



Adres: Dorresteinweg 70 09, 3763 LL Soest

Vraagprijs € 199.000,00 kosten koper
Huurprijs € 975,00 per maand

Omschrijving

Op een kleinschalig bedrijventerrein in een nette, representatieve omgeving bieden wij een bedrijfsunit met eigen parkeerplaats voor de deur aan in een complex met 20 units. Hier voeren actieve ondernemers hun bedrijf uit, in een prettige en overzichtelijke setting. Ideaal voor de starter, kleine zelfstandige of ondernemer die efficiënt wil werken zonder hoge lasten.

De unit heeft een totaal bruto vloeroppervlak van ca. 90 m², verdeeld over de begane grond en een verdieping van elk ca. 45 m².

Aan de voorzijde ligt een eigen parkeerplaats en binnenkort worden dit er twee.

Op de begane grond vind je een nette entree met kitchenette (voorzien van keukenboiler), een toilet en een afgewerkte vloer met coating. De elektrische overheaddeur en aanwezige krachtstroom (400V) maken deze ruimte geschikt voor uiteenlopende werkzaamheden.

De verdieping is bereikbaar via een houten trap en voorzien van een houten vloer. Geschikt als opslag, werkruimte of kantoor.

Op het dak van het complex liggen ca. 300 zonnepanelen die bijdragen aan de energievoorziening van het geheel. Elke unit beschikt over elektrische verwarming via infraroodpanelen aan het plafond van de begane grond en wandpanelen op de verdieping.

Onlangs heeft de eigenaar een extra parkeerplaats gekocht waardoor er nu twee parkeerplaatsen voor je eigen deur zijn. Het terrein is afsluitbaar met een op afstand bedienbaar hekwerk.

Servicekosten

€ 110,- per maand, inclusief watergebruik. Exclusief elektra en internet.

Bestemming

Bedrijven tot en met milieucategorie 2.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 45 m²

In units vanaf: 45 m²

Vrije hoogte: 350 cm

Vrije overspanning: 6 m

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 45 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

Energie label

A met einddatum 31 december 2028

Parkeren

Voorziening

Bank: op 1500 m tot 2000 m

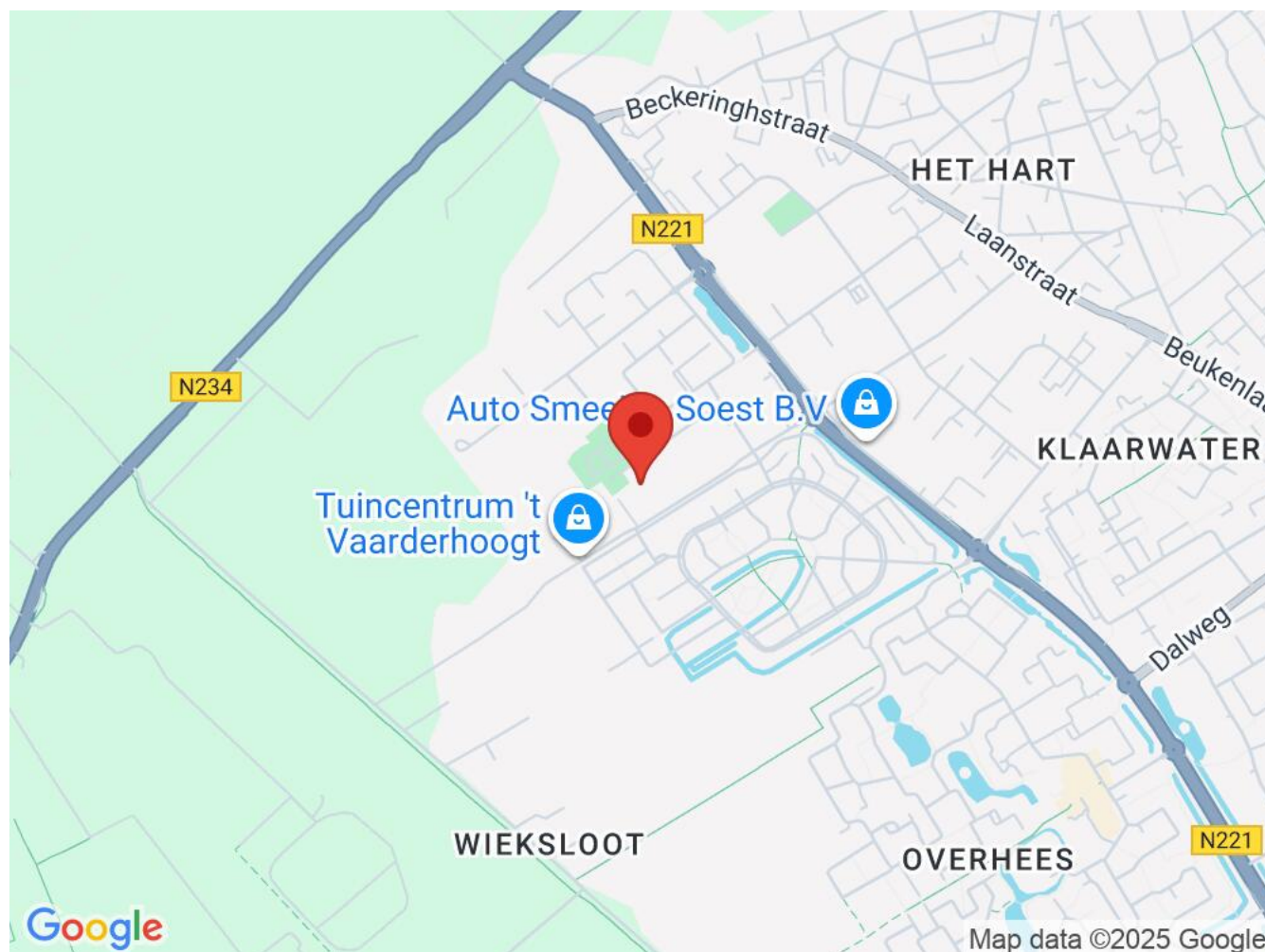
Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: op 1000 m tot 1500 m

Winkel: op 1000 m tot 1500 m



Locatiekaart



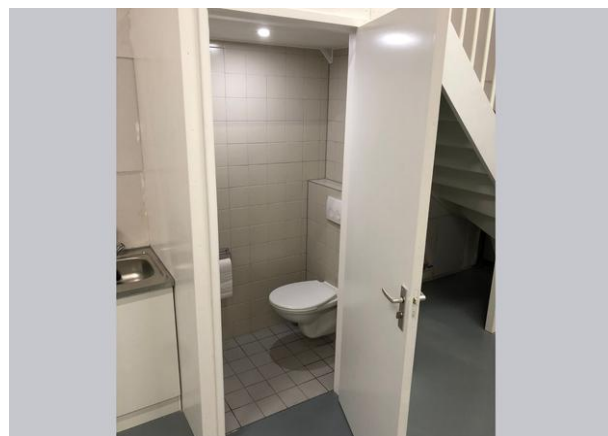
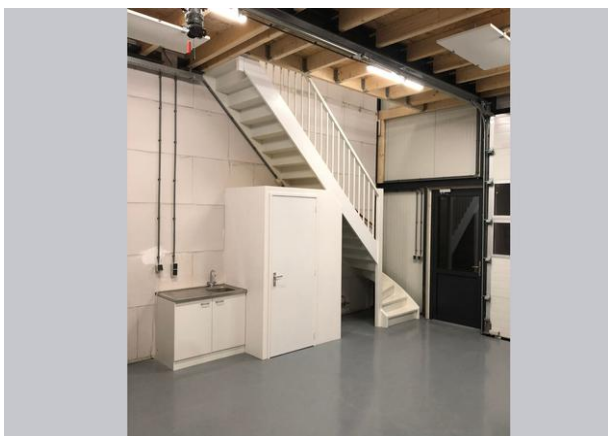
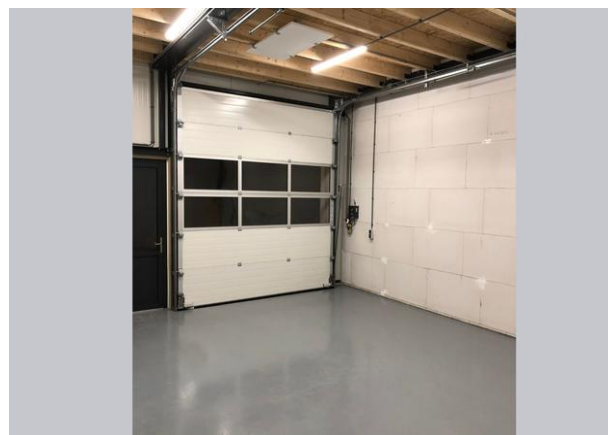
Bereikbaarheid

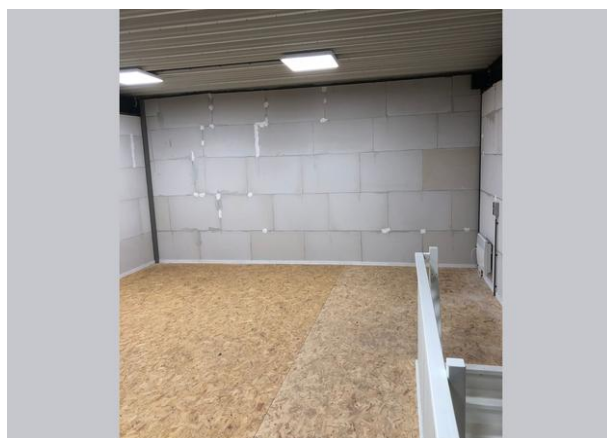
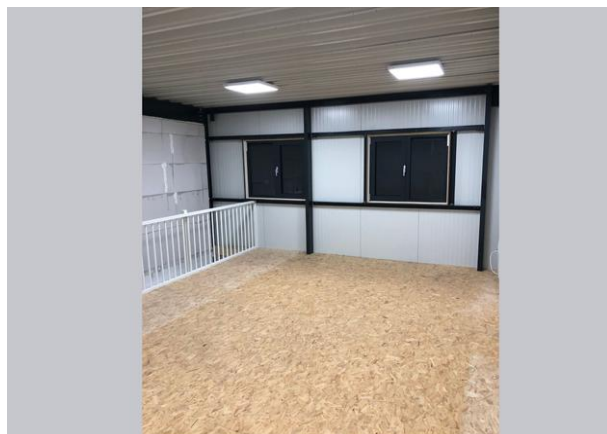
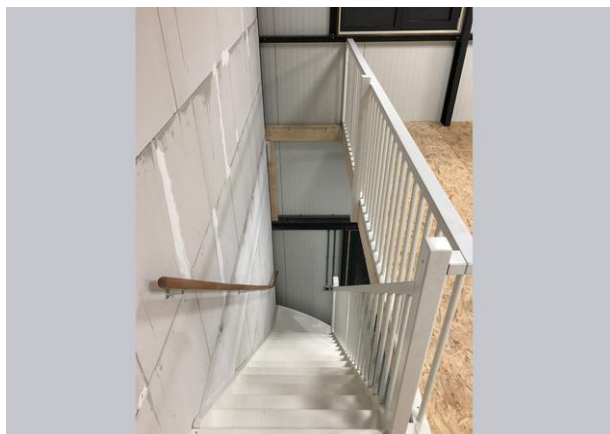
Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m

NS station: op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

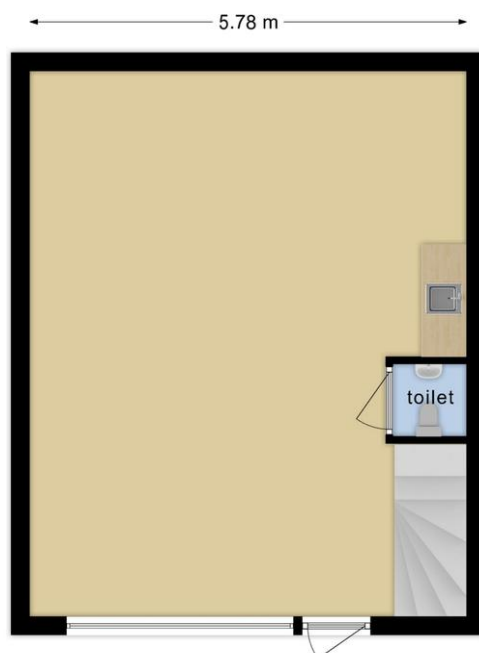
Foto's



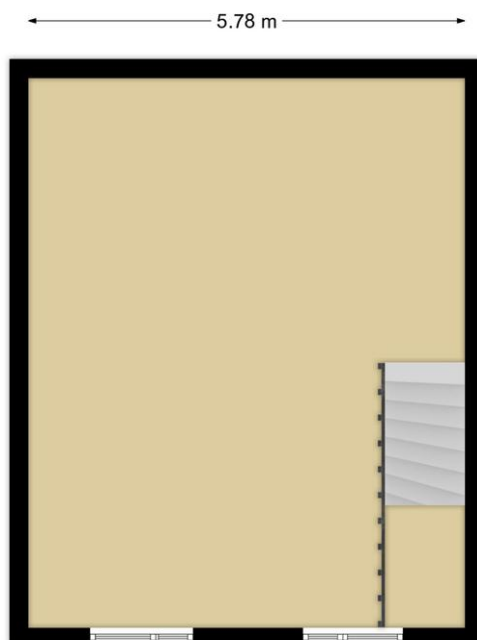




Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**