



€ 135.000,- k.k.

Amersfoortsestraat 74 B 24

3769 AL, Soesterberg

Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl



Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleutelovertocht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

van zoeken en selectie tot de sleutelovertocht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.



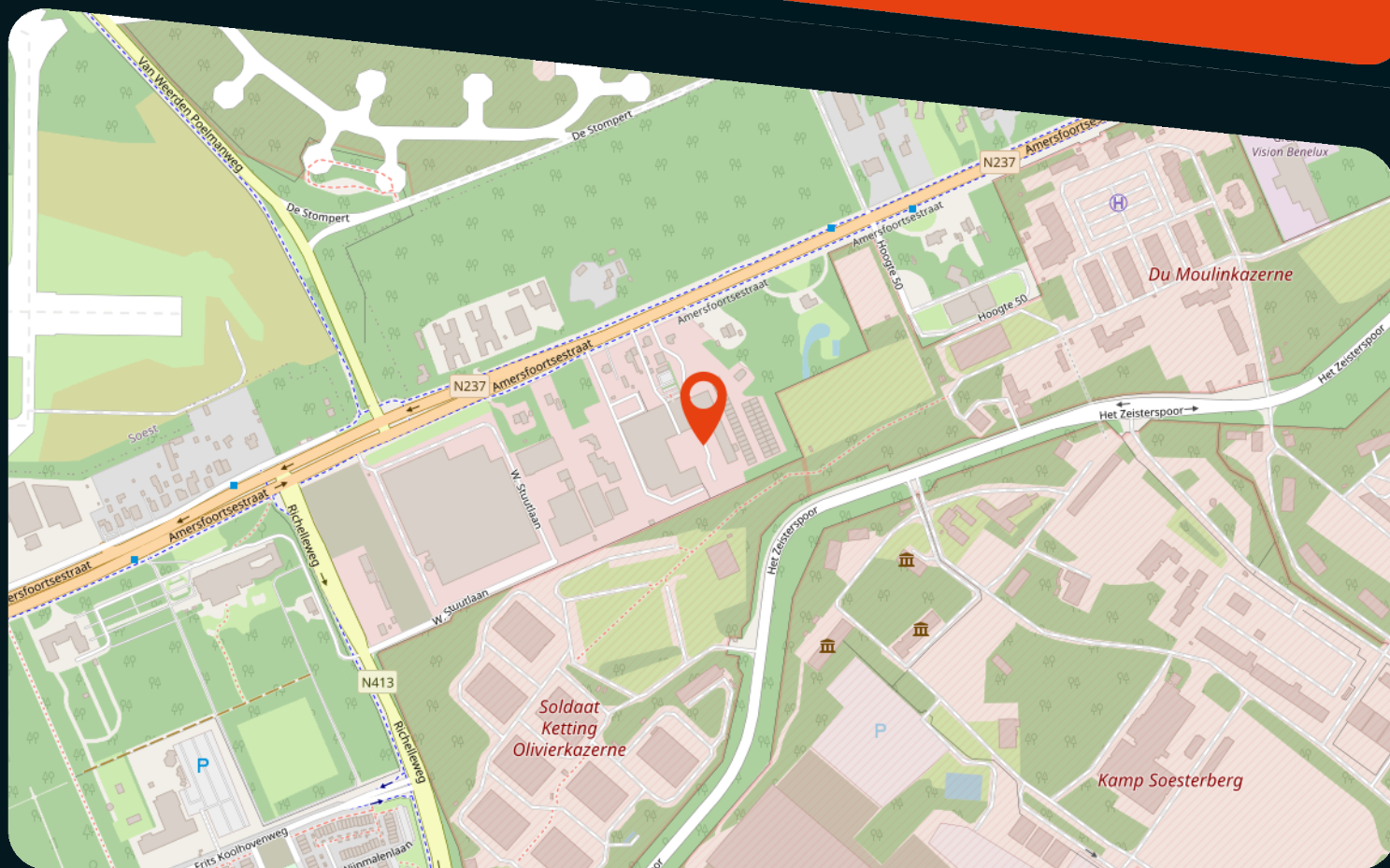
Edwin Majoor

NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06 - 118 708 65
035 - 60 362 82
edwin@majoor.nl

locatie

Amersfoortsestraat 74 B 24
Soesterberg



kenmerken

Status	Te koop
Prijs	135.000 k.k.
Bouwjaar	2024
Soort object	Bedrijfsruimte
Totale vloeroppervlakte	62 m ²
Parkeergelegenheid	55 plaatsen
Locatie	Bedrijventerrein
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Nabij	A27 & A28

Kiezen voor Multispace aan de Amersfoortsestraat in Soesterberg, is kiezen voor een moderne werkomgeving met een professionele uitstraling. Met een zeer centrale ligging nabij de A27 en A28 is dit een unieke kans! In totaal worden er 52 moderne bedrijfsunits gebouwd met ruim voldoende parkeergelegenheid nabij de units. De units kunnen eventueel samen worden gevoegd, zodat ze naar uw wens volledig ingevuld kunnen worden.

Meer geïnteresseerd in stalling of opslagruimte? Jouw luxe boot, auto of caravan stallen is hier ook mogelijk! Dat kan desgewenst uitstekend worden gecombineerd met het verhuren van (een deel van) jouw unit.

De uitstraling van het gebouw met in het oog springende kopgevels met grote raampartijen en de hoogwaardige materialisatie aan de gevels maken dit complex uniek in zijn soort. Multispace Soesterberg is op eigen wijze ondernemen! Kijk ook op www.multispacesoesterberg.nl om een nog uitgebreider beeld te krijgen van dit project.

TYPE B

In bedrijfsverzamelgebouw 1 worden 16 type B bedrijfsunits gerealiseerd. Deze bedrijfsunits bestaan uit twee verdiepingen met een totale oppervlakte van 62 m². De units worden uitgevoerd met een overheaddeur voorzien van een geïntegreerde loopdeur en worden standaard voorzien van een elektrische installatie. Alle units hebben voldoende parkeergelegenheid.

SPEERPUNTEN TYPE B

- Standaard voorzien van een overheaddeur met loopdeur
- Twee verdiepingen
- Totale oppervlakte van circa 62 m² BVO
- Voldoende parkeergelegenheid

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Multispace Soesterberg wordt gerealiseerd aan de Amersfoortsestraat (N237). Aan de Amersfoortsestraat zijn diverse bedrijven en bedrijfsverzamel gebouwen gevestigd. In de afgelopen jaren is het aantal bedrijven sterk gestegen. De ligging van het bedrijfsverzamelcomplex is zeer gunstig; vanaf de locatie ben je binnen 3 minuten op de rijksweg A28.

Ideaal dus voor (startende) ondernemers die maximaal willen profiteren van een optimale bereikbaarheid en een centrale ligging ten opzichte van zijn of haar werkgebied.

HET PLAN

Kiezen voor Multispace Soesterberg is kiezen voor eigen wijze ondernemen! Het bedrijfsverzamelcomplex bestaat uit twee vrijstaande bedrijfsverzamelgebouwen met in zijn totaliteit 52 bedrijfsunits variërend in grootte. Beide gebouwen bestaan uit 26 bedrijfsunits.

BIJZONDERHEDEN

- Basis E-installatie met groepenkast;
- Basis W-installatie met rioleringspunt afdopt tbv toilet/pantry na oplevering;
- Mandelig terrein;
- Zowel gezamenlijke en individuele parkeerplaatsen.

FUNCTIEAANDUIDING

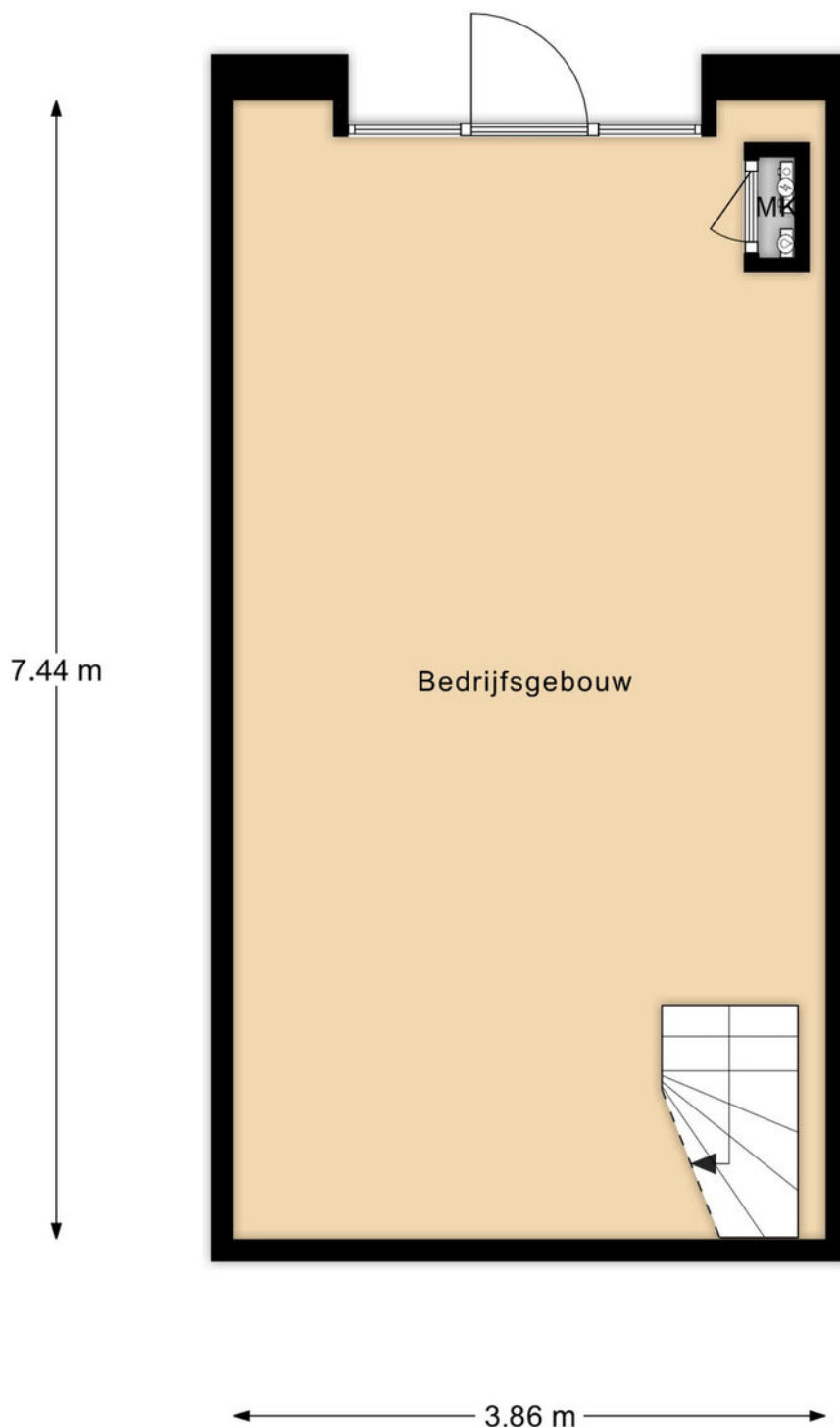
De bedrijfsunits van Multi Space worden gerealiseerd binnen het geldende bestemmingsplan Soesterberg. Op deze locatie mogen zich bedrijven vestigen tot en met categorie 3.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, waaronder:

- Algemene loonbedrijven, plantsoen en hoveniersbedrijven
- Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats



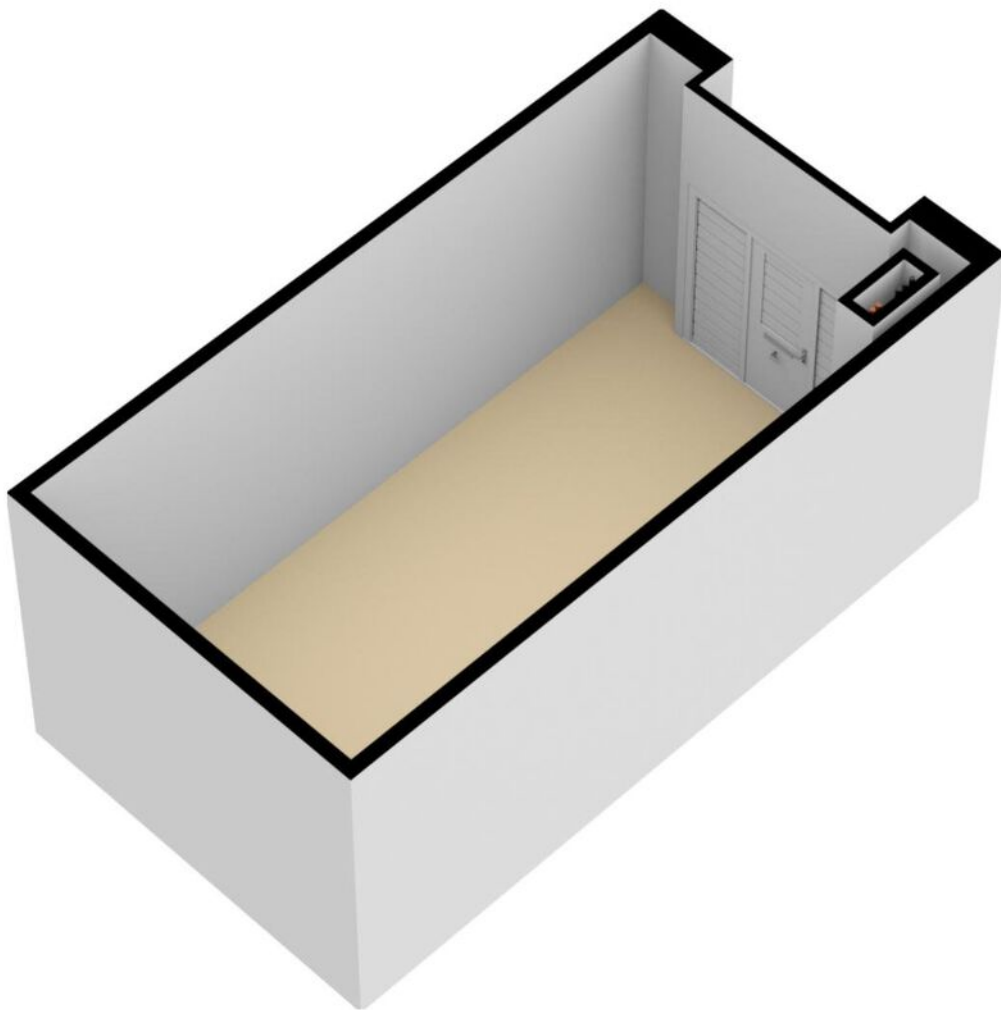
plattegronden

Begane grond
- Type B -



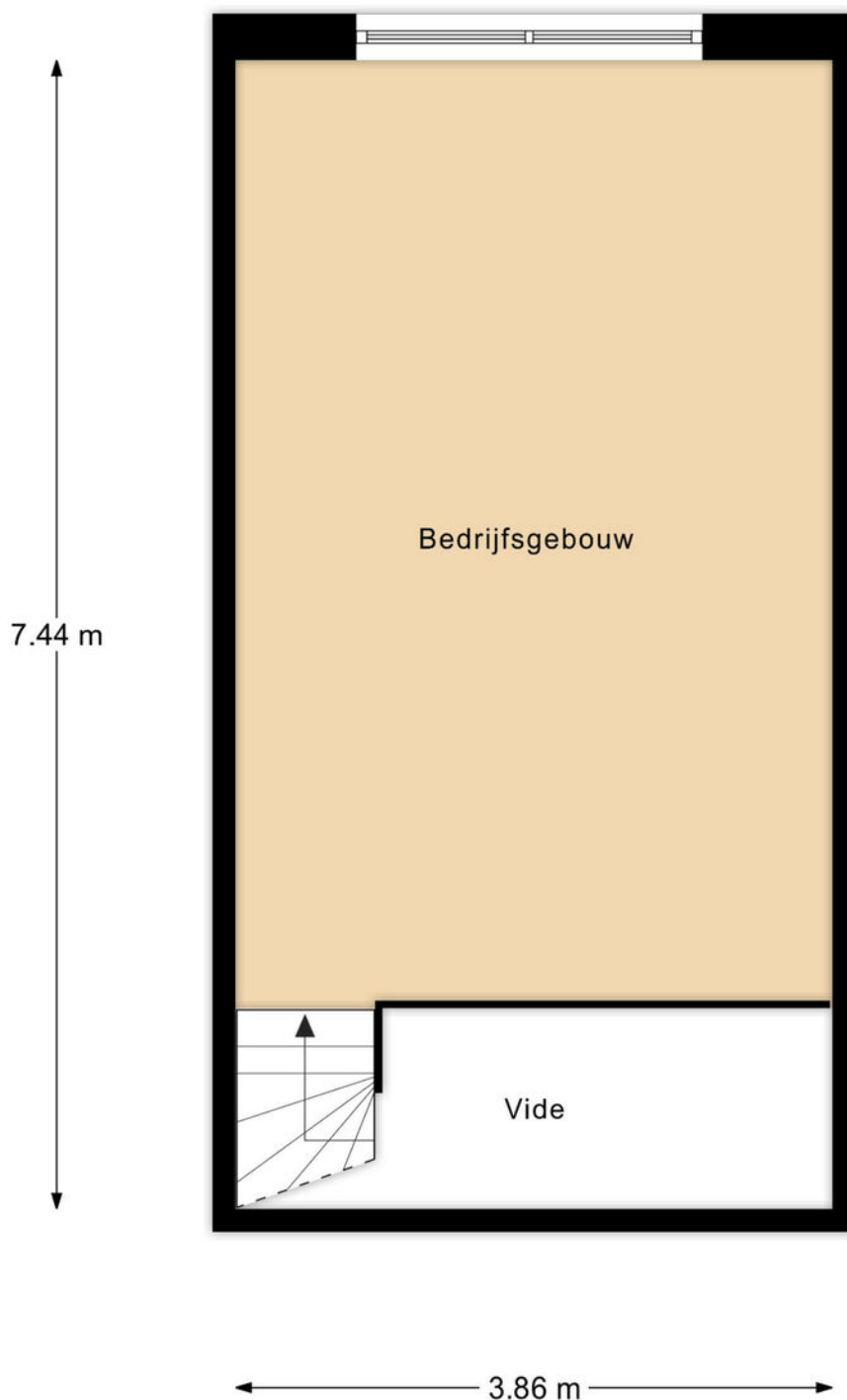
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

plattegronden



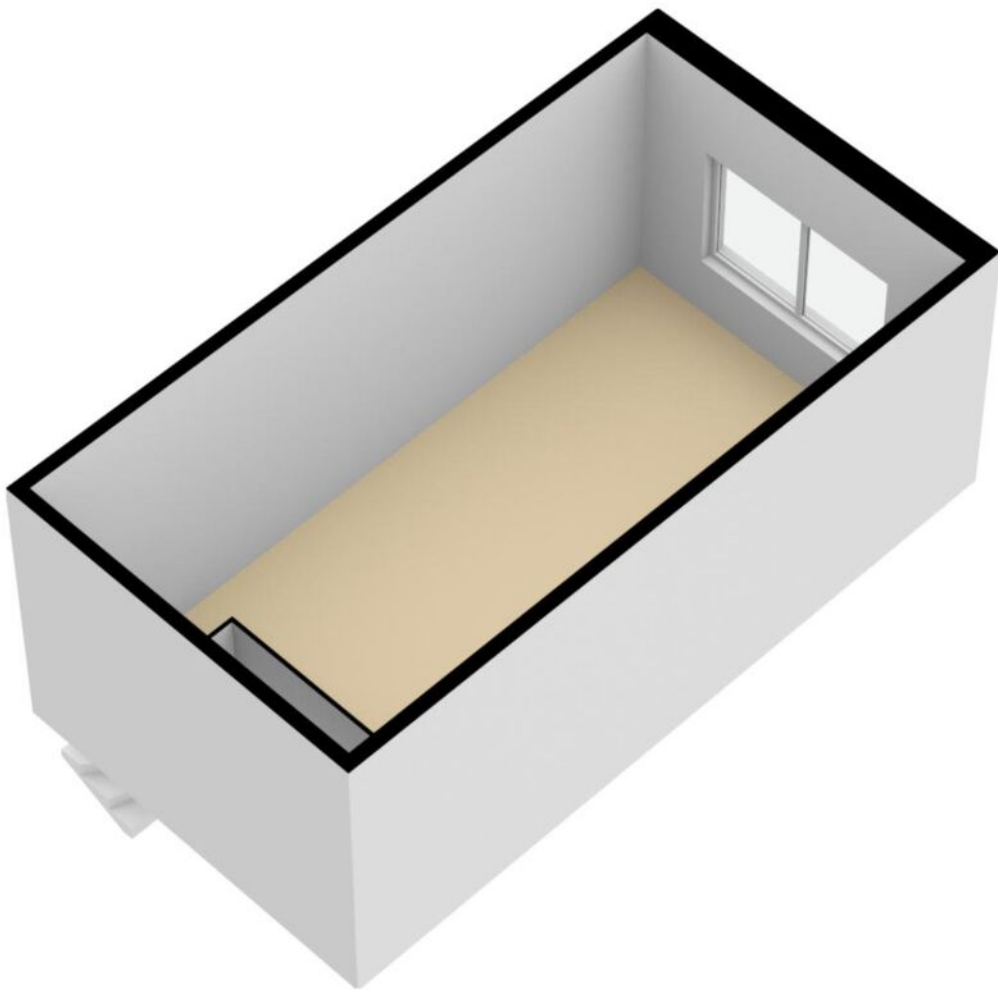
plattegronden

Eerste verdieping
- Type B -



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

plattegronden



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**Wordt dit
jouw nieuwe
bedrijfspand?**

ga ervoor.