



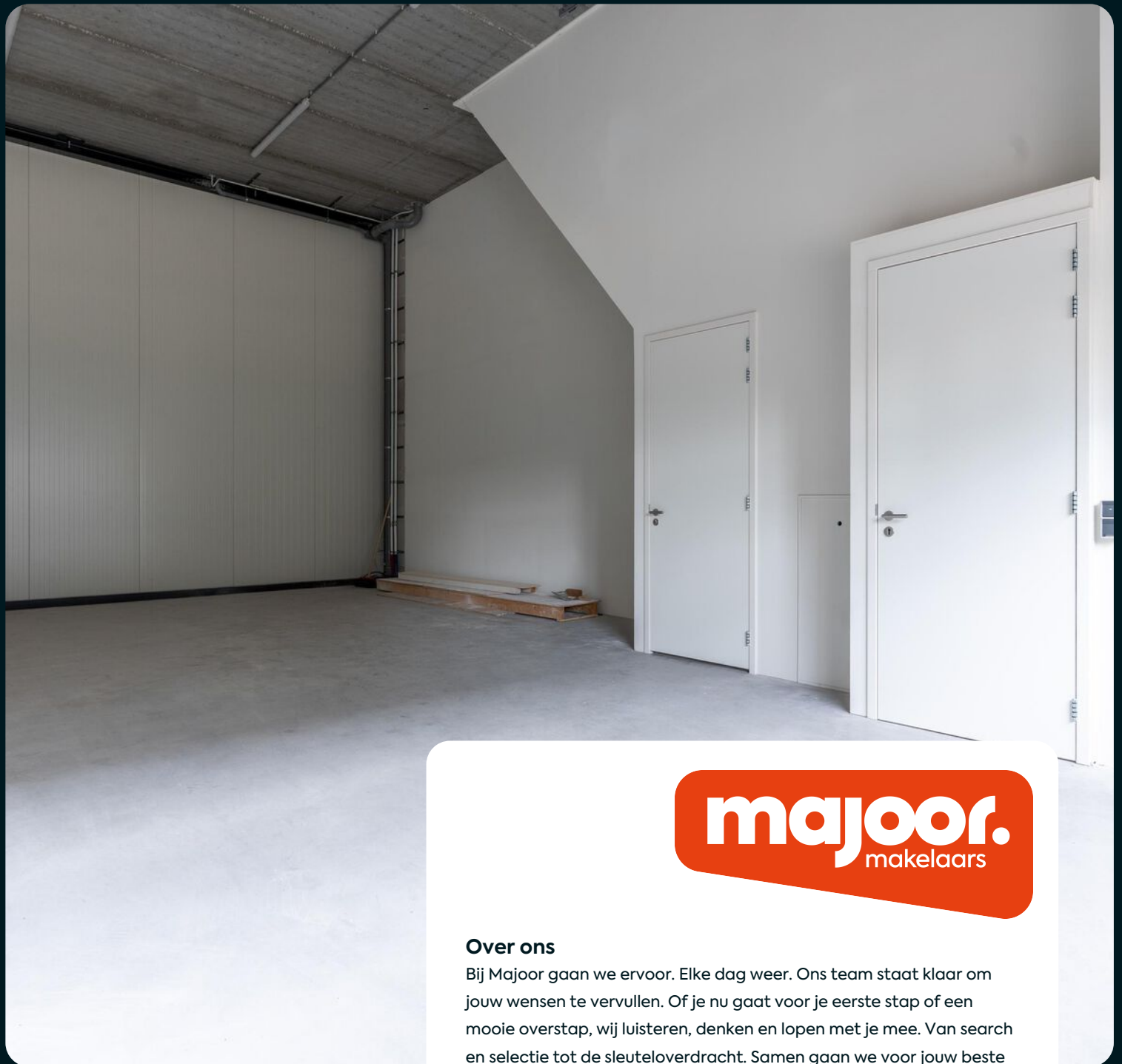
**€ 315.000,-** v.o.n.

# Belvedèreweg 3 G

**3762 EE, Soest**

**Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?**

**Majoor Makelaars**  
Kerkstraat 83A  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
majoor.nl



### **Over ons**

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

### **van zoeken en selectie tot de sleuteloverdracht**

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

### **mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen**

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.



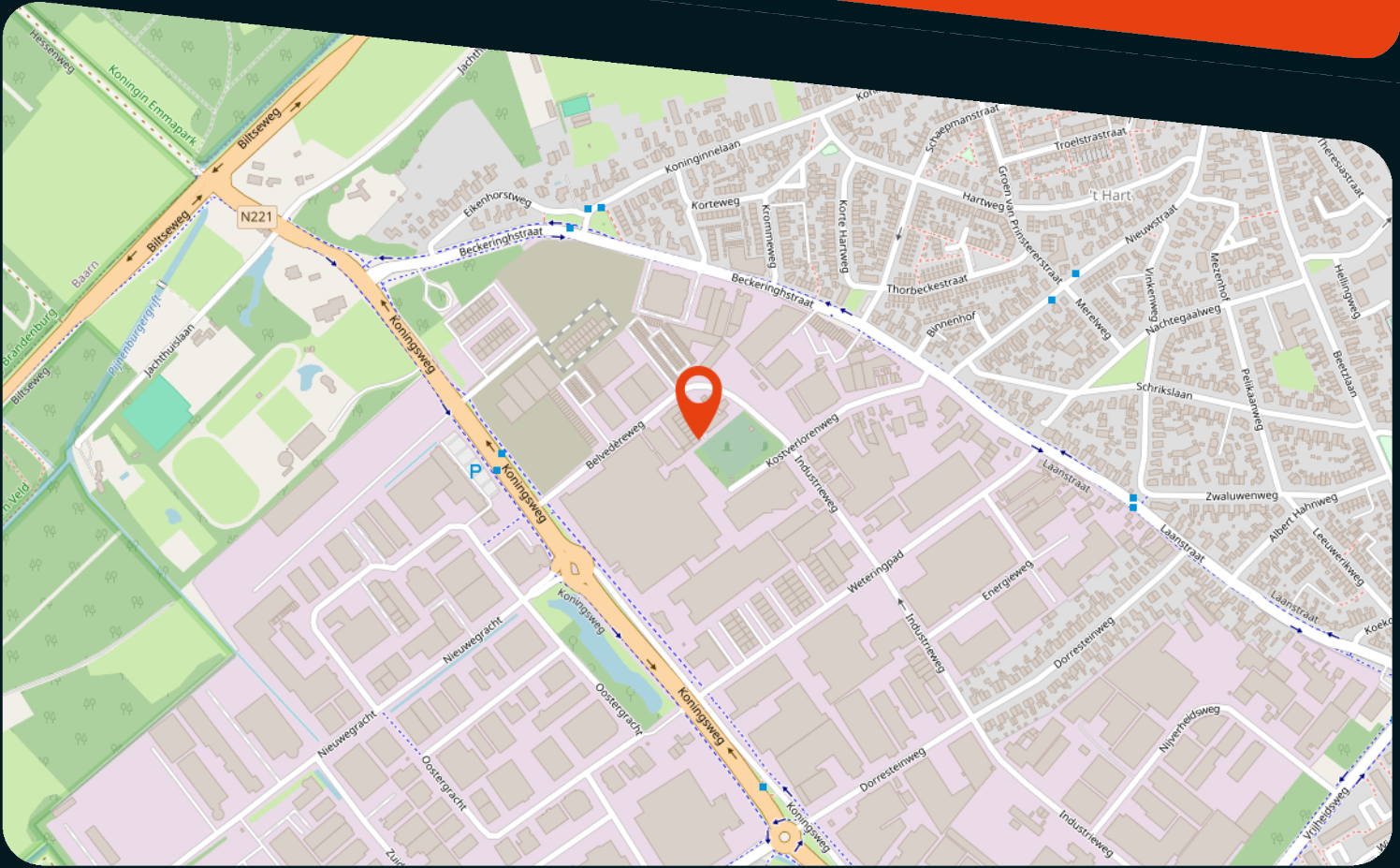
**Edwin Majoor**

NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06 - 118 708 65  
035 - 60 362 82  
edwin@majoor.nl

# locatie

Belvédèreweg 3 G  
Soest



# kenmerken

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| <b>Status</b>                  | Te koop              |
| <b>Prijs</b>                   | 315.000 vrij op naam |
| <b>Bouwworm</b>                | Bestaande bouw       |
| <b>Bouwjaar</b>                | 2023                 |
| <b>Soort object</b>            | Kantoorruimte        |
| <b>Totale vloeroppervlakte</b> | 118                  |
| <b>Energieklasse</b>           | A++++                |
| <b>Energie einddatum</b>       |                      |
| <b>Parkeergelegenheid</b>      | 2                    |
| <b>Locatie</b>                 | Bedrijventerrein     |
| <b>Onderhoud binnen</b>        | Uitstekend           |
| <b>Onderhoud buiten</b>        | Uitstekend           |

# omschrijving

Moderne bedrijfsunit met representatieve uitstraling.

Op bedrijventerrein De Soestdijkse Grachten, aan de Belvedereweg 3G in Soest bieden we deze moderne bedrijfsunit aan met een frisse en nette afwerking. Ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een combinatie van werkruimte en opslag op een goed bereikbare locatie. De unit maakt deel uit van een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw met een moderne uitstraling en voldoende parkeergelegenheid voor de deur.

## Begane grond

De entree geeft toegang tot de bedrijfsruimte met een vrije hoogte van circa 5,11 meter. Hierdoor is de ruimte uitstekend geschikt voor opslag, productie of werkplaatsactiviteiten. Aan de voorzijde bevindt zich een brede overheaddeur, waardoor laden en lossen eenvoudig is. Verder beschikt de begane grond over een toilet, aansluiting voor een keukenblok met boiler, meterkast en een bergruimte onder de trap.

## Eerste verdieping

De verdieping is uitgevoerd als open werkruimte met veel lichtinval dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde. De vrije hoogte bedraagt circa 2,91 meter, waardoor de ruimte ook goed te gebruiken is als kantoor, showroom of lichte werkplaats. Op deze verdieping bevinden zich eveneens een toilet, aansluiting voor een keukenblok met boiler, CV-ruimte en een nette overloop.

## Parkeren

Voor de unit zijn twee parkeerplaatsen aanwezig.

## Kenmerken

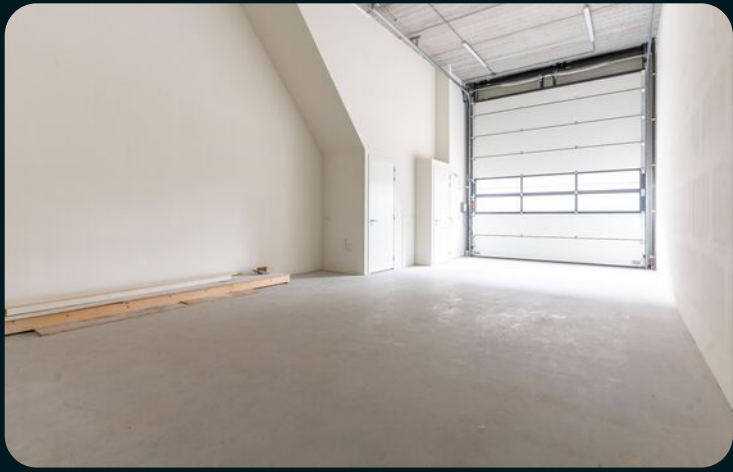
- Totale oppervlakte: ca. 118 m<sup>2</sup> (V.V.O.)
- Voorzien van overheaddeur en aparte loopdeur
- Toilet op beide verdiepingen
- Goede isolatie en modern afwerkingsniveau
- Vloerverwarming en vloerkoeling d.m.v. warmtepomp en zonnepanelen
- Energiebesparende installaties aanwezig
- Twee parkeerplaatsen voor de unit

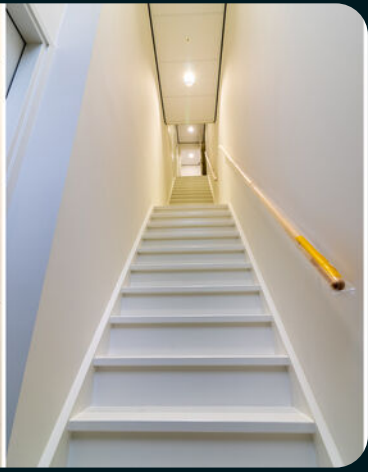
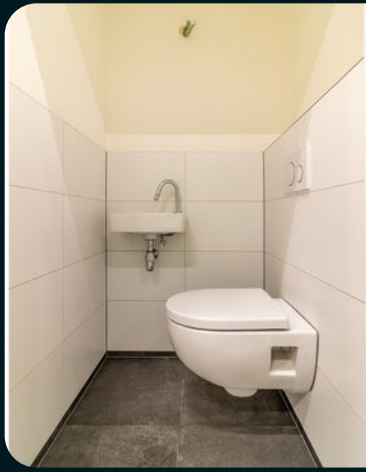
## Locatie

Het pand is gelegen op een goed bereikbaar bedrijventerrein in Soest, op korte afstand van de uitvalswegen richting Amersfoort, Baarn en Hilversum. Ook het station Soest Zuid bevindt zich op enkele minuten rijden, wat de bereikbaarheid per openbaar vervoer prettig maakt.

Geïnteresseerd? Neem direct contact op met de behandelend makelaar;

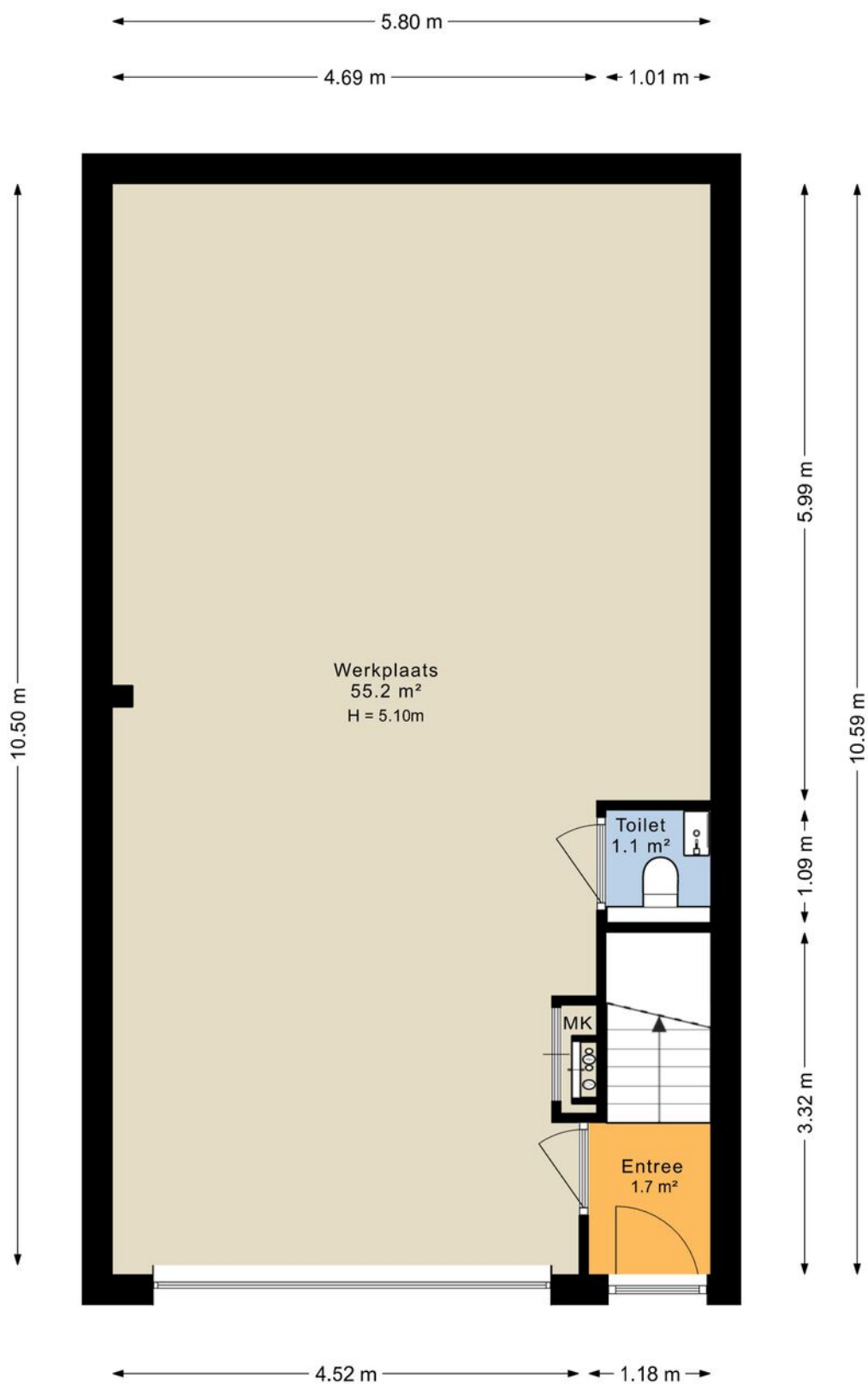
Majoor Makelaars  
Edwin Majoor  
06-11870865





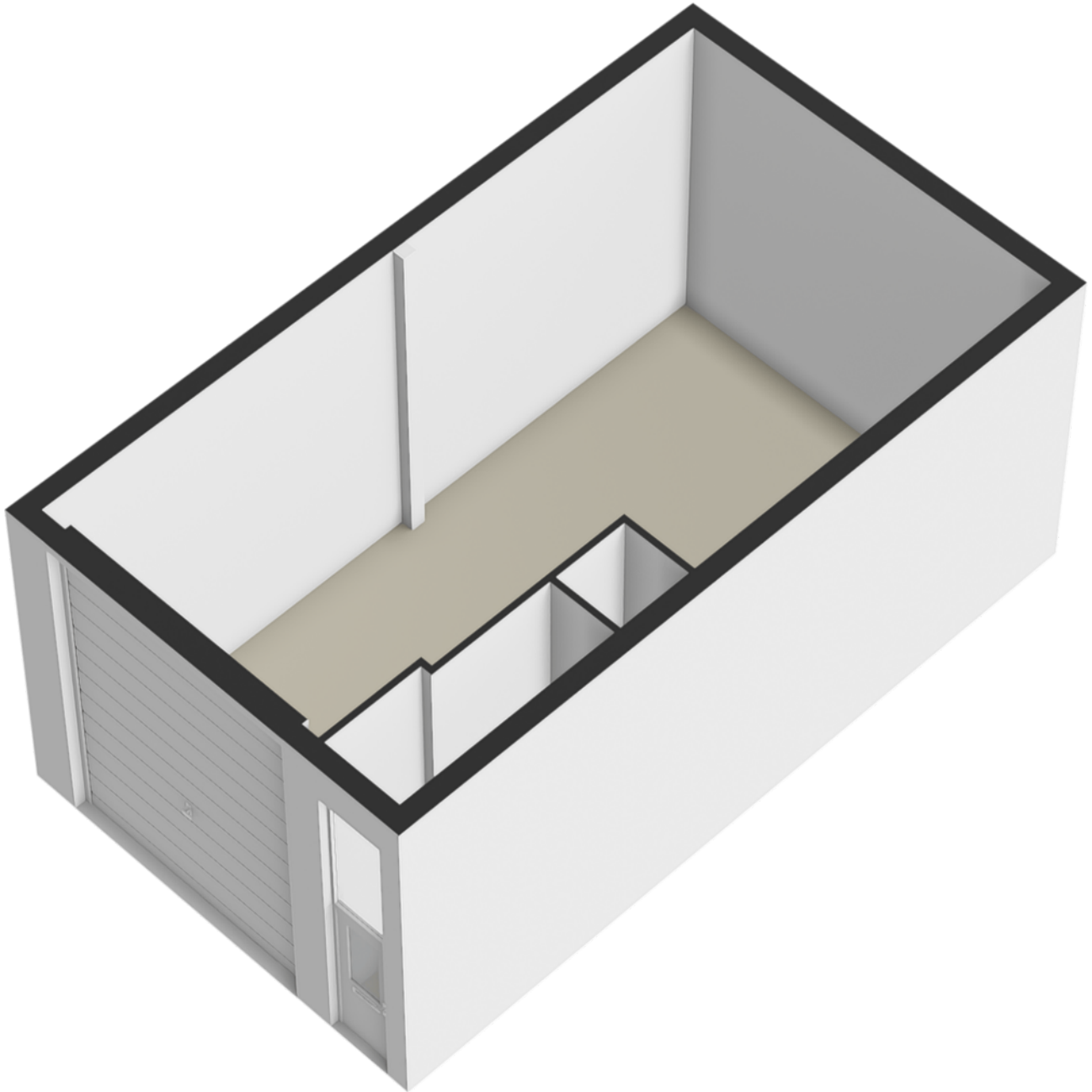
# plattegronden

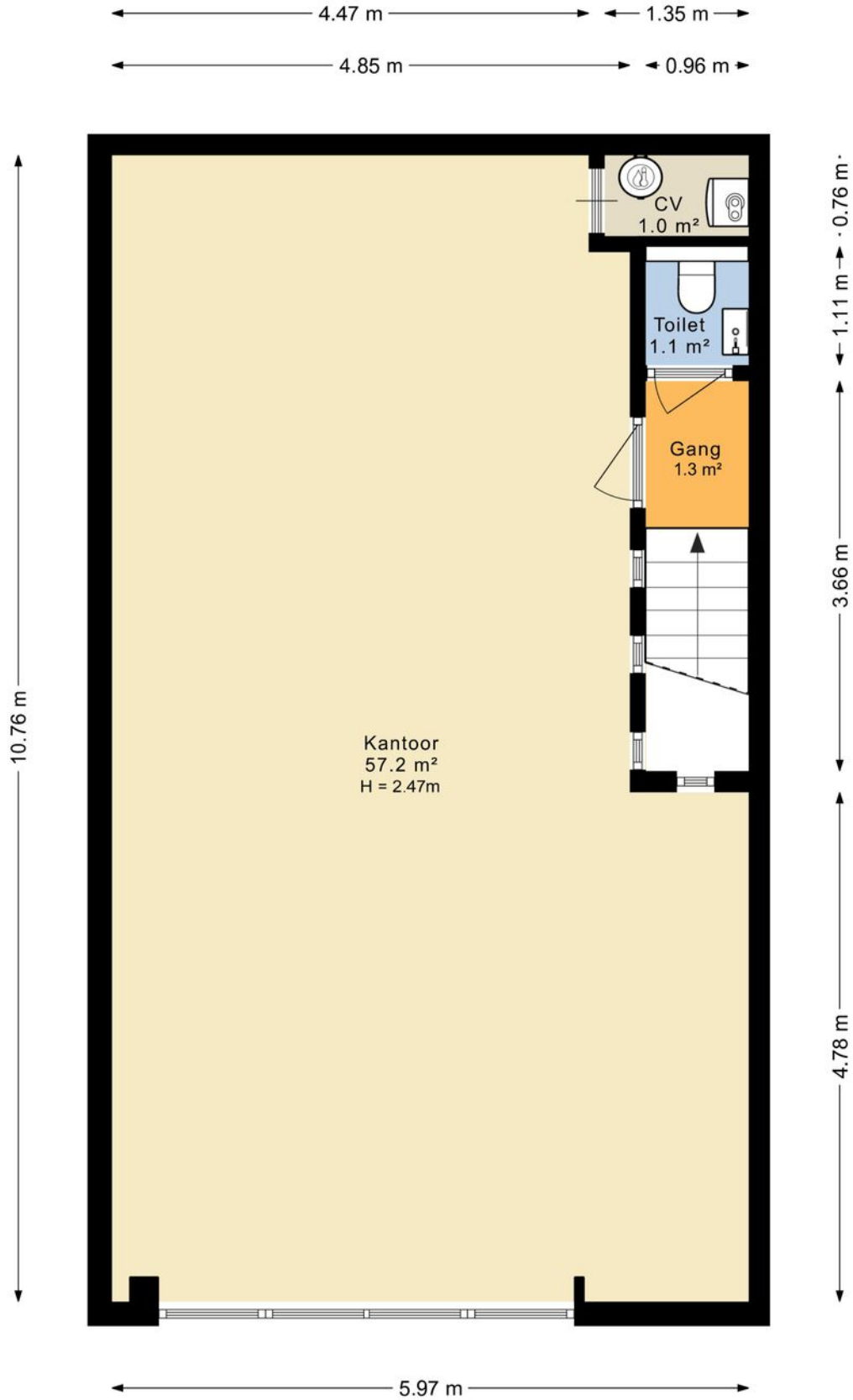
Begane grond



# plattegronden

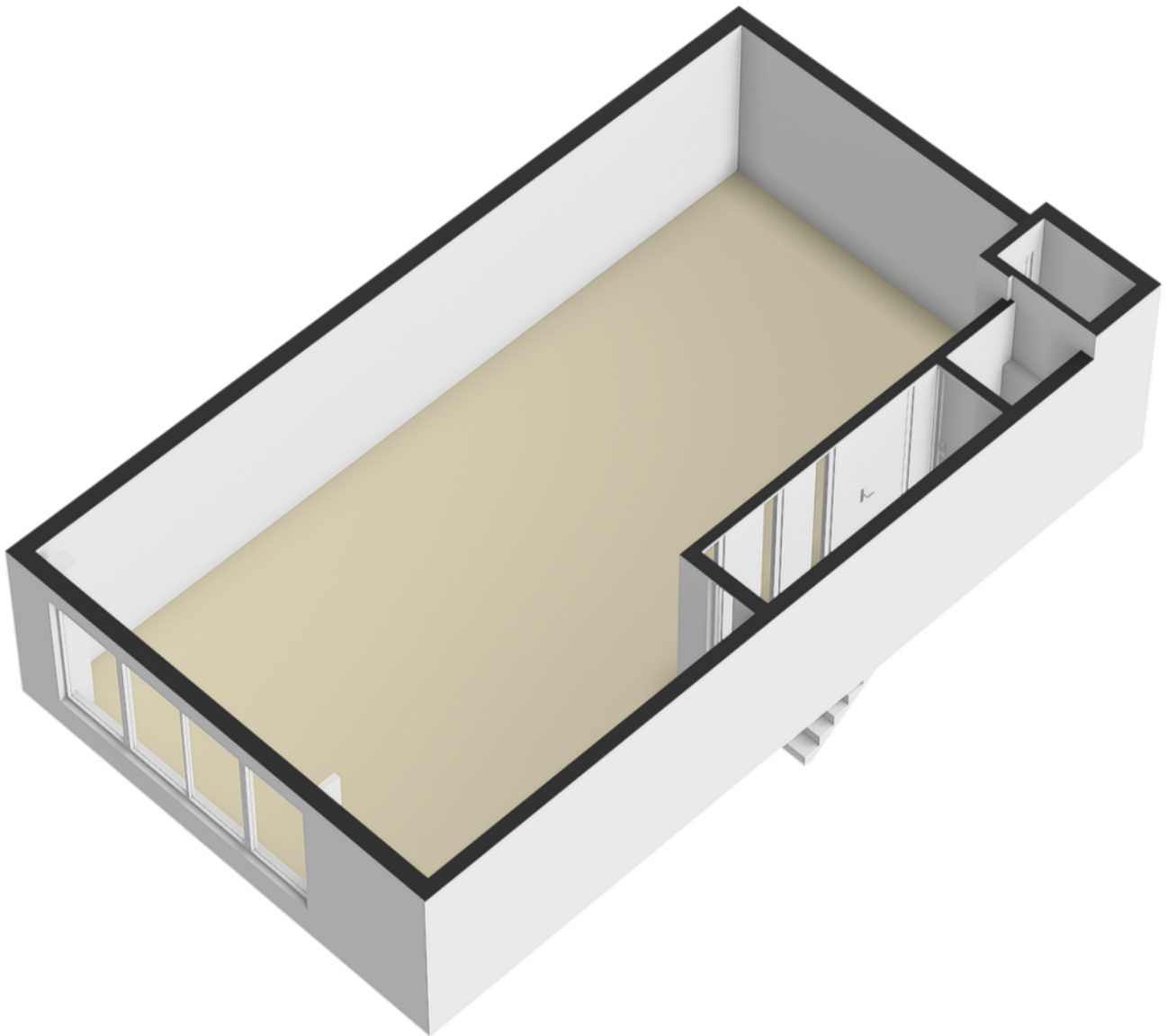
3D - Begane grond



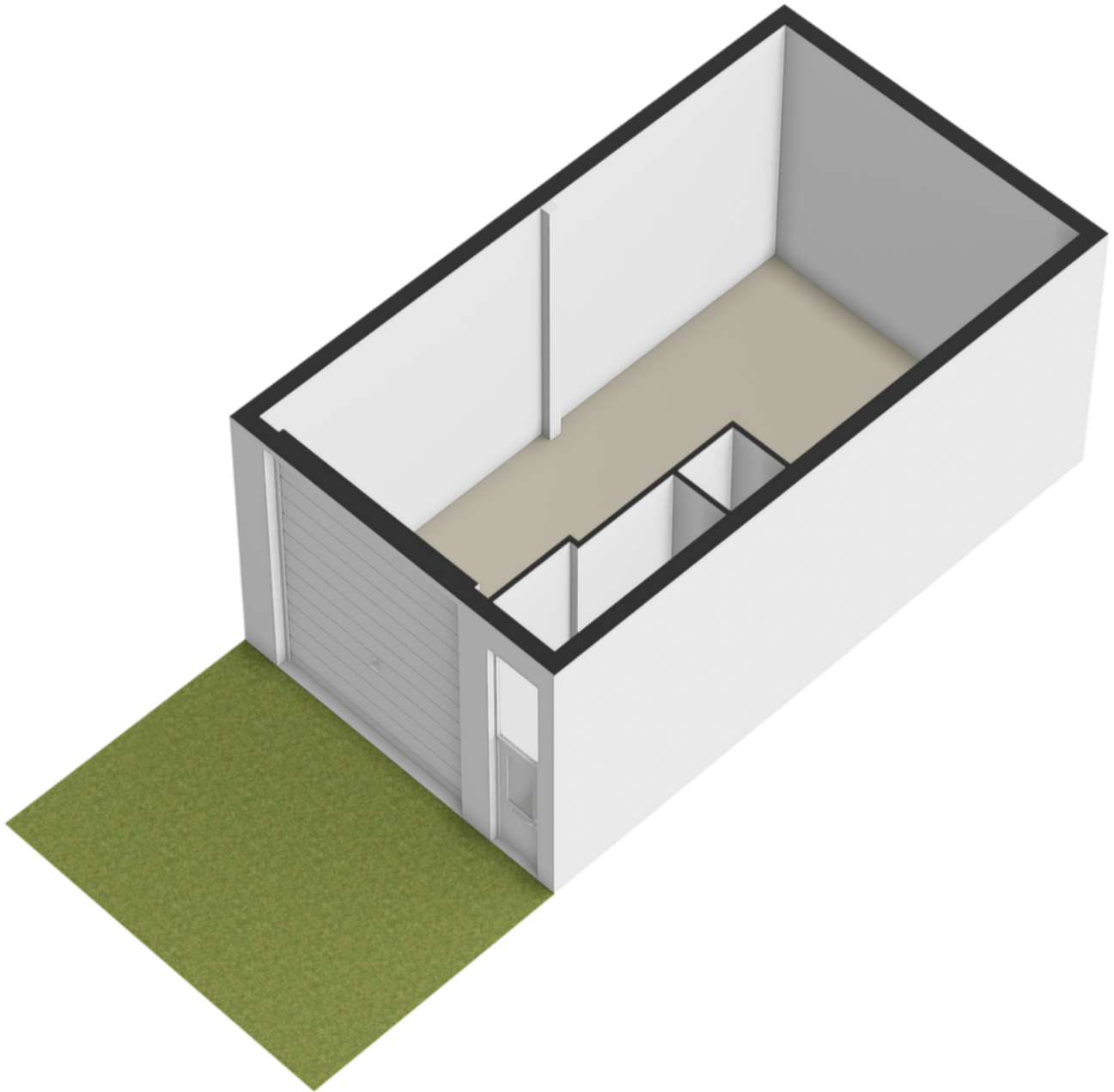


# plattegronden

3D - Eerste verdieping









# over ons

**Majoor Makelaars**  
Kerkstraat 83A  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

## majoor gaat ervoor.

### je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

### maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

### samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



# Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspannd?

**ga ervoor.**