



STEENBERGEN | Liberatorstraat 8 | Koopsom € 2.600.000,- v.o.n excl BTW



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2026
Soort:	bedrijfshal
Oppervlakte hal:	1.711 m ²
Oppervlakte kantoor:	522 m ²
Perceeloppervlakte:	3.591 m ²
Energie label:	A++

Omschrijving

Het betreft hier een bedrijfshal die in aanbouw is. Verwachte bouwtijd is ca. 8 maanden, oplevering wordt verwacht derde kwartaal 2026. Moderne bouw en representatieve uitstraling.

De bedrijfshal met eigen kantoorsectie is gelegen op een zichtlocatie, naast de snelweg (A4) en is op korte afstand van het centrum van Steenbergen gelegen.

Steenbergen ligt op korte afstand van Bergen op Zoom, tussen Rotterdam en Antwerpen, met een eigen afslag van de A4. Steenbergen beschikt over stad- en streekvervoer en een NS-station is in Bergen op Zoom gelegen (15 autominuten).

De bedrijfsunit is goed bereikbaar en gunstig gelegen.

De vloeroppervlakte is ca. 1.711 m², met drie verdiepingen kantoor van elk 174 m², totaal 522 m² kantoor.

Bestemmingsplan laat zware milieucategorie toe, tot en met klasse 4.2.

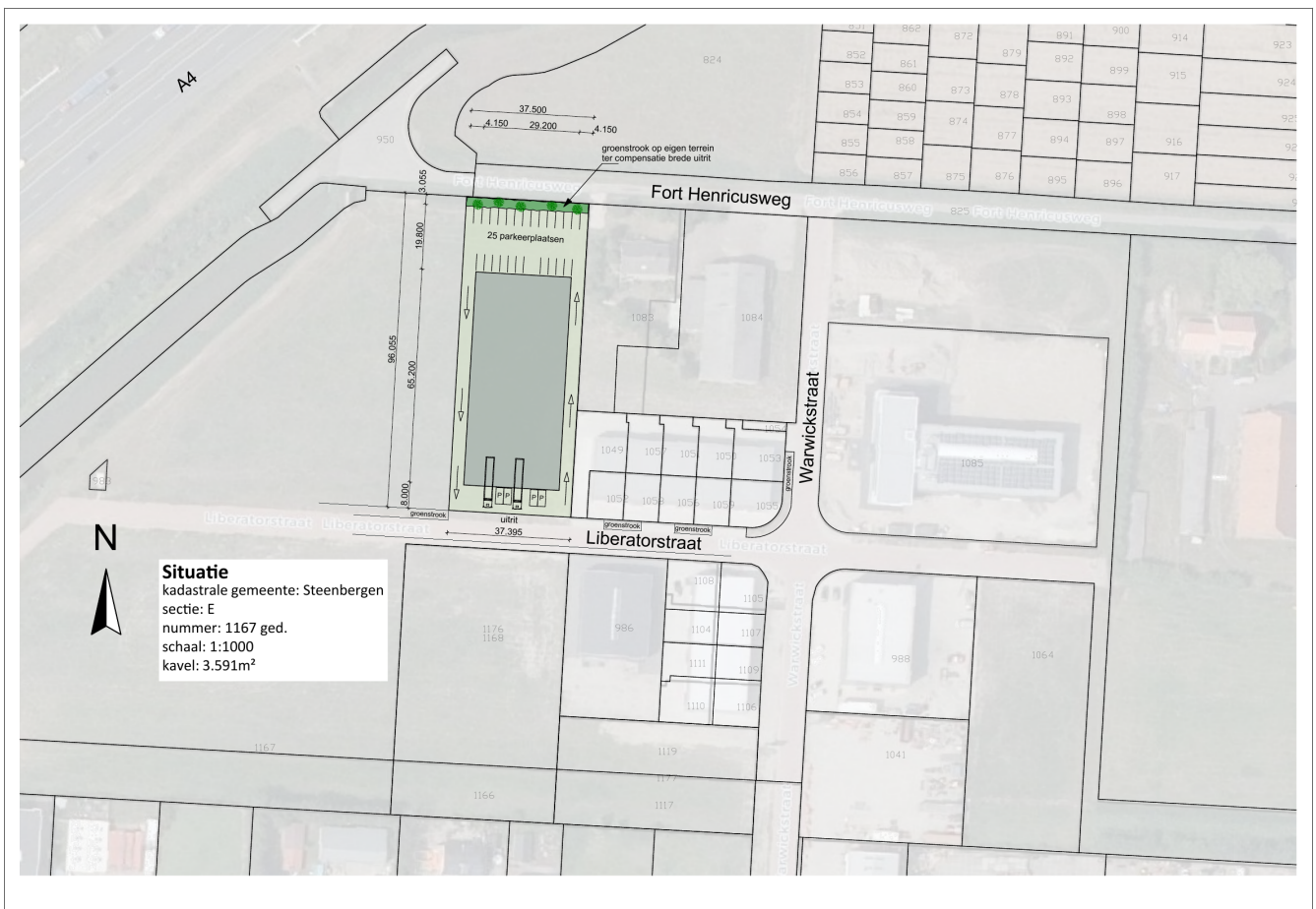
- Systeembouw met staalconstructie;
- Bouwjaar: 2026;
- Gevlinderde betonvloeren;
- Gevels geïsoleerde sandwichpanelen;
- PVC dak;
- Vrij overspanning (een rij kolommen), staalconstructie;
- Aluminium kozijnen met triple glas;
- Voorzien van vloer-, gevel- en dakisolatie;
- Dak is voorbereid voor het plaatsen van zonnepanelen;
- Vrije hoogte ca. 9,5 m;
- Vloerbelasting ca. 2.500 kg/m²;
- Constructie is voorbereid op 2 kraanbanen (tot 40 ton en tot 10 ton per kraanbaan);
- Kantoor in hal en kantoorsectie;
- Kantoorsectie uitgerust met plafond, LED-verlichting, ventilatie, verwarming en koeling middels warmtepomp;
- Energielabel A++;
- Overheaddeuren in voorgevel (4,5 bij 5 m) en in achtergevel (2,8 bij 3 m);
- Eigen entree in kantoorsectie;
- Water, CAI, glasvezel en elektra (3*80A) tot in de meterkast, aansluiting op riool.

Er komen 25 parkeerplaatsen, voor de kantoorsectie gelegen.

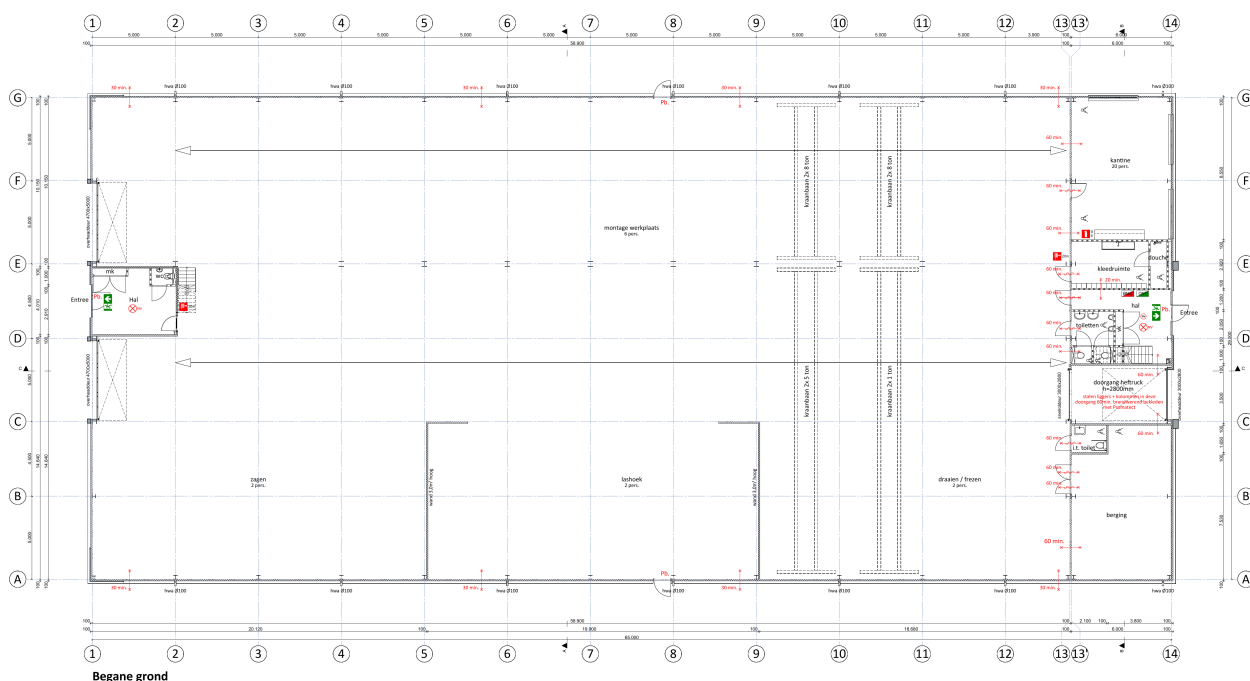
Het pand is geschikt voor opslag, overslag en zware productie.

Het is mogelijk het pand te huren, huursom € 200.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Plattegrond



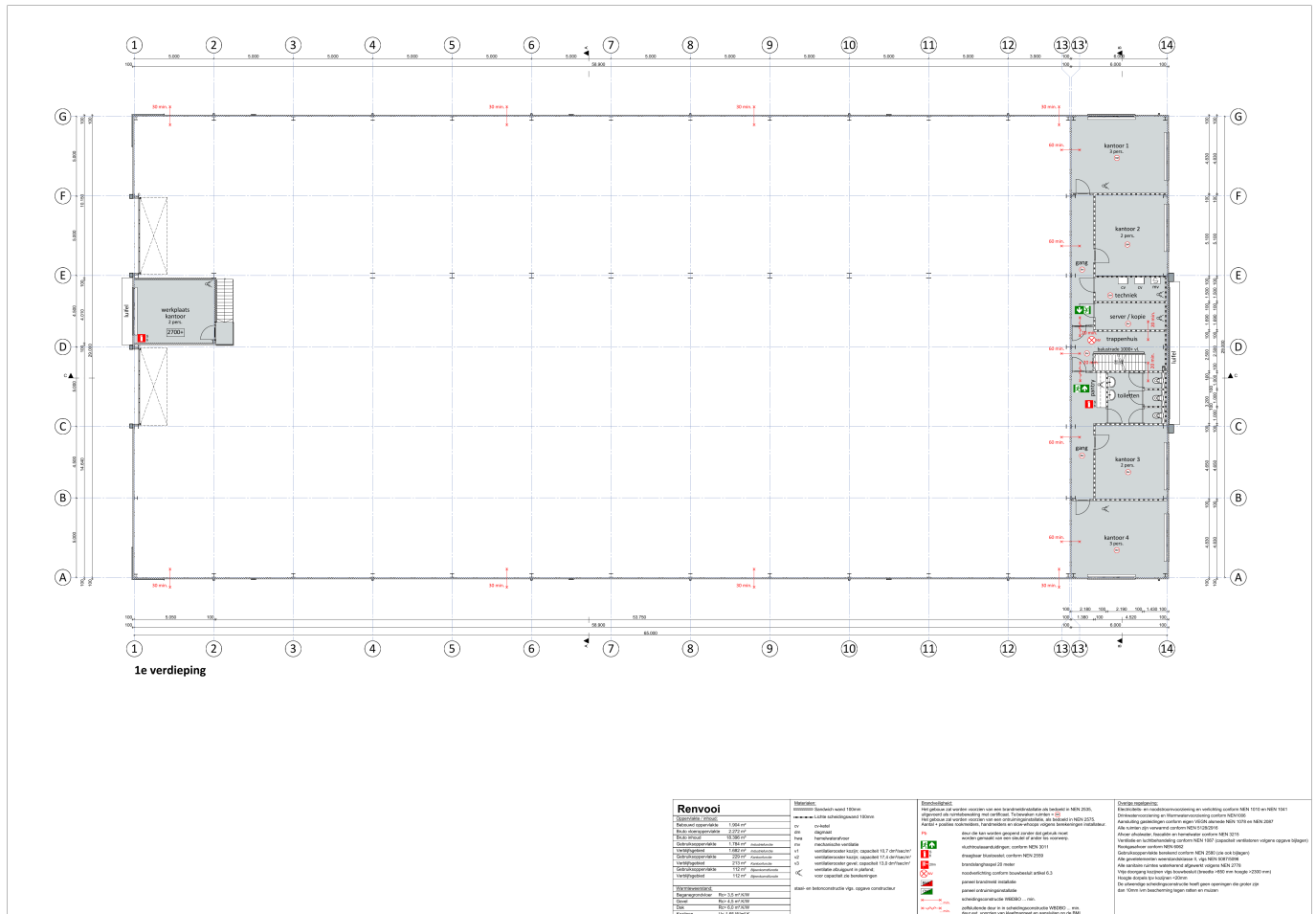
Plattegrond



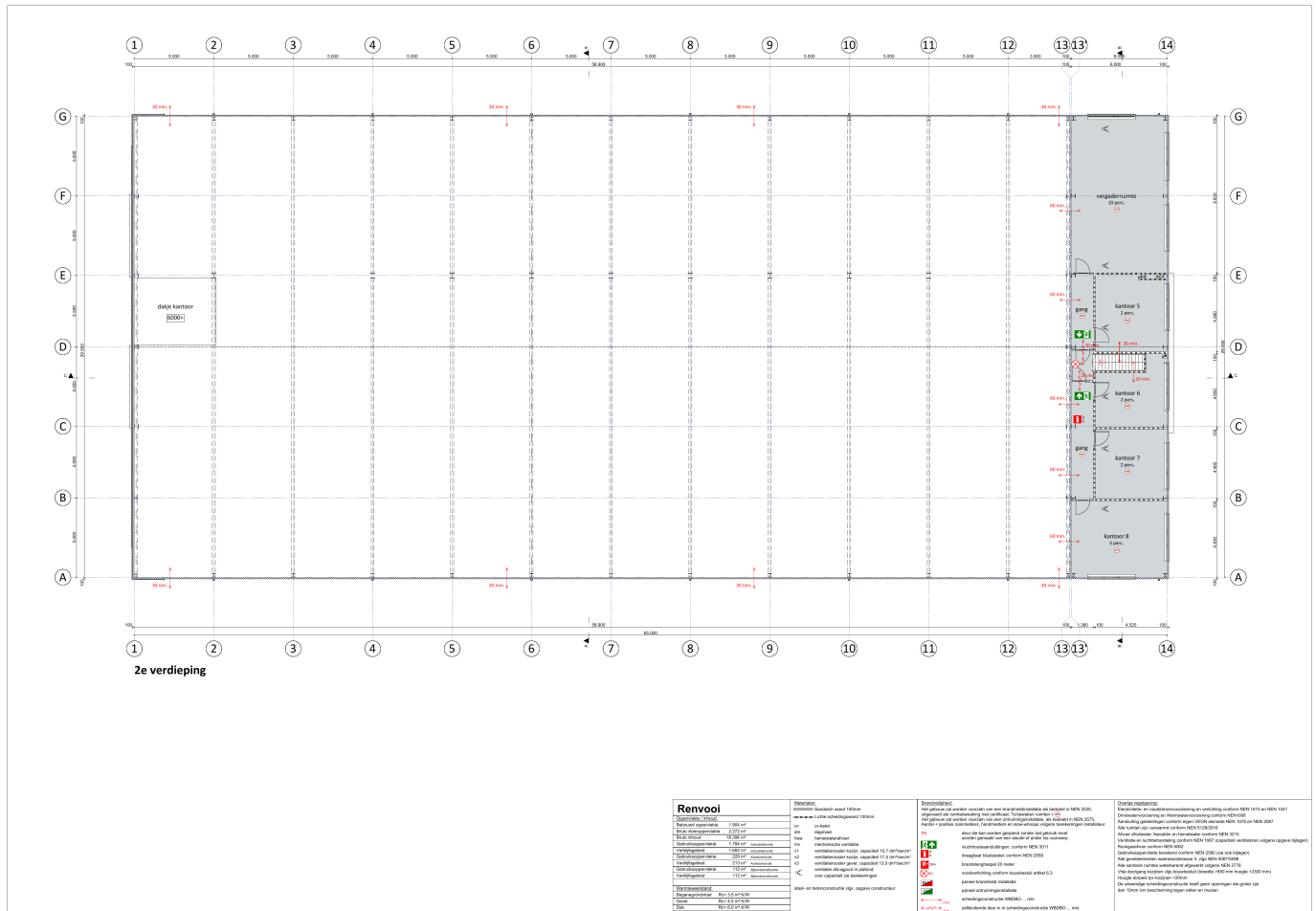
Begane grond

[illegible]

Plattegrond



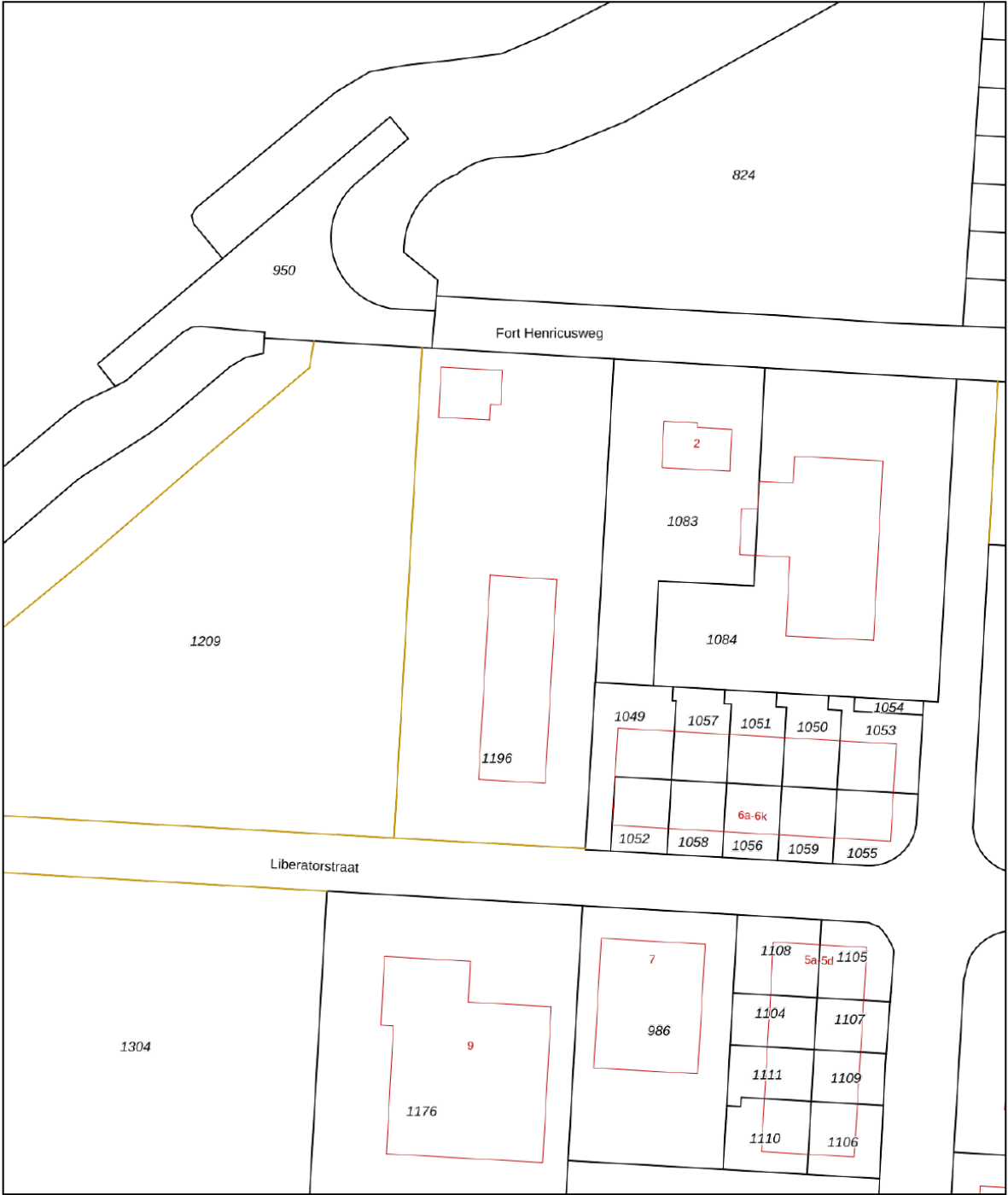
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: hvv



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Steenbergen

E

1196

Schaal 1: 1000

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

[illegible]

Loc

Liberatorstra
4651 SC Ste

Interesse?

Noorlander  van Veen
MAKELAARDIJ

De Donk 16 24
4761 JK ZEVENBERGEN

0168 32 65 50
info@noorlandernvm.nl
noorlandernvm.nl

