



Project informatie

Lorentszweg 6 (DC1)

Spijkensisse





Indeling en huurprijs

10.021 VVO bedrijfsruimte;
362 VVO kantoorruimte;
Totaal 16.382 VVO;
Ca. 6.000 m² buitenterrein;
39 gemarkeerde parkeerplaatsen op eigen terrein.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld,
doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere
verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse
Eenheids Norm NEN 2580.

Huurprijs

Op aanvraag.

Huurtermijn

Vijf jaar.



Algemeen

Beschikbaar voor verhuur is dit bedrijfsobject gelegen op bedrijventerrein 'Halfweg II'. Het object kent een gunstige ligging nabij uitvalswegen en havens, wat een uitstekende verbinding biedt met zowel regionale als nationale transportnetwerken.

Bereikbaarheid

Per auto

Het object ligt midden in het Rotterdamse havengebied in de gemeente Spijkenisse en is uitstekend bereikbaar via de rijksweg A15 (Europoort-Nijmegen), afslag 16 Spijkenisse. Het bedrijfsobject ligt ideaal ten opzichte van het Beneluxplein, alwaar u de keuze heeft rijksweg A4 (ring Rotterdam Noord) of rijksweg A15 (ring Rotterdam-Zuid) te volgen.

Per Openbaar Vervoer

In de nabijheid van het object is een bushalte aanwezig alwaar busverbindingen naar het centrum worden onderhouden. Op loopafstand bevindt zich de bushalte 'Zinkseweg' waar diverse buslijnen stoppen met o.a. directe verbindingen naar Hellevoetsluis, Rozenburg en het Botlek-gebied.

Locatie

Prologis Park Spijkenisse is strategisch gelegen in het hart van het Nederlandse logistieke netwerk, binnen de regio Groot-Rotterdam. Door de locatie biedt het park toegang tot de belangrijkste transportknooppunten, waaronder de Haven van Rotterdam en diverse grote luchthavens, wat het tot een ideale uitvalsbasis maakt voor een efficiënte distributie door heel Europa.

Het park is direct verbonden met de N218 en de A15, wat zorgt voor uitstekende transportverbindingen. Binnen het park bevinden zich twee moderne gebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van 20.000 m², die hoogwaardige logistieke ruimte bieden en ontworpen zijn voor optimale operationele efficiëntie. Afstanden tot belangrijke locaties:

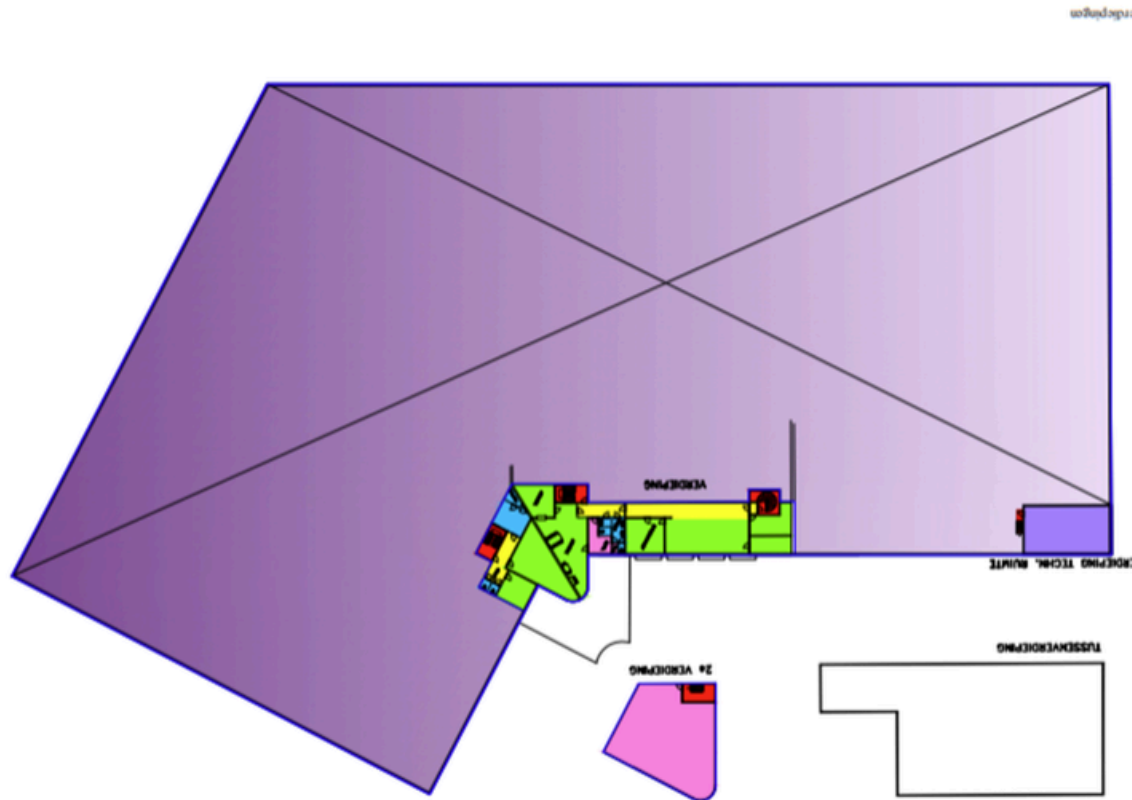
- Rotterdam The Hague Airport: 25 km
- Luchthaven Schiphol (Amsterdam): 70 km
- Eindhoven Airport: 115 km
- Haven van Rotterdam: 18 km
- Barge Terminal Waalhaven: 13 km

Dankzij de uitstekende ligging en infrastructuur is Prologis Park Spijkenisse perfect gepositioneerd om bedrijven te ondersteunen bij het realiseren van logistiek succes in Europa.

Plattegrond begande grond



Plattegrond eerste verdieping



Kenmerken

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

BTW belast

Ja.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Betalingen

De huurpenningen, en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Datum van oplevering

In overleg.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponneerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend

Energietabel

Energietabel B.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- 16 loading docks met dock levellers;
- 2 elektrische bedienbare overheaddeuren;
- Branddeuren;
- Brandhaspels;
- Gas gestookte heaters;
- Glad afgewerkte betonvloer;
- Krachtstroomaansluiting(en);
- LED-verlichting;
- Vloerbelasting ca. 2.500 kg;
- Vrije hoogte: ca. 11 meter.

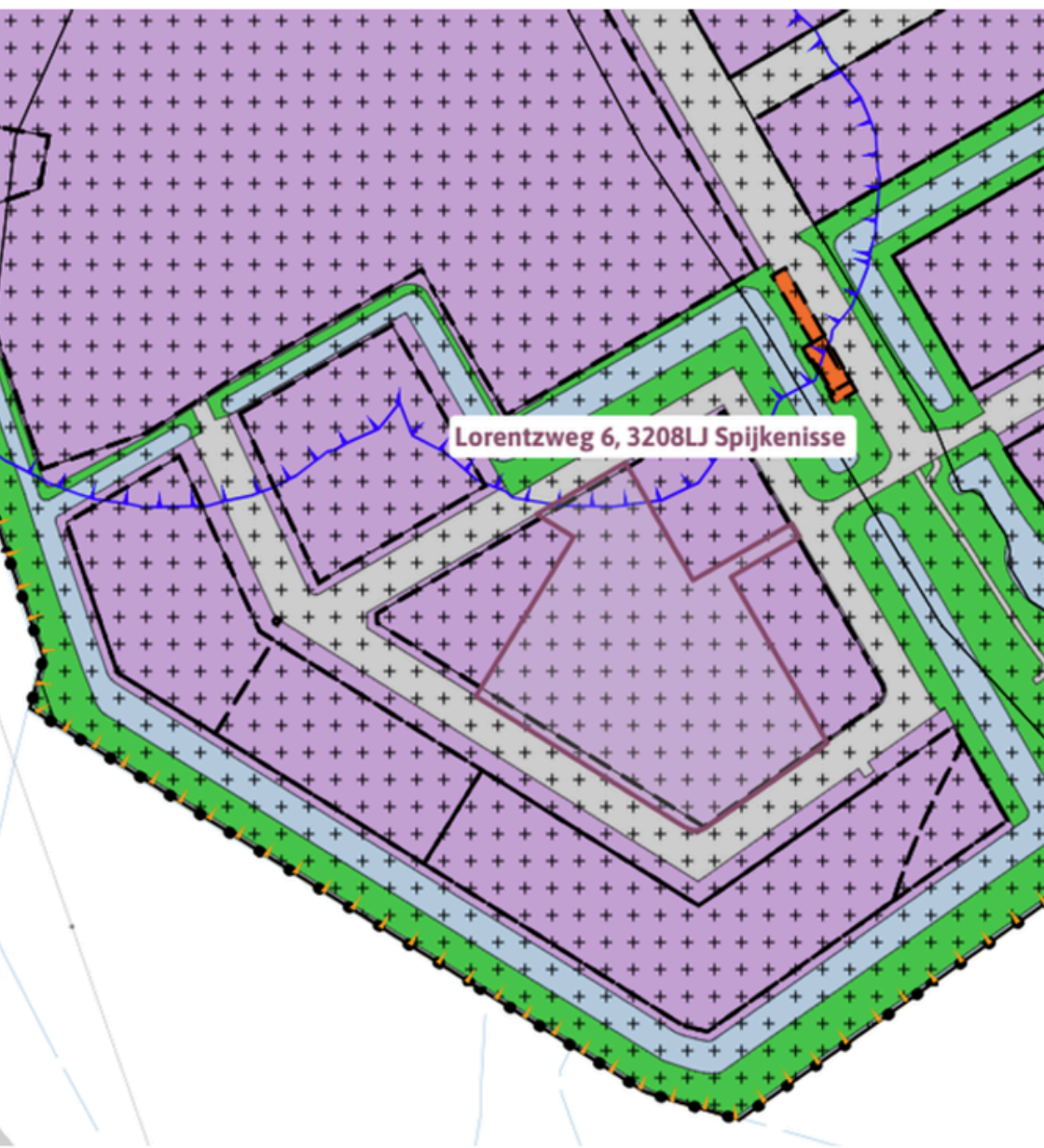
Buitenterrein

- Verhard buitenterrein van ca. 6.000 m²;
- Volledig afgesloten;
- Twee elektrische poorten.

Kantoorruimte

- Mechanische ventilatie;
- Dubbele toiletgroepen;
- Isolerende beglazing met te openen ramen;
- Kabelwandgoten;
- Systeemplafonds met inbouw verlichting.





Bestemmingsplan

Het geheel valt onder de regels van het bestemmingsplan Halfweg-Molenwatering van de Gemeente Spijkenisse d.d. 7 juli 2013 en is bestemd voor 'Bedrijventerrein - 2'.

De voor 'Bedrijventerrein - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding (b < 4.1); bedrijven voor zover deze voorkomen in categorie 1 tot en met 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding (b < 4.2); bedrijven voor zover deze voorkomen in categorie 1 tot en met 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- c. ter plaatse van de aanduiding (b < 5.1); bedrijven voor zover deze voorkomen in categorie 1 tot en met 5.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- d. ter plaatse van de aanduiding (b < 5.2); bedrijven voor zover deze voorkomen in categorie 1 tot en met 5.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- e. kantoor ten dienste van een bedrijf;
- f. een kantoor ten dienste van een bedrijf mag maximaal 750 m2 bedrijfsvloeroppervlak per bedrijf beslaan;
- g. zelfstandige kantoren uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' (k);
- h. productiegebonden detailhandel;
- i. detailhandel in volumineuze goederen zoals auto's, boten, caravans en landbouwwerktuigen;
- j. webwinkels, webshops of winkels op internet;
- k. ondergrondse parkeer ruimte en/of bovengrondse parkeerdekken;
- l. specifieke vorm van bedrijventerrein - sociale werkplaats ter plaatse van de aanduiding (sbt sw);
- m. een verkooppunt motorbrandstoffen met lpg ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' (vml);
- n. een vulpunt lpg ter plaatse van de aanduiding 'vulpunt lpg' (vu);
- o. 'horeca 1', met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 310 m2, ter plaatse van de aanduiding 'horeca 1' (h=1);
- p. een specifieke vorm van bedrijventerrein - ondergrondse opslag lpg ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - ondergrondse opslag lpg (sbt-oel);
- q. aan de hoofdfunctie ondergeschikte verkeer, parkeer- en groenvoorzieningen, tuinen, erven en terreinen, straatmeubilair en vlaggenmasten;

Met dien verstande dat geluidszoneringsplichtige inrichtingen en inrichtingen met een relevant groepsrisico niet zijn toegestaan.

Kadastraal

Gemeente Spijkenisse, Sectie M, Nummer 101.
De oppervlakte bedraagt ca. 13.200 m².

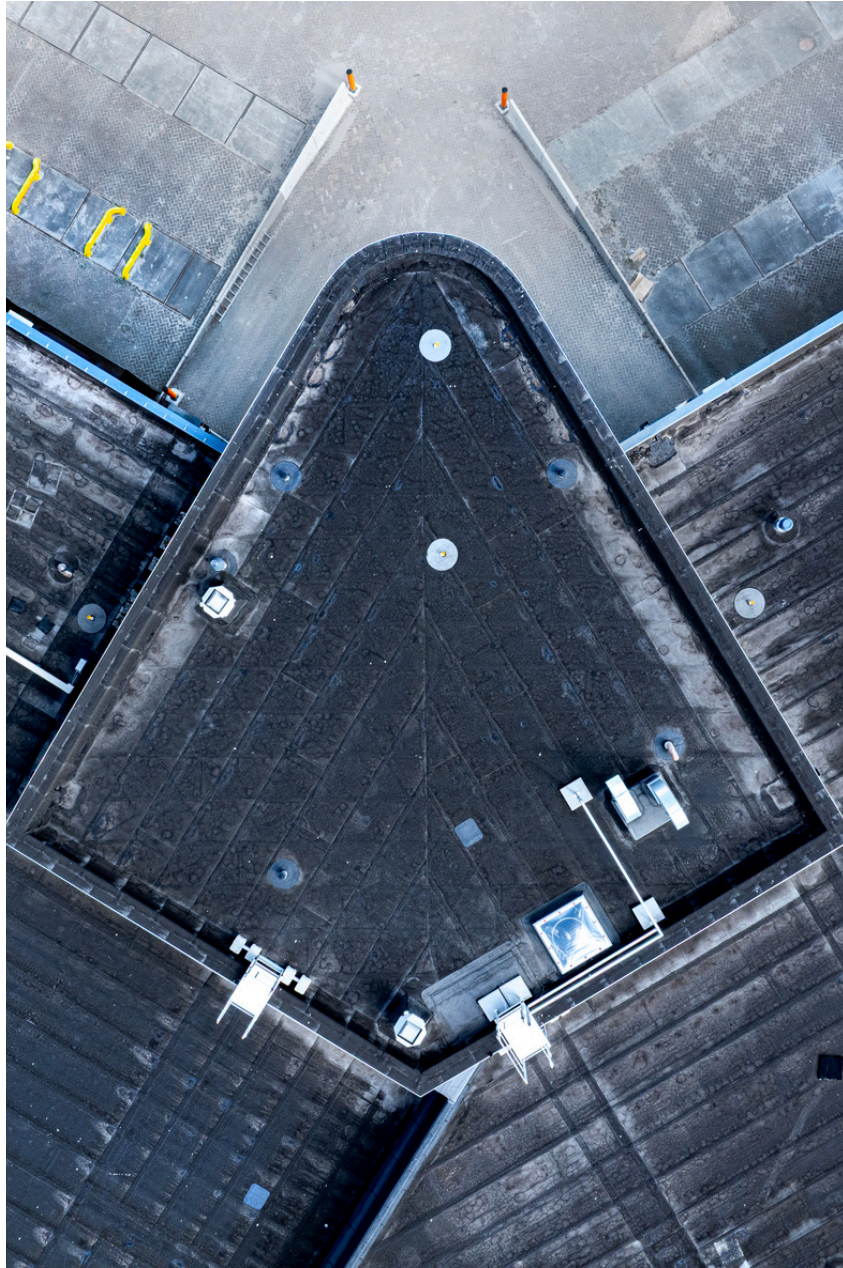












Contact



Jeroen van der Meer MRICS RT
Directeur | Vennot | Makelaar
Taxateur

j.vd.meer@ooms.com
+31 6 100 125 95



Dennis Dekker
Directeur | Vennot |
NVM Register Makelaar

d.dekker@ooms.com
31+ 6 127 990 64



Vincent Keiman
Manager Logistiek Vastgoed |
Vastgoedadviseur

v.keiman@ooms.com
+31 6 835 899 57



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting

Maaskade 113 3071NJ Rotterdam

010-4248888 | logistics@ooms.com | ooms.com