



**BEDRIJFS  
LOCATIES**

**SON EN BREUGEL**

*TE KOOP*

EKKERSRIJT 1012-1014

SHOWROOM/WERKPLAATS/BOVENWONING

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke  
service met een flinke dosis plezier !*







**DATUM  
AANVAARDING**

1 januari 2027 (leeg)  
In overleg eerder



**GROENEVELT**  
Motoren



**BEDRIJFS  
LOCATIES**

**TE KOOP**  
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



**LOCATIE**

Ekkersrijt 1012-1014  
Son en Breugel



**PERCEELGROOTTE**

856 m<sup>2</sup>



**TOTAAL  
OPPERVLAKTE**

733 m<sup>2</sup>



**PARKEERPLAATSEN**

4



**VOORHEEN IN  
OBJECT**

Groenevelt Motoren



**BTW**

Nee



**ARCHITECT**

L.J.C. Raymaekers



**BOUWJAAR**

1979-1980



**GLASVEZEL**

Ja



**LEVERING  
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



**ENERGIELABEL**

1012: A  
1014: C



**KOOPSOM**

€ 995.000,00 k.k.



**OVERDRACHTS  
BELASTING**

Ja



**ZEKERHEIDSSTELLING**

Ja





## BESCHRIJVING

Bedrijfsgebouw met showroom, werkplaats én ruime, gerenoveerde bovenwoning met groot dakterras.

## LOCATIE/LIGGING

Het bedrijfscomplex is gelegen op bedrijventerrein Ekkersrijt, gesitueerd in de driehoek Best-Eindhoven-Son. In de directe omgeving bevinden zich onder andere de bedrijven Euromaster, G4S, Rotom Nederland, Oqema en Van Kemenade Bestratingen. Op het nabijgelegen, voormalige Betonson-terrein zijn nieuwe logistieke complexen gebouwd voor Rhenus, PostNL en Prodrive.

## OPPERVLAKTEN

Circa 420 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte/werkplaats;  
Circa 187 m<sup>2</sup> showroom;  
Circa 126 m<sup>2</sup> woonruimte met ruim dakterras.

## PARKEREN

4 parkeerplaatsen op eigen terrein.

## DATUM AANVAARDING

1 januari 2027 (vrij van huur en gebruik).  
In overleg eerder, in verhuurde staat.

## PLUSPUNTEN

- Ruime bovenwoning met groot dakterras;
- Uitstekende bereikbaarheid;
- Multifunctionele gebruiksmogelijkheden.

## BEREIKBAARHEID

### Per auto:

De aansluiting met de snelweg A58 (Eindhoven-Breda) is op korte afstand gelegen en sluit direct aan op de snelweg A2 (Eindhoven-Amsterdam), waarop de bereikbaarheid zeer goed te noemen is. Ook de snelweg A50 (Eindhoven-Nijmegen) is op zeer korte afstand gelegen. Alle op- en afritten liggen op hoogstens 2 minuten rijden waardoor de bereikbaarheid uitstekend is.

### Per openbaar vervoer:

Op het bedrijventerrein is een bushalte op loopafstand aanwezig. Eindhoven Airport is op ca. 10 minuten rijden gelegen.

## OMGEVING

Supermarkt: Jumbo op 4 minuten rijden gelegen.

Restaurants: Ikea, Burger King, De Zwaan in Son.

Winkelcentrum: op Ekkersrijt zitten diverse winkels, met name woon- en meubelwinkels.

Centrum: Eindhoven Centrum ca. een kwartier rijden.

## RENOVATIE (2024/2025)

- Nieuwe kozijnen;
- Nieuwe cv in woning;
- Gerenoveerde badkamer woning;
- Nieuw sanitair begane grond.





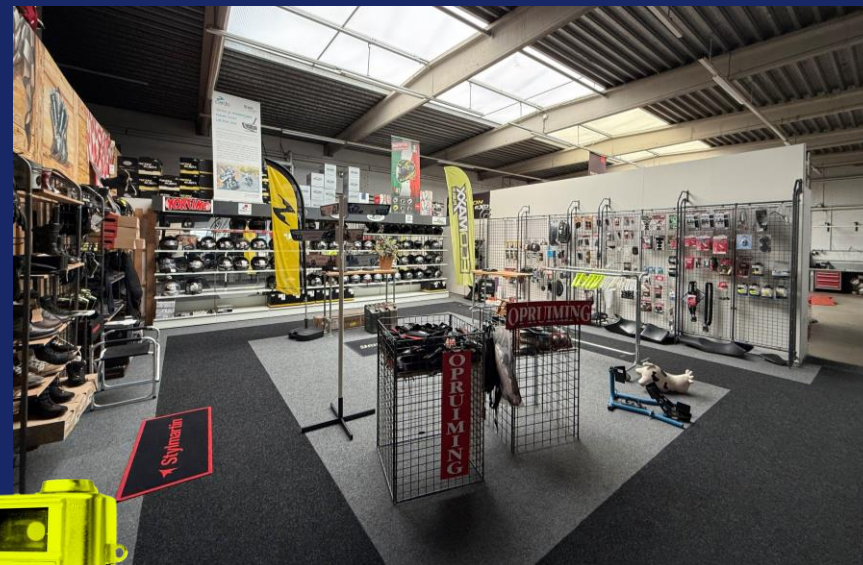
FOTO'S







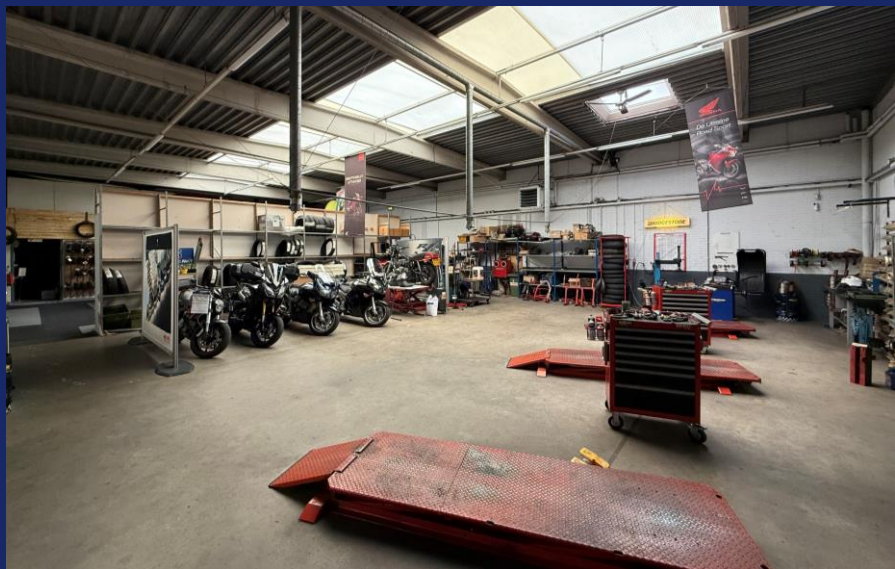
FOTO'S







FOTO'S



**BEDRIJFS  
LOCATIES**

**TE KOOP**  
**040 212 22 12**

[Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL](http://Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL)



FOTO'S

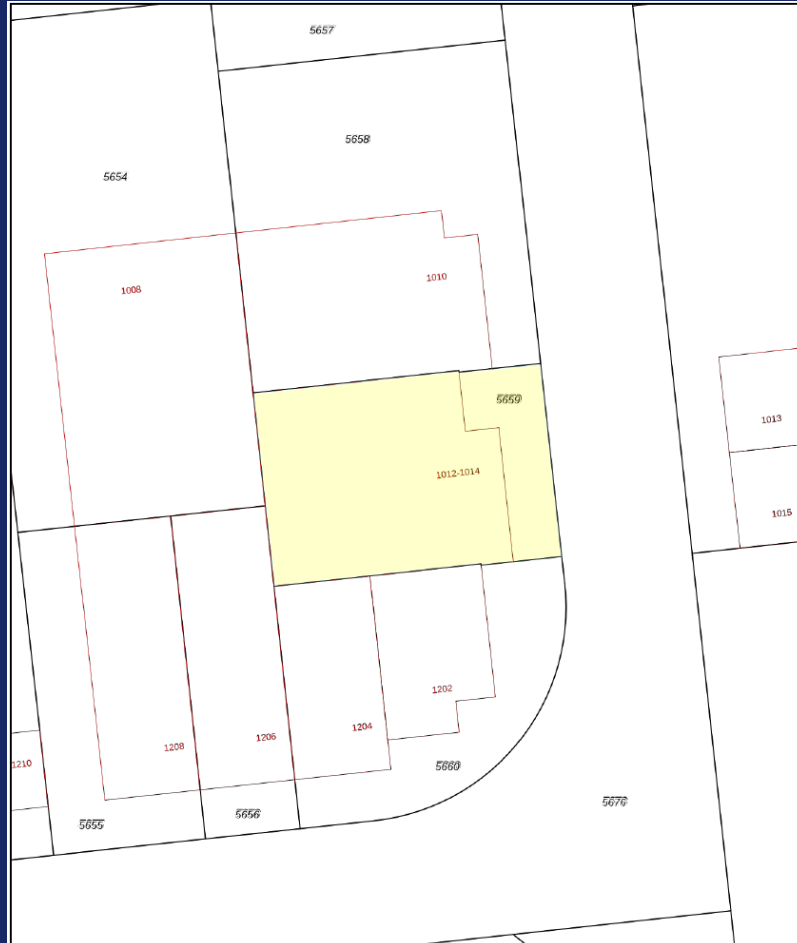






## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Son en Breugel,  
Sectie C, Nummer 5659, Grootte 8 are 56 centiare.



|       |                                  |                     |                |
|-------|----------------------------------|---------------------|----------------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       |                |
| 25    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente | Son en Breugel |
|       | Huisnummer                       | Sectie              | C              |
|       | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel             | 5659           |
|       | Voorlopige kadastrale grens      |                     |                |
|       | Administratieve kadastrale grens |                     |                |
|       | Bebouwing                        |                     |                |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankierecht.



## KOOPCONDITIES

**Koopsom:** € 995.000,00 kosten koper

**Staat:** De koopsom is gebaseerd op basis van de huidige staat van het object.

**Notaris:** Door koper te bepalen.

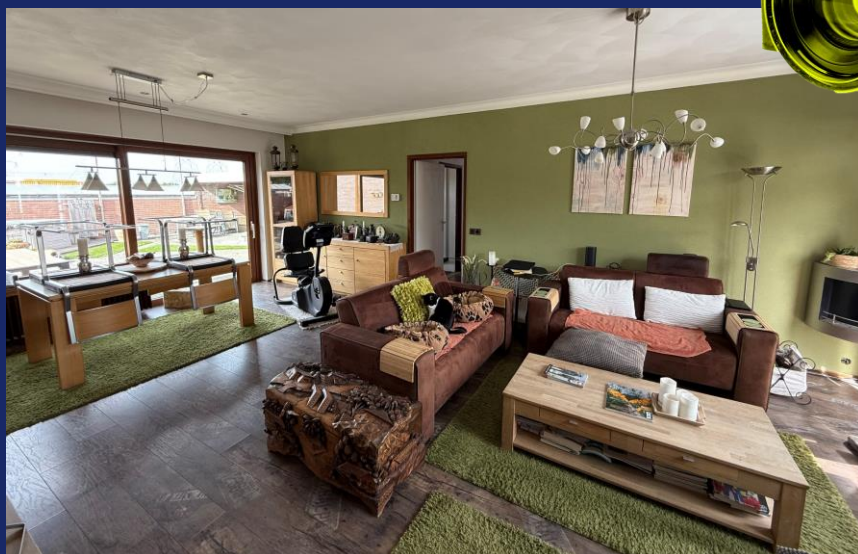
**Overdrachtsbelasting:** Van toepassing.

**Omzetbelasting:** Er kan vrij van B.T.W. geleverd worden.

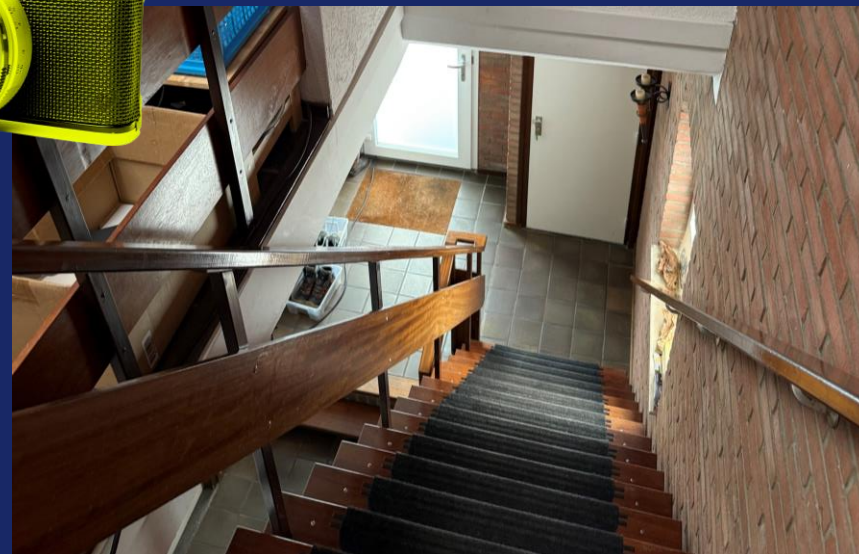
**Bodem:** Geen belastende feiten bekend.

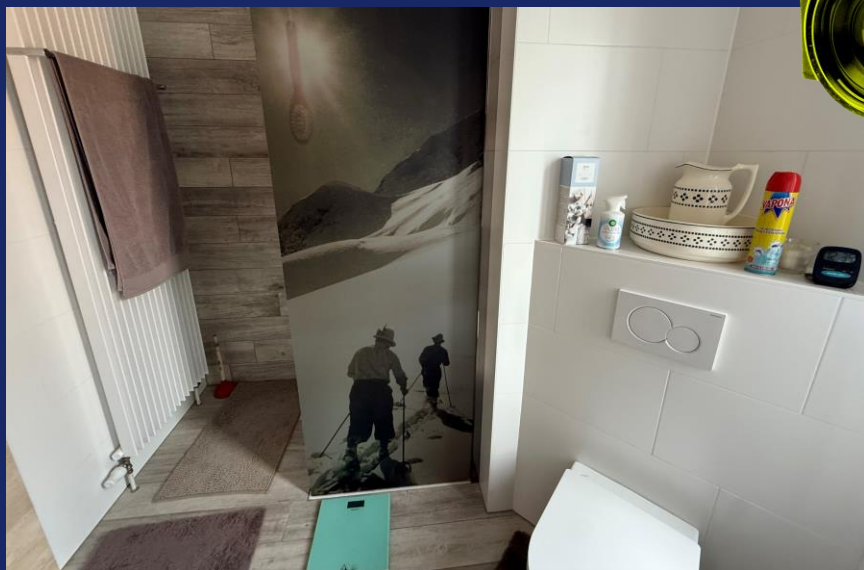
**Zekerheidsstelling:** Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.











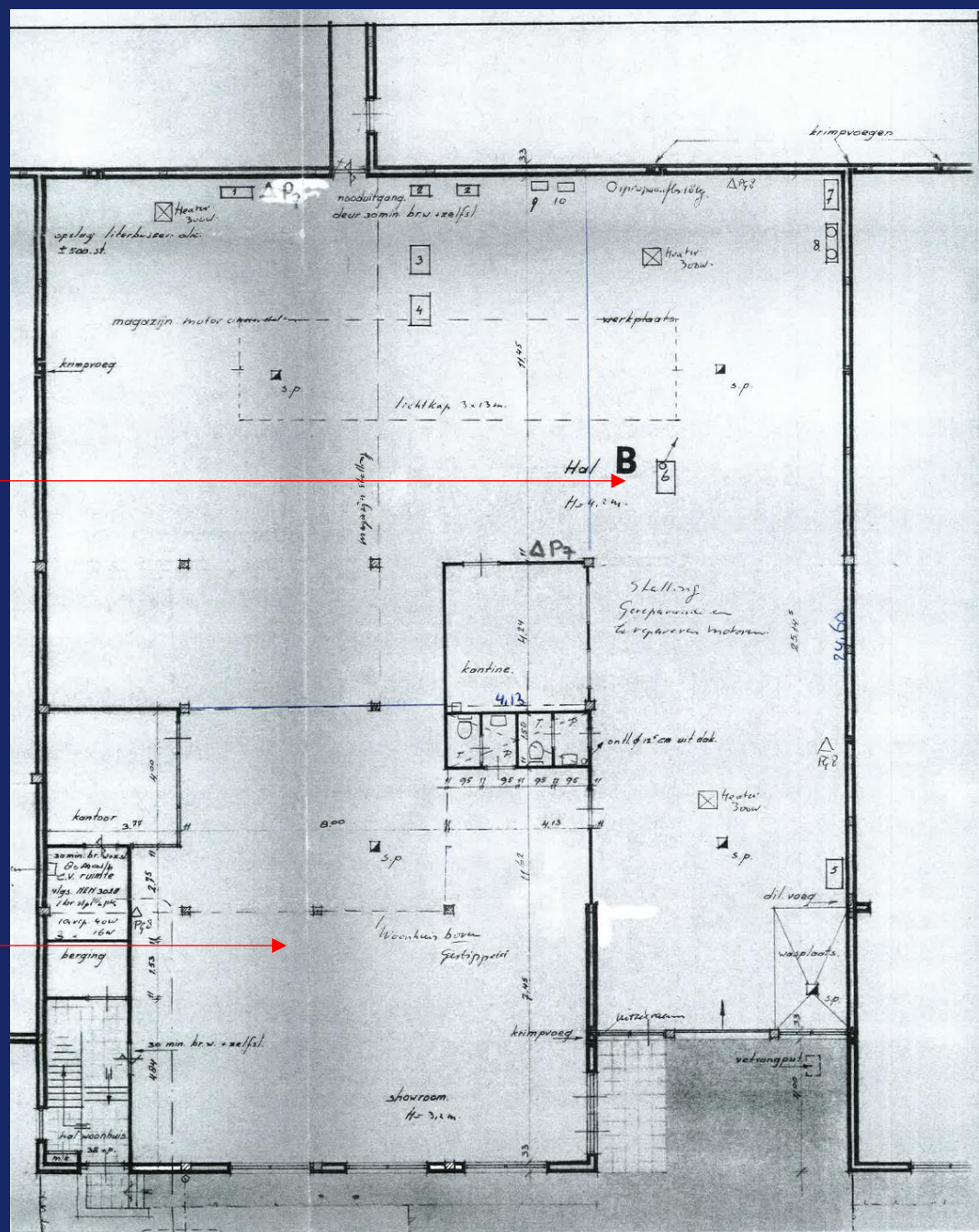






Werkplaats

Showroom



BEGANE GROND

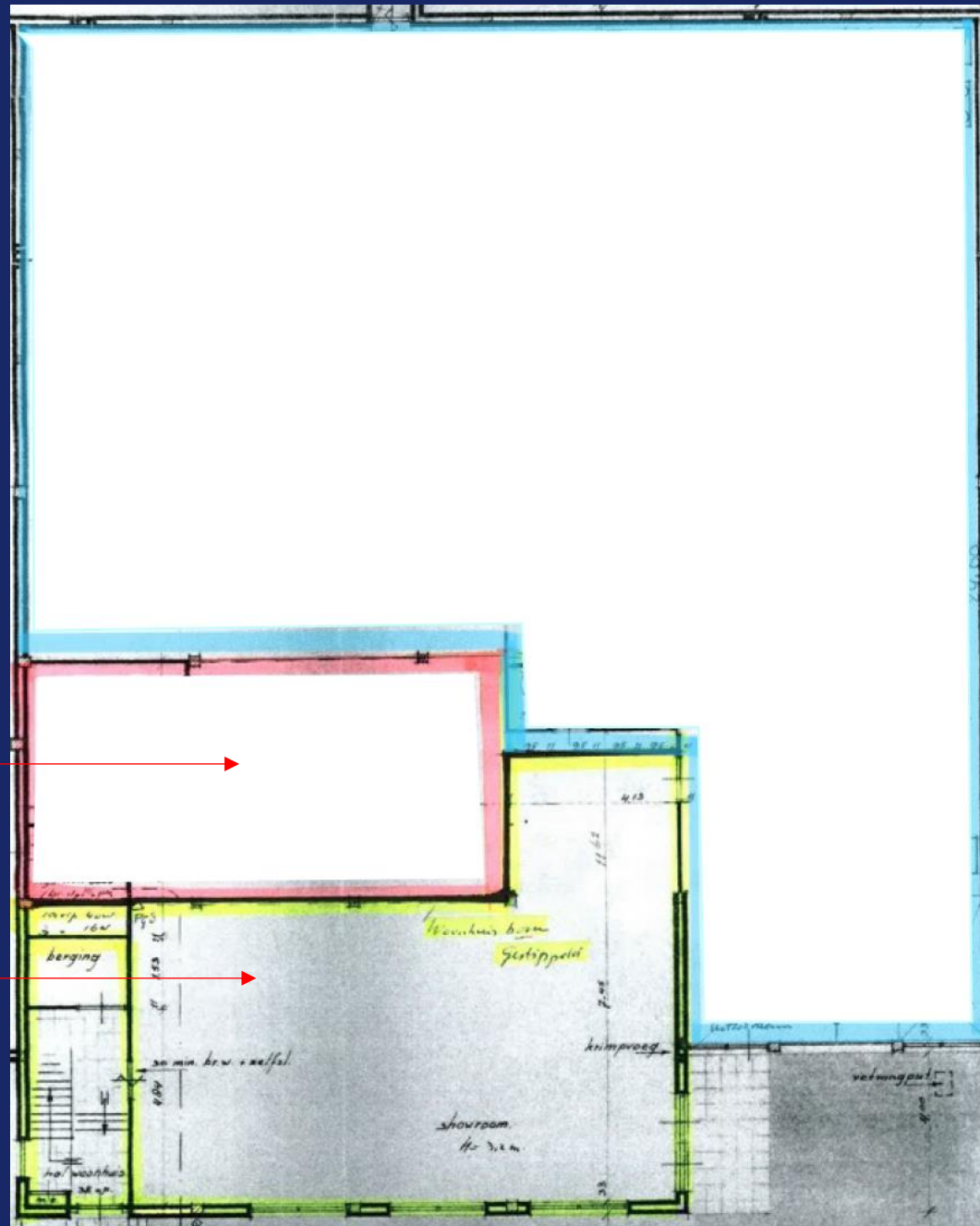




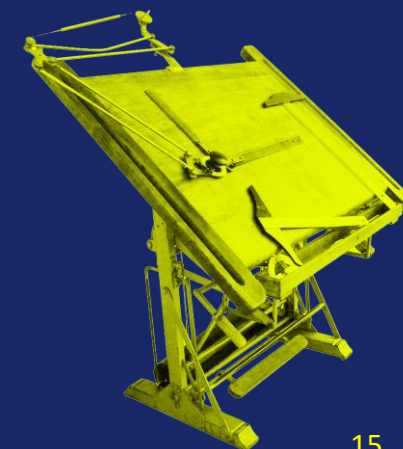


Dakterras →

Bovenwoning →



**EERSTE VERDIEPING**



## BESTEMMINGSPLAN

De voor 'Bedrijventerrein - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

Bedrijven met inbegrip van geluidzoneringsplichtige bedrijven, waarbij geldt dat:

Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2' bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan in de categorie 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten;

- transportbedrijven, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – transportbedrijf;
- productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
- ondergeschikte aan de bedrijfsactiviteit gerelateerde detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
- bedrijfswoningen, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten';
- opslag en uitstalling;
- (ontsluitings)wegen en paden;
- (on)gebouwde parkeervoorzieningen, al dan niet voor gezamenlijk gebruik;
- tuinen, erven en verhardingen;
- groenvoorzieningen;
- water en waterhuishoudkundige voorzieningen.



Voor verdere info: [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)





## CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verkoper is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



**Tim van der Velden**

Email: [tim@q-bedrijfslocaties.nl](mailto:tim@q-bedrijfslocaties.nl)

Tel: +316 - 13 89 27 46

## Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

[www.q-bedrijfslocaties.nl](http://www.q-bedrijfslocaties.nl)



*Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.*

