



Te huur: bedrijfsruimte

Amersfoortsestraat 15 A
Soesterberg

Huurprijs hal €75 per m²/jaar



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Amersfoortsestraat 15 A, Soesterberg

Omschrijving

Flexibel bedrijfsobject met hallen en buitenruimte op ruim terrein, nabij A28

Uniek gelegen bedrijfsobject bestaande uit meerdere bedrijfshallen, gelegen op een ruim en besloten perceel van circa 10.500 m² aan de Amersfoortsestraat in Soesterberg. Het object is uitstekend geschikt voor onder andere opslag, productieruimte en autoverkoop. De bedrijfsruimten zijn gesitueerd op een representatief, omheind terrein direct aan de doorgaande weg tussen Amersfoort en Utrecht en bevinden zich op korte afstand van de A28.

ALGEMEEN

De locatie zal in de toekomst worden herontwikkeld. Derhalve is sprake van een flexibele, tijdelijke huurstructuur met een maximale huurtermijn uiterlijk tot 31 december 2026, met de mogelijkheid tot verlenging in perioden van telkens drie maanden. Zowel binnen- als buitenruimte is voor verhuur beschikbaar. Deelverhuur is mogelijk, reeds vanaf circa 500 m².

LOCATIE

Soesterberg is een dorp met een rijke historie, onder andere bekend van de voormalige vliegbasis en diverse nationale instellingen en voorzieningen. In Soesterberg-Noord en de directe omgeving is sprake van relatief veel kleinschalige bedrijvigheid. De ligging aan de Amersfoortsestraat biedt een goede zichtlocatie en directe verbinding tussen Amersfoort en Utrecht.

HUURTERMIJN

De huurtermijn is tijdelijk en bedraagt maximaal één jaar. Verlenging is mogelijk in overleg, telkens met perioden van drie maanden, in verband met toekomstige herontwikkeling van de locatie.

BEREIKBAARHEID

Per auto

Het object is goed bereikbaar via de N237 (Utrecht–Amersfoort) en de A28 (Utrecht–Groningen).

VLOEROPPERVLAK

De totale oppervlakte van de nu nog beschikbare bedrijfsruimten bedraagt circa 2.000 m².

Deelverhuur is mogelijk vanaf 500 m². Bij 2 units is buitenruimte van ca. 340 m² inbegrepen.

De nog beschikbare ruimte is in diverse delen verdeeld. U kunt 1 of meerdere delen huren. Zie plattegrond.



HUURPRIJS

Binnenruimte: vanaf € 75,- per m² per jaar

Buitenruimte: € 20,- per m² per jaar

SERVICEKOSTEN

In overleg.

OPLEVERING

De bedrijfsruimten worden allen verschillend opgeleverd in de huidige staat met onder andere:

- overheaddeuren
- inpandige kantoorruimten
- toiletvoorzieningen
- heaters
- pantries

Deze voorzieningen worden gedeeld.

PARKEREN

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Het terrein biedt ruimte voor circa 450 auto's ten behoeve van verkoop of stalling. Het terrein is representatief omheind en via drie uitgangen ontsloten op de openbare weg.



BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage. Indien huurder niet aan het 90%-criterium voldoet, zal sprake zijn van omzetbelastingvrijgestelde huur en wordt de kale huurprijs zodanig aangepast dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per maand vooruit.

OPZEGTERMIJN

3 maanden voor expiratedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van ten minste drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met btw.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), met bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg.

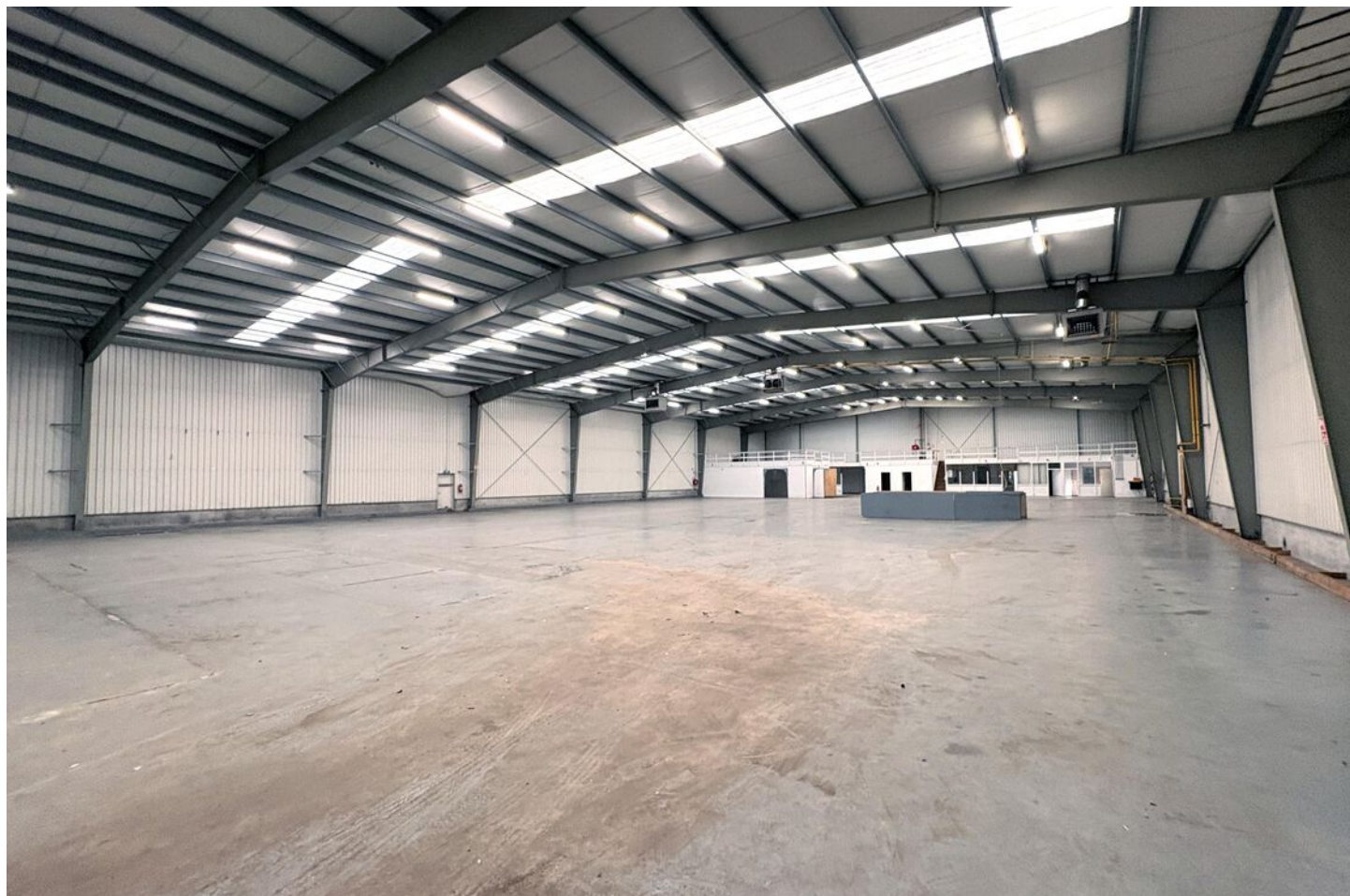


Amersfoortsestraat 15 A, Soesterberg

Overzicht m²/prijzen per unit per jaar

UNIT	AFMETING	PRIJS p/m ²	Totaal
Unit 1	1940 m ² hal 211 m ² entresol 213 m ² kelder = 2.364 m ² 1.500 +350 buitenterrein	€ 75 € 30 € 25 € 20	€ 145.500 € 6.330 € 5.325 € 37.000 Totaal: € 194.155
Unit 2	322 m ² hal	€ 80	Totaal: € 25.760
Unit 3	457 m ² hal 115 m ² kapschuur 850 m ² buitenterrein	€ 75 € 30 € 20	€ 34.275 € 3.450 € 17.000 Totaal: € 54.725
Unit 4	360 m ² hal/kantoor 1.350 m ² buitenterrein	€ 75 € 20	€ 27.000 € 27.000 Totaal: € 54.000
Unit 5	433 m ² hal 440 m ² buitenterrein	€ 55 € 20	€ 23.815 € 8.800,- Totaal: € 32.615,-
Unit 6	600 m ² buitenterrein	€ 20	Totaal: € 28.000

verhuurd









**Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars,
thuis in de regio Amersfoort
(Eemland).**

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.

