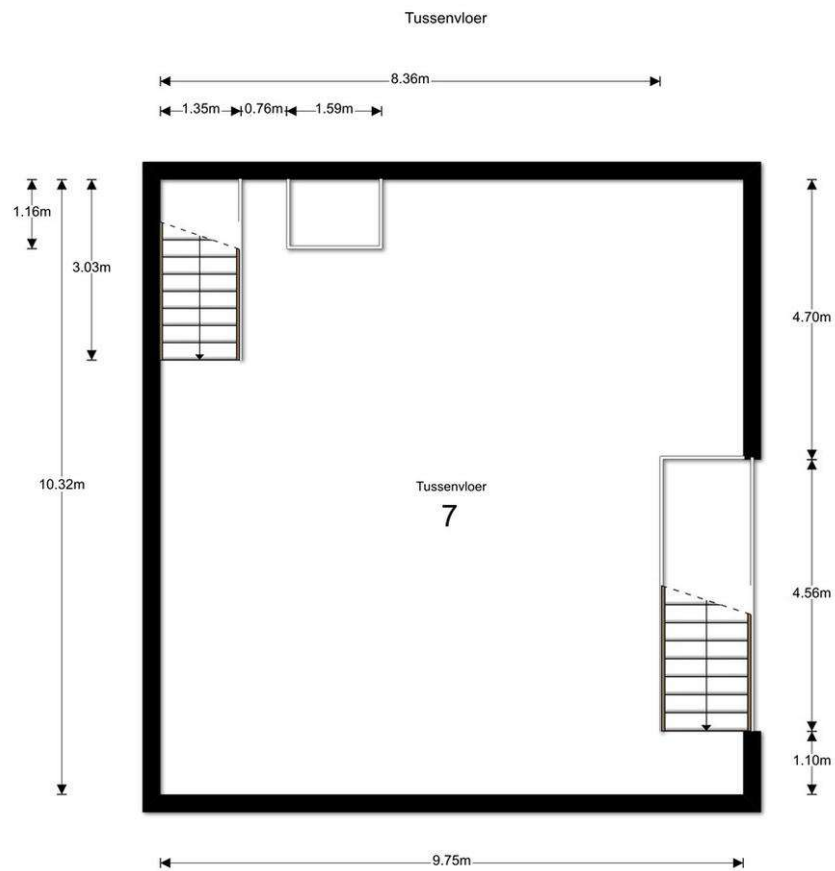




Plattegrond

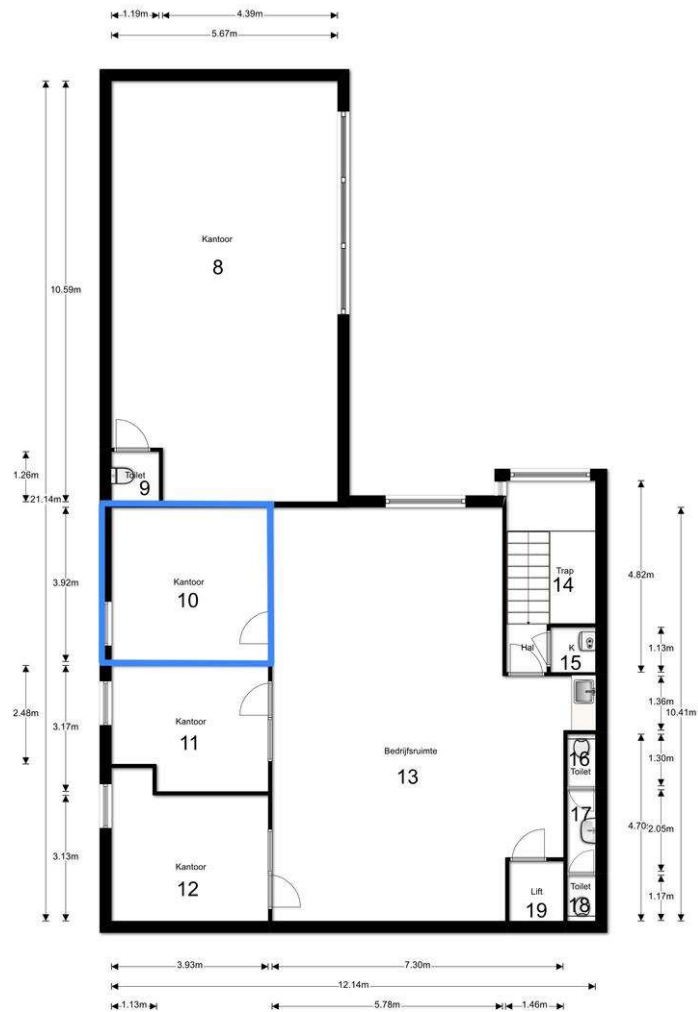


De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
© Van Rossum & Woning Diagnose



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Eerste verdieping



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten;
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnostics