



Adres: Boyleweg 6, 3208 KA Spijkenisse

Vraagprijs vanaf € 169.500,00 vrij op naam



funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



Omschrijving

TE KOOP: 24 hoogwaardige bedrijfsunits in Spijkenisse

Aan de Boyleweg 6, 3208 KA te Spijkenisse op Industrierrein Halfweg worden binnenkort 24 hoogwaardige bedrijfsunits gerealiseerd. Het project ligt op een absolute zichtlocatie vanaf de Groene Kruisweg (N493) en recht tegenover de Gamma en woonboulevard Spijkenisse. Dagelijks passeren hier circa 48.000 voertuigen!!

Waarom kiezen voor dit project?

Strategische ligging

Gelegen aan de hoofdontsluiting van het bedrijventerrein, met uitstekende verbindingen:

Directe zichtlocatie aan de Groene Kruisweg (N493) met aansluiting op de A15 en regionale wegen (N218) richting Rotterdam, Europort/Botlek en Dordrecht.

Centrale ligging ten opzichte van omliggende plaatsen zoals Hoogvliet, Rozenburg, Rhoon, Poortugaal en Pernis.

Groot economisch bereik

Binnen een straal van 10 km rond Boyleweg 6 wonen bijna 400.000 inwoners (Vlaardingen, Hoogvliet, Spijkenisse, Hellevoetsluis enz.) Dit maakt het project interessant voor zowel eigen gebruik als verhuur.

Uitstekende bereikbaarheid

De locatie is optimaal ontsloten voor zowel personen- eigen vervoer én openbaar vervoer als vrachtverkeer.

Een slimme investering

Deze bedrijfsunits bieden zowel ondernemers als beleggers een uitstekende kans op een strategische locatie.

Gebruik bedrijfsunits

Autobedrijven (verkoop, reparatie, poetsen) zijn niet toegestaan.

Opleveringsniveau (casco)

- Betonnen verdiepingsvloer over de gehele verdieping
- Gevlinderde betonvloer op de begane grond
- Cementdekvloer op de verdieping
- Kalkzandsteen tussenwanden
- Onderhoudsvrije kunststof deuren en raamkozijnen
- Draaikiepraam voor optimale ventilatie en lichtinval
- Roldeur met elektromotor
- Houten trap met traphekje en leuning
- Meterkast voor aansluiting van nutsvoorzieningen
- Aansluitpunt voor het riool, naar wens te bepalen
- Dakdoorvoer geschikt voor airco of zonnepanelen
- Mogelijkheid om de unit gedeeltelijk als kantoorruimte in te richten

Koppelbaar tot meer dan 400 m² vloeroppervlak

De bedrijfsunits kunnen naar wens (gedeeltelijk) worden ingericht als kantoorruimte. Extra aanpassingen zijn op verzoek mogelijk.

Daarnaast is het mogelijk om meerdere bedrijfsunits aan elkaar te koppelen, waardoor u een bedrijfsruimte kunt creëren van bijvoorbeeld 400 m² of groter. Indien gewenst kan de verdiepingsvloer geheel of gedeeltelijk vervallen, waardoor een vrije hoogte van ruim 7 meter ontstaat.

VvE-bijdrage

Voor de opstalverzekering en het onderhoud van terrein en dak wordt een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. De indicatieve bijdrage bedraagt ca. € 50 tot € 60 per maand.



funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



Verkoopprijzen

De verkoopprijzen zijn exclusief btw en notariskosten. Omdat het nieuwbouw betreft, betaalt u geen overdrachtsbelasting (10,4%). De btw kan worden teruggevraagd, ook door particulieren die kopen als belegging. Wij informeren u hier graag over.

Grijp deze kans en neem contact met ons op voor meer informatie.

Zie onderstaand de prijzen:

- 1: c.a. 120 m2. € 274.500,-
- 2: c.a. 80 m2. € 169.500,-
- 3: c.a. 80 m2. € 169.500,-
- 4: c.a. 80 m2. € 169.500,-
- 5: c.a. 80 m2. € 169.500,-
- 6: c.a. 80 m2. € 169.500,-
- 7: c.a. 80 m2. € 169.500,-
- 8: c.a. 80 m2. € 169.500,-
- 9: c.a. 80 m2. € 169.500,-
- 10: c.a. 80 m2. € 169.500,-
- 11: c.a. 80 m2. € 169.500,-
- 12: c.a. 103 m2. € 224.500,-

- 13: c.a. 120 m2. € 274.500,-
- 14: c.a. 80 m2. € 169.500,-
- 15: c.a. 80 m2. € 169.500,-
- 16: c.a. 80 m2. € 169.500,-
- 17: c.a. 80 m2. € 169.500,-
- 18: c.a. 80 m2. € 169.500,-
- 19: c.a. 80 m2. € 169.500,-
- 20: c.a. 80 m2. € 169.500,-
- 21: c.a. 80 m2. € 169.500,-



funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



22: c.a. 80 m2. € 169.500,-

23: c.a. 80 m2. € 169.500,-

24: c.a. 103 m2. € 224.500,-

Interesse? Voor meer informatie over deze bedrijfsunits en de actuele beschikbaarheid verwijzen wij u naar onze projectwebsite toplocatie-spijkenisse.nl (Beleggers verwijzen wij naar onze beleggerspagina, rechts bovenaan onze website).

Neem contact op met de makelaar. Deze zal u doorverwijzen naar de beheerders van het project.

Voor meer informatie over dit bedrijfspand verwijzen wij u door naar de eigenaar/beheerder. Contactgegevens van de eigenaar kunt u telefonisch of per mail aanvragen bij Hoogveste B.V.

Hoogveste B.V. is niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die op Funda in Business vermeld staat. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



NVM

funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 120 m²

In units vanaf: 80 m²

Gebouw

Nieuwbouw

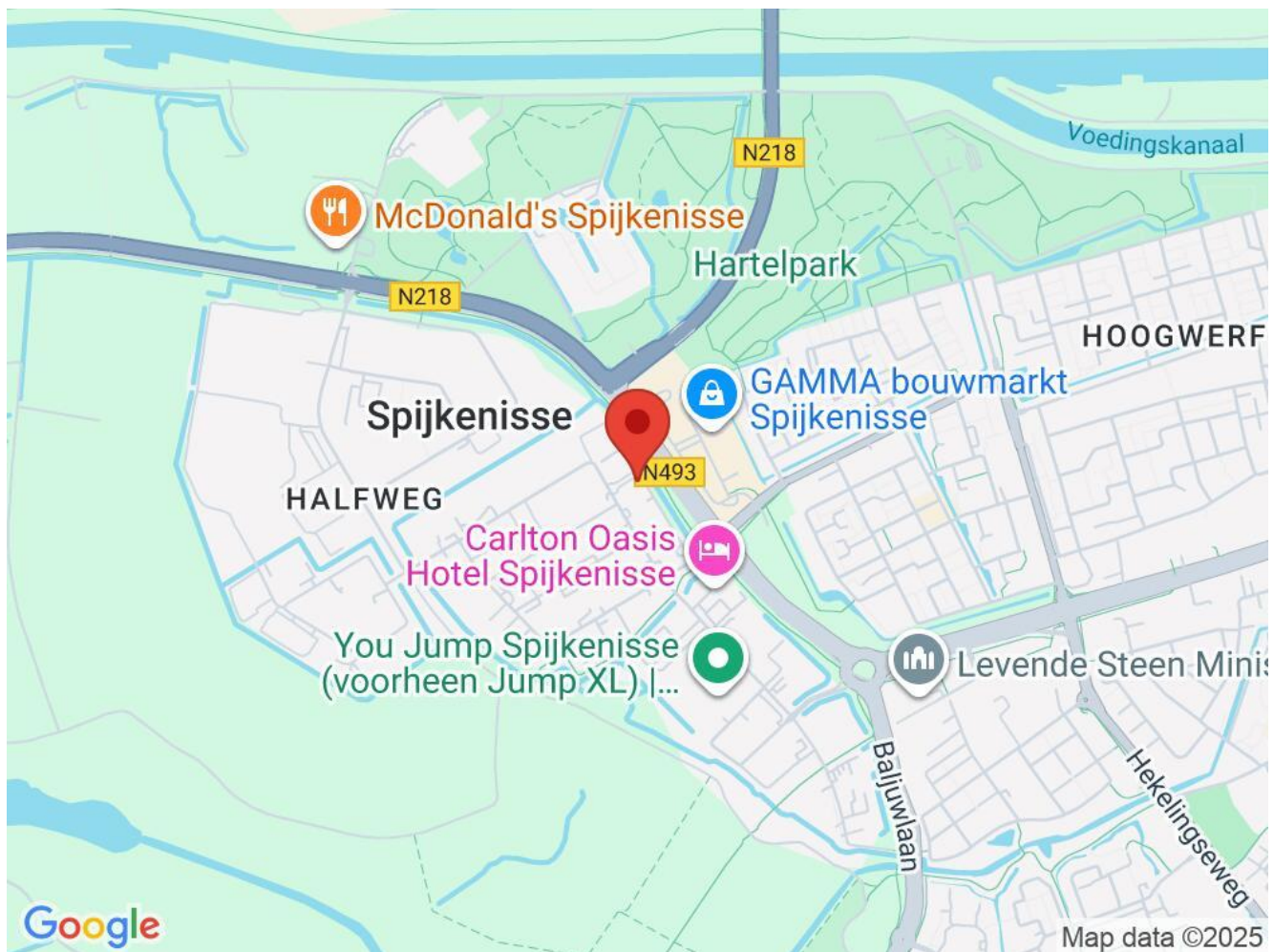


NVM

funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid

De locatie is optimaal ontsloten voor zowel personen- eigen vervoer én openbaar vervoer als vrachtverkeer.

Groot economisch bereik

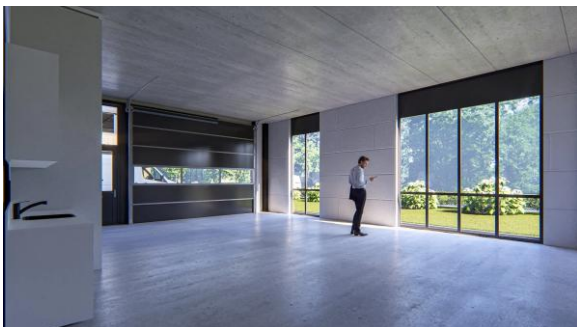
Binnen een straal van 10 km rond Boyleweg 6 wonen bijna 400.000 inwoners (Vlaardingen, Hoogvliet, Spijkenisse, Hellevoetsluis enz.) Dit maakt het project interessant voor zowel eigen gebruik als verhuur.

Aan de Boyleweg 6, 3208 KA te Spijkenisse op Industrierrein Halfweg worden binnenkort 24 hoogwaardige bedrijfsunits gerealiseerd. Het project ligt op een absolute zichtlocatie vanaf de Groene Kruisweg (N493).

Foto's



HOOGVESTE



funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl

