



Pilootweg 11, Stavenisse

Huurprijs: 1.750 p/mnd

Vraagprijs: € 289.000,- kosten koper



Neeskens

BEDRIJFSMAKELAARS



Dit is een sfeerbeeld

Verrassend. Daadkrachtig.



Hallo.

Wij zijn Neeskens Bedrijfsmakelaars. Een makelaarskantoor met een ijzersterk, verrassend & enthousiast team. Wij zetten ons in voor een geslaagde verkoop of verhuur van uw bedrijfsobject. Ook helpen wij u in de zoektocht naar uw nieuwe bedrijfspand.

Met het openslaan van deze brochure heeft u de eerste stap gezet. Hierin vindt u alle informatie over het object. Uiteraard leiden wij u graag rond door het object en beantwoorden wij al uw vragen. Enthousiast geworden over dit object? Laat het ons weten!

Maak kennis met onze makelaars.

Like ons en mis niks

Altijd op de hoogte zijn van ons nieuwste aanbod? Volg ons dan op LinkedIn, Facebook en Instagram. Op onze socialmediakanalen houden wij u graag op de hoogte over de verkoop, nieuws & acties. Via Instagram krijgt u wekelijks een kijkje achter de schermen. Wij horen ook graag wat u bezighoudt en zijn benieuwd naar uw reactie, ervaringen en suggesties. Heeft u ons al geliked?



[linkedin.com/company/neeskens-bedrijfsmakelaars](https://www.linkedin.com/company/neeskens-bedrijfsmakelaars)



[facebook.com/neeskensmakelaars](https://www.facebook.com/neeskensmakelaars)



[instagram.com/neeskensmakelaars](https://www.instagram.com/neeskensmakelaars)



Kenmerken

BRUTO VLOER OPPERVLLAKTE

135 m²

BOUWJAAR

2023

PERCEELOPPERVLAKE

395 m²

Bedrijfsruimte

Voorzieningen

: Overheaddeuren,
krachtstroom,
betonvloer, toilet,
pantry

Luchtbehandeling

: Airco

Bouwjaar

: 2023

Onderhoud binnen

: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten

: Goed tot uitstekend

Ligging

: Bedrijventerrein

Energieklasse

: A+++++

Toelichting

Namens onze opdrachtgever bieden wij u een bedrijfsruimte te koop aan, gelegen aan de Pilootweg 11 te Stavenisse.

De bedrijfsruimtes zijn gesitueerd aan de rand van het dorp, wat zorgt voor goede toegankelijkheid. Het eiland Tholen ligt nabij de A4, wat zorgt voor uitstekende bereikbaarheid ten opzichte van de Randstad, Brabant en andere regio's.

Indeling:

Aan de voorzijde van het pand bevindt zich een verhard terrein. Vanaf dit buitenterrein heeft u toegang tot het bedrijfspand via een overheaddeur en een loopdeur. De begane grond biedt de mogelijkheid om naar eigen wens in te richten en beschikt over een sanitaire ruimte.

Op de eerste verdieping bevindt zich een kantoorruimte met keuken. De keuken is uitgerust met een wasbak en kraan. Vanuit de ramen heeft u zicht op de loods beneden.

Kenmerken:

- Eigen sanitair
- Eigen voorterrein
- Elektrische overheaddeur
- Volledig geïsoleerd









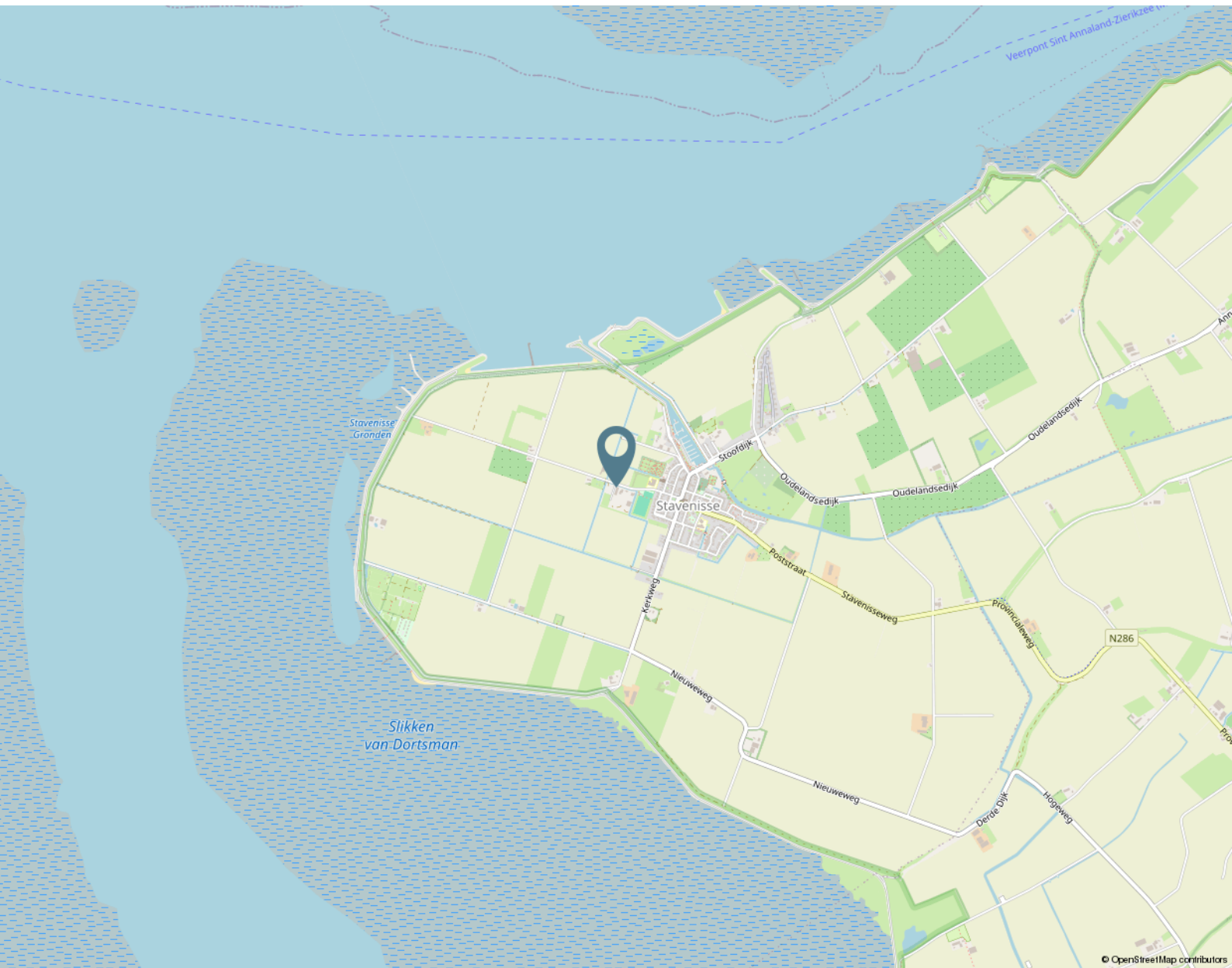




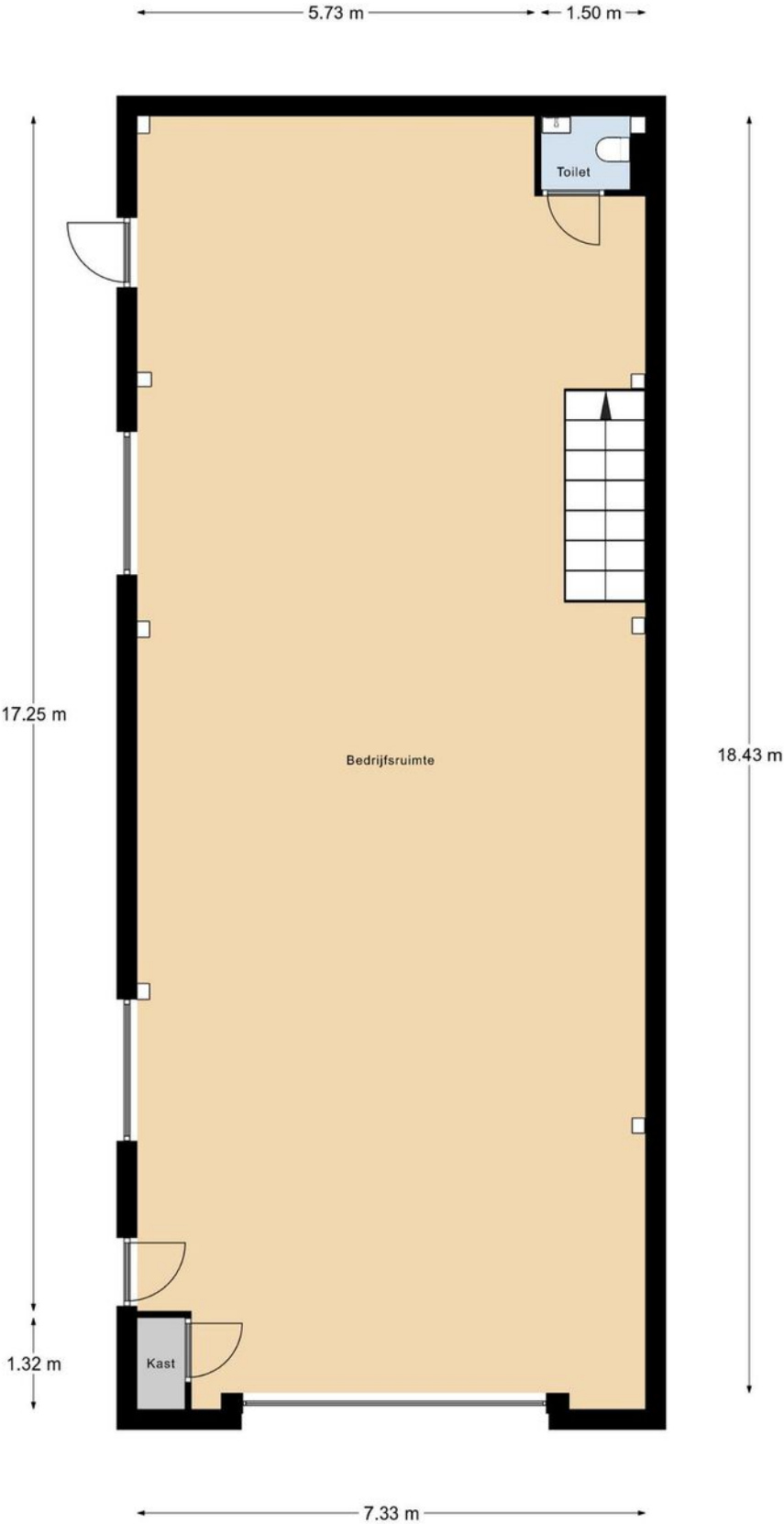




Locatie

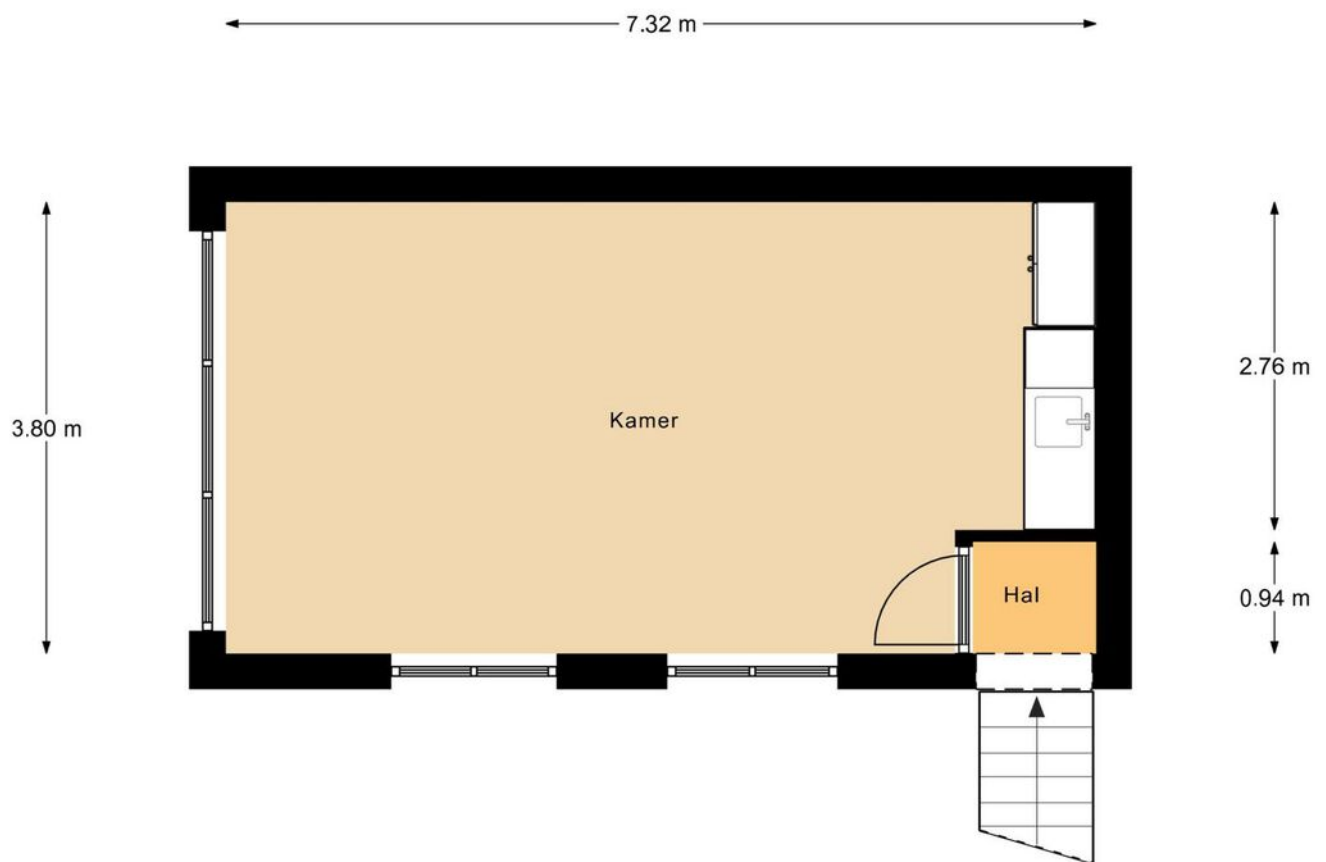


Plattegrond



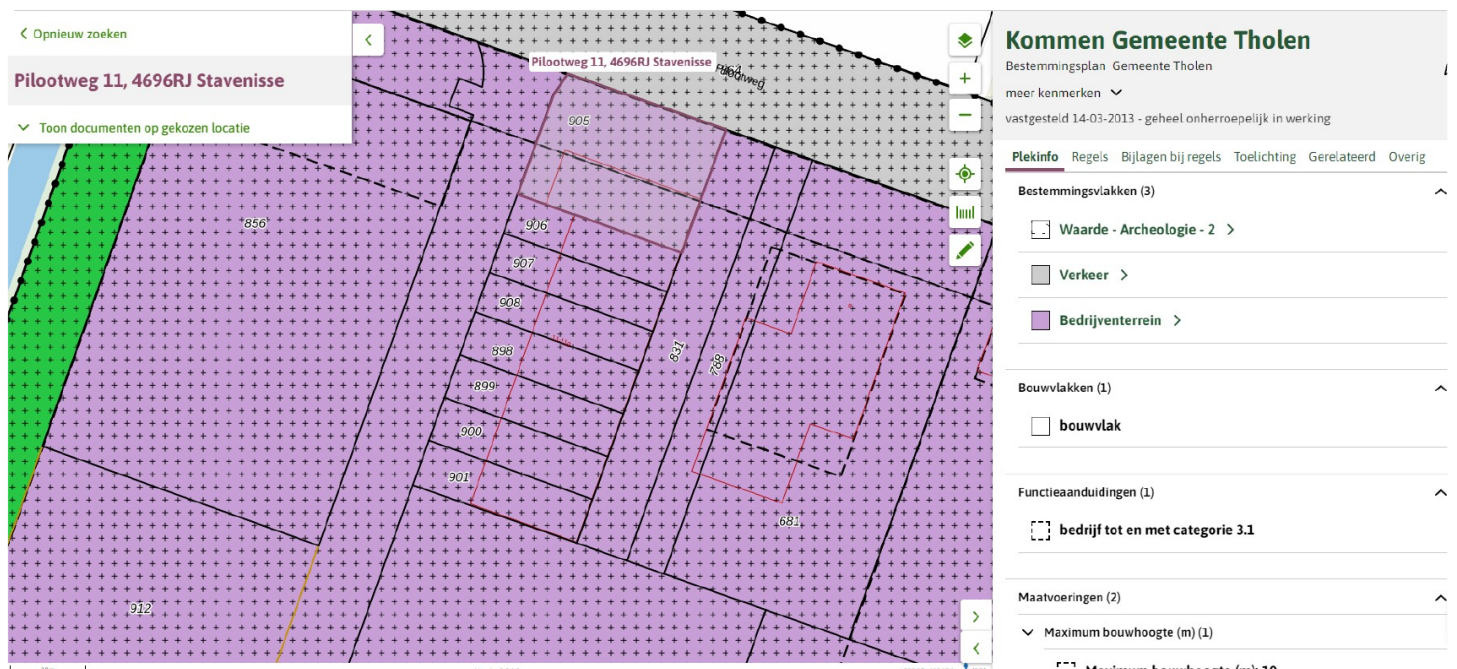
Begane Grond

Plattegrond



Eerste Verdieping

Bestemmingsplan



Belangrijke vragen

Waarom heb ik een makelaar nodig?

Onze makelaars zijn specialisten op het gebied van én hebben onder meer de passie voor onroerend goed. Vanwege deze specialisatie hebben we alle benodigde kennis van juridische zaken die een rol kunnen spelen. Door onze jarenlange ervaring kunnen wij ook vanuit huurders perspectief meedenken over bedrijfsruimte en desbetreffende locatie.

Strookt het bestemmingplan met de bedrijfsactiviteiten die ik uitvoer?

U kunt het bestemmingsplan vinden op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Heeft u nog steeds vragen of onduidelikheden over het bestemmingsplan? Neem dan contact op met de gemeente waar het desbetreffende object is gelegen.

Wat is een waarborgsom en waarom betaal ik dit?

De meest voorkomende zekerheidsstelling is een waarborgsom. Bij een waarborgsom betaalt de huurder een bedrag aan de verhuurder. Dit bedrag staat zolang de huurder de bedrijfsruimte huurt op de rekening van de verhuurder. De verhuurder reserveert dit bedrag voor het geval de huurder bijvoorbeeld zijn huurbetalingsverplichting niet tijdig nakomt.

Hoe komt de koop tot stand?

Deze tekst wordt nog verder aangevuld!

Neeskens Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 32
4461 GL Goes
085 485 0700

**Vestigingen in Goes, Yerseke,
Tholen, Zierikzee & Nieuwerkerk**

**bedrijfsmakelaars@neeskens.com
www.neeskens.com/bedrijfsmakelaars**

Even doorpraten
op kantoor of
op locatie?

Adviesgesprek

Bent u nog in de oriënterende
fase en benieuwd naar de
mogelijke opbrengst van uw
eigen bedrijfsobject?

Wij komen graag eens bij u
langs voor een vrijblijvend

neeskens.com/diensten

adviesgesprek.

Onze makelaars geven u
graag advies op maat, gericht
op uw eigen situatie.

Bel 085 485 0700