



HUREN?

Oostergracht 1, Soest

Huurprijs € 52.500,00 per jaar exclusief btw en servicekosten.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 5600

CMC
ooooloo.nl

Gelegen op bedrijventerrein Soestdijkse Grachten in Soest bevindt zich deze moderne en representatieve bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte heeft een vloeroppervlakte van circa 415 m² op de begane grond en een verdiepingsvloer van circa 40 m² aan de achterzijde van de bedrijfsruimte.

Aan de voorzijde is de bedrijfsruimte voorzien van een moderne glazen pui met loopdeur, dit geeft het gebouw een representatieve entree. Naast de glazen pui is er een elektrisch bedienbare overheaddeur aanwezig van groot formaat. Het bedrijfsgebouw is verder voorzien van een gevulde betonvloer, verlichting en elektrapunten. De verdiepingsvloer aan de achterzijde van de bedrijfsruimte is uitgevoerd in beton biedt extra flexibiliteit in gebruik voor opslag of nader te realiseren kantoorruimte.

Het bedrijfsgebouw kenmerkt zich door veel oppervlakte op de begane grond, gunstige vrije hoogte en veel daglicht. Dit maakt het bedrijfsgebouw geschikt uiteenlopende bedrijfsactiviteiten als opslag, productie of showroom.

Aan de buitenzijde bevinden zich zes parkeerplaatsen, waardoor er in combinatie met parkeren aan de openbare weg voldoende parkeergelegenheid aanwezig is voor personeel en bezoekers. De ligging op bedrijventerrein Soestdijkse Grachten zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid richting onder andere Amersfoort, Hilversum en Utrecht (A28, A27).

Wilt u meer weten over dit geweldige gebouw?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Functionele bedrijfsruimte met veel daglicht!

Kenmerken

Het totale vloeroppervlak bedraagt circa 415 m² bedrijfsruimte op de begane grond met entresolvloer van ca. 40 m²

Veel daglicht dankzij de lichtstraat en representatieve glazen pui.

Goed ontsluitbaar vanwege de elektrisch bedienbare overheaddeur.

Zes (6) eigen parkeerplaatsen.

Centrale ligging op bedrijventerrein Soestdijkse Grachten met goede bereikbaarheid naar A28 en A27.



**De moderne glazen
pui met loopdeur
geeft de
bedrijfsruimte een
representatieve
entree.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De bedrijfsruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- glazen pui met loopdeur;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- gevulderde betonvloer;
- lichtstraat;
- verlichting en elektrapunten.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 445 m² en is als volgt verdeeld:

- circa 415 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- entresolvloer van circa 40 m² aan de achterzijde van de bedrijfsruimte.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij het bedrijfsgebouw behoren zes (6) eigen parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Soestdijkse Grachten gemeente Soest. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor ter plaatse van de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2': bedrijven tot en met categorie 3.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten - bedrijventerrein.

Huurprijs

€ 52.500,00 per jaar exclusief btw en kosten voor gas, water en elektra.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

Verhuurder verzorgt de levering en het verbruik van gas, water en elektra. Op basis voor het door huurder in te schatten verbruik zal een maandelijks voorschot worden afgesproken. Dit voorschot wordt jaarlijks verrekend op basis van het daadwerkelijke verbruik (inclusief aandeel vastrecht) waarbij het verbruik is bijgehouden door middel van een tussenmeter.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.



Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Soest
Oostergracht 1

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het gebouw? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



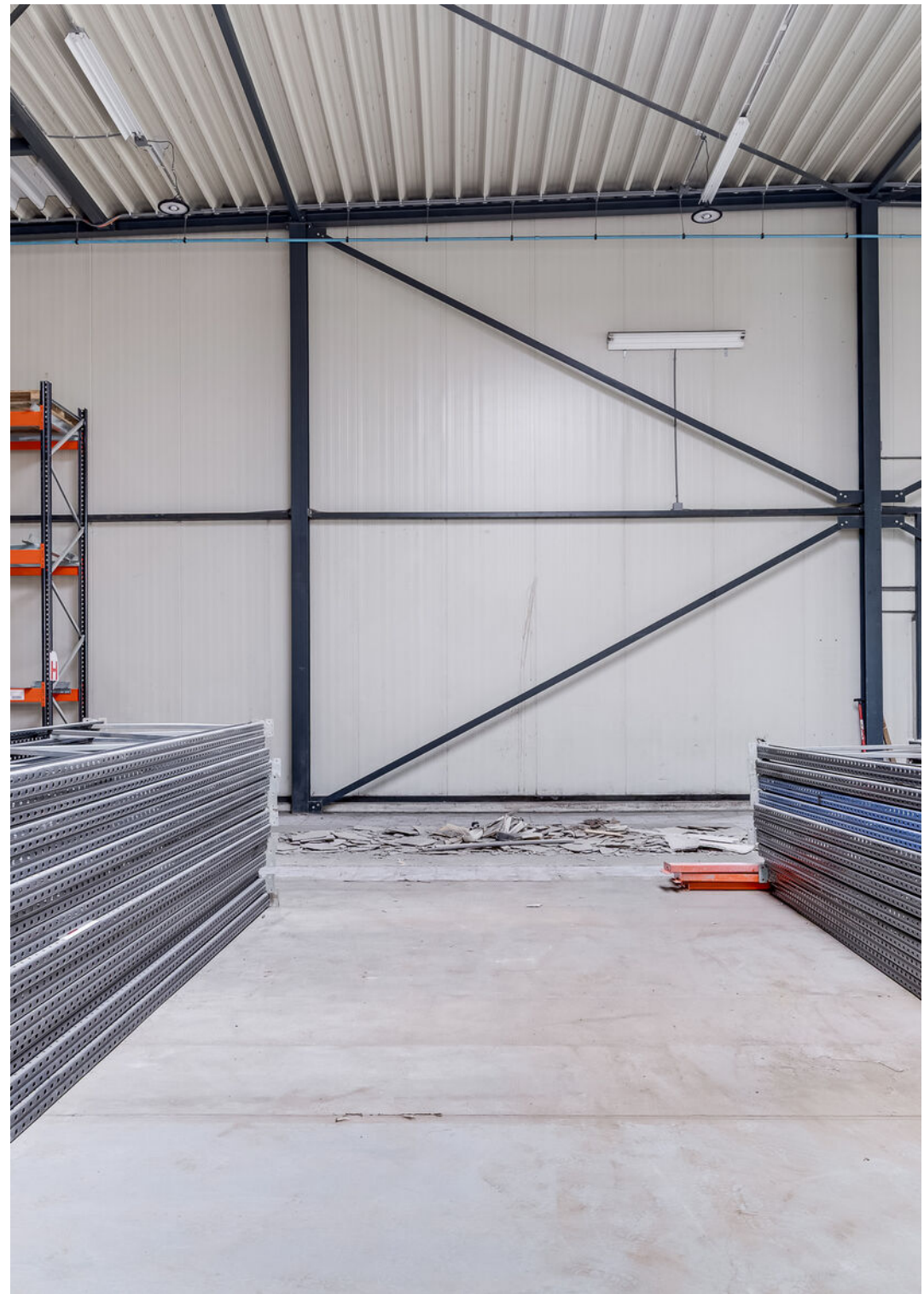
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

















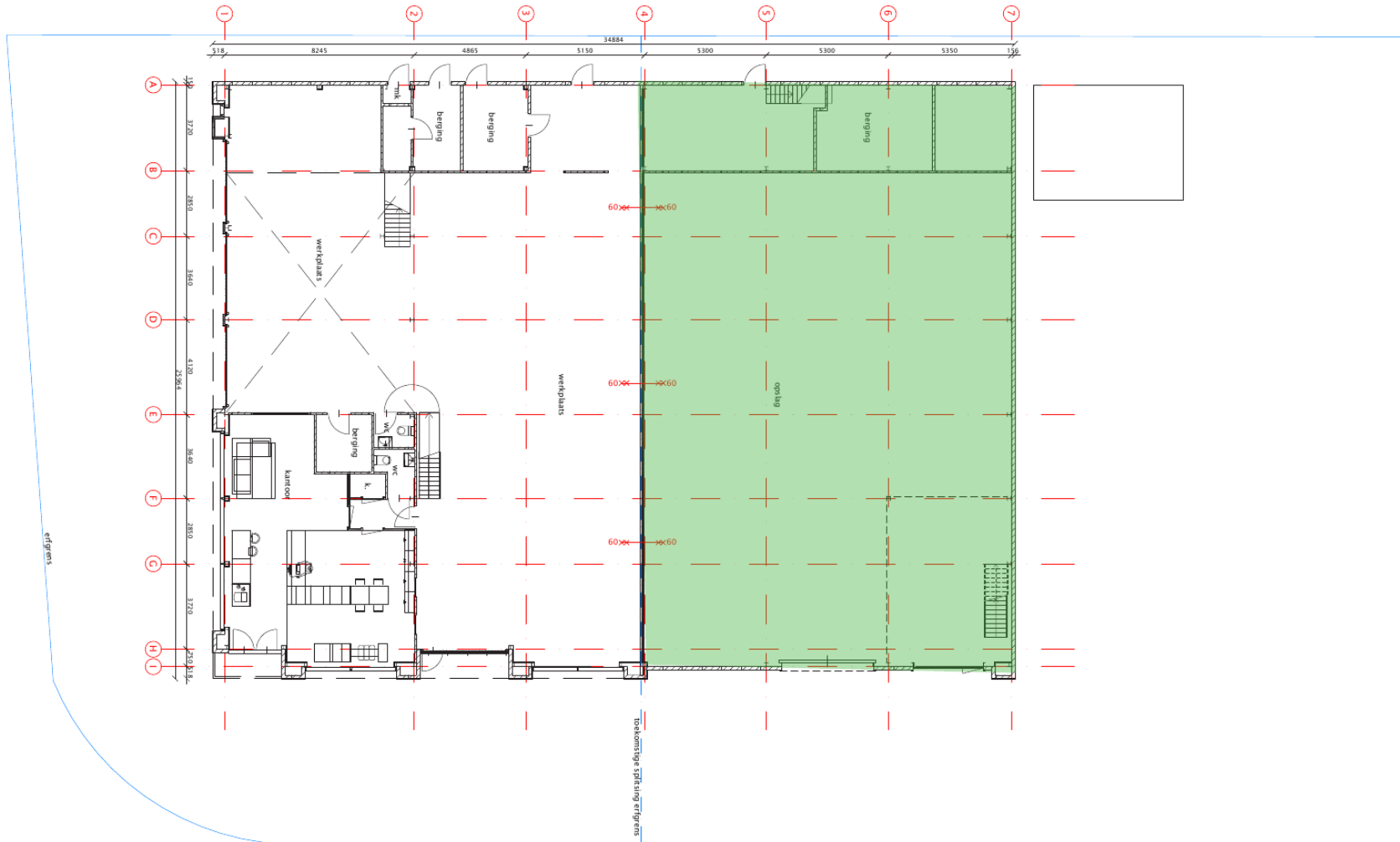




**De ligging op
bedrijventerrein
Soestdijkse
Grachten zorgt voor
een uitstekende
bereikbaarheid
richting onder
andere Amersfoort,
Hilversum en
Utrecht (A28, A27).**

HUREN?

Plattegrond





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Soest

G

12088

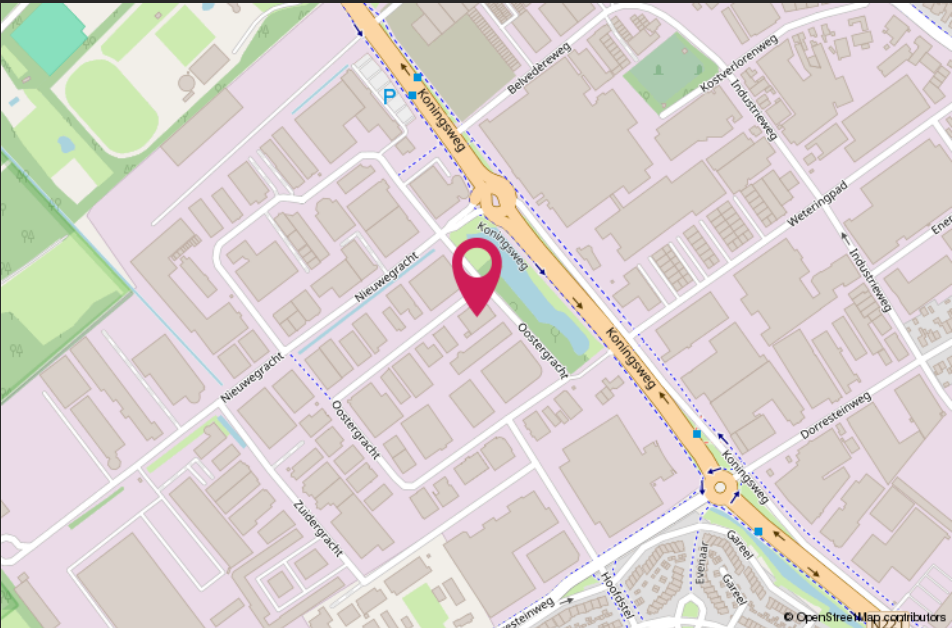
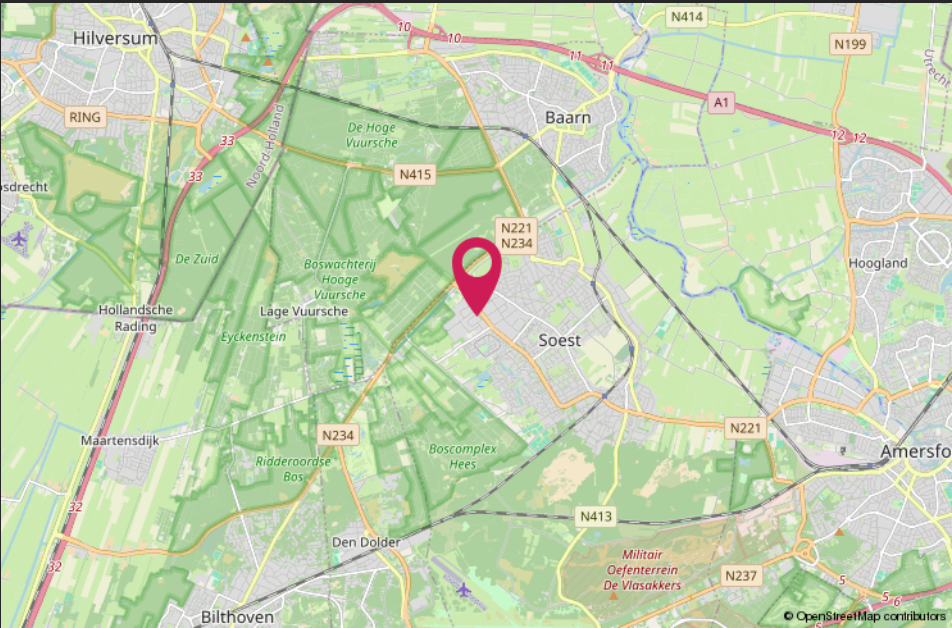
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2024

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



→ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●.nl