



DE IDEALE LOCATIE MET RUIMTE VOOR UW BEDRIJF

NIEUWBOUW BEDRIJFSUNITS MANDENMAKER | STADSKANAAL

Projectontwikkelaar:

-  Bunt Projects B.V.
-  +31 6 12551079
-  Info@bunt-projects.eu

DE BEDRIJFSUNITS

De ideale ruimte voor groeiende ondernemers



Introductie

Aan de Mandenmaker in Stadskanaal realiseert Bunt Project een modern bedrijfsverzamelgebouw. Het project bestaat uit in totaal 14 bedrijfsunits in twee formaten, waardoor er voor diverse ondernemers een passende ruimte beschikbaar is.

Het bedrijfsverzamelgebouw wordt gerealiseerd met degelijke en onderhoudsvriendelijke materialen en krijgt een moderne, eigentijdse uitstraling. Hiermee ontstaat een representatieve werkomgeving voor ondernemers die waarde hechten aan kwaliteit en uitstraling.

- 📍 Centrale ligging
- 📶 Makkelijk bereikbaar
- ⚙️ Duurzaam | Onderhoudsarm
- 🚗 Parkeergelegenheid
- ◆ Representatief

Totaal 14 combinatie units
Type I 2x
BG: 116 m²
Optie VI: 55 m²
Type II 12x
BG: 57,5 m²

DE LOCATIE

De ideale ruimte voor groeiende ondernemers



Bedrijfsverzamelgebouw

Aan de Mandenmaker



N366

Richting Duitsland | Emmen



N366

Richting Veendam | Groningen



Bedrijventerrein Vleddermond



Centrum

Stadskanaal



Noordpijl

Mandenmaker - Stadskanaal

MATERALISATIE

De ideale ruimte voor groeiende ondernemers



- 1 Parkeren**
- 2 Betonplint**
Lichtgrijs
- 3 Sectionaaldeur**
b= 4m | h= 4,5m | RAL 9005 | elektrisch
- 4 Reclame-uiting**
Uw logo hier?
- 5 Aluminium**
Deuren & kozijnen | RAL 9005
- 6 Sandwichpaneel**
RAL 9005 | verticaal
- 7 Sandwichpaneel**
RAL 7021 | verticaal
- 8 Kader**
Aluminium composiet | Oranje (RAL NTB)

GEVELAANZICHTEN

De ideale ruimte voor groeiende ondernemers

Type I
Unit 1

Type I
Unit 14

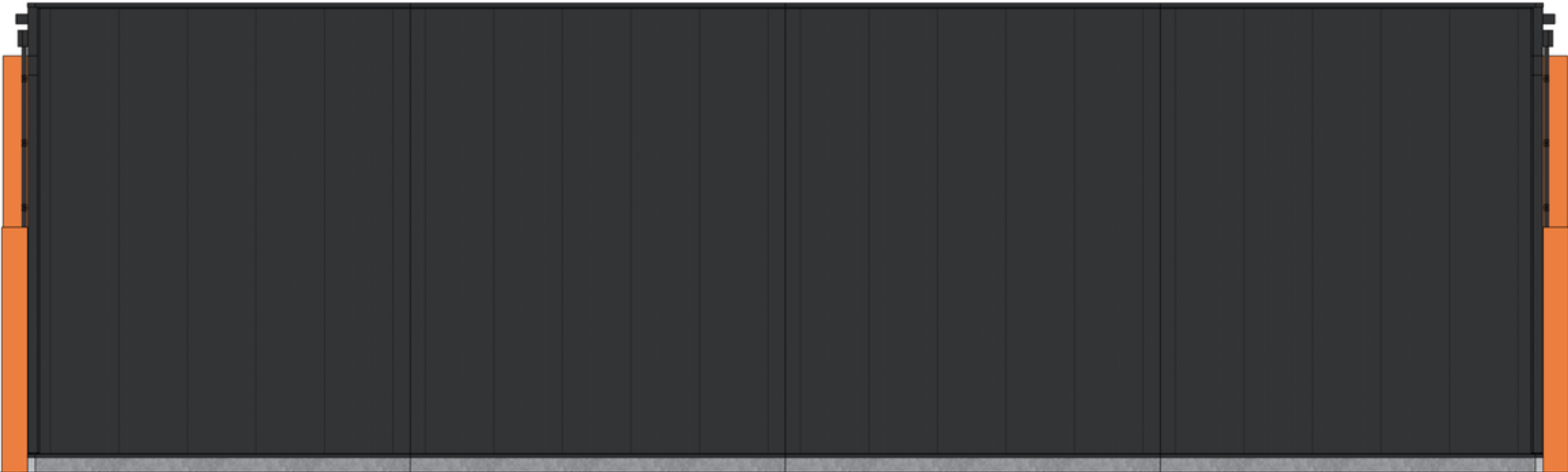


Voorgevel

Gezien vanaf de Mandenmaker

Type II
Unit 8

Type II
Unit 7



Achtergevel

GEVELAANZICHTEN

De ideale ruimte voor groeiende ondernemers

Type II
Unit 7

Type II
Unit 6

Type II
Unit 5

Type II
Unit 4

Type II
Unit 3

Type II
Unit 2

Type I
Unit 1



Linkerzijgevel

Type I
Unit 14

Type II
Unit 13

Type II
Unit 12

Type II
Unit 11

Type II
Unit 10

Type II
Unit 9

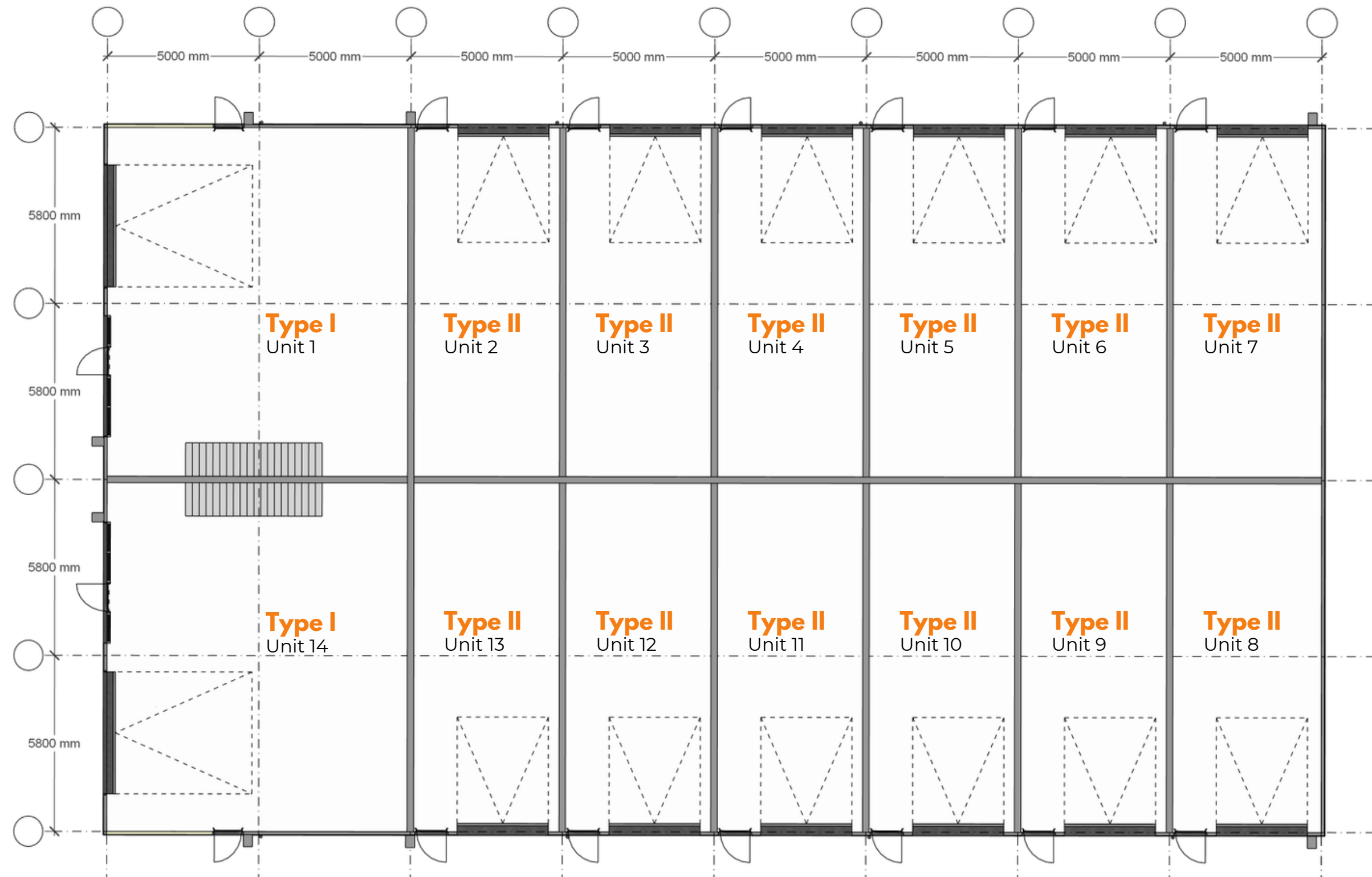
Type II
Unit 8



Rechterzijgevel

Plattegrond

De ideale ruimte voor groeiende ondernemers

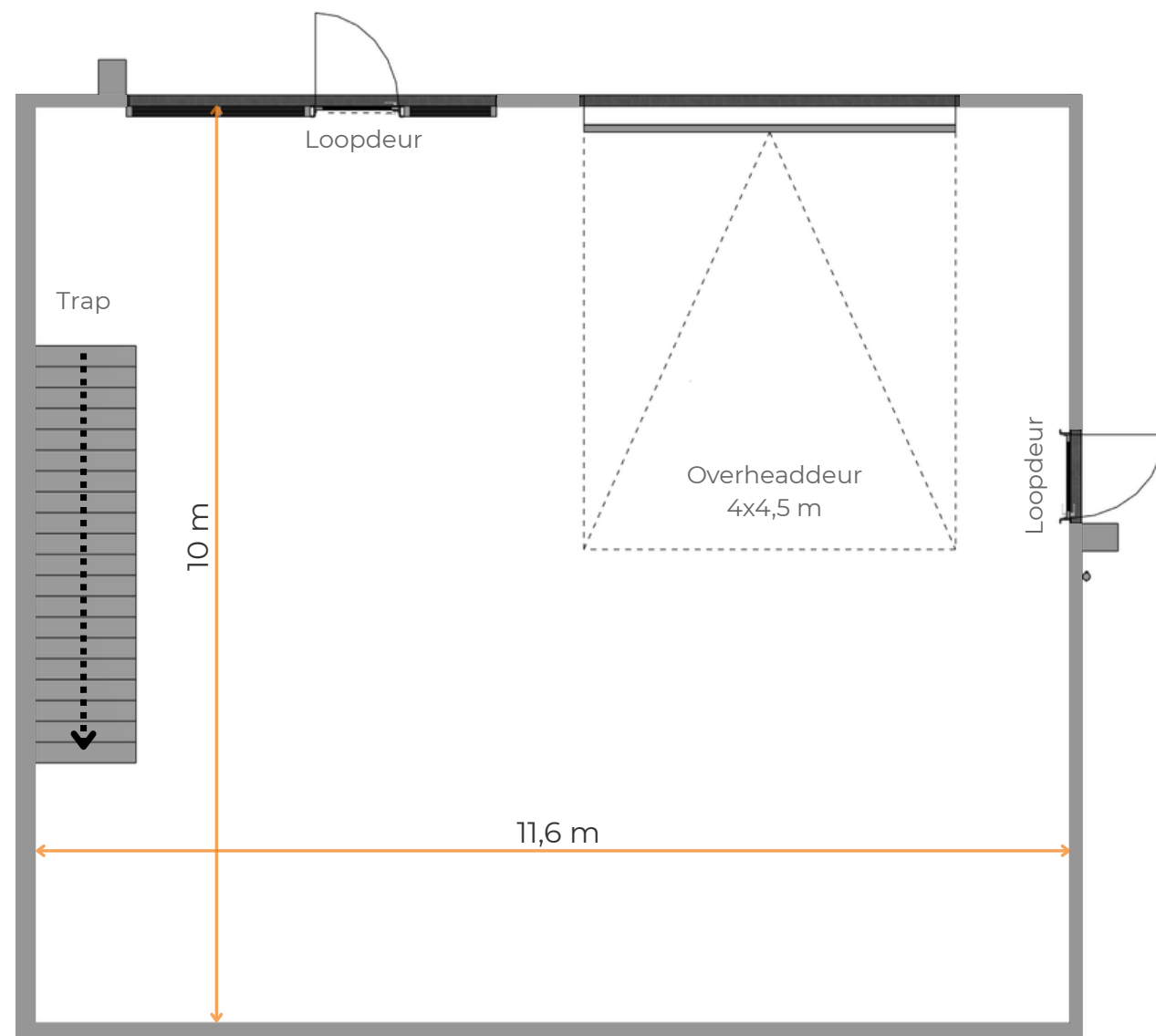


PLATTEGROND TYPE I

De ideale ruimte voor groeiende ondernemers

■ Locatie

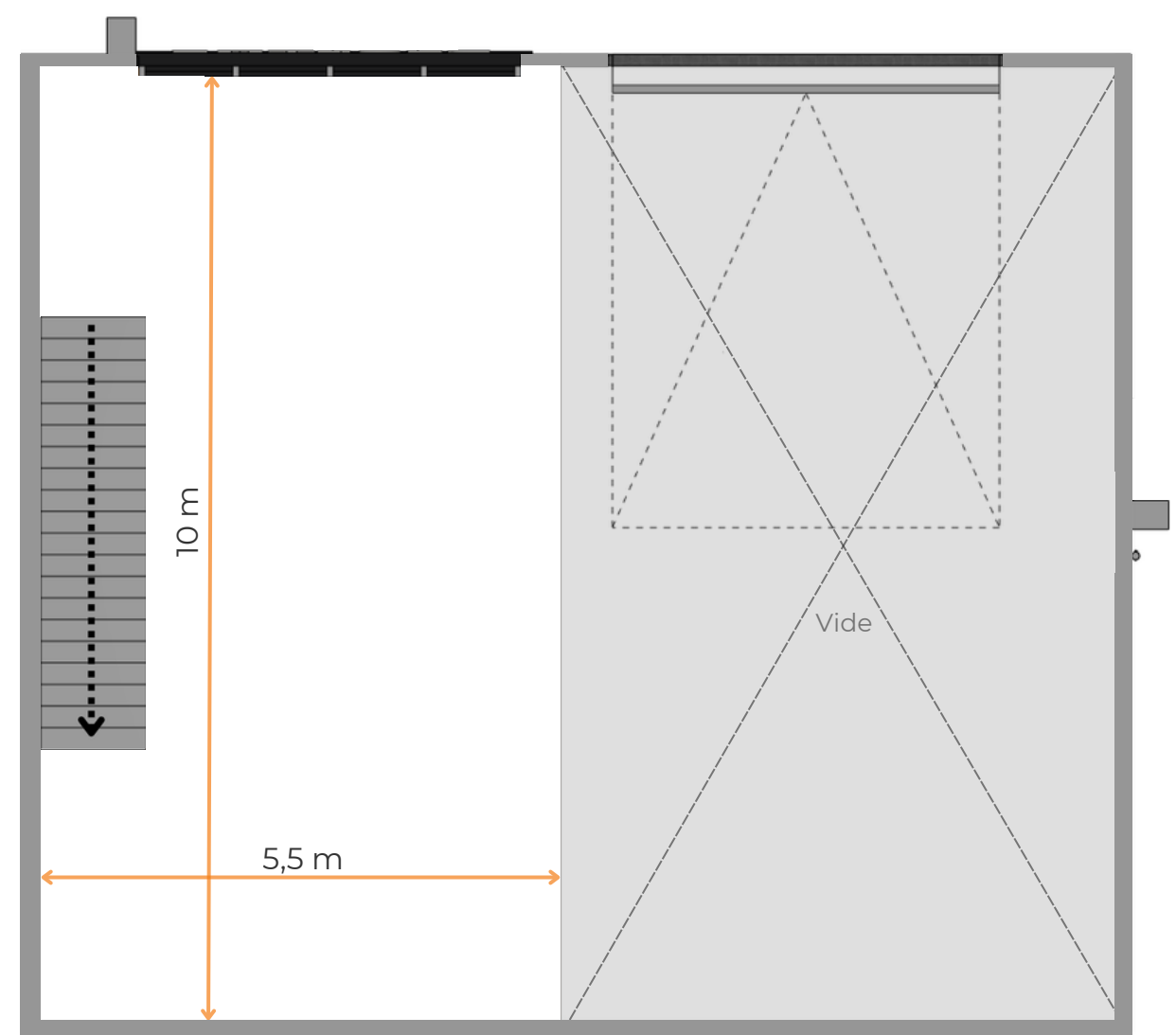
Deze units bevinden zich aan de zichtzijde en kenmerken zich door hun royale en opvallende uitstraling. In totaal zijn er twee units aan de zichtzijde beschikbaar, gelegen aan de mandenmaker.



Begane grond

■ Oppervlakte

Begane grond: BG: ca. 116 m²
Verdiepingsvloer: VI: ca. 55 m²



Verdieping optioneel

PLATTEGROND TYPE II

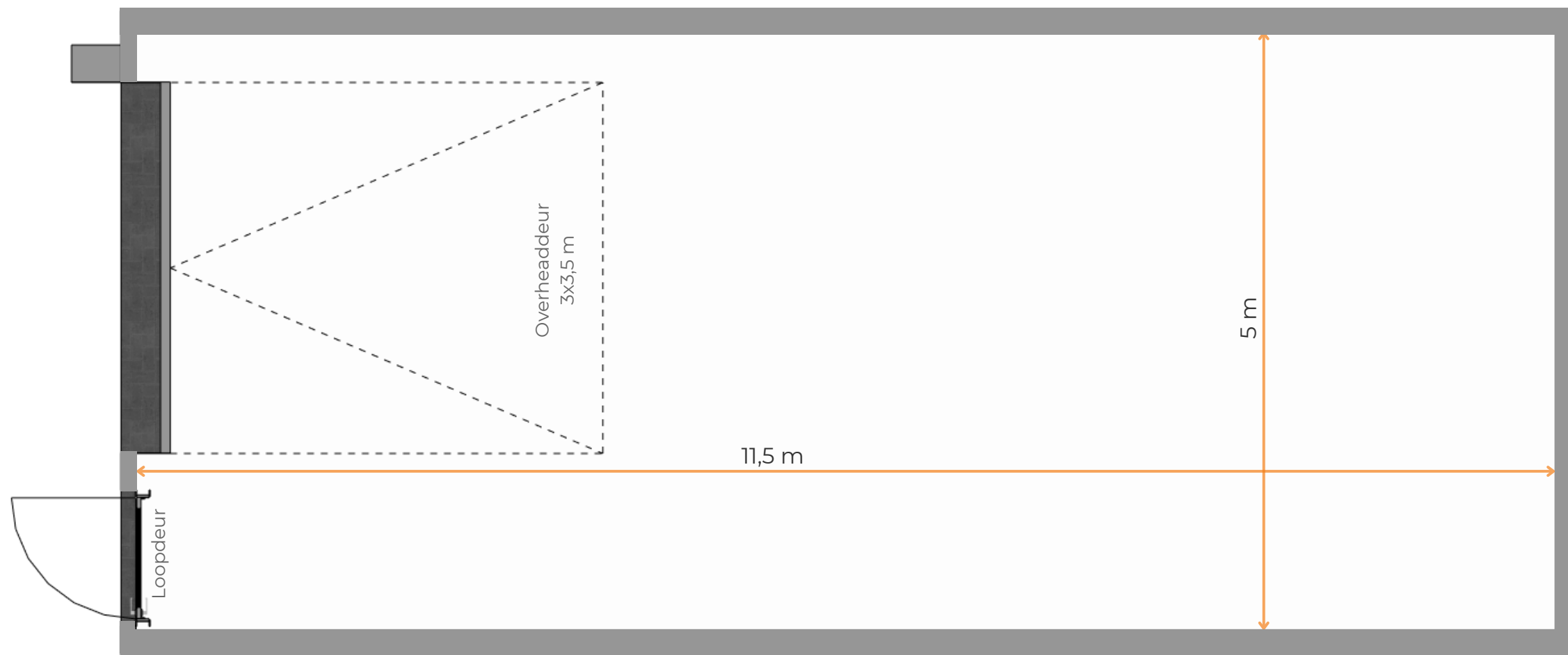
De ideale ruimte voor groeiende ondernemers

■ Locatie

Deze units bevinden zich aan de rechter zijkant en kenmerken zich door hun uitstraling. In totaal zijn er zes units aan de zichtzijde beschikbaar, gelegen aan de mandenmaker.

■ Oppervlakte

Begane grond: BG: 57,5 m²



Begane grond

- i** De indeling van de ruimte is flexibel en kan in overleg worden afgestemd op de wensen van huurder of koper. De vermelde afmetingen en oppervlakten zijn indicatief en inclusief trapgat; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Zie bladzijde 10 voor een overzicht van de standaard inbegrepen voorzieningen.

ALGEMENE INFORMATIE

De ideale ruimte voor groeiende ondernemers

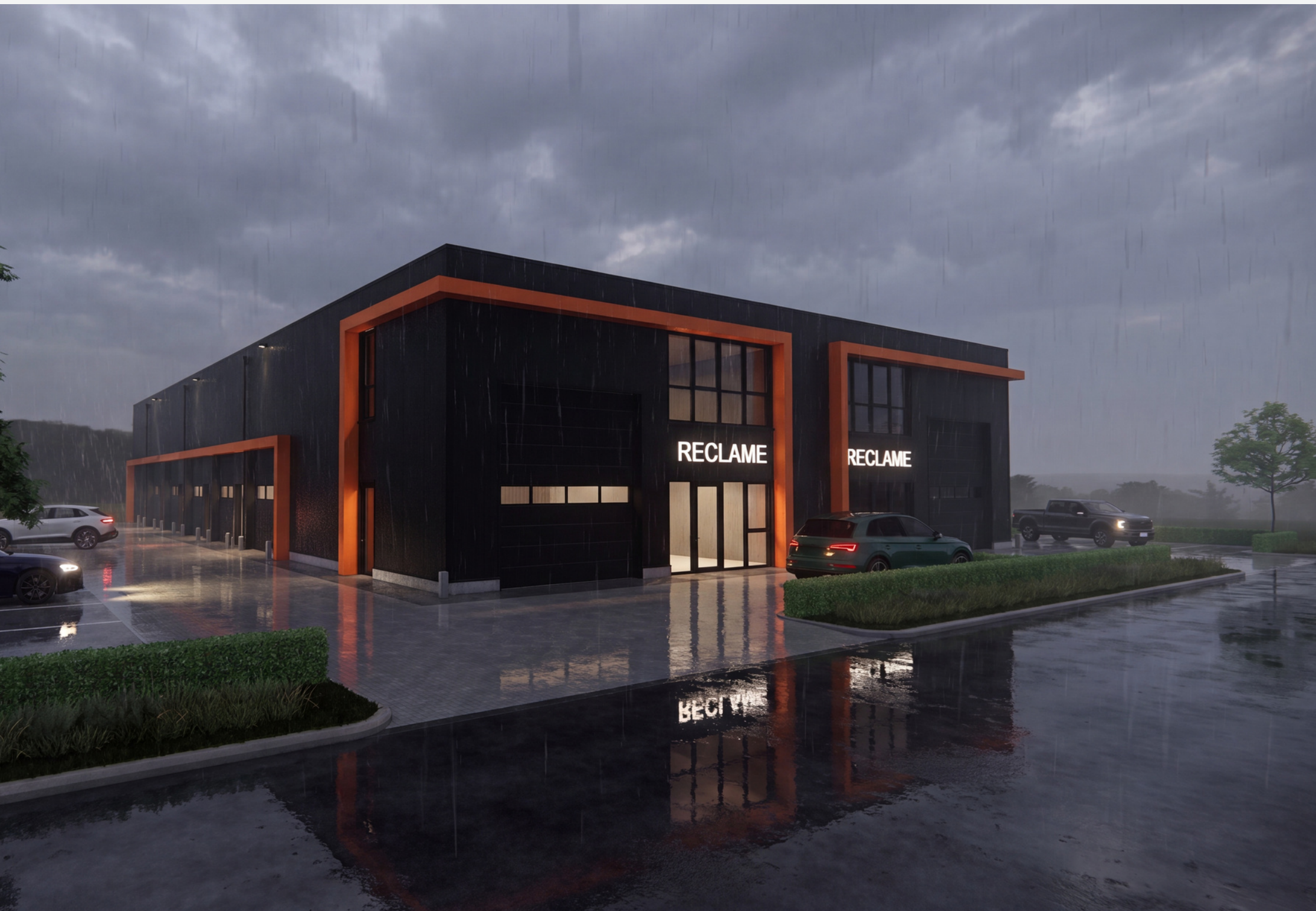


Voorzieningen

- Verdieping is mogelijk in overleg;
- Gesitueerd op een aantrekkelijke plek en goed bereikbaar;
- Degelijk gebouwd met een mooie uitstraling;
- Elektrische bedienbare sectionaaldeuren;
- Plat dak en geïsoleerd met een Rc-waarde van 6,3 m²K/W;
- De bedrijfsunits staan op “eigen” grond (VvE);
- Betonvloer geïsoleerd met een Rc-waarde van 3,7 m²K/W;
- Complete meterkast en aansluitingen t.b.v. een keuken en toilet;
- Krachtstroom aansluiting;
- Units zijn goed bereikbaar voor laden en lossen;
- Elke unit heeft ruimte voor reclame uiting aan de gevel;
- Inclusief bestraten met parkeervakken;
- HR ++ glas;
- SKG ||| hang- en sluitwerk;
- Vloerverwarming;
- Ventilatie;
- Draaiende delen kozijnen;
- Terreinwater afvoer;
- Verlichting aan/in het pand;
- Trap materiaal in overleg.

VOORBEHOUD VERKOOPDOCUMENTATIE

Aan deze verkoopbrochure kunnen geen rechten worden ontleend



Wijzigingen, veranderingen & optimalisaties

De verkoopstukken zijn zorgvuldig samengesteld op basis van gegevens en tekeningen van gemeentelijke diensten, architect, constructeur en overige adviseurs. Wijzigingen kunnen echter optreden door eisen van overheden en/of nutsbedrijven, aanpassingen in constructie of stedenbouwkundige verkaveling. Alle maten op tekeningen zijn circa-maten. Artist impressions geven slechts een indicatie hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bunt Projects behoudt zich het recht voor tijdens de uitvoering architectonische en/of technische wijzigingen aan te brengen, mits deze geen wezenlijke afbreuk doen aan de waarde en bruikbaarheid van de unit. Dergelijke wijzigingen geven geen recht op verrekening. Bij aankoop na realisatie prevaleert de feitelijke uitvoering boven de technische omschrijving. Afwijkingen in perceelgrootte ten opzichte van de koop-/aannemingsovereenkomst geven eveneens geen recht op verrekening.

Gebruik

Voor het gebouw is reeds een omgevingsvergunning verleend met de volgende kenmerken: detailhandel perifeer, bedrijven tot en met categorie 3.2 en een specifieke vorm van sport – grootschalige sportactiviteiten.

De koper dient het gekochte te gebruiken conform de bestemming zoals opgenomen in het bestemmingsplan. Afwijking hiervan geschiedt voor risico en rekening van de koper.