

HUREN?

Amersfoortsestraat 76 05, Soesterberg

Huurprijs €1.395,00 per maand exclusief btw en servicekosten.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 5600

Op zoek naar een moderne en representatieve bedrijfsruimte op een goed bereikbare locatie? Op het recent opgeleverde Businesspark de Startbaan, gelegen aan de Amersfoortsestraat in Soesterberg, is per direct een hoogwaardige bedrijfsunit beschikbaar voor verhuur.

Deze multifunctionele bedrijfsruimte van circa 124 m² verdeeld over 2 verdiepingen is instapklaar en voorzien van alle gemakken. De begane grond is onder andere voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur, gecoate betonvloer, toiletruimte en uitstortgootsteen. De afwerking op de eerste verdieping is verzorgd met een nette PVC-vloer, strakke wanden, een systeemplafond met energiezuinige LED-verlichting, een pantry en een toilet. Dankzij de grote raampartijen geniet u van veel daglicht en een prettige werkomgeving. De ruimte beschikt daarnaast over voldoende wandcontactpunten en is uitgerust met airconditioning voor zowel koelen als verwarmen.

Duurzaam en toekomstgericht werken? Op het dak zijn 12 zonnepanelen geïnstalleerd, in combinatie met een accuopslagsysteem. Dit betekent dat de opgewekte energie efficiënt wordt opgeslagen en slim gebruikt, wat resulteert in lagere energiekosten én een kleinere ecologische voetafdruk.

Voor de deur bevinden zich twee eigen parkeerplaatsen, ideaal voor medewerkers of bezoekers.

Wilt u meer weten over dit geweldige gebouw?
Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Instapklare bedrijfsruimte Businesspark De Startbaan - Soesterberg!

Kenmerken

- Per direct beschikbaar.
- Gecoate betonvloer.
- Toiletruimte op beide verdiepingen.
- Twee (2) eigen parkeerplaatsen.
- pantry.
- Uitstekend bereikbaar via de N237 en A28.



HUREN?

Soesterberg

Amersfoortsestraat 76 05

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De bedrijfsruimte is gebruiksklaar onder andere voorzien van:
- Voorportaal v.v. loopdeur;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Gecoate betonvloer;
- Betegelde toiletruimte;
- Uitstortgootsteen;
- Licht- en elektrapunten.

De kantoorruimte zal instapklaar worden opgeleverd, onder andere voorzien van:
- Huidige PVC-vloer;
- Nette wandafwerking;
- Meerdere wandcontactpunten;
- Systeemplafond voorzien van LED-verlichtingsarmaturen;
- Pantry en toilet;
- Airconditioning ten behoeve van verwarmen en koelen;
- 12 zonnepanelen gelegen op het dak, in combinatie met accu-opslagsysteem.

Vloeroppervlakte

De bedrijfsruimte beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 124 m² BVO gelegen op de begane grond en eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

De bedrijfsruimte beschikt over twee parkeerplaatsen gelegen aan de voorzijde.

Bestemming

Het object kent een bestemming 'Bedrijven tot en met categorie 3.1'. Tevens is er een functieaanduiding volumineuze detailhandel van toepassing. Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Bouwjaar

2023.

Huurprijs

€ 1.395,- per maand exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder is voor eigen rekening direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per kwartaal vooruit.

Soesterberg
Amersfoortsestraat
76 05

Betaling
Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Huurtermijn
In overleg.

Opzegtermijn
In overleg.

Zekerheidsstelling
Waarborgsom minimaal 3 maanden huur, inclusief de verschuldigde btw.

Aanvaarding
In overleg.

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het gebouw? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars
info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Soesterberg
Amersfoortsestraat
76 05

Overige condities
Bij huur en verhuur zijn algemene bepalingen van toepassing. Voor de schriftelijke vastlegging maken wij gebruik van het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegrondtekeningen
De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het gebouw? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars
info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

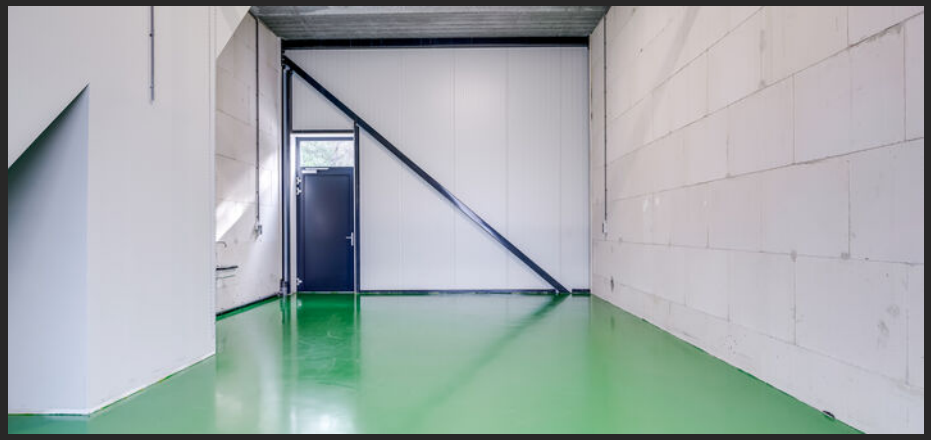
Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

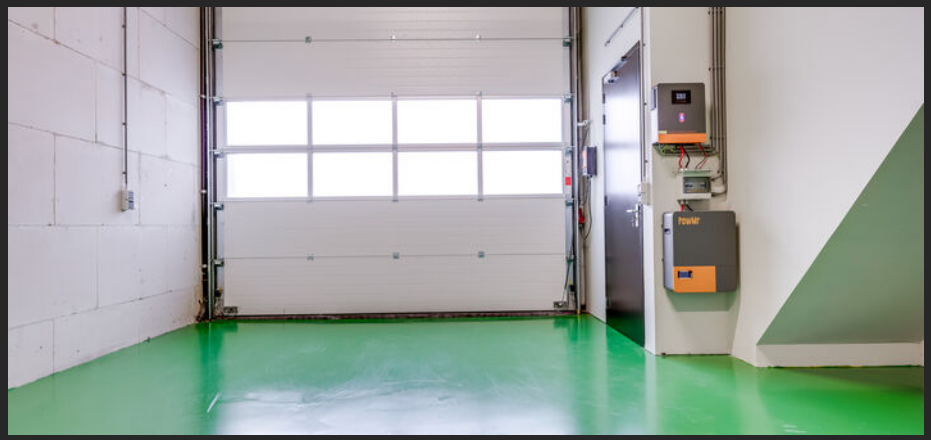
Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

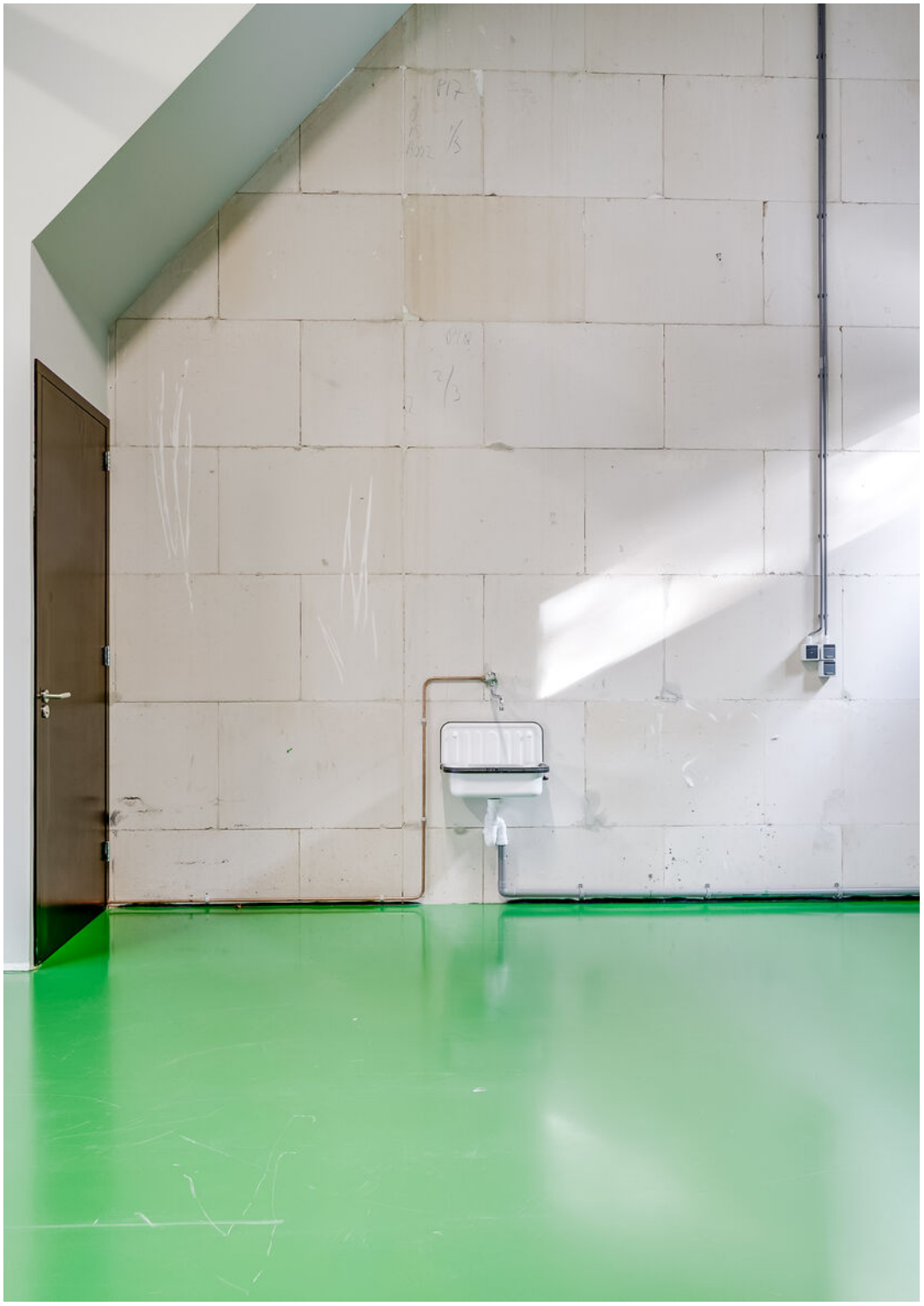

7605

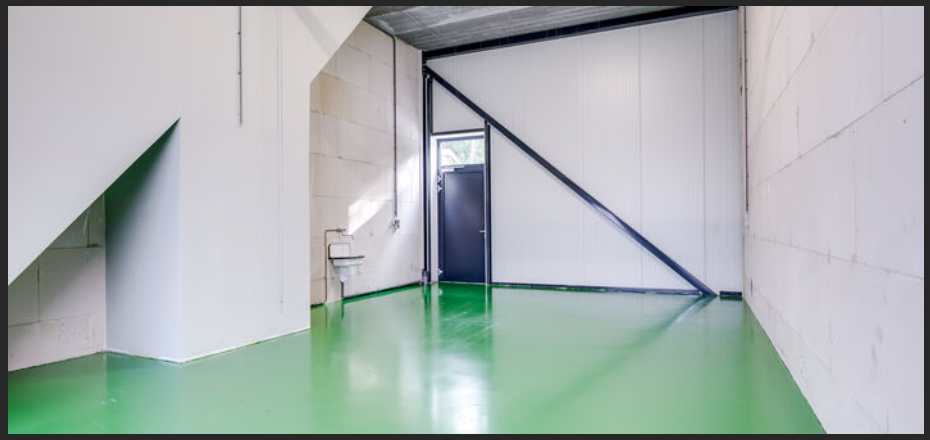


















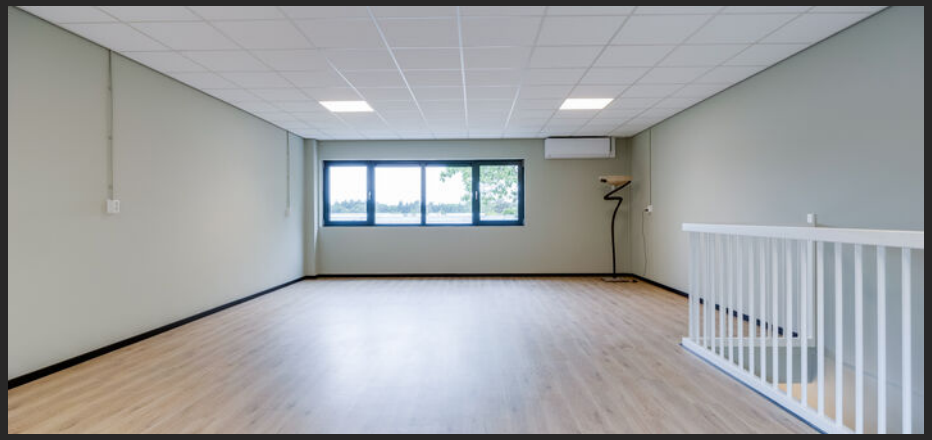


















Kadastrale kaart

Uw referentie: 1234



12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

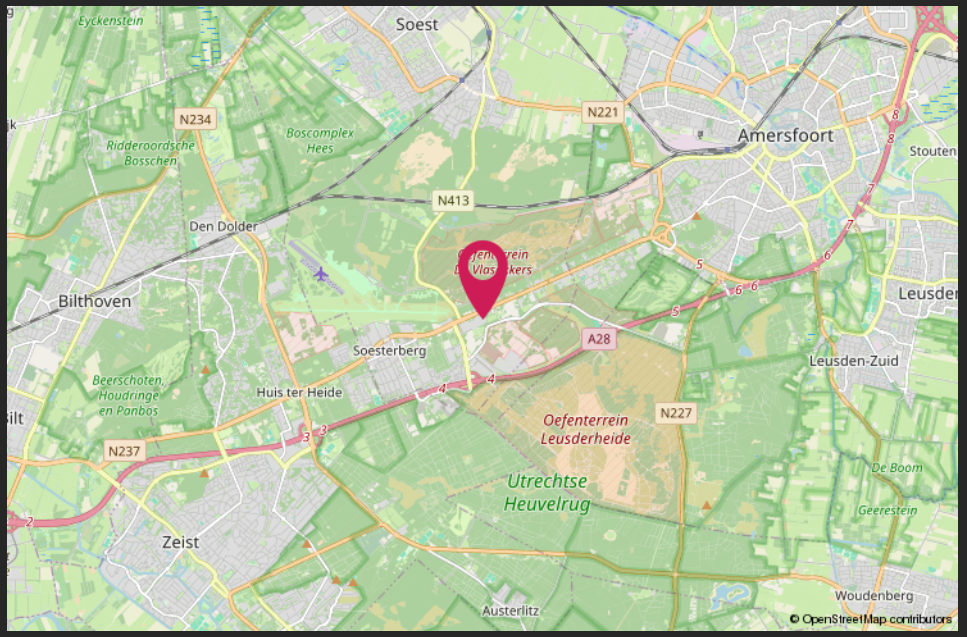
Schaal 1: 2000

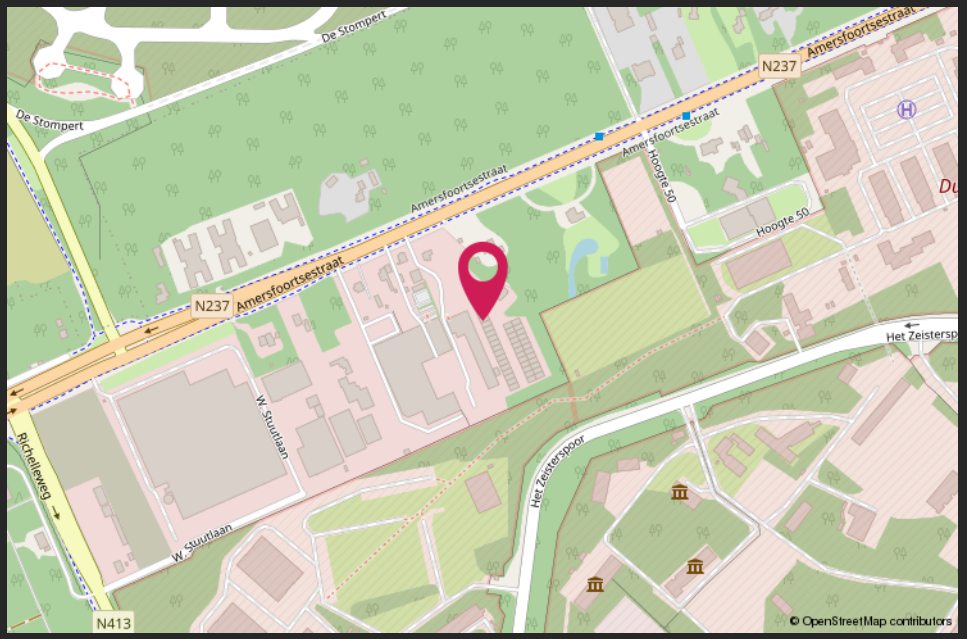
Kadastrale gemeente	Soest
Sectie	E
Perceel	7230

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





HALLO VASTGOEDBELEGGER!
WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?

CMC .nl

SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op CMC.nl

☎ Veenendaal/Ede 0318 501 000 | ☎ Utrecht 030 307 90 50 | ☎ Amersfoort 033 303 56 00



Van harte welkom

bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail
Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl