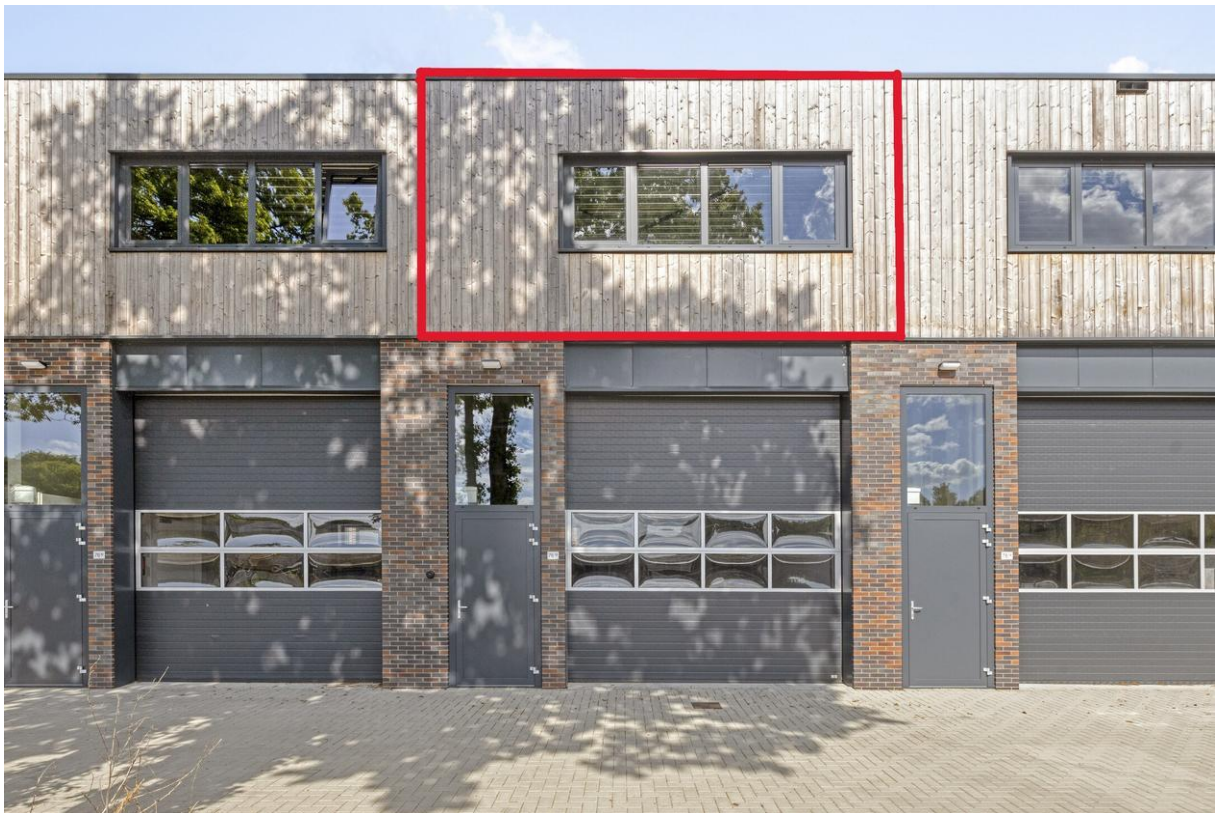


TE HUUR



**Amersfoortsestraat 76-13
3769 AL Soesterberg**

Huurprijs € 850,- excl. BTW

OMSCHRIJVING

De verdieping in deze duurzame, moderne bedrijfs-/kantoorruimte is te huur en is gelegen op het businesspark De Startbaan in Soesterberg. De gevel is fraai opgebouwd uit donker metselwerk met daarboven houten elementen. De ruimte bedraagt 59 m² (vvo), beschikt over een pantry, een toilet en 2 parkeerplaatsen. Het object is bereikbaar via een groene oprijlaan via de doorgaande weg Amersfoortsestraat. Het bedrijventerrein kenmerkt zich als een dynamische omgeving met diverse soorten bedrijven. Optioneel is de begane grond ook te huur, deze is op aanvraag en niet los te huur.

LOCATIE

Businesspark De Startbaan is in het groen gesitueerd langs de N237 van Amersfoort naar Zeist/ Utrecht. De aansluitingen op de Rijkswegen A1 en A28 zijn op enkele minuten rijden afstand. Per openbaar vervoer is het eveneens uitstekend bereikbaar, op slechts enkele minuten loopafstand bevindt zich een bushalte met verbindingen naar o.a. Amersfoort en Utrecht CS.

VLOEROPPERVLAK

Begane grond heeft een vloeroppervlak van 58,4 m² VVO
De eerste verdieping heeft een vloeroppervlak van 59,4 m² VVO
Het object is conform NEN 2580 gemeten.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan 'Soesterberg', onherroepelijk vastgesteld d.d. 04-07-2013. Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming 'Bedrijf', functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 31 en detailhandel volumineus.
Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Soest.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfs-/kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige luxe staat, inclusief pantry v.v. Quooker, vaatwasser, koelkast, toilet, airco en met nader te bepalen verlichting en stopcontacten in overleg. De ruimte heeft verder aluminium raamkozijnen met HR++ glas, een dak-doorvoer voor de airco units, een betonnen verdiepingsvloer voorzien van een PU coating met een vloerbelasting van 400 kg/m², een houten trap naar de bovenverdieping, een meterkast met een aansluiting van 3x 25A en de mogelijkheid tot glasvezelaansluiting.

PARKEREN

Bij de unit behoren twee parkeerplaatsen. Daarnaast zijn er nog diverse gemeenschappelijke parkeerplaatsen op het terrein.

ENEGIELABEL

In aanvraag

AANVANGSHUURPRIJS

De huur bedraagt € 850,- per maand excl. BTW.

HUURBETALING

Per maand.

HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

HUURGARANTIE

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de BTW.

SERVICEKOSTEN

Onderhoud airco is inbegrepen in de huur.

Onderhoud brandblusmiddelen is voor rekening huurder en deze sluit ook voor eigen rekening en risico contracten af met bedrijven voor de levering van water, elektra en data.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 3 maanden voor afloop van een huurtermijn.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model maart 2025 (winkelruimte) of model maart 2025 (kantoor).

AANVAARDING

In overleg, op korte termijn mogelijk.

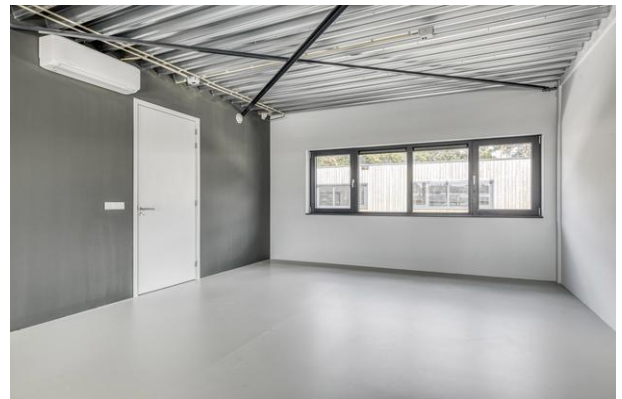
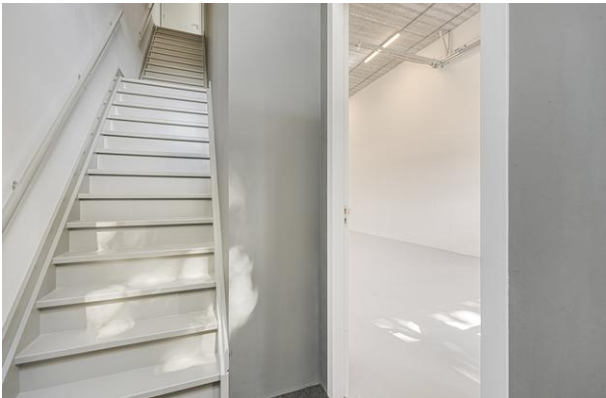
GOEDKEURING

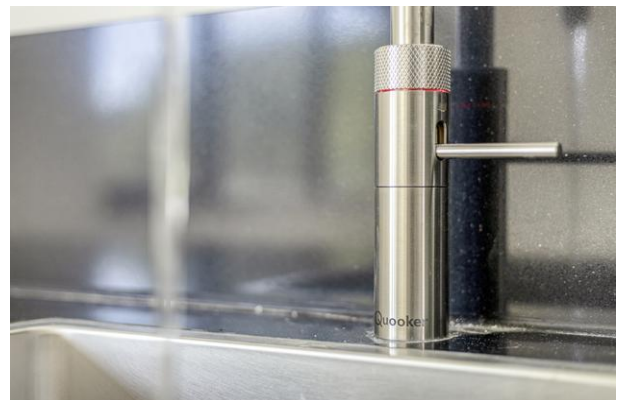
Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

LOCATIEKAART



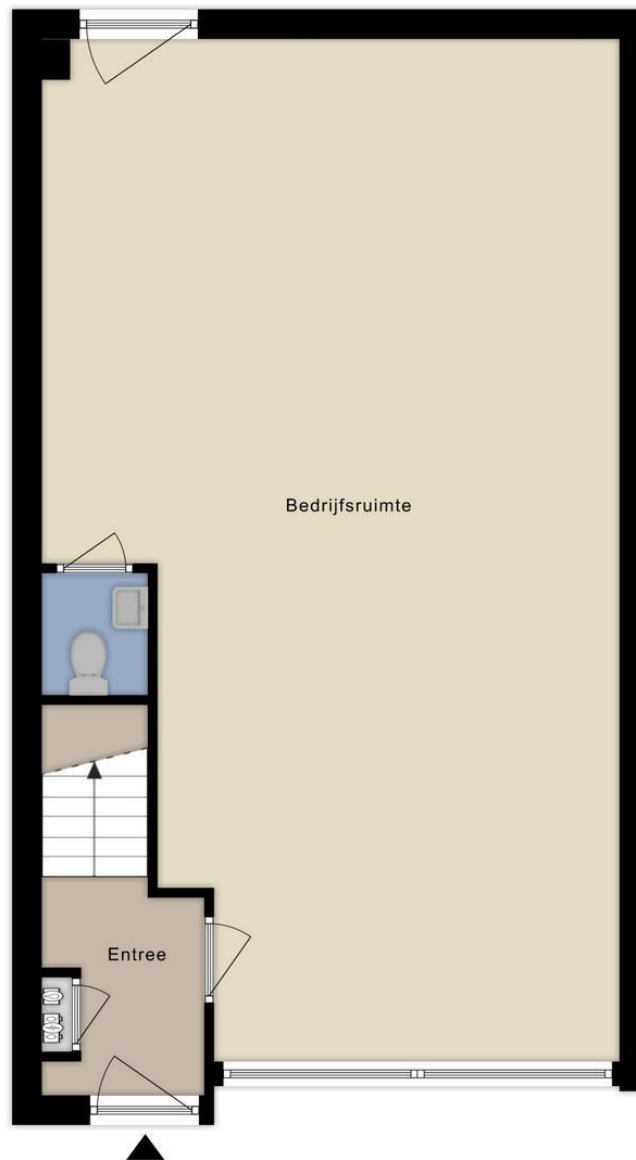
FOTO'S



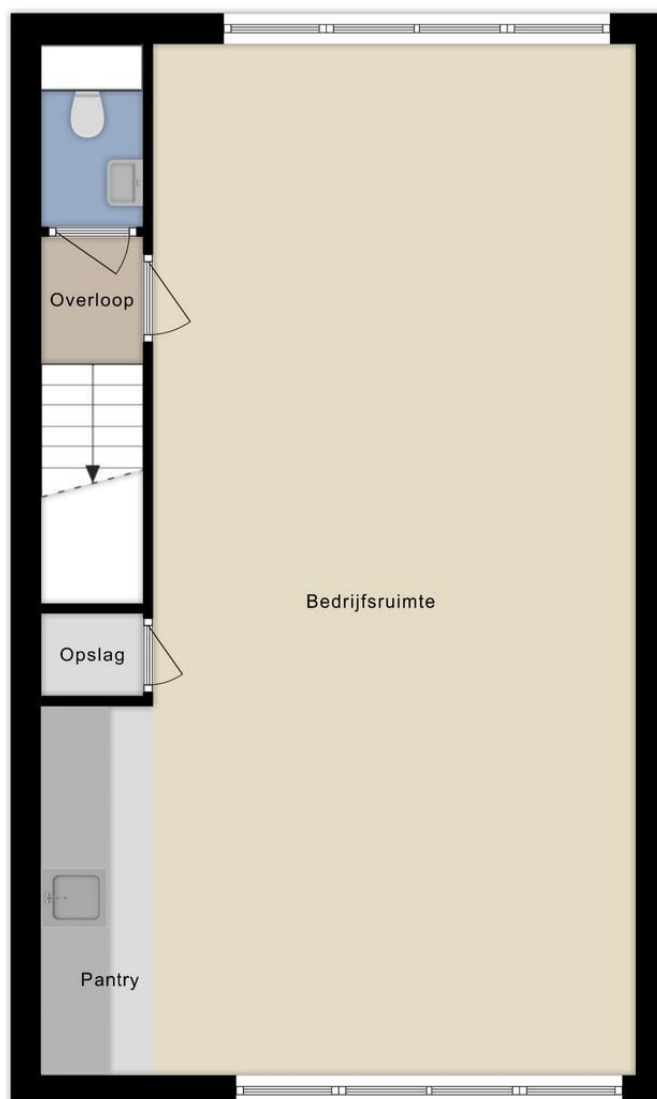




PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.

Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06 4827 1389

RéBM bedrijfsmakelaardij
is volledig en uitsluitend
gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.
Wij zijn ingeschreven bij NVM
Business, Vastgoedcert en het Taxatie
Management Instituut. Wij denken
als ondernemers en brengen elke
zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.