



# BEDRIJFS LOCATIES

**Son**

*TE KOOP - TE HUUR*

EKKERSRIJT 7304

BEDRIJFSRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke  
service met een flinke dosis plezier !*





  
**DATUM  
AANVAARDING**  
In overleg!

  
**BEDRIJFS  
LOCATIES**  
**TE KOOP**  
040 212 22 12  
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

  
**BEDRIJFS  
LOCATIES**  
**TE HUUR**  
040 212 22 12  
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL







 **ALU MAX**

7304

  
**TE KOOP**  
040 212 22 12  
O-BEDRIJFSLOCATIES.NL  
**BEDRIJFS LOCATIES**

  
**TE HUUR**  
040 212 22 12  
O-BEDRIJFSLOCATIES.NL  
**BEDRIJFS LOCATIES**





**LOCATIE**

Ekkersrijt 7304  
Son



**PERCEELGROOTTE**

2.606 m<sup>2</sup>



**TOTAAL  
OPPERVLAKTE**

1.660 m<sup>2</sup>



**PARKEERPLAATSEN**

9



**VOORHEEN IN  
OBJECT**

Beauty XL



**LEVERING  
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



**ENERGIELABEL**

A



**KOOPSOM**

Op aanvraag



**OVERDRACHTS  
BELASTING**

Ja



**ZEKERHEIDSSTELLING**

Ja



**BOUWJAAR**

Ca. 1990,  
uitbreiding 1995



**GLASVEZEL**

Ja



**ELEKTRA**

3x40 A.



**BTW**

Ja



**HUURPRIJS**

€ 195.000,00



**HUURTERMIJN**

Vijf jaren



**VERLENGINGSTERMIJN**

Vijf jaren



**OPZEGTERMIJN**

Twaalf maanden



**INDEXERING**

Jaarlijks



**HUURBETALING**

Per kwartaal



**SERVICEKOSTEN**

N.o.t.k.



## BESCHRIJVING

Markant, vrijstaand bedrijfscomplex op gewild bedrijventerrein Ekkersrijt!

## LOCATIE/LIGGING

Het opvallende, recent gerenoveerde bedrijfscomplex is gelegen op een prachtige zichtlocatie aan de doorgaande weg op bedrijventerrein Ekkersrijt. Het object ligt nabij de op- en afritten van de snelweg A58; vanaf deze afritten rijd je direct op het object af. In de directe omgeving zijn bekende bedrijven gevestigd zoals Strukton, Ikea, Prodrive, Axxicon, Fluke Nederland, Neways, Gemco International en Tridec.

## OPPERVLAKTEN

Ca. 1.340 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte;  
Ca. 340 m<sup>2</sup> showroom;  
Ca. 180 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de eerste verdieping.

## PARKEREN

Op eigen terrein zijn 9 parkeerplaatsen direct voor het gebouw beschikbaar. Aan de openbare weg zijn enkele gratis parkeerhavens.

## DATUM AANVAARDING

In overleg.

## BEREIKBAARHEID

### Per auto:

Bedrijventerrein Ekkersrijt is zeer goed bereikbaar vanwege de directe ontsluitingen via de A58 (Tilburg-Breda-Rotterdam), de A2 ('s-Hertogenbosch-Utrecht-Amsterdam) en A50 (Eindhoven-Nijmegen).

### Per openbaar vervoer:

Een bushalte (lijn 9 en 406) is in de nabije omgeving (meubelplein Ekkersrijt) gelegen. Eindhoven Airport is op ca. 10 minuten rijden gelegen.

## OMGEVING

De Jumbo is op enkele minuten rijden gelegen. Er zijn diverse restaurants zoals Ikea, Burger King, De Zwaan in Son en het Boshuys in Best. Op Ekkersrijt zitten diverse winkels, met name woon- en meubelwinkels. Eindhoven centrum is op ca. een kwartier rijden.

## PLUSPUNTEN

- Vrijstaand complex;
- Opvallende moderne uitstraling;
- Zichtlocatie aan doorgaande weg;
- Op steenworp van de snelweg.

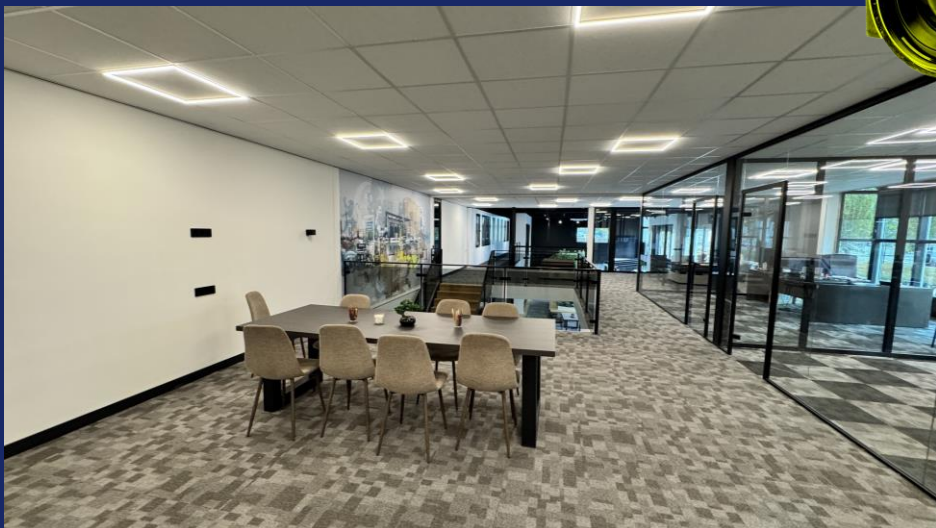
## STROOM

3x40 A.





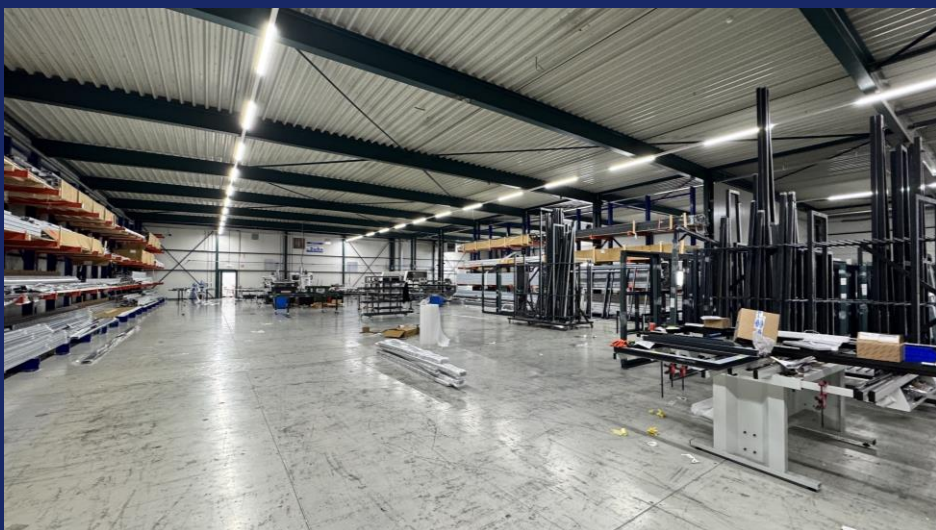
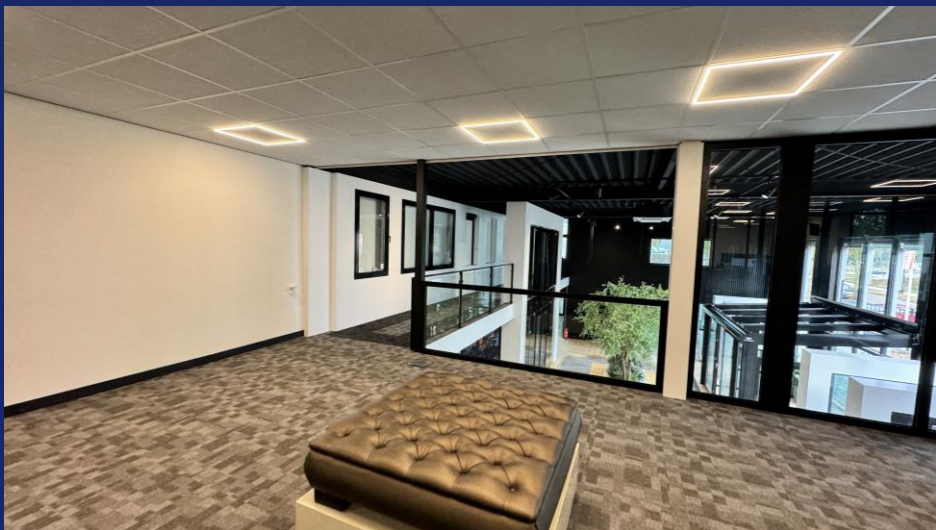








FOTO'S KANTOOR



**BEDRIJFS  
LOCATIES**

**TE HUUR**  
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



**BEDRIJFS  
LOCATIES**

**TE KOOP**  
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



## KOOPCONDITIES

**Koopsom:** Op aanvraag.

**Staat:** De koopsom is gebaseerd op basis van de huidige staat van het object.

**Notaris:** Door koper te bepalen.

**Overdrachtsbelasting:** Van toepassing.

**Omzetbelasting:** Er kan vrij van B.T.W. geleverd worden.

**Bodem:** Geen belastende feiten bekend.

**Zekerheidsstelling:** Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Son en Breugel, Sectie B, Nummer 2361, Grootte 2.606 m<sup>2</sup>.



## HUURCONDITIES

**Huurprijs:** € 195.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

**Huurtermijn:** Vijf jaren.

**Verleningstermijn:** Vijf jaren.

**Opzegtermijn:** Twaalf maanden.

**Huurbetaling:** Per kwartaal vooruit.

**Huurindexering:** Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alles huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

## Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

\* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;

\* geldig ten opzichte van rechtsoptvolgers van verhuurder;

\* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

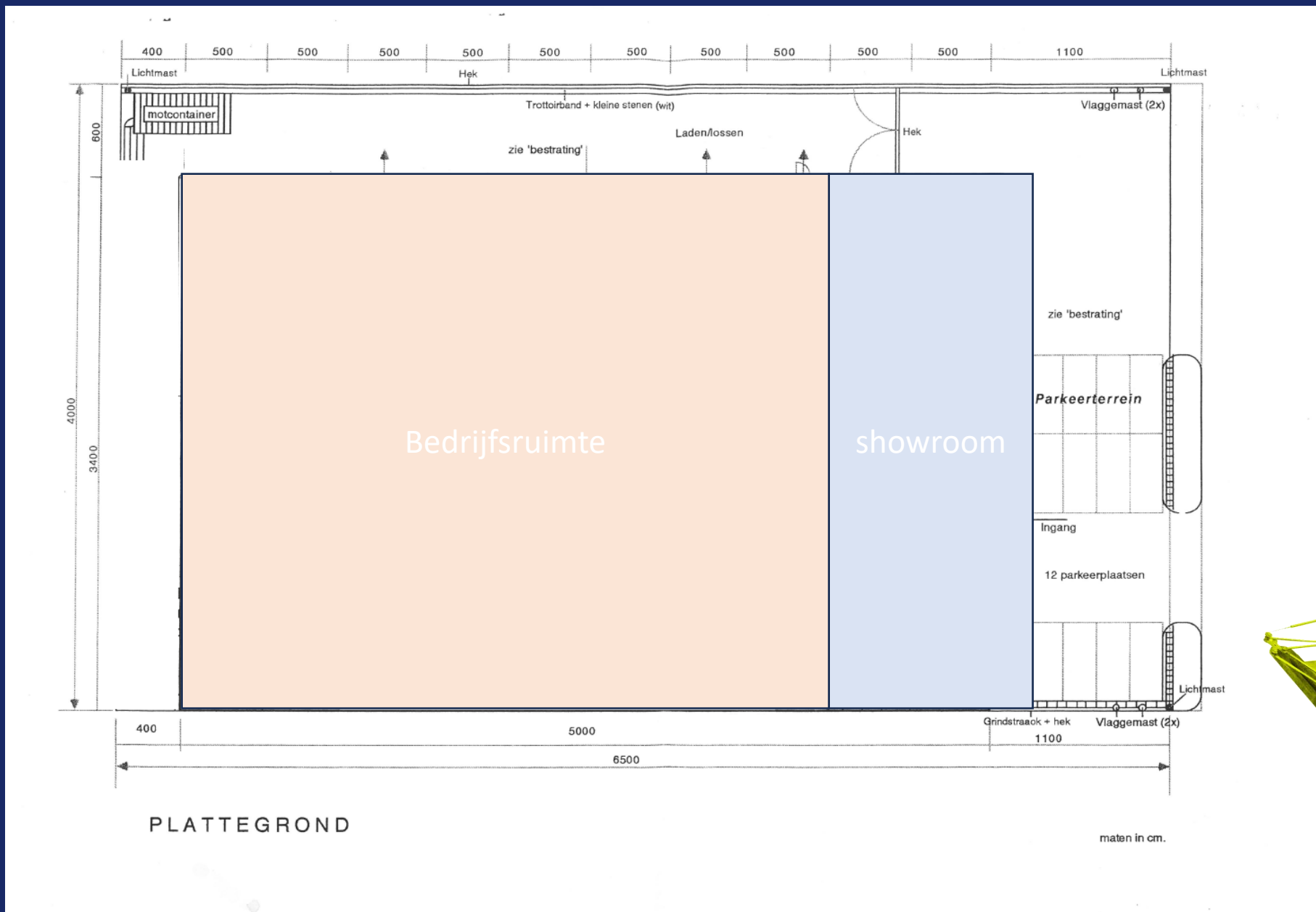
of

2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

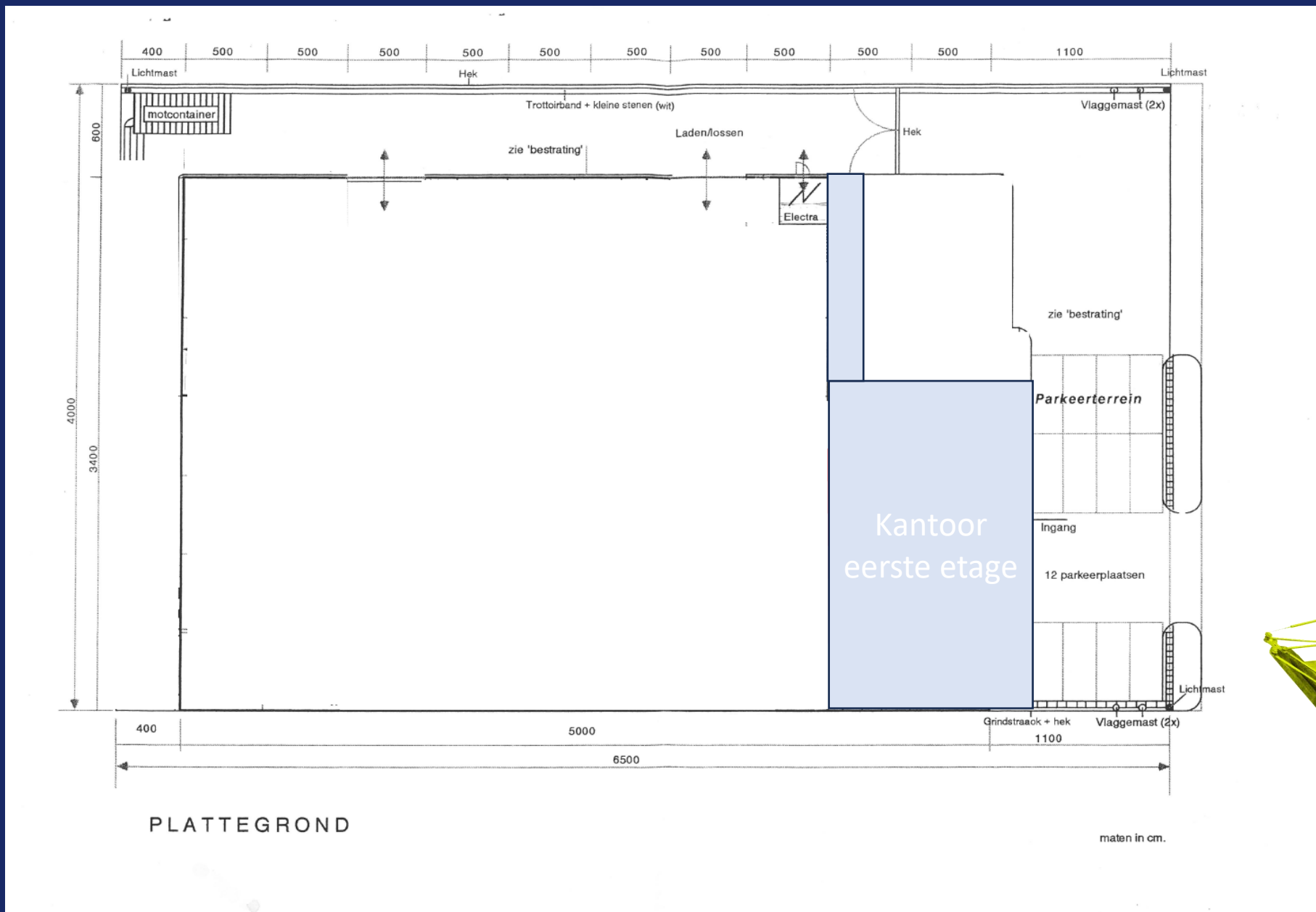
**BTW:** Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

**Huurovereenkomst:** ROZ-model 2015, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen en Algemene Bepalingen.













### Ekkersrijt

bestemmingsplan - Son en Breugel

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 29-08-2013 - geheel onherroepelijk in werking

**Plekinfo** Overzicht Gerelateerd

**Bestemmingsvlakken (3)**

- Waarde - Archeologie 4 [↗](#)
- Bedrijventerrein - 2 [↗](#)
- Verkeer [↗](#)

**Functieaanduidingen (2)**

- bedrijf tot en met categorie 4.2
- specifieke vorm van bedrijventerrein - transportbedrijf

**Gebiedsaanduidingen (1)**

- geluidzone - industrie [↗](#)

**Maatvoeringen (2)**

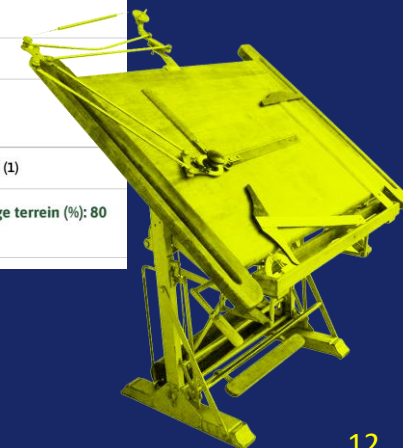
▾ Maximum bouwhoogte (m) (1)

- Maximum bouwhoogte (m): 15

▾ Maximum bebouwingspercentage terrein (%) (1)

- Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 80

Voor verder info: [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)





## CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verkoper/verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



**Folkert Franssen**

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 01 56 74

## Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

[www.q-bedrijfslocaties.nl](http://www.q-bedrijfslocaties.nl)



*Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.*

