



Adres: Kerkeheidestraat 12 H, 4714 RC Sprundel

Huurprijs € 995,00 per maand

Boeren-Kuijpers makelaars BV
Dorpsstraat 80
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165-38 32 51
E-mail: info@bk-makelaars.nl

Omschrijving

DIRECT INSTAPKLAAR EN TE HUUR!; Een volledig afgewerkte bedrijfsunit in een bedrijfsunitverzamelgebouw, gelegen op nummer 12H aan de Kerkeheidestraat. Een goed bereikbare, doorgaande straat op bedrijventerrein Nijverhei te Rucphen.

Afmetingen:

Oppervlakte: 66 m²

Bedrijfsoppervlakte: 130 m² waarvan 66 m² op de begane grond en 64 m² op de eerste verdieping

Diep 11 meter

Breed 6 meter

Hoog 6 meter

Segmentdeur 4 meter breed en 4 meter hoog

Overige:

- Betonvloer met vloerverwarming.
- Toiletruimte .
- Volledig bezolderd met houten trapopgang naar de eerste verdieping.
- Hijskraanmogelijkheid waardoor er makkelijk spullen via een luik naar de eerste verdieping gehesen kan worden.
- Voorzien van warm water.
- Uitgebreide groepenkast met meerdere krachtstroomgroepen.
- Vloerverwarming met elektrische cv-ketel .
- Segmentdeur (4 meter breed en 4 meter hoog) en een loopdeur.
- 7 zonnepanelen.
- Parkeerplaats voor de deur.
- Afgesloten terrein.
- Direct aanvaardbaar!

Locatie Nijverhei; een dynamisch bedrijventerrein in opkomst

De bedrijfsunit is gelegen op het bedrijventerrein De Nijverhei, een modern en overzichtelijk terrein met een mix van kleine en middelgrote ondernemingen. De Nijverhei staat bekend om zijn goede bereikbaarheid, netjes onderhouden infrastructuur en een prettige, veilige werkomgeving. Dankzij de ligging nabij uitvalswegen en doorgaande routes is het terrein zowel regionaal als landelijk uitstekend bereikbaar.

De bedrijvigheid op De Nijverhei is veelzijdig: van ambachtelijke bedrijven tot logistiek, techniek, dienstverlening en creatieve werkplaatsen. Dit maakt het terrein uitermate geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een inspirerende omgeving met volop netwerk- en groeikansen.

Kortom: De Nijverhei biedt een professionele en toekomstbestendige locatie voor uw onderneming.

Samenvatting:

Bent u op zoek naar een representatieve, multifunctionele bedrijfsunit op een uitstekende locatie? Deze volledig afgewerkte unit, gelegen in een modern bedrijfsverzamelgebouw, biedt alles wat u nodig heeft voor een vliegende start of efficiënte uitbreiding van uw onderneming.

Kenmerken:

- Instapklare afwerking
- Optimaal ruimtegebruik dankzij slimme indeling én een praktische bezoldering
- Geschikt voor diverse doeleinden
- Gevestigd in een verzorgd en professioneel complex met goede bereikbaarheid

Met zijn moderne uitstraling en functionele opzet is deze unit ideaal voor ondernemers die kwaliteit en gemak zoeken. Dankzij de bezoldering benut u de volledige hoogte van de ruimte en beschikt u over extra opslag of werkoppervlak. Ook ideaal voor handige klussers, doe-het-zelvers of als extra opslagruimte!

Boeren-Kuijpers makelaars BV
Dorpsstraat 80
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165-38 32 51
E-mail: info@bk-makelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom,
betonvloer, toilet

Prijs: € 995,-

Oppervlakte: 130 m²

Vrije hoogte: 600 cm

Locatiekaart



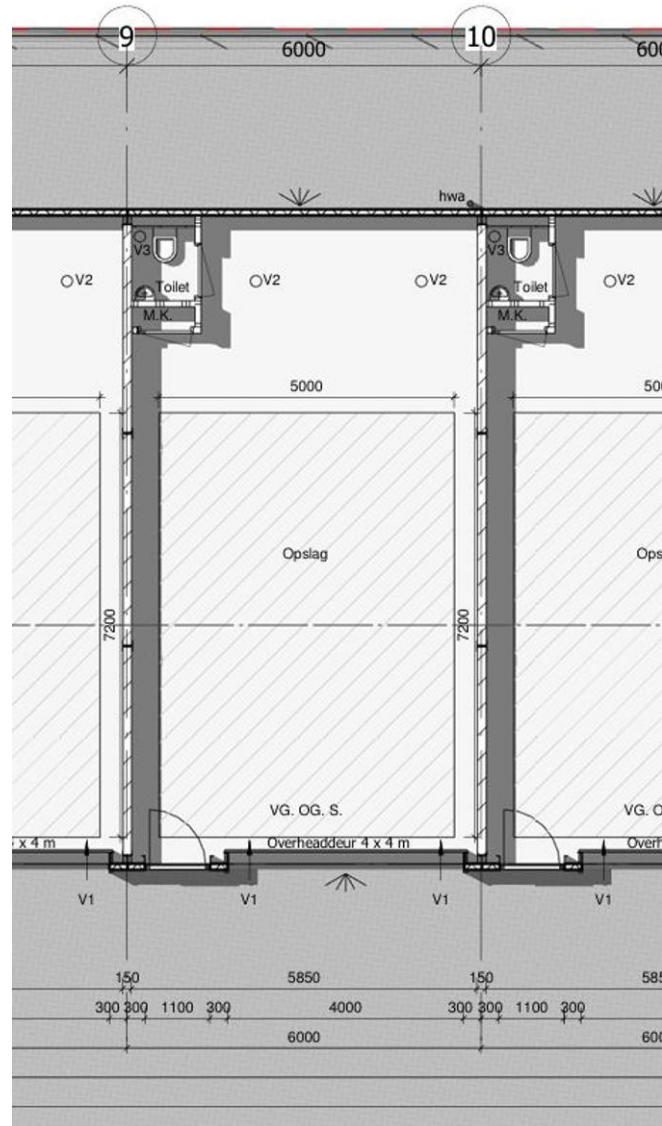
Bereikbaarheid

Boeren-Kuijpers makelaars BV
Dorpsstraat 80
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165-38 32 51
E-mail: info@bk-makelaars.nl

Foto's



Plattegrond



[illegible]