



€ 135.000,- v.o.n.

Amersfoortsestraat 74B24

3769 AL, Soesterberg

Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl



Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

van zoeken en selectie tot de sleuteloverdracht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.



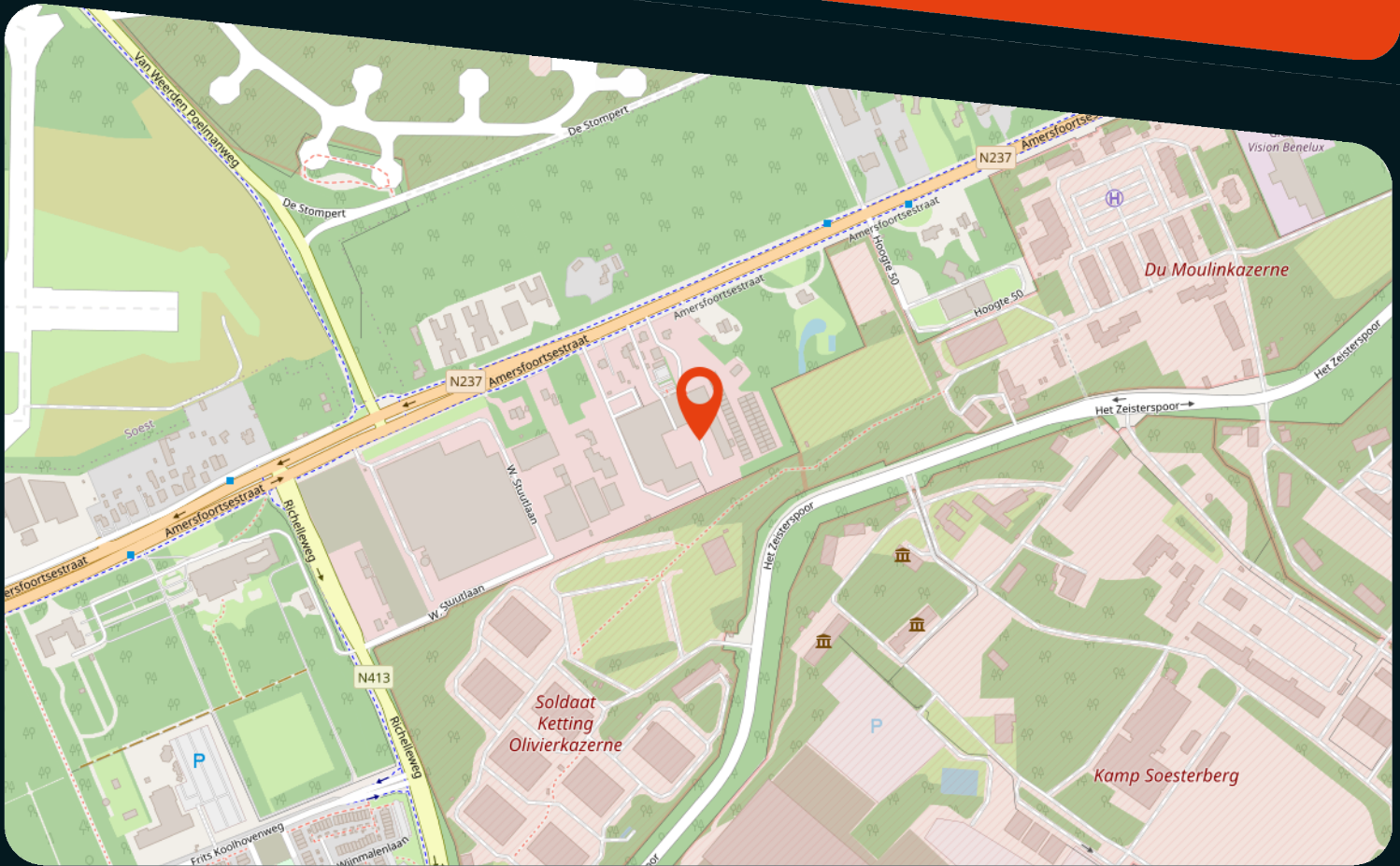
Edwin Majoor

NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06 - 118 708 65
035 - 60 362 82
edwin@majoor.nl

locatie

Amersfoortsestraat 74 B 24
Soesterberg



kenmerken

Status	Te koop
Prijs	135.000 vrij op naam
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	2025
Soort object	Bedrijfsruimte
Totale vloeroppervlakte	62 m ²
Energieklasse	
Energie einddatum	
Parkeergelegenheid	0
Locatie	Bedrijventerrein
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend

omschrijving

Moderne nieuwbouw tussenunit te koop op uitstekende locatie!

Op een representatieve en uitstekend bereikbare locatie in Soesterberg bieden wij deze nieuw gebouwde tussenunit te koop aan (v.o.n.). De unit maakt deel uit van het moderne bedrijfsverzamelgebouw 'Multispace Soesterberg'. De bouw is nagenoeg afgerond en momenteel worden de laatste werkzaamheden uitgevoerd, waarna de unit gereed is voor gebruik. Een uitstekende kans voor ondernemers en beleggers die op zoek zijn naar een hoogwaardige bedrijfsruimte met volop mogelijkheden.

Flexibele indeling met diverse gebruiksmogelijkheden

De bedrijfsunit beschikt over een functionele bedrijfsruimte op de begane grond, voorzien van een overheaddeur voor optimale toegankelijkheid. Daarnaast is de unit uitgerust met een verdiepingsvloer die ideaal kan worden ingericht als kantoorruimte, opslagruimte of een combinatie hiervan. Doordat de afwerking nog naar eigen wens kan worden gerealiseerd, biedt deze unit de mogelijkheid om de ruimte volledig af te stemmen op jouw bedrijfsactiviteiten.

Modern bedrijfsverzamelgebouw

'Multispace Soesterberg' kenmerkt zich door een moderne uitstraling en een professionele omgeving. De laatste werkzaamheden aan het complex en het omliggende terrein worden momenteel uitgevoerd. Het buitenterrein krijgt daarmee een verzorgde en representatieve uitstraling. De aanwezige parkeerplaatsen op het terrein zijn bestemd voor gezamenlijk gebruik door de eigenaren en gebruikers van de units.

Let op: de bestrating zoals weergegeven op de foto's betreft een impressie. De definitieve inrichting van het buitenterrein kan hiervan afwijken.

Kenmerken

- Nieuwbouw tussenunit in modern bedrijfsverzamelgebouw
- Verkoop vrij op naam (v.o.n.)
- Bedrijfsruimte met overheaddeur
- Verdiepingsvloer geschikt voor kantoor en/of opslag
- Nog volledig naar eigen wens in te richten
- Gezamenlijke parkeerfaciliteiten
- Uitstekende ligging en bereikbaarheid

Locatie

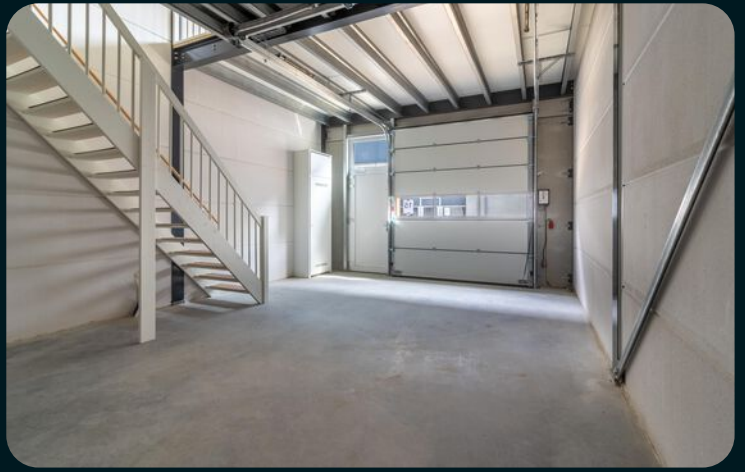
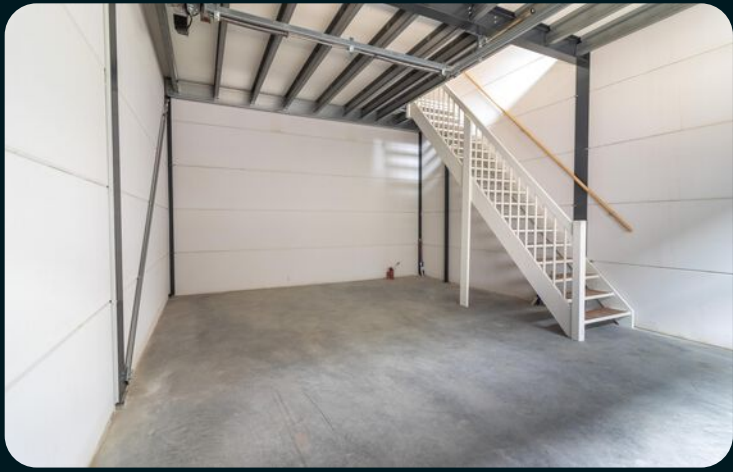
De bedrijfsunit is gelegen aan de Amersfoortsestraat 74 B24 in Soesterberg, op een strategische locatie met uitstekende verbindingen naar de belangrijkste uitvalswegen. De snelwegen A28 en A1 zijn binnen enkele minuten bereikbaar, waardoor steden als Utrecht, Amersfoort, Hilversum en Amsterdam eenvoudig te bereiken zijn. De directe omgeving bestaat uit diverse ondernemingen en bedrijvigheid, wat zorgt voor een dynamische en professionele werkomgeving.

Interesse?

Ben je op zoek naar een representatieve nieuwbouw bedrijfsunit die je volledig naar eigen inzicht kunt inrichten? Dan is deze unit aan de Amersfoortsestraat 74 B24 absoluut een bezichtiging waard.

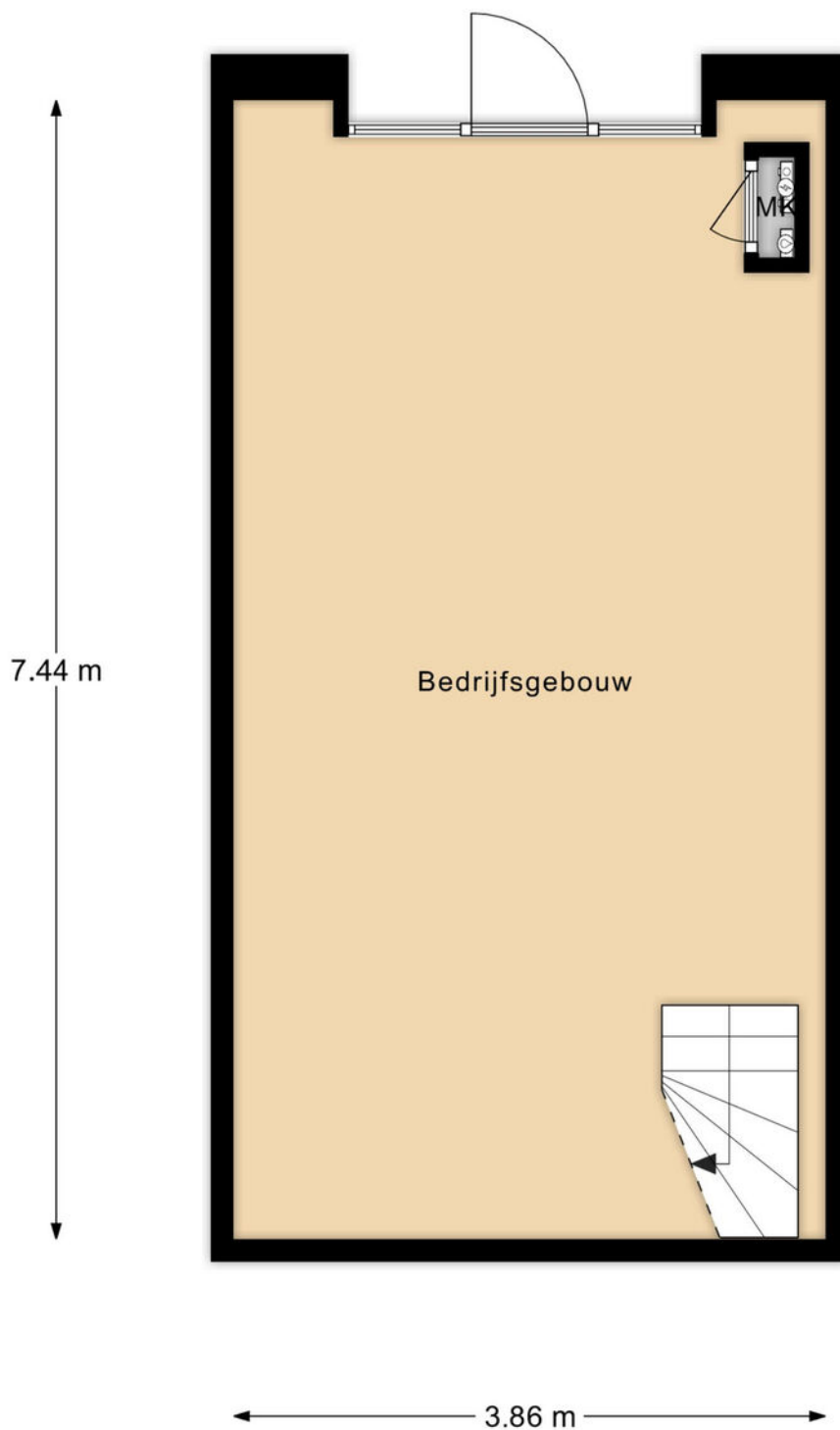
Neem voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging contact op met:

Majoor Makelaars
Edwin Majoor
06 - 11 87 08 65





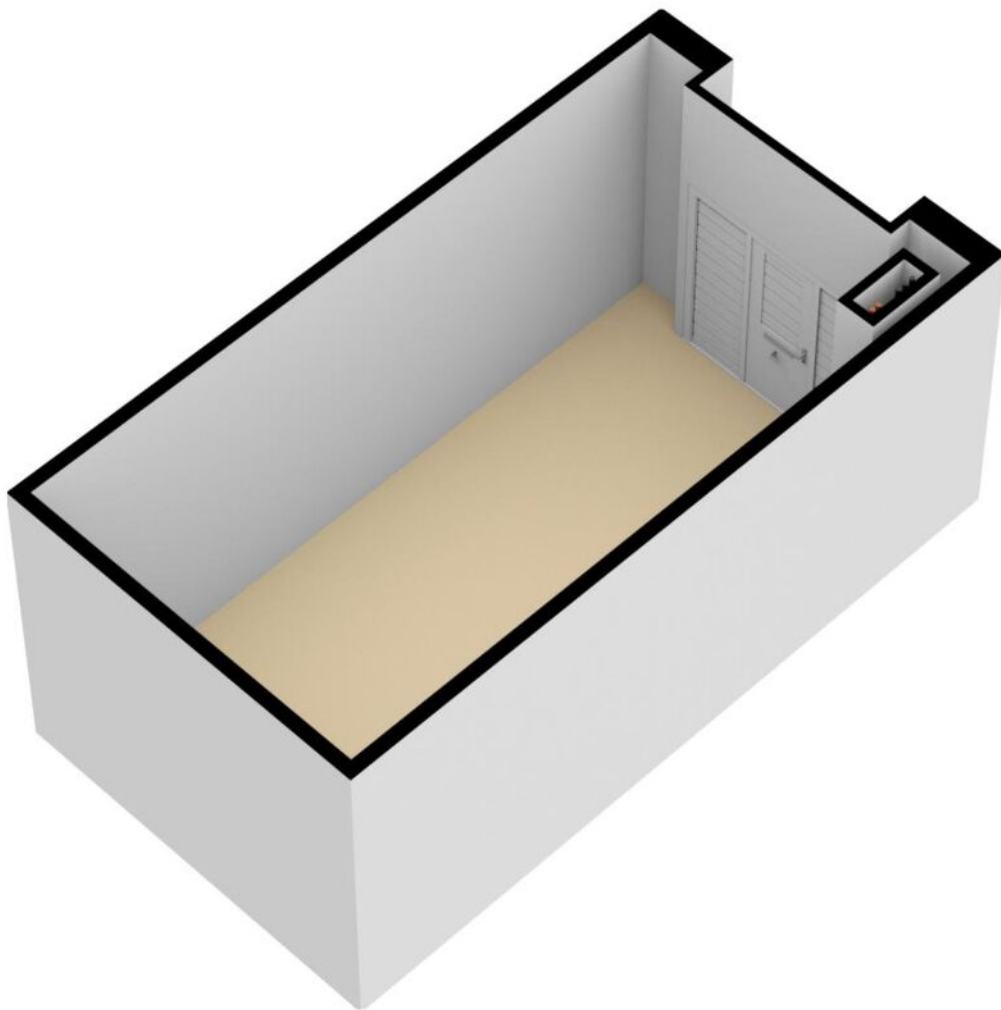
Begane grond
- Type B -



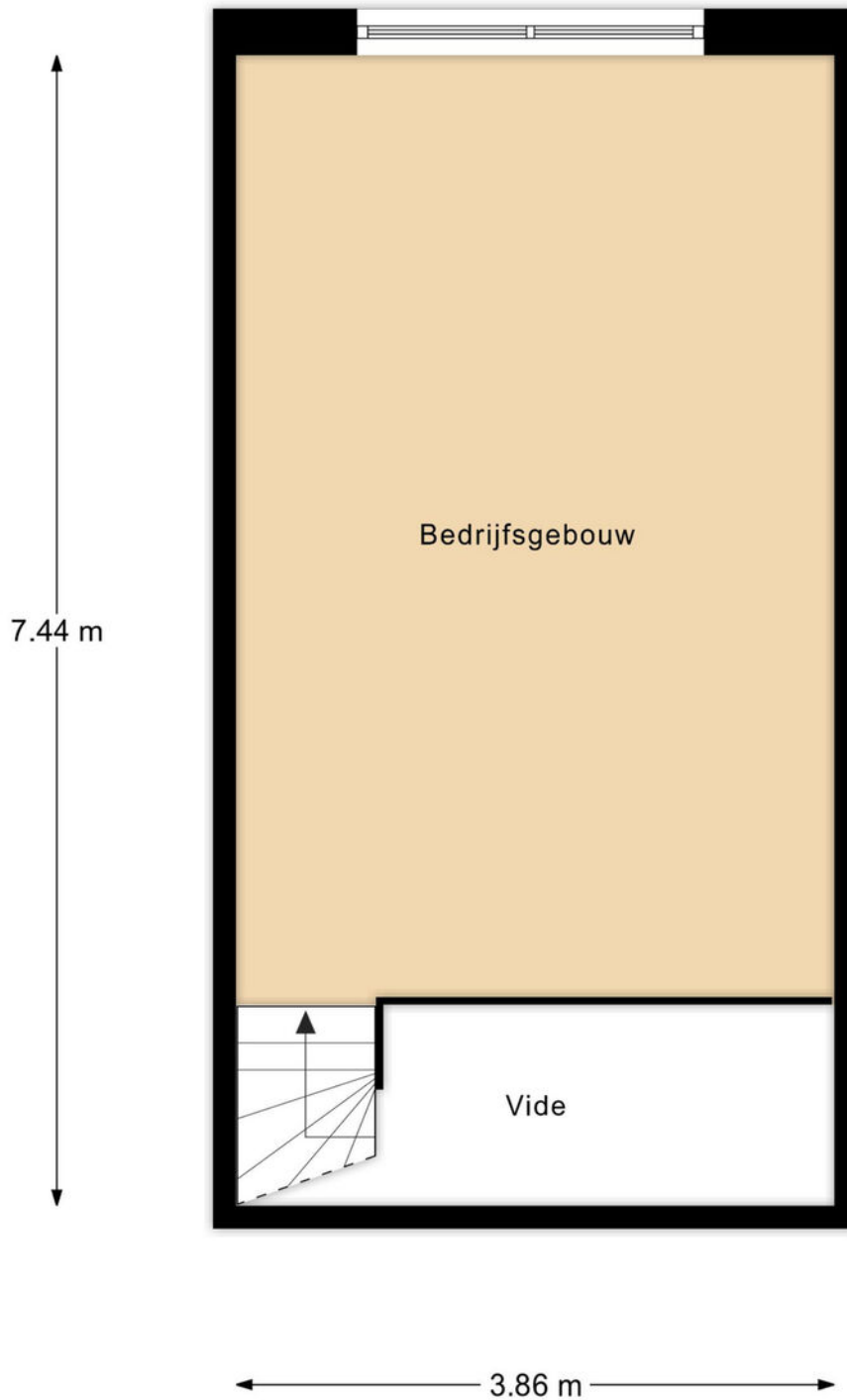
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

plattegronden

3d begane grond



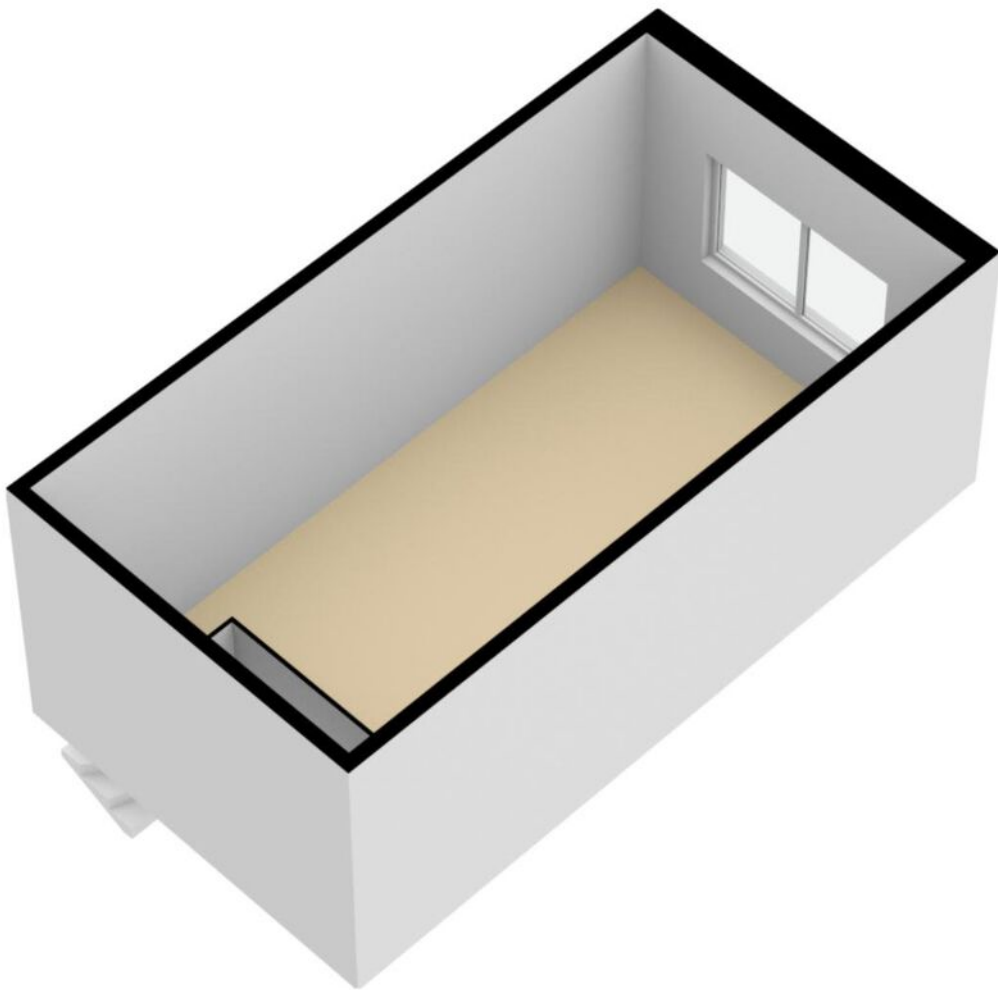
Eerste verdieping
- Type B -



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

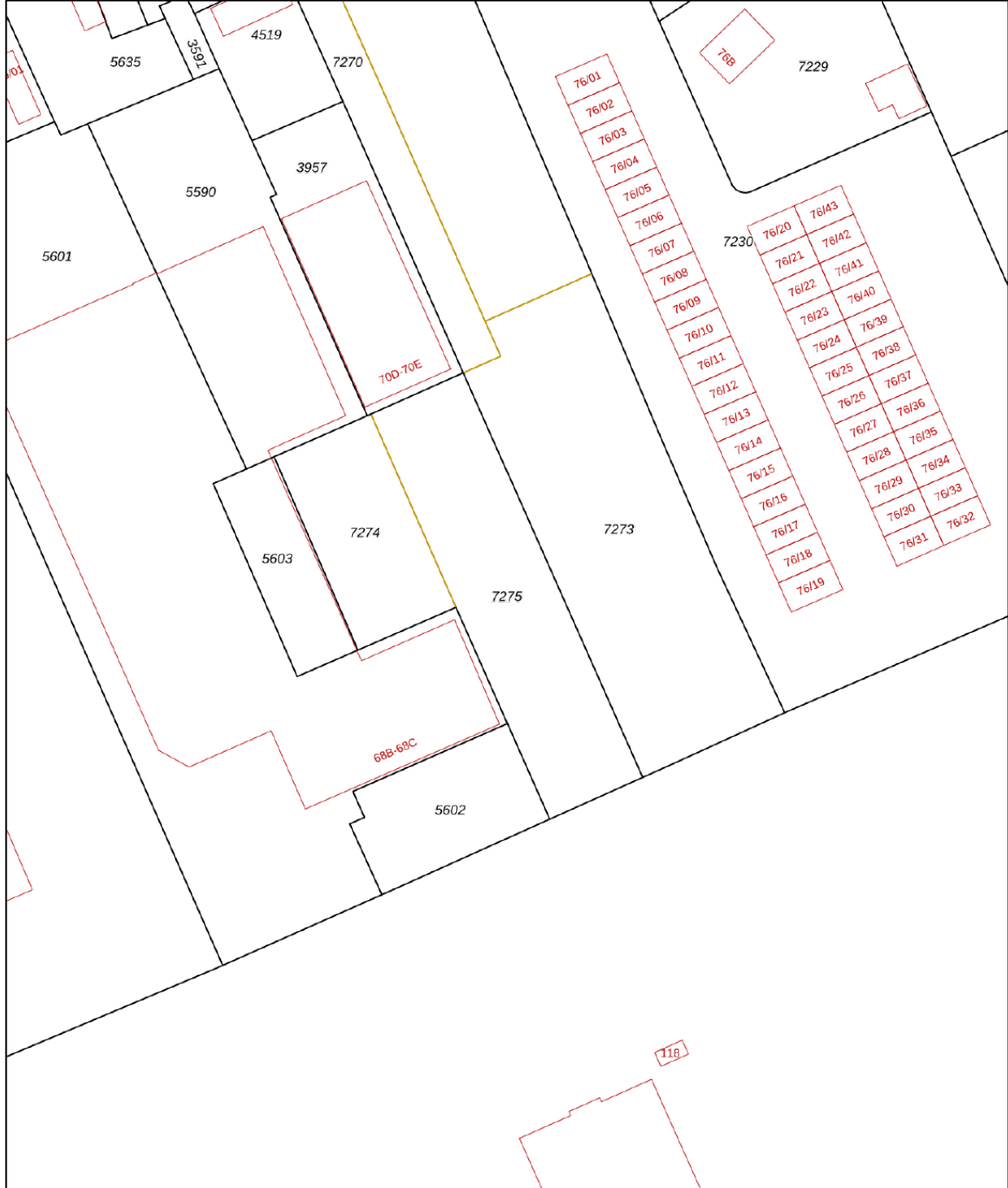
plattegronden

3d - eerste verdieping



Kadastrale kaart

Uw referentie: MJR



0 10 20 30 40 50m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Soest

Sectie E

Perceel 7275

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspannd?

ga ervoor.