



**HUREN?
KOPEN?**

Centurionbaan 70 - 15, Soesterberg

Koopsom € 279.500,00 kosten koper, exclusief btw.

Huurprijs € 1.695,00 exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
000000.nl

Op zoek naar een nette afgewerkte bedrijfsunit op een strategische locatie? Per direct hebben wij deze multifunctionele bedrijfsunit beschikbaar gekregen voor zowel verhuur als voor verkoop!

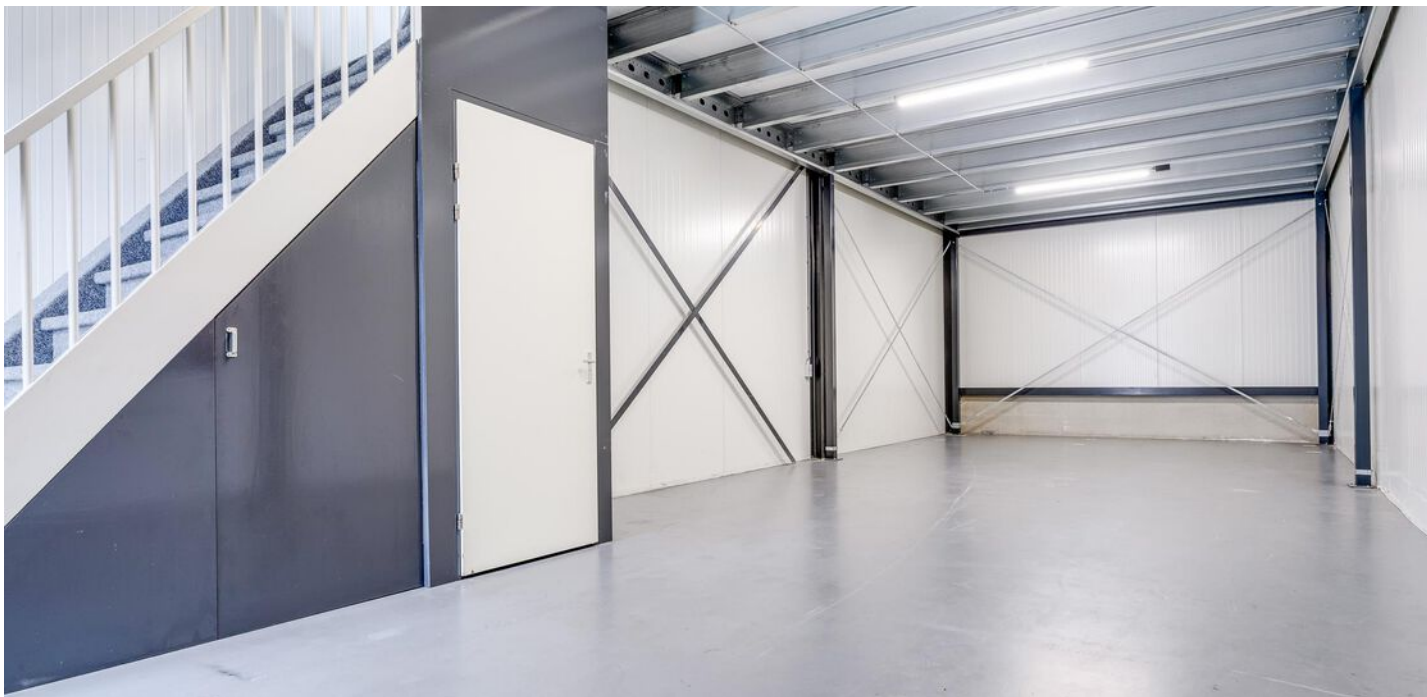
De bedrijfsunit is ruim opgezet en beschikt over 150 m² verhuurbare vloeroppervlakte, welke evenredig is verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. De bedrijfsunit is instapklaar en is op de begane grond onder andere voorzien van een elektrische overheaddeur, een gladde gecoate betonvloer, een mooie separate toiletvoorziening en een uitgortgootsteen. Middels de houtentrap is de eerste verdieping te bereiken. De eerste verdieping beschikt aan de voorzijde over gehele breedte te openen raampartijen wat zorgt voor veel daglichttoetreding. Aan de voorzijde van de bedrijfsunit zijn twee eigen parkeerplaatsen gesitueerd. Daarnaast zijn er voldoende gratis parkeermogelijkheden aan de straatzijde aanwezig.

De ligging op Bedrijvenpark Centurionbaan maakt dat de unit zowel per auto als per openbaar zeer goed bereikbaar is. De Rijksweg A28 en de provinciale wegen zijn binnen 'no time' te bereiken. Ook is er op loopafstand een bushalte gesitueerd waardoor de bereikbaarheid met het openbaar vervoer optimaal is.

Grijp nu deze unieke kans om uw bedrijf in een functionele bedrijfsunit te vestigen op een top locatie!

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Functionele bedrijfsunit op Bedrijvenpark Centurionbaan!

Kenmerken

- Ruim opgezette bedrijfsunit van 150 m² verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.
- Zeer goede bereikbaarheid met de auto en het openbaar vervoer.
- Twee eigen parkeerplaatsen gelegen aan de voorzijde van de unit en voldoende gratis mogelijkheden op de openbare weg.
- Vele raampartijen op de eerste voor veel daglichttoetreding.



**HUREN?
KOPEN?**



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De bedrijfsunit wordt in de huidige staat opgeleverd, onder andere voorzien van:

- Gladde, gecoate betonvloer;
- Elektronische overheaddeur;
- Houten trap naar de eerste verdieping;
- Vloerbedekking op de eerste verdieping;
- LED-verlichting op zowel de begane grond als op de eerste verdieping;
- Toiletvoorziening;
- Uitgortgootsteen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte van de bedrijfsunit betreft 150 m², gelijkmatig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Boven genoemd metrage is bepaald op basis van een NEN-meting.

Parkeren

De bedrijfsunit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde. Aan de openbare weg zijn er voldoende gratis parkeermogelijkheden aanwezig.

Bestemming

Bedrijven tot en met categorie 4.1. Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor.

IN GEVAL VAN KOOP:

Kadastrale gegevens

Gemeente: Soest

Sectie: E

Perceelnummer(s): 6467.

Bouwjaar

2019 (conform BAG).

Koopsom

€ 279.500,- kosten koper, exclusief btw. De btw verleggingsregeling is van toepassing.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Overige condities

Koopovereenkomst gebaseerd op branche breed gehanteerd model voor bedrijfsmatig vastgoed.



Soesterberg
Centurionbaan 70 - 15

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

IN GEVAL VAN HUUR:

Huurprijs

€ 1.695,- per maand exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per kwartaal vooruit.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperiode van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

minimaal 3 maanden huur, inclusief eventuele servicekosten en de verschuldigde btw.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Bij huur en verhuur zijn de algemene bepalingen van toepassing. Voor de schriftelijke vastlegging maken wij gebruik van het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Soesterberg
Centurionbaan 70 - 15

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

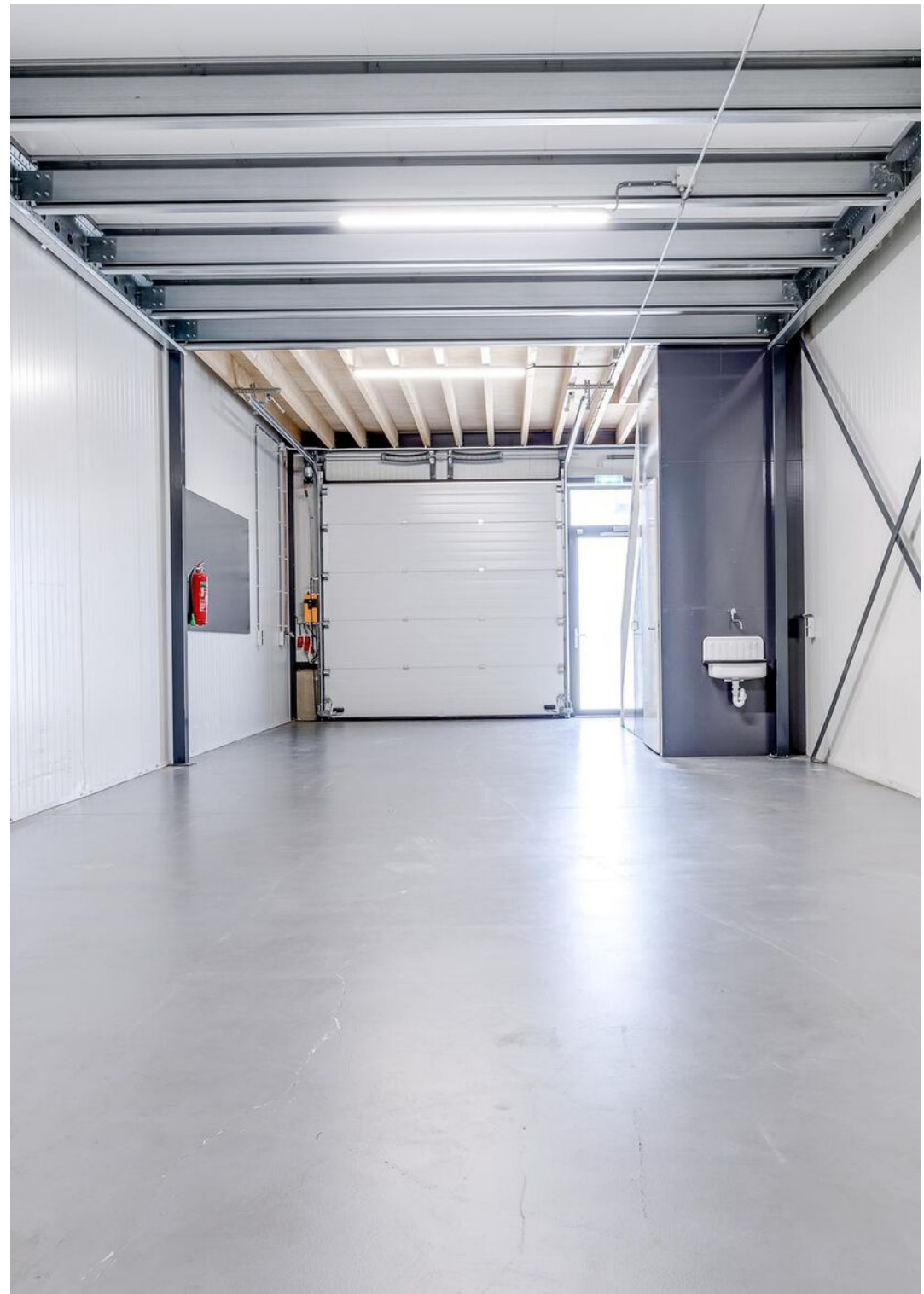
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



KOPEN?

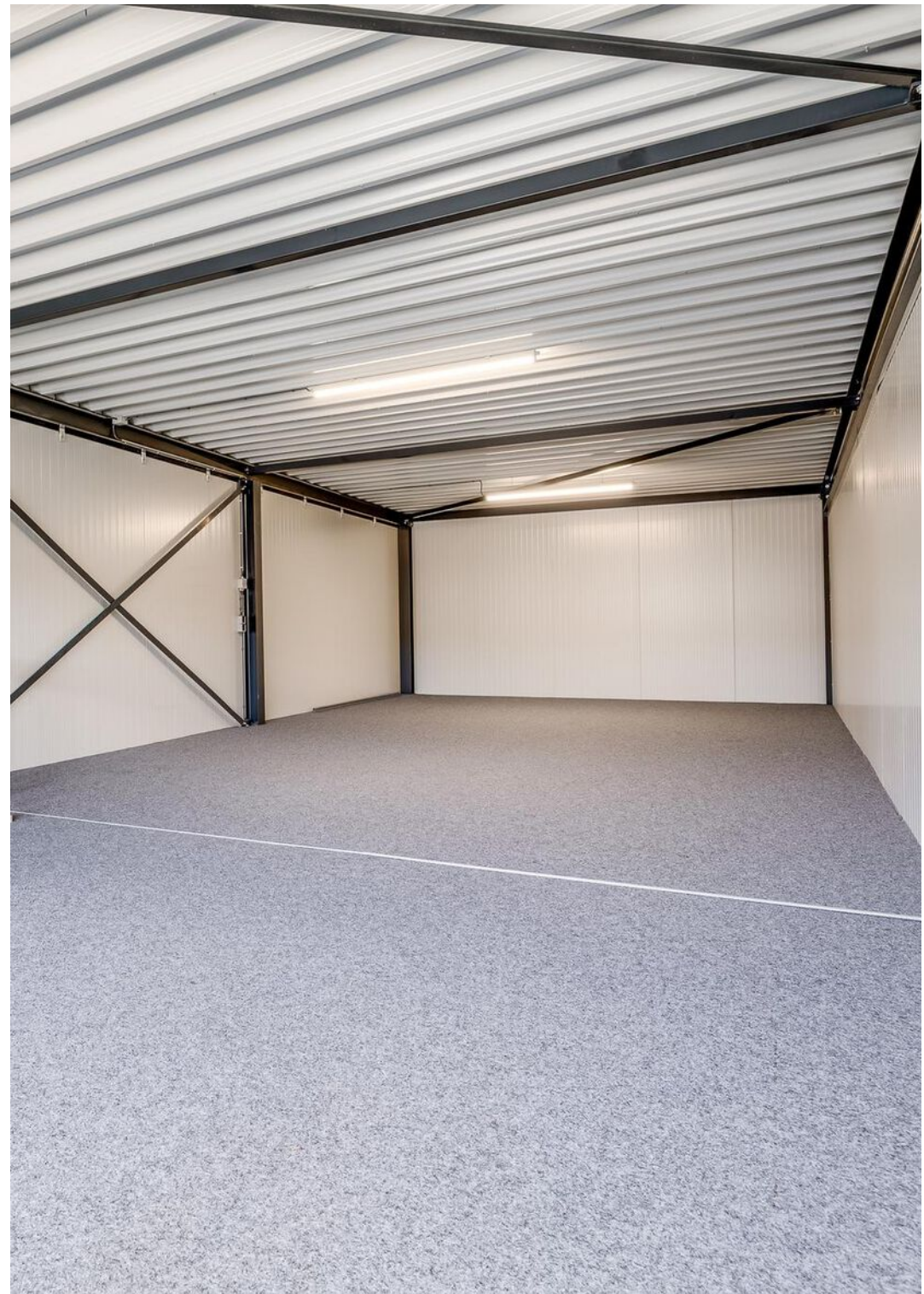
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

















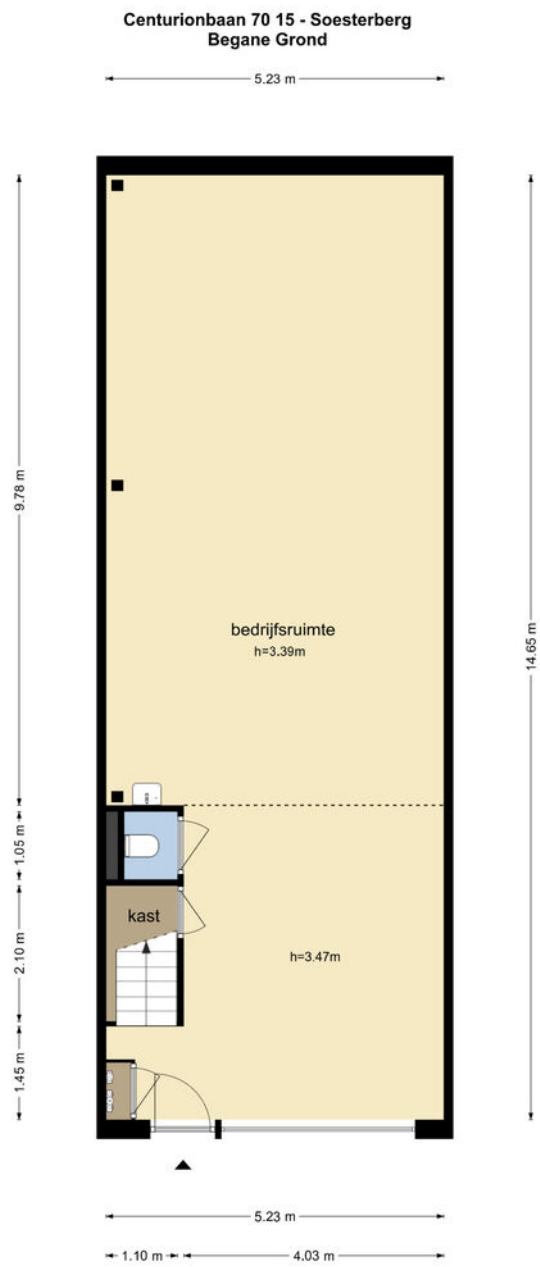


70-01 Staanofzitten.nl
70-02 van Volgen Design
70-03 Industriële Tuin Company B.V.
70-04 Industriële Tuin Company B.V.
70-05 Industriële Tuin Company B.V.
70-06 Industriële Tuin Company B.V.
70-07 Tessa Tussen Projecten
70-08 Industriële Tuin Company B.V.
70-09 Gema B.V.
70-10 L. Gertse

70-11 Grotche Slagpolder B.V.
70-12 Grotche Slagpolder B.V.
70-13 Hellinga Interieur B.V.
70-14 Hellinga Interieur B.V.
70-15 Hellinga Interieur B.V.
70-16 Am Casterloot
70-17
70-18
70-19 The Campus Krotterloot B.V.
70-20 Krotterloot B.V.

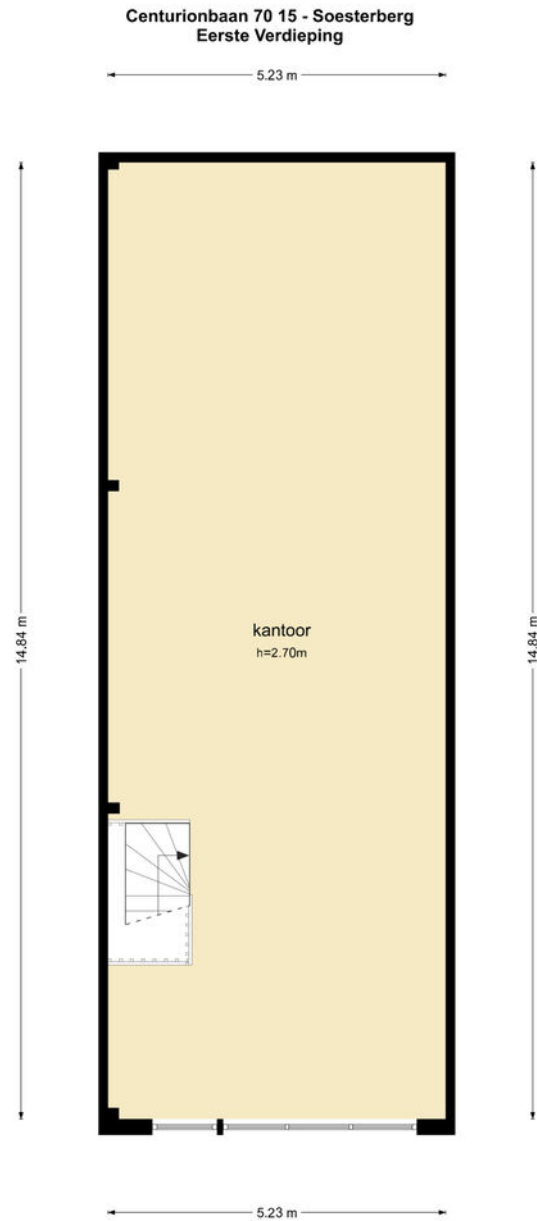


Plattegrond begane grond

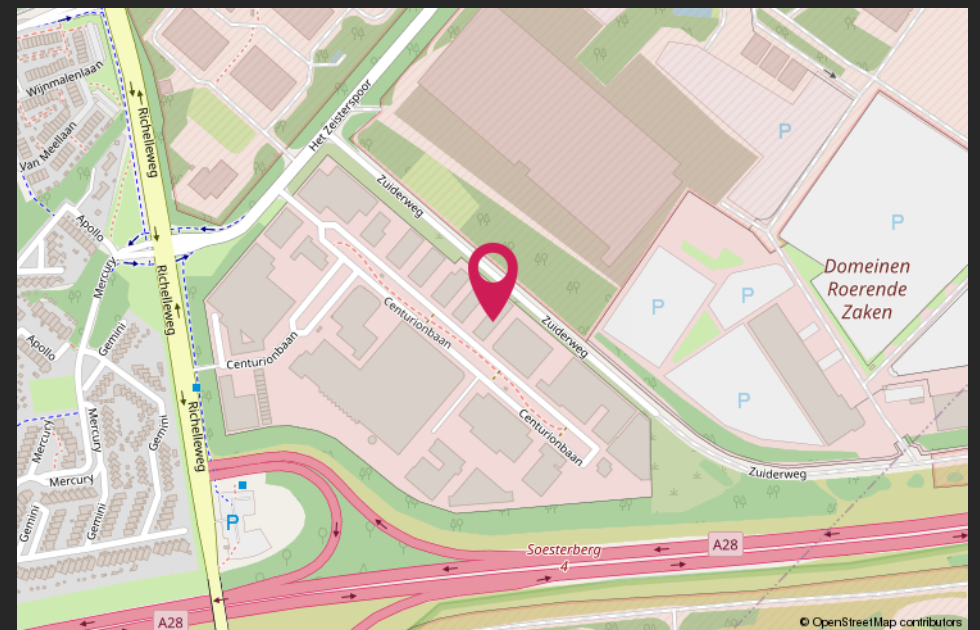
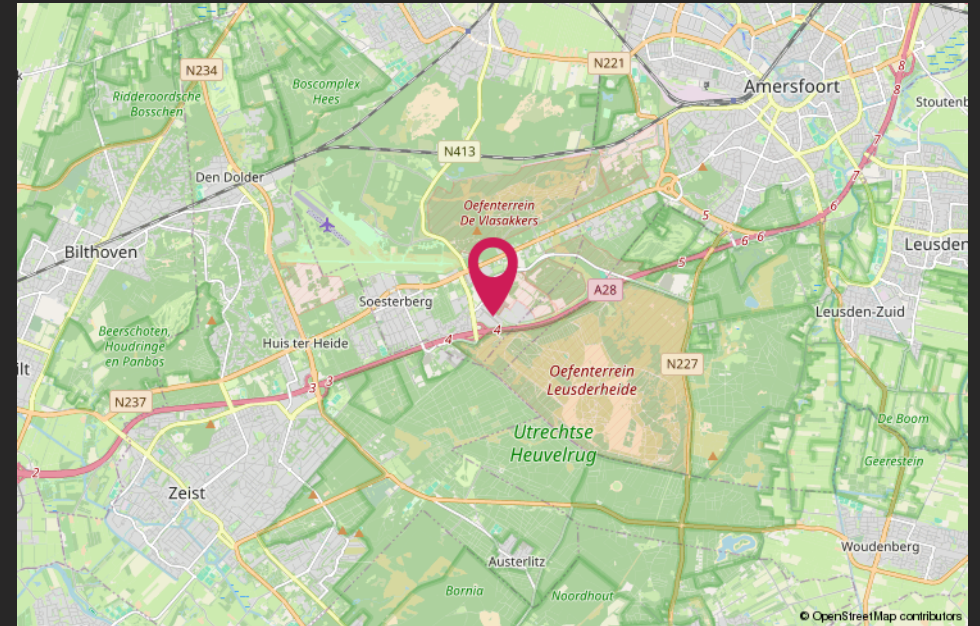
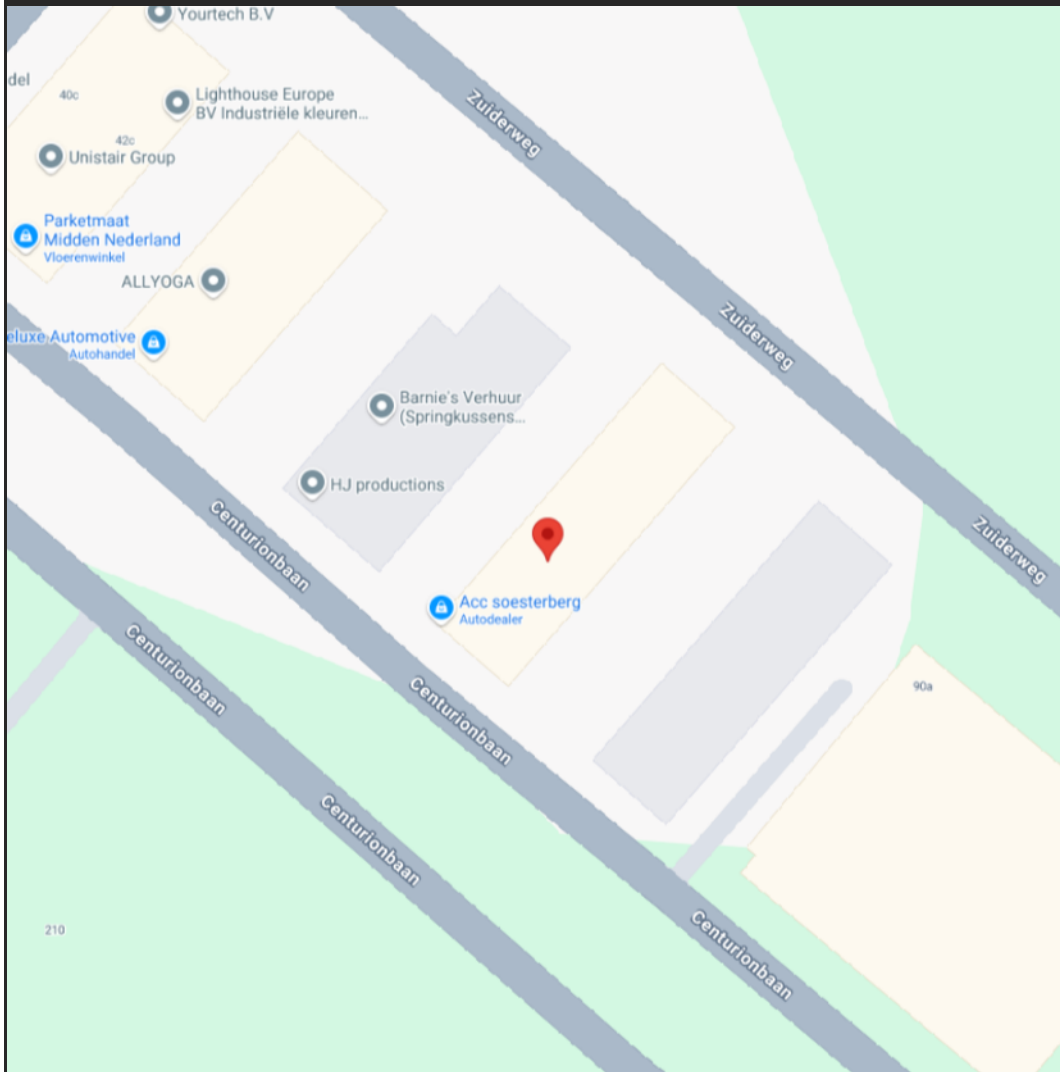


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl