

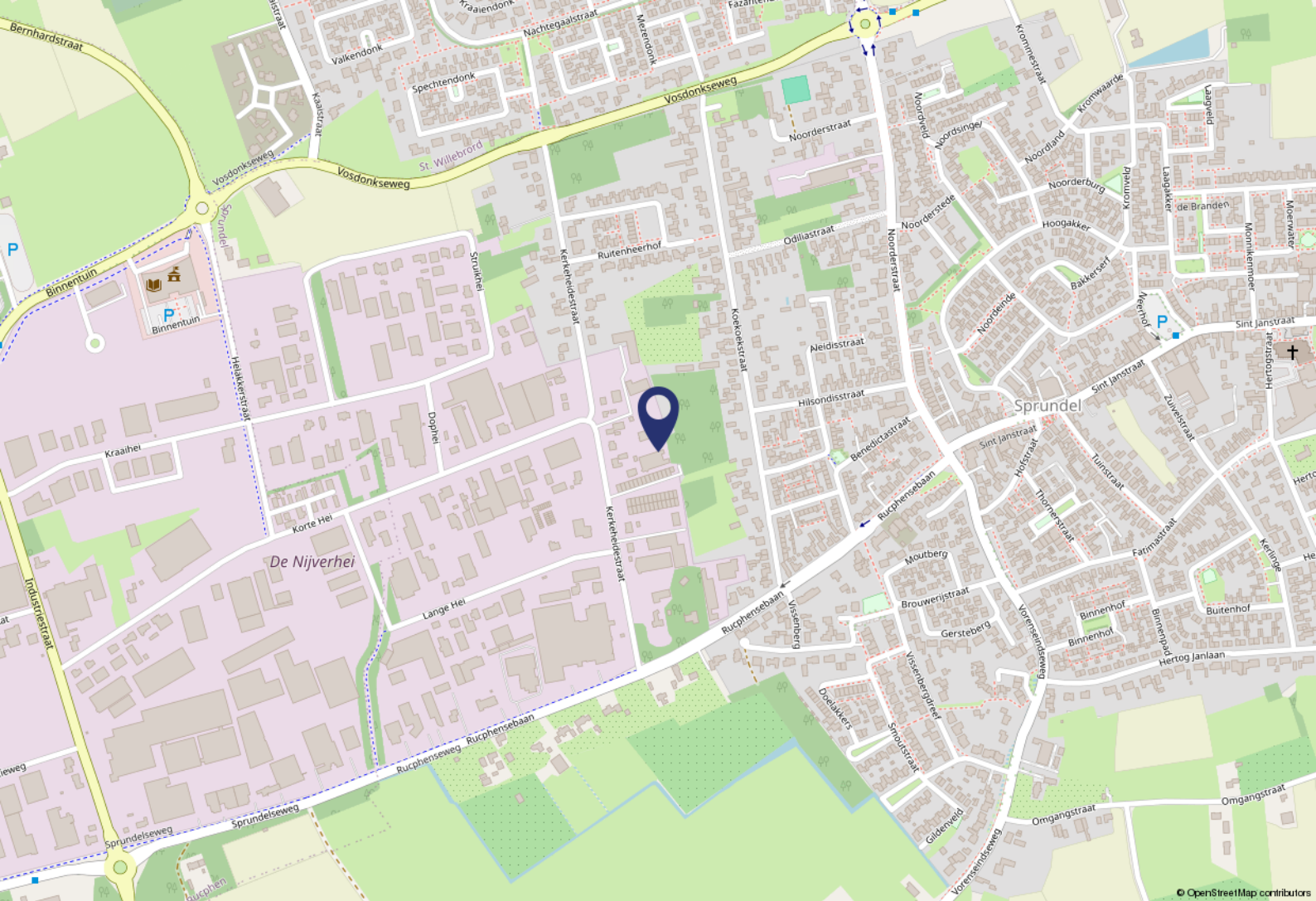


Te huur - bedrijfsunit ca. 66 m² +entresol ca. 40 m²

Kerkeheidestraat 12 J
4714 RC Sprundel



Op zoek naar een bedrijfsruimte? Dit kan aan de Kerkeheidestraat 12 J te Sprundel. De ruimte heeft een oppervlakte van ca. 106 m², inclusief een entresol vloer van ca. 40 m². De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat.



Omgevingsfactoren

De bedrijfsruimte is gelegen aan de Kerkeheidestraat in Sprundel, op bedrijventerrein Nijverhei. De locatie kenmerkt zich door een gemengd karakter met voornamelijk kleinschalige bedrijfsactiviteiten, ambachtelijke ondernemingen en lokale dienstverleners. De omgeving heeft een functioneel en dorps karakter en is met name geschikt voor ondernemingen die behoefte hebben aan een praktische bedrijfsruimte in een rustige werkomgeving.

De kern van Sprundel is op korte afstand gelegen en biedt diverse voorzieningen zoals winkels en horeca.

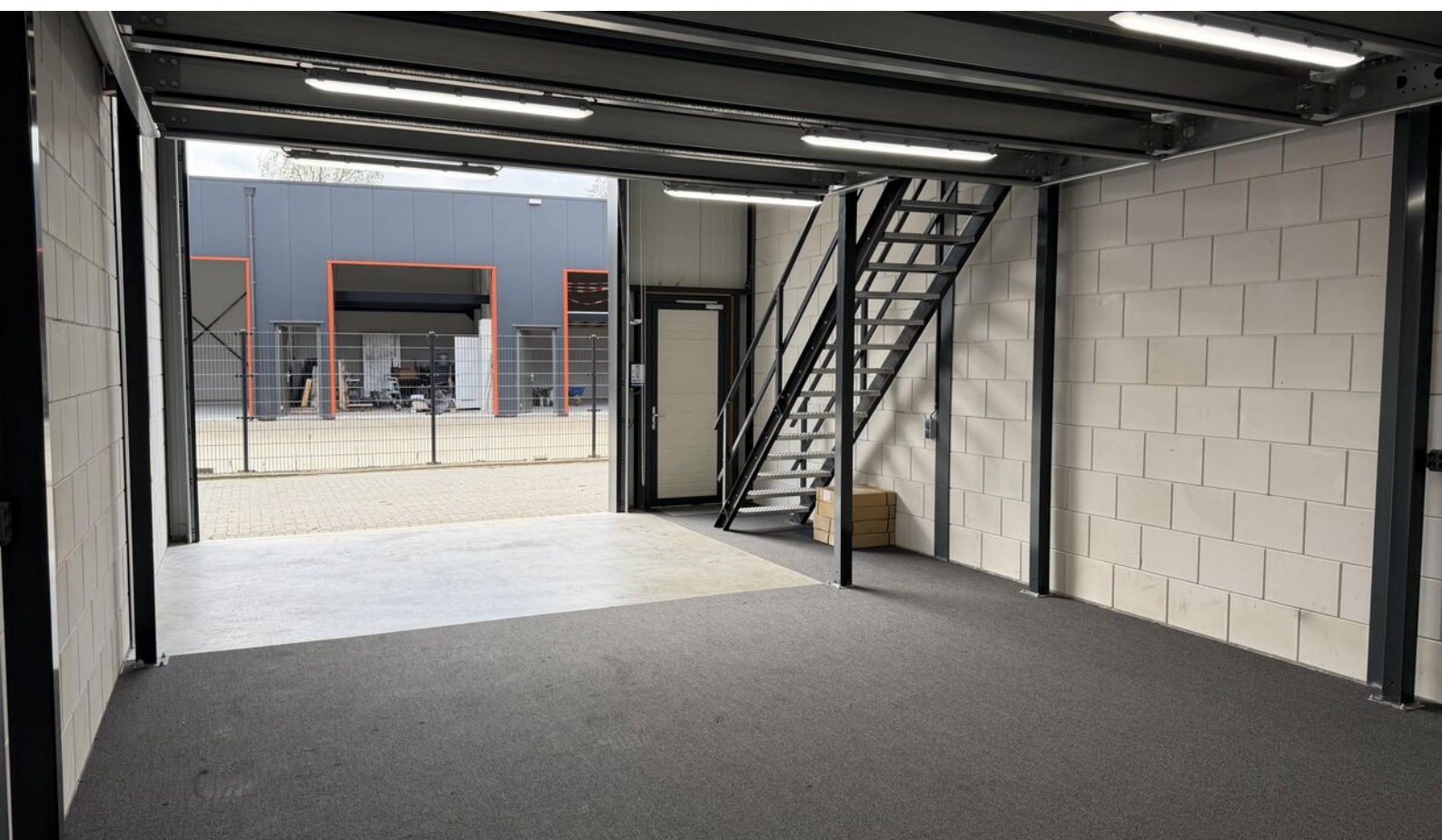
Bereikbaarheid

De bereikbaarheid per auto is goed te noemen. Via de uitvalswegen richting Rucphen en Etten-Leur is er aansluiting op de A58 (Breda – Roosendaal – Bergen op Zoom). Ook de A16 (Rotterdam – Breda – Antwerpen) is binnen afzienbare afstand bereikbaar.

Het openbaar vervoer is beschikbaar middels busverbindingen in de kern van Sprundel met aansluitingen richting Etten-Leur en Breda.

Parkeren

Voor de unit zijn twee parkeerplaatsen gelegen, daarnaast is het mogelijk om op de openbare weg



Objectgegevens

Indeling

Het betreft een bedrijfsruimte met op de begane grond een oppervlakte van ca. 66 m² en een entresol vloer van ca. 40 m².

Oppervlakte

Begane grond ca. 66 m²

Entresolvloer ca. 40 m²

Opleveringsniveau

De unit wordt opgeleverd in de huidige staat met onder meer de navolgende voorzieningen:

- toilet;
- elektrisch bediende overheaddeur (zowel de hoogte als de breedte hiervan bedraagt 4 meter) met separate loopdeur;
- drie dubbele wandcontactdozen;
- LED verlichting
- meterkast;
- entresolvloer;
- wateraansluiting met pantry.

Bestemmingsplan

Volgens het bestemmingsplan 'Buitengebied Sprundel' is van toepassing de bestemming: 'Bedrijventerrein'. Deze locatie is geschikt voor opslag -en overslag en lichte bedrijfswerkzaamheden t/m milieu categorie 3.1.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 10.800,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

In overleg, met een minimum van 2 jaar.

Indexering

Jaarlijkse indexering op de gebruikelijke wijze per ingangsdatum huurovereenkomst, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks huishoudens totaal (2025 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, inclusief BTW.

BTW

Er wordt voor BTW geopteerd.

Overige bepalingen

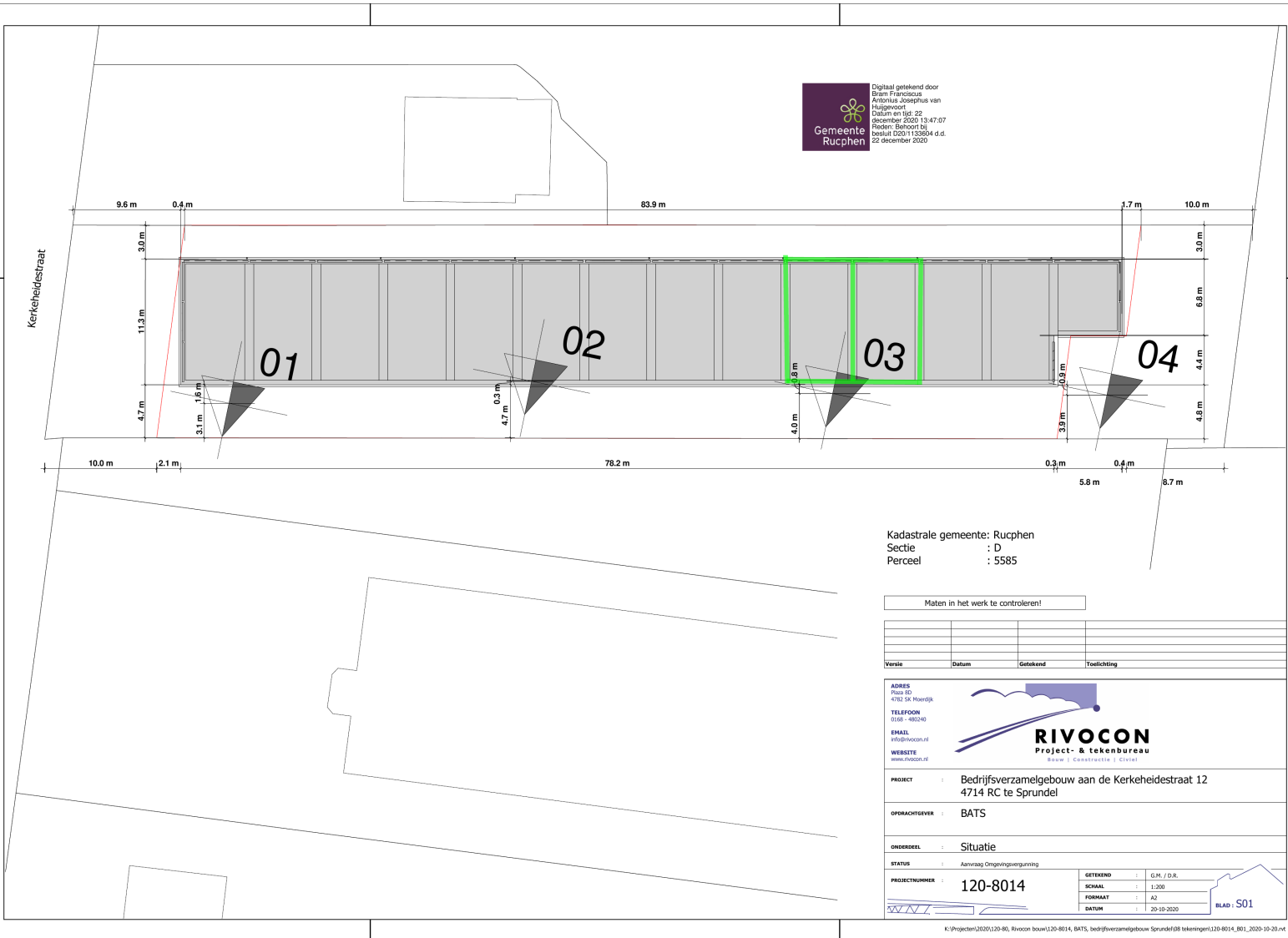
De huurovereenkomst wordt opgemaakt op basis van het meest recente standaard ROZ-model en de daarbij behorende Algemene Bepalingen.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.





Plattegrond



Digitaal getekend door
 Bram Franschus
 Antonius Josephus van
 Hullevoort
 Datum en tijd: 22
 december 2020 13:47:07
 Plaats: Behoort bij
 besluit D2011133504 d.d.
 22 december 2020

Kadastrale gemeente: Rucphen
 Sectie : D
 Perceel : 5585

Maten in het werk te controleren!


Versie	Datum	Getekend	Toelichting

ADRES
 Ploeg 80
 4782 SK Hoerdtijk

TELEFOON
 0161-481010

EMAIL
 info@rivocon.nl

WEBSITE
 www.rivocon.nl



PROJECT : Bedrijfsverzamelgebouw aan de Kerkeheidestraat 12
 4/14 RC te Sprundel

OPDRACHTGEVER : BATS

ONDERDEEL : Situatie

STATUS : Aanvraag Omgevingsvergunning

PROJECTNUMMER : 120-8014

GETEKEND	: G.M. / D.R.
SCHAAL	: 1:200
FORMAAT	: A2
DATUM	: 20-10-2020

BLAD: S01

K:\Projecten\2020\120-80, Rivocon bouw\120-8014, BATS, bedrijfsverzamelgebouw Sprundel\08 tekeningen\120-8014_S01_2020-10-20.rvt





Vijverstraat 1 | 4818 ST Breda
bog@vandersande.nl
vandersande.nl | 076-5147454



Van der Sande VanOpstal
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars