

Fermiweg 12
3208 KT Spijkenisse

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs

TE HUUR



Bedrijfs-/kantoorruimte op bedrijventerrein Halfweg II in Spijkenisse

Fermiweg 12 | Spijkenisse

Representatief bedrijfs-/kantoorpand deel uitmakend van een kleinschalig verzamelcomplex op bedrijventerrein Halfweg II in Spijkenisse.

Het pand bestaat uit een bedrijfsruimte van ca. 134 m² met daglichttoetreding, een functionele kantoorverdieping en 2 eigen parkeerplaatsen.

Het geheel heeft een net en compleet afwerkingsniveau.

Locatie:

Bedrijventerrein Halfweg II is gelegen aan de rand van de gemeente met een directe aansluiting op het Hartelkruis en rijksweg A15. De busverbinding met metrostation Spijkenisse Centrum is op loopafstand gelegen.

Afmetingen:

- bedrijfsruimte : ca. 134 m²;
- kantoorverdieping : ca. 154 m².

Parkeren:

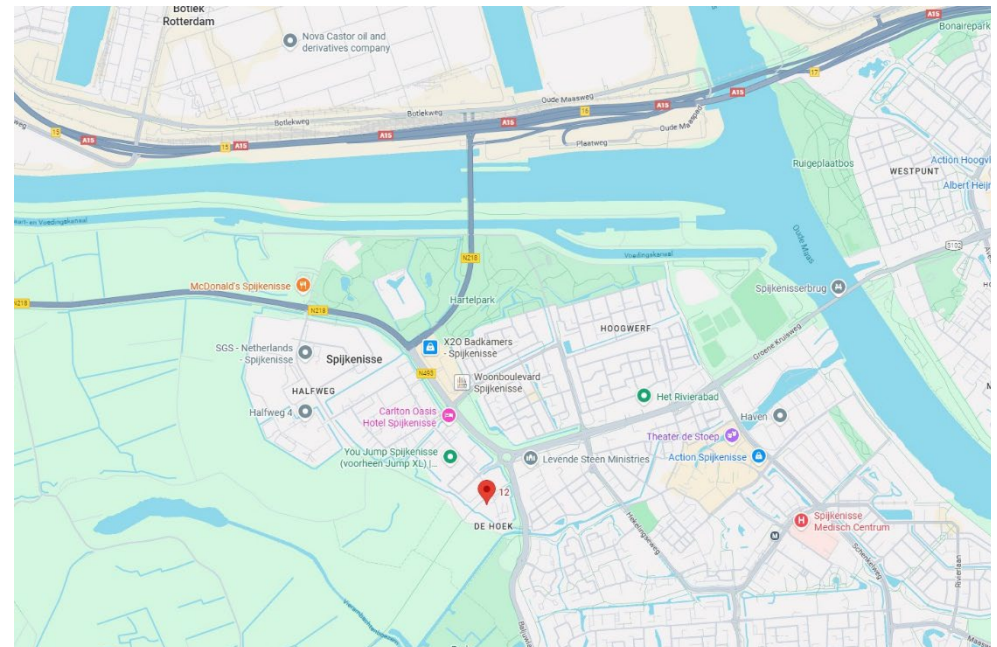
2 eigen parkeerplaatsen en ruime openbare parkeergelegenheid langs de openbare weg aan de voorzijde van het pand.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.2.

Energie label:

Label A, geldig tot 5 november 2028.





Bouwaard/algemeen:

- onderheide betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking;
- kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- gevels metselwerk borstwering met geïsoleerde metalen beplating;
- cellenbeton unit scheidende wanden;
- meterkast met aansluiting voor gas, water, elektra en internet.

Voorzieningen/specificaties bedrijfsruimte:

- monoliet afgewerkte betonvloer;
- handbedienbare overheaddeur, 3,30 x 3,30 meter;
- vrije hoogte ca. 3,58 meter;
- daglichttoetreding middels lichtdoorlatende elementen in de achtergevel;
- verwarming middels radiatoren;
- verlichtingsarmaturen;
- toilet.

Voorzieningen/specificaties kantoorruimte:

- ingedeeld in 3 kantoren, 3 spreekruimten, dames- en herentoilet en ruime kantine;
- systeemplafond met led-verlichting;
- vrije hoogte onder het systeemplafond ca. 2,34 meter;
- glad afwerkte wanden;
- c.v. met radiatoren;
- airco t.b.v. koelen en verwarmen;
- wandgoten;
- herentoilet met toilet en urinoir;
- damestoilet met toilet en douchecabine;
- uitgebreide kantine voorzien van bar en diverse apparatuur;
- intercom met deuropener.

Reclamevoering:

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Huurprijs:

€ 2.975,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.

Servicekosten:

Per maand wordt € 125,- exclusief BTW in rekening gebracht als voorschot op o.a. onderstaande leveringen en diensten:

- periodiek dakonderhoud;
- periodiek onderhoud overheaddeur;
- periodiek onderhoud c.v.;
- periodiek onderhoud airco's;
- periodieke controle noodverlichting;
- periodieke controle brandblusmiddelen;
- 5% administratiekosten.

Huurperiode:

5 + 5 jaar

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 05-03-2025 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 10-04-2025 aldaar ingeschreven onder nummer 8/2025.

Zekerheidstelling:

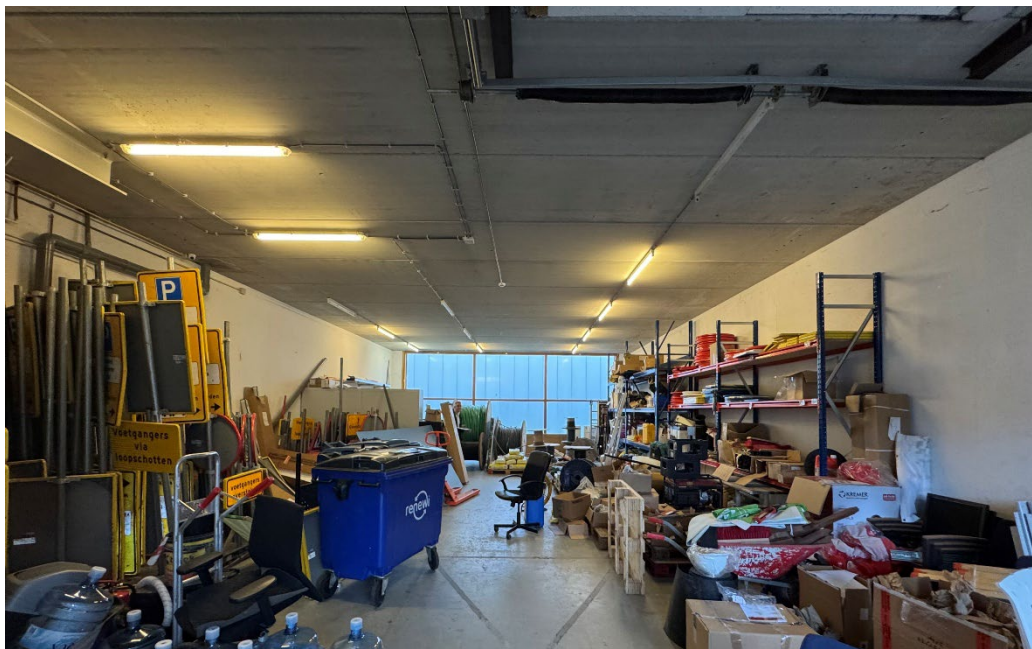
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

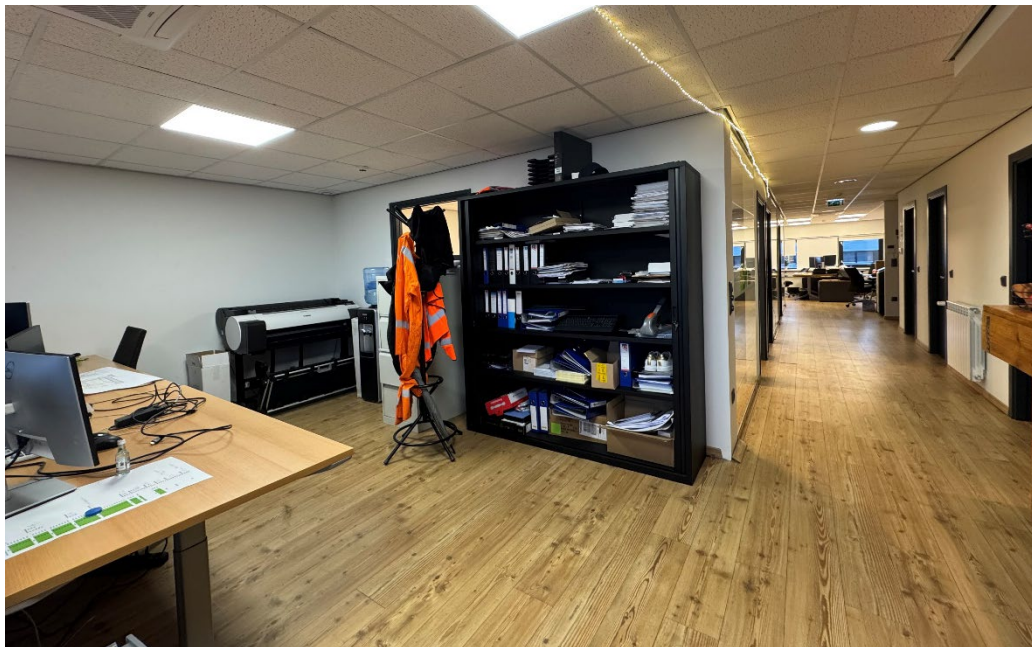
Omzetbelasting:

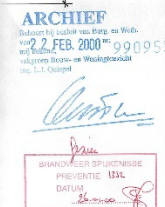
De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Oplevering:

Op korte termijn beschikbaar.







		rosmekter / aansluiting op spijlen en stangenprofiel <i>roos aan brug</i>
		IMA
		NO
		min
		nodoverstort
60 min. wchdo		60 min. wervende brandbestand en brandvertrag
		af lekland
		limpunt
		TL-ramstuur
		wandcontactdoos
		schakelaar
		aanstuurbus ptt/oi
		ptt/oi
		radator
		watervleed
		mk
		mykelaar
		rotstoppel <i>nib</i>
		20-20-6
		powerblusser
		
		gevelsteen
		celbetonblok Ytong
		kalkzandsteen
		steen omwondprofiel
		
		
		
		

Diameters vloeren
vgl. NEN 3215 en 3216 en
n.b. 3073

Hoofddraagconstructie 30 min. brandverded inclusief liggers

 VASCO DA SILVA ARCHITEKTENMAATSCHAP		Schiedamsdijk 830 0002 AD, Vlielanden Tel 010 - 488 32 79 Fax 010 - 488 22 28			
Bedrijfsgebouw Spilvenisse wsw		1:100 vertrek	15-10-1999 datum	J. Rijkman getekend	00 01 02
Begane grond ondergrond		98104 BA		02 staat	gruntnut
		IN.06 onroerend goed Braemstraat 12 1917 PEALMERIE			
1905 1510/1955		opdrachtgever			

Mogelijkheden zien. Kansen benutten.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatiernetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVt en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVt geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

Correspondentieadres:

Postbus 111
2980 AC Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.