



Adres: Korte Hei 5, 4714 RD Sprundel

Huurprijs € 27.000,00 per jaar

Boeren-Kuijpers makelaars BV
Dorpsstraat 80
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165-38 32 51
E-mail: info@bk-makelaars.nl

Omschrijving

Korte Hei 5 Sprundel

Huurprijs: € 27.000,00 per jaar / € 2250,00 per maand

Op deze goed bereikbare locatie aan de Korte Hei, op bedrijventerrein Nijverhei, bevindt zich dit bedrijfspand met ca. 348 m² VVO, bestaande uit kantoorruimtes en een praktische loods met een overheaddeur. De bedrijfs beschikt over eigen parkeergelegenheid van ca 700 m² en is uitstekend toegankelijk voor leveringen via een oprit aan de zijkant.

INLEIDING

Begane grond

Entree naar kantoorruimtes.

Toiletruimte welke geheel betegeld is.

Kantoor I, met tegelvloer metselwerk wanden, systeemplafond met tl-verlichting.

Kantoor II, met tegelvloer metselwerk wanden, systeemplafond met tl-verlichting.

Pantry met tegelvloer, metselwerk wanden, systeemplafond met tl verlichting. Keukeninrichting en cv ketel.

Toiletruimte welke geheel betegeld is.

Loods, met gevlinderde betonnen vloer, metselwerk gevels, stalen dakplaten in het zicht. Een overheaddeur aan de achterzijde. Toegang naar entresol.

Eerste verdieping

Entresol verdeeld aan beide zijden waardoor extra opslagruimte.

Buitenterrein:

Oprit aan de linkerkant verhard met betonklinkers.

Achter-terrein verhard met Stelcon-platen.

Stalen poort.

Bijzonderheden:

- VVO kantoorruimte 71 m² en VVO bedrijfsruimte 169 m², entresol 108 m²
- Loods is voorzien van een overheaddeur en krachtstroom;
- Mogelijk tot parkeren op eigen terrein achter een afsluitbare poort,
- Bereikbaarheid via een eigen oprit en gemakkelijk toegankelijk voor leveringen

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, toilet, pantry

Oppervlakte: 277 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

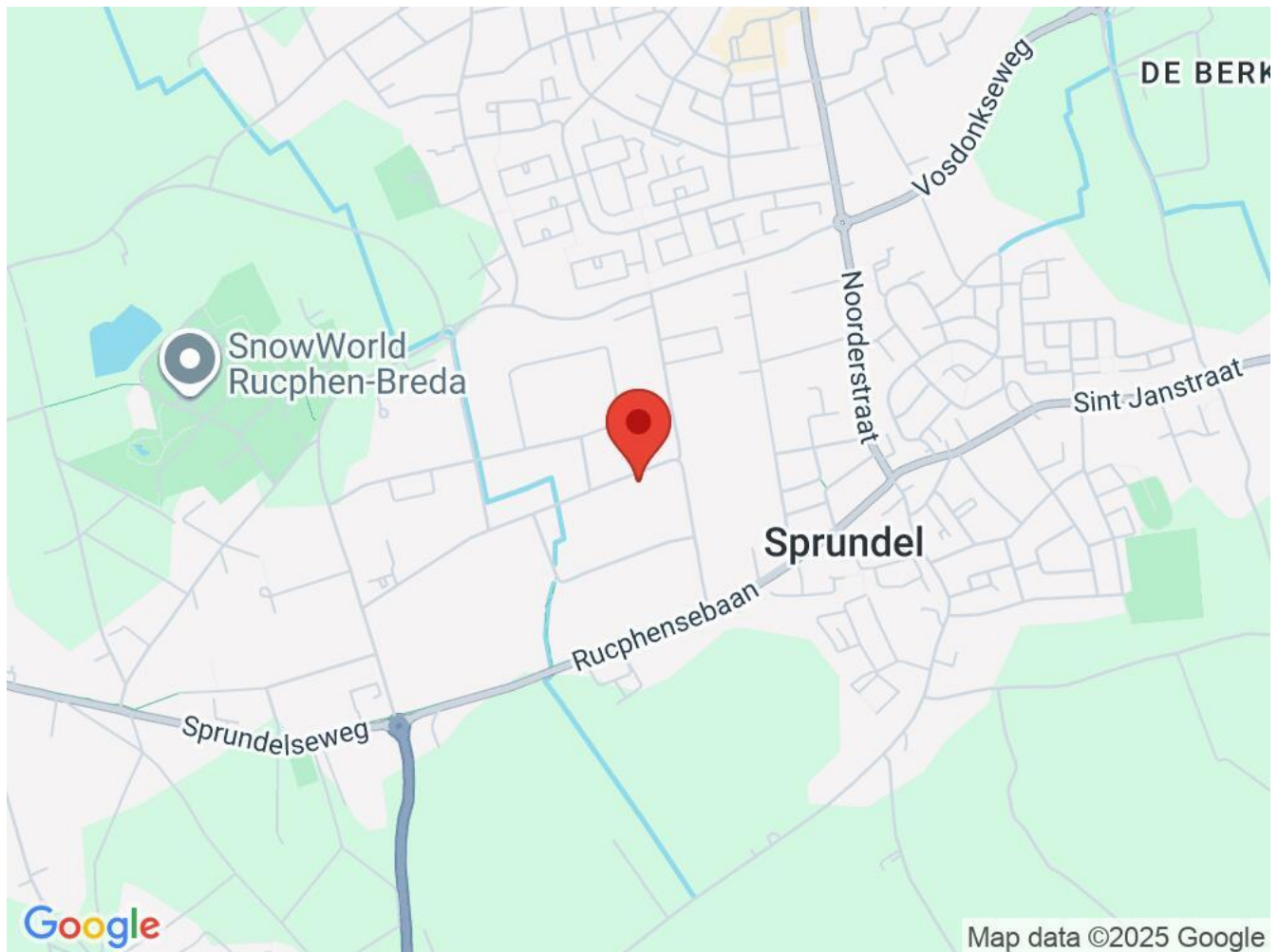
Oppervlakte: 71 m²

Aantal verdiepingen: 1

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 700 m²

Locatiekaart



Bereikbaarheid

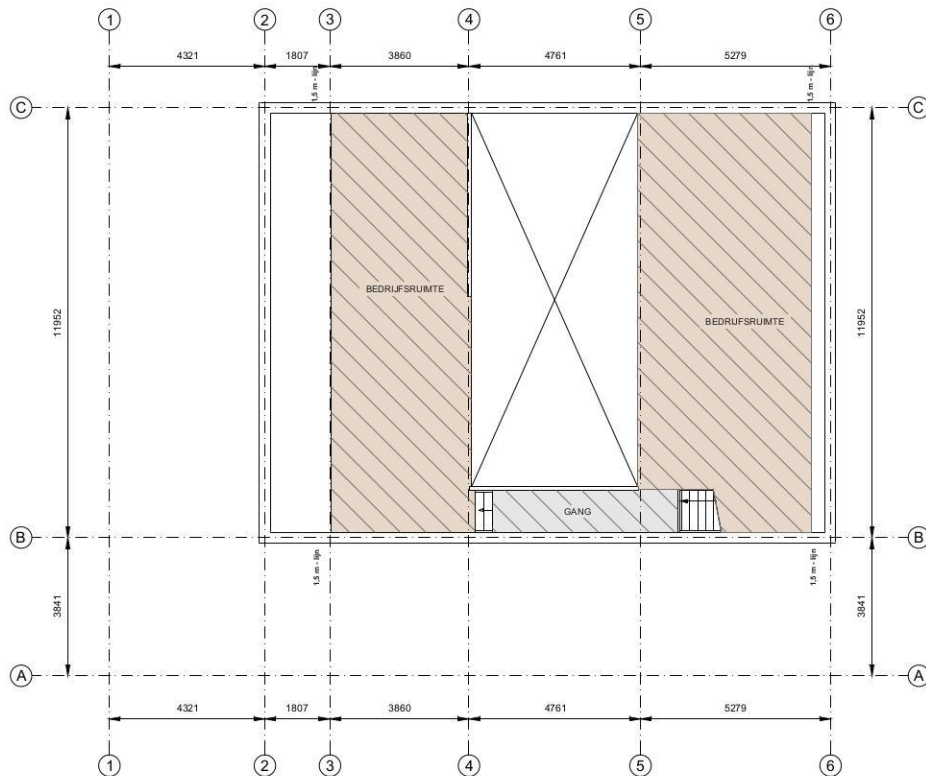
Foto's







Plattegrond



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-, facilitaire-, techniekruimte	EB & GGB
VVO 0,00 m ²	VVO 98,7 m ²	VVO 5,04 m ²	VVO 0,00 m ²	
GO	OI	GGB	EB	
0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	

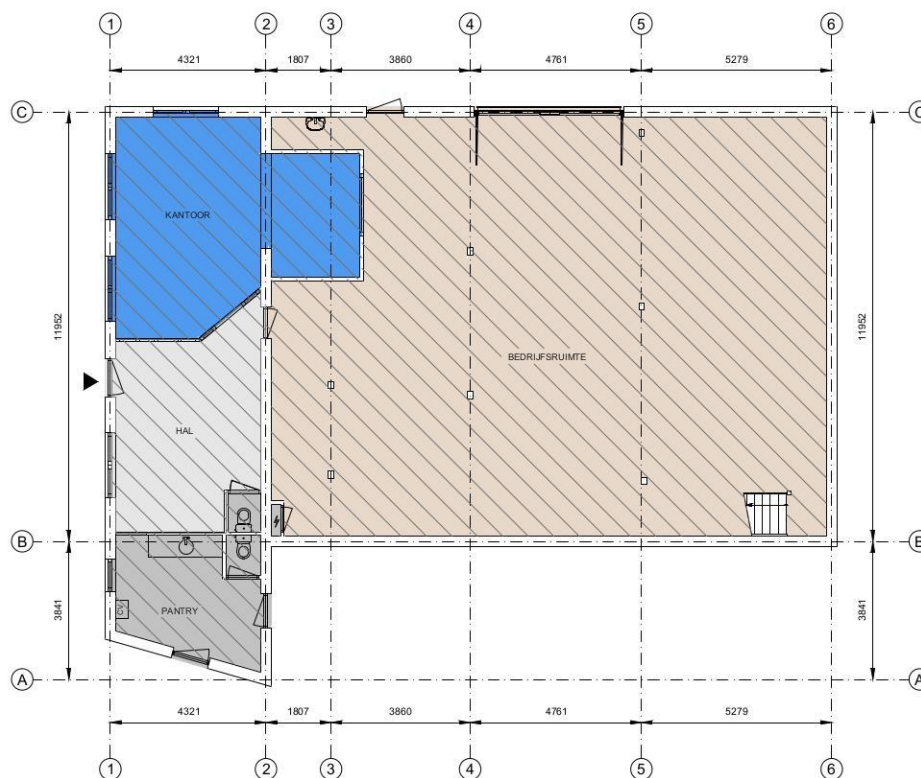
Hoogte tot spant
Hoogte tot plafond

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Korte Hei 5, 4714 rd, Sprundel
1e Verdieping



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-, facilitaire-, techniekruimte	EB & GGB
VVO 34,0 m ²	VVO 169m ²	VVO 22,2 m ²	VVO 14,6 m ²	
GO	OI	GGB	EB	
0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Schaal 1:100



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Korte Hei 5, 4714 rd, Sprundel
Begane grond

Boeren-Kuijpers makelaars BV
Dorpsstraat 80
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165-38 32 51
E-mail: info@bk-makelaars.nl