

## Hofweg 13 - Spijkenisse



**Hofweg 13, 3208 LE Spijkenisse**

**Huurprijs: € 260.000,- per jaar**

## Omschrijving

### TE HUUR

Multifunctionele bedrijfsruimte van ca. 3.600 m<sup>2</sup> met tweelaags kantoorruimte van ca. 270 m<sup>2</sup> op bedrijventerrein "Halfweg II" te Spijkenisse.

### HUURTERMIJN

Vanaf 3 jaar.

### OPLEVERING

Per 1 november.

### BEREIKBAARHEID

Centraal gelegen op bedrijventerrein "Halfweg-Molenwatering". Welke zich kenmerkt door een goede bereikbaarheid en een grote diversiteit aan bedrijvigheid waaronder distributie, productie en dienstverlening.

#### Auto

De diverse Rijkswegen zijn, door de centrale ligging ten opzichte van de Provinciale wegen, via het Hartelkruis binnen vijf minuten bereikbaar. via de N218 en A15 zijn de Rotterdamse Havens, Maasvlakte en het Botlek- Europoortgebied uitstekend bereikbaar.

#### Openbaar vervoer

Op drie minuten loopafstand bevindt zich een bushalte waarvandaan de bus met vijf minuten bij het metrostation in het centrum van Spijkenisse is.

### VLOEROPPERVLAKTE

|                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| Bedrijfsruimte v.v. asfaltvloer       | ca. 2.400 m <sup>2</sup> |
| Bedrijfsruimte v.v. klinkerbestrating | ca. 1.200 m <sup>2</sup> |
| Kantoorruimte                         | ca. 270 m <sup>2</sup>   |

Totaal: ca. 3.870 m<sup>2</sup>

### VOORZIENINGEN

#### Bedrijfsruimte

- deels asfaltvloer, deels klinkerbestrating;
- elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- verlichtingsarmaturen;
- lichtstraten;
- halverwarming middels heaters;
- toiletruimte;
- brandslanghaspels;
- vrije hoogte van ca. 6 m<sup>1</sup>.

#### Kantoor

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten;
- CV- verwarmingsinstallatie met radiatoren;

- mechanische ventilatie;
- airconditioning;
- toiletruimte;
- pantry;
- rolluiken.

## ENERGIELABEL

B

## HUURPRIJS

€ 260.000,-- per jaar exclusief BTW en servicekosten.

## SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

## ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en voorschot servicekosten te voldoen.

## BESTEMMING

Conform het vigerende bestemmingsplan "Halfweg-Molenwatering", heeft het gebouw de bestemming 'Bedrijventerrein -2'. De voor 'Bedrijventerrein -2' aangewezen gronden zijn bestemd voor: Bedrijfsactiviteiten welke voorkomen in categorie 1 tot en met 5.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Verder informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

## OVERIGE CONDITIES

### Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Hofweg 13 te Spijkenisse". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

### Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

### Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) is opgesteld in januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en aldare ingescreven onder nummer 15/21 en gepubliceerd op de website [www.roz.nl](http://www.roz.nl) met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

### Voorbehoud

Dit voorstel is nadrukkelijk onder voorbehoud van finale goedkeuring door de eigenaar van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

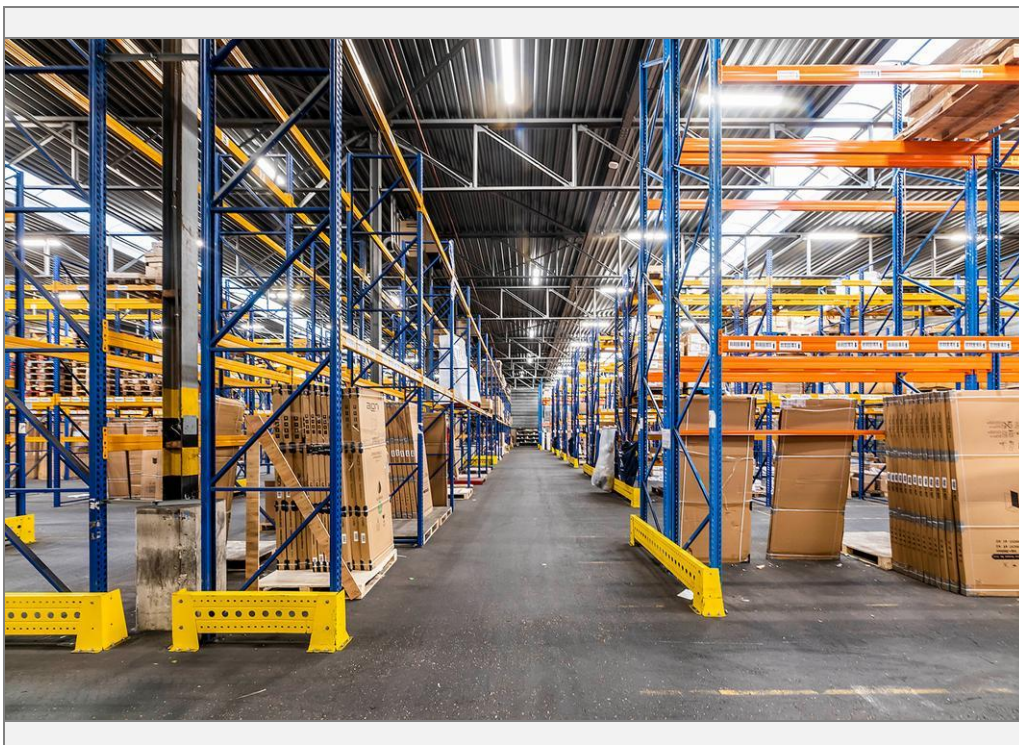
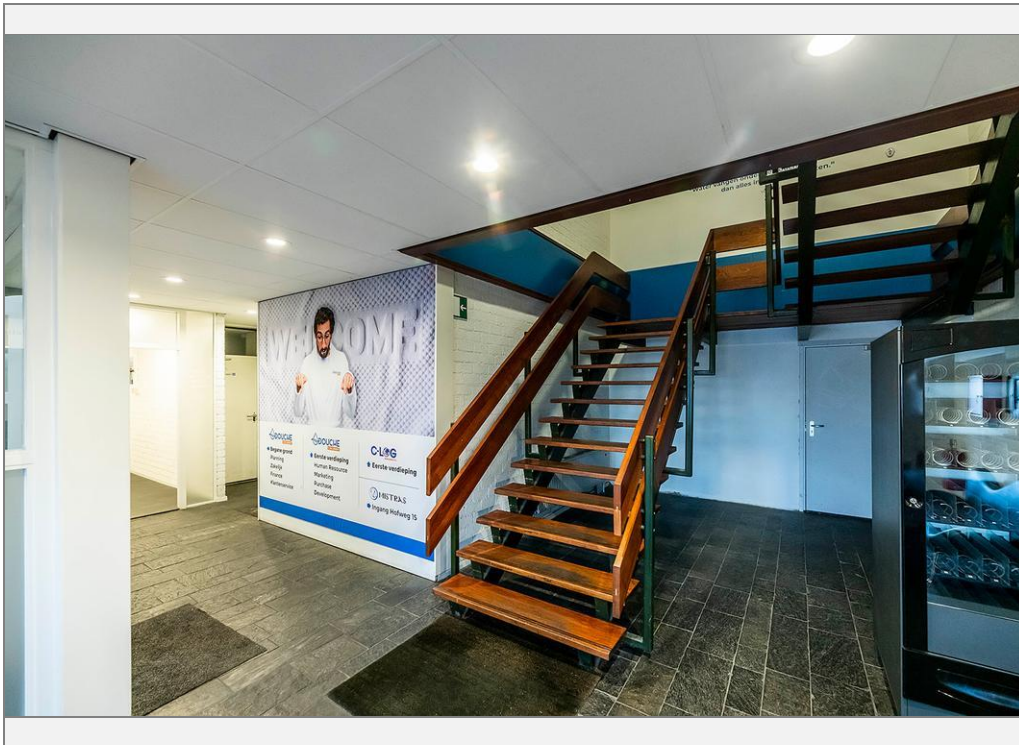
## Kenmerken

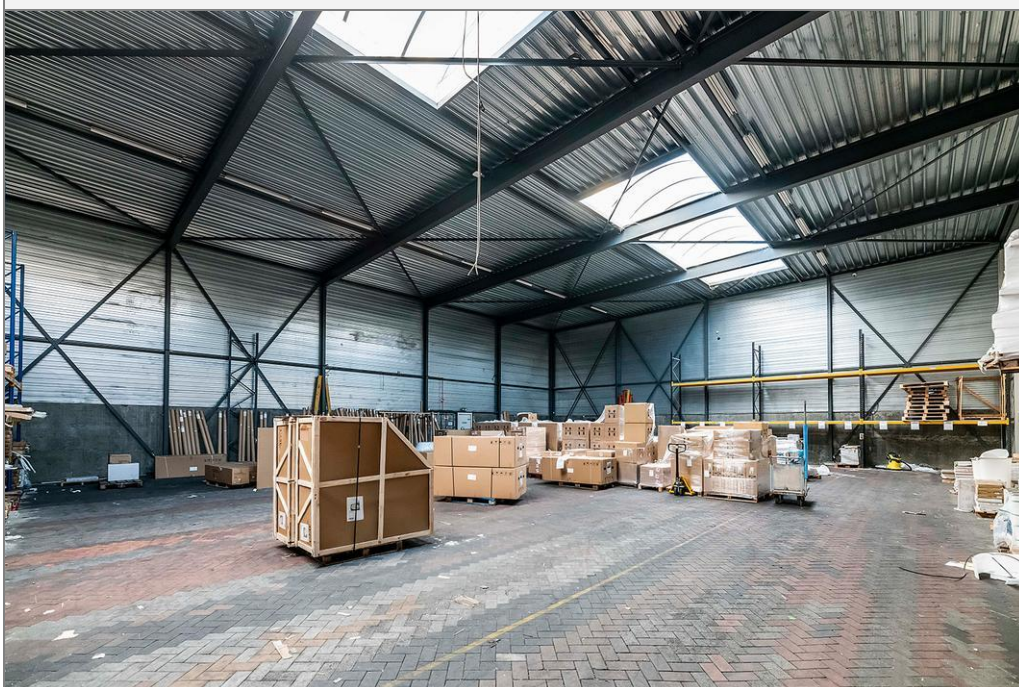
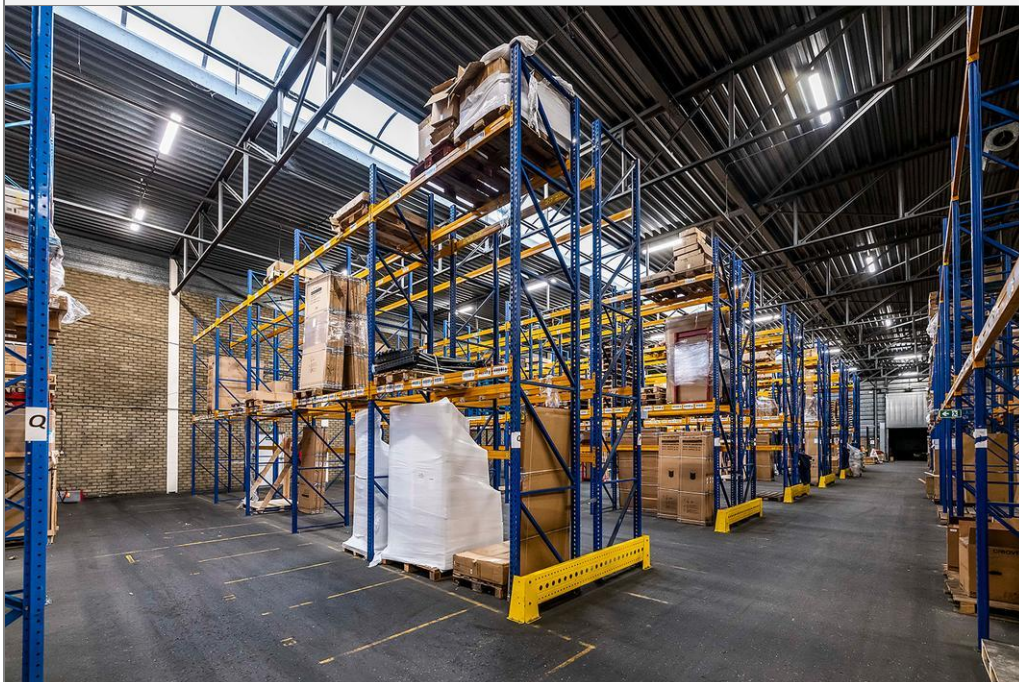
|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Huurprijs                   | € 260.000,- p.j.     |
| BTW van toepassing          | ja                   |
| Oppervlakte bedrijfshal     | 3.600 m <sup>2</sup> |
| Terrein aanwezig            | ja                   |
| Kantoor aanwezig            | ja                   |
| Oppervlakte kantoor         | 270 m <sup>2</sup>   |
| Totale oppervlakte          | 3.600 m <sup>2</sup> |
| Aantal verdiepingen kantoor | 2                    |
| Hoofdbestemming             | Bedrijfsruimte       |
| Bouwjaar                    | 1978                 |
| Bouwworm                    | Bestaande bouw       |

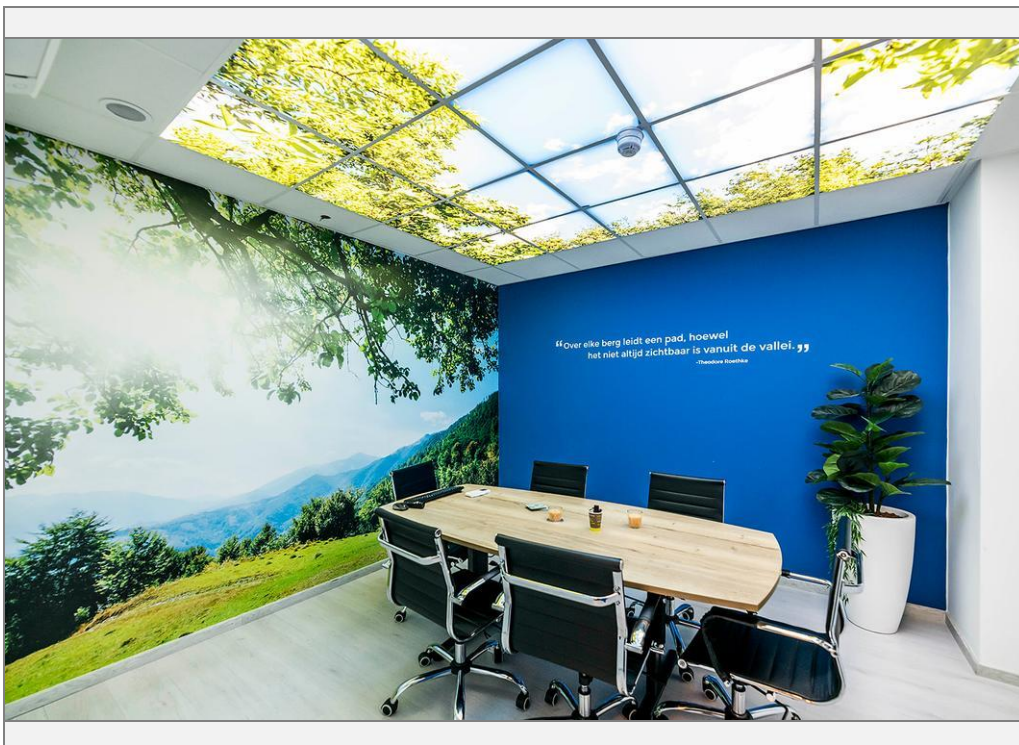
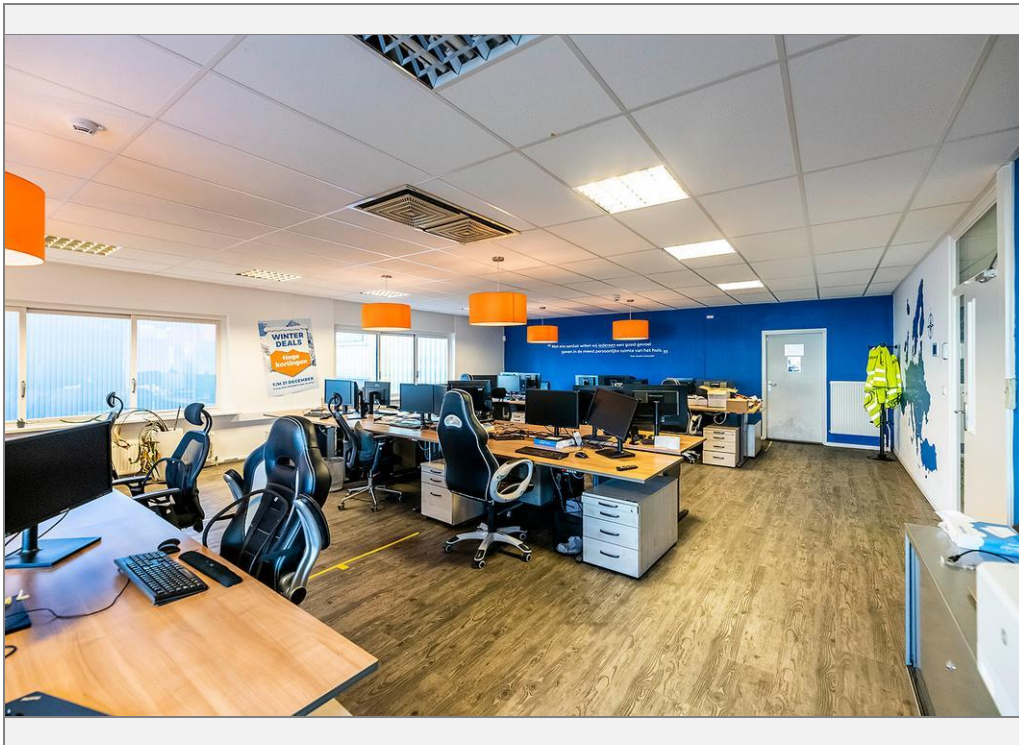
## Locatie

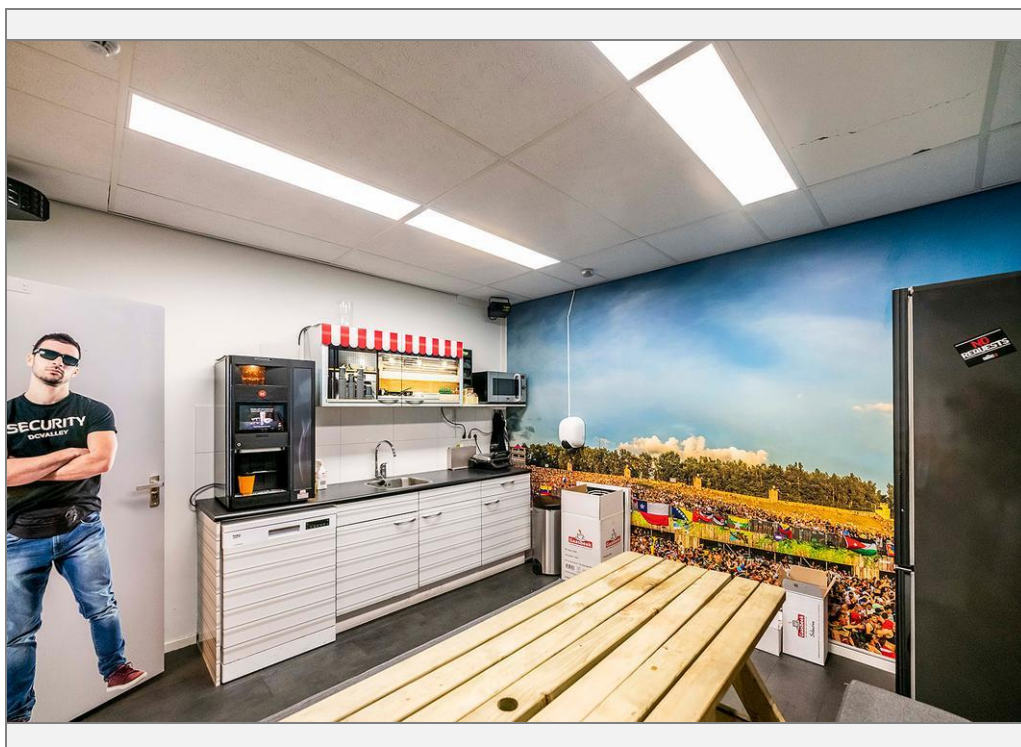
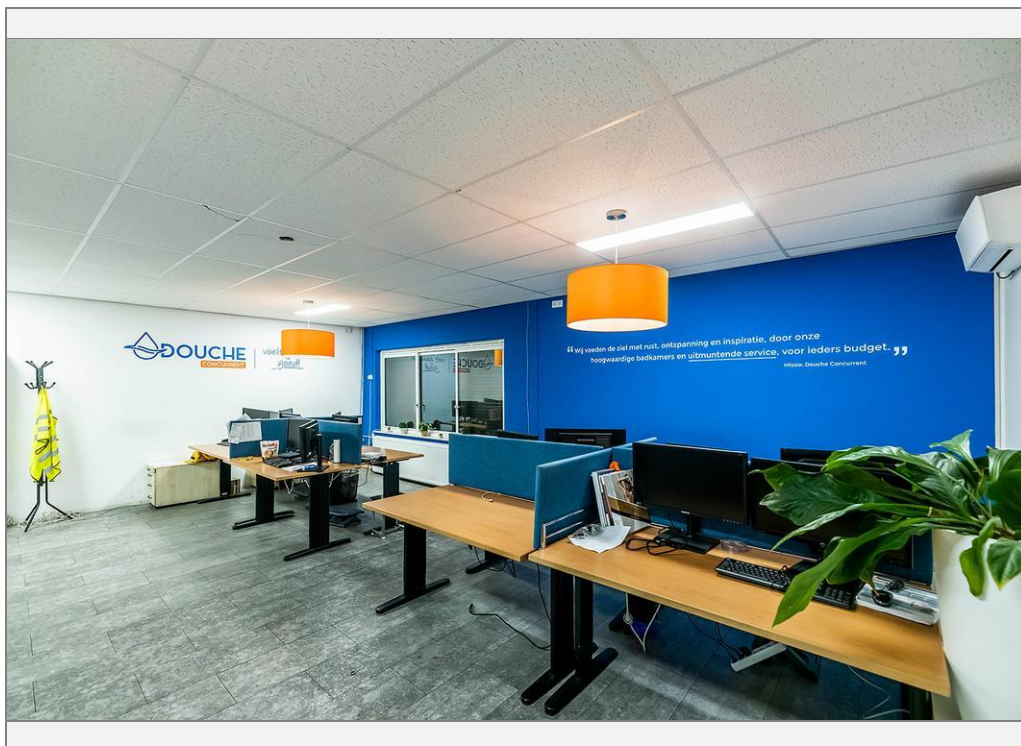
| Adresgegevens                            |                                                                                     |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Hofweg 13<br/>3208 LE SPIJKENISSE</p> |  |

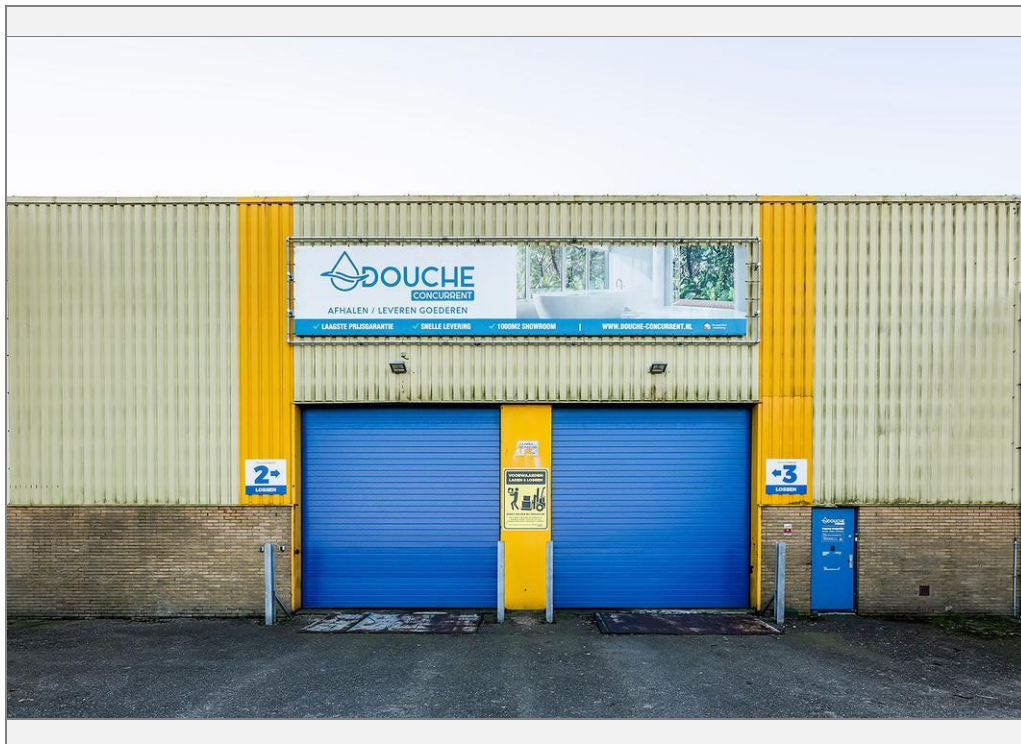












## Kadaster

| Kadastrale gegevens |                      |
|---------------------|----------------------|
| Adres               | Hofweg 13            |
| Postcode / Plaats   | 3208 LE Spijkenisse  |
| Gemeente            | Spijkenisse          |
| Sectie / Perceel    | E / 4239             |
| Oppervlakte         | 6.126 m <sup>2</sup> |