



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

De Draai 1, St.-Annaparochie



PROJECTINFORMATIE

De Draai 1, St.-Annaparochie



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Riante bedrijfsunits beschikbaar aan De Draai 1 in Sint Annaparochie, gelegen op een bedrijventerrein in de gemeente Waadhoeke, provincie Friesland. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door een mix van ondernemingen en de goede bereikbaarheid via de nabijgelegen N383 en de verbindingen met Leeuwarden en Harlingen.

Met name voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf bieden deze units qua omvang en indeling uitstekende perspectieven. De panden kenmerken zich door een representatieve uitstraling en fungeren als visitekaartje voor de gebruiker van deze units.

Metrages unit A (BVO)

Bedrijfsruimte: circa. 1080 m²

Metrages unit B (BVO)

Bedrijfsruimte: circa. 1080 m²

Optioneel

De mogelijkheid is eveneens aanwezig om niet één bedrijfsunit te huren, maar om beide bedrijfsunits gezamenlijk te huren. Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden en de beschikbaarheid kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

PROJECTINFORMATIE

De Draai 1, St.-Annaparochie

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Buitenterrein / parkeren

Het buitenterrein is verhard en biedt voldoende mogelijkheden voor parkeren en het laden- en lossen van goederen.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan hebben de bedrijfsunits een “Bedrijventerrein” bestemming met een functieaanduiding tot en met categorie 4.2.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

Opleveringsniveau (per unit)

De bedrijfsunit worden standaard opgeleverd met volgende voorzieningen:

- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Krachtstroom (3x 25 ampère)
- Lichtstraten
- Overheaddeuren
- Vrijehoogte: circa. 5,30 meter

PROJECTINFORMATIE

De Draai 1, St.-Annaparochie

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: € 40,- per m2 per jaar.

Huurtermijn: 1 jaar, waarna de huurovereenkomst wordt voortgezet voor onbepaalde tijd.

Servicekosten: Nader overeen te komen.

Aanvaarding: In overleg, per 1 oktober 2025.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom van 1 maand huur.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

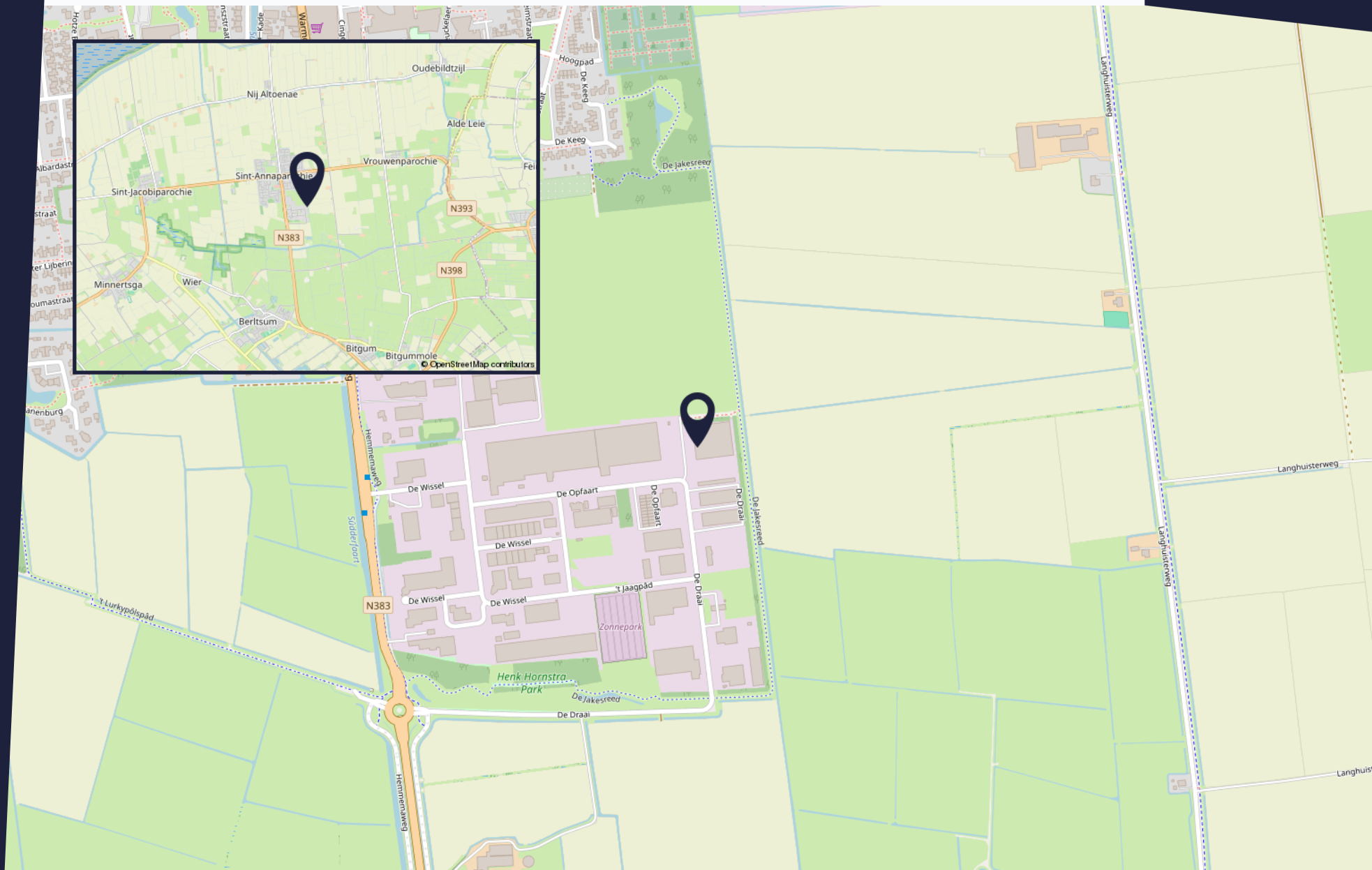
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

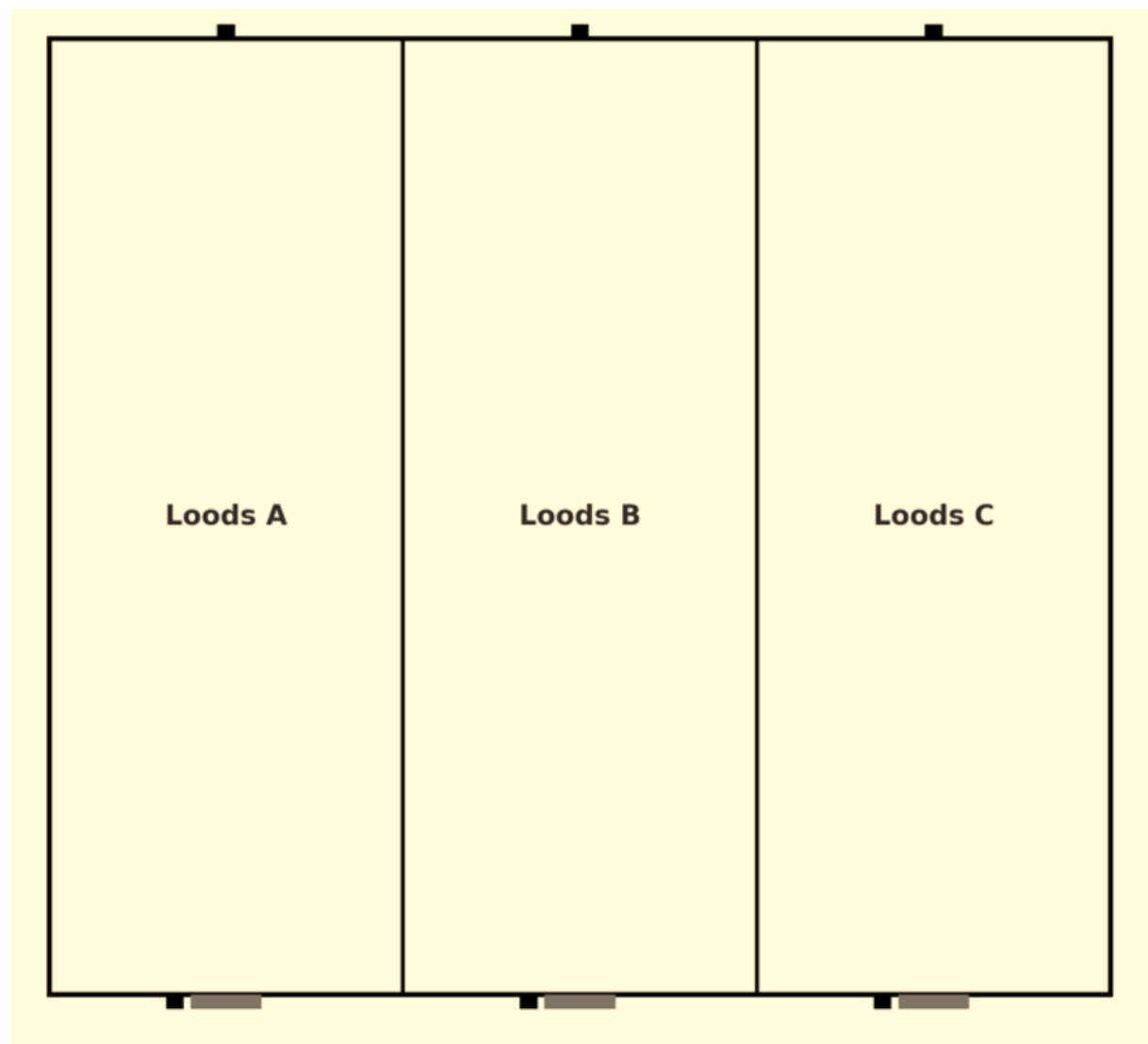
De Draai 1, St.-Annaparochie

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

De Draai 1, St.-Annaparochie



FOTOREPORTAGE

De Draai 1, St.-Annaparochie













FOTOREPORTAGE

De Draai 1, St.-Annaparochie

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl