

TE HUUR

Boonhil 33, Steenberg



**Werktuigenberging/loods ca. 1.000 m² en stalling/loods ca. 1.200 m², met
bedrijfsruimte, kantine, sanitair, magazijn
en verdere aanhorigheden.**

€ 9.585,- excl. BTW per maand

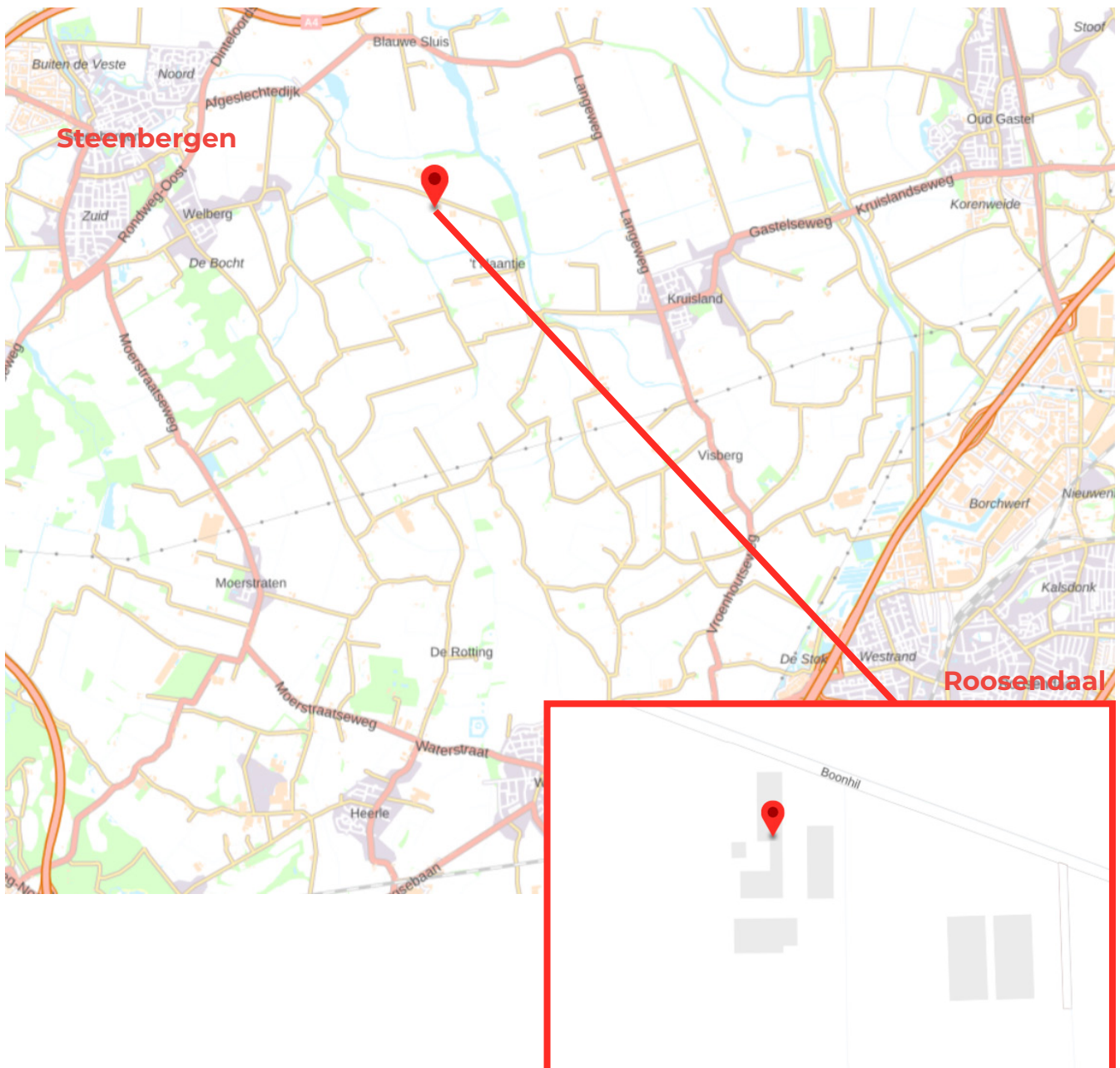


StaalMakelaars

Situering

De bedrijfsgebouwen zijn gelegen aan de Boonhil 33 te Steenberg in de gemeente Steenberg. De Boonhil zelf kenmerkt zich door bedrijfsgebouwen, ruime opzet en goede ontsluitingsmogelijkheden.

De bedrijfsgebouwen zijn op ca. 6km afstand gelegen van de op-/afrit van de A4 wat zorgt voor goede bereikbaarheid. Het object bevindt zich op korte afstand van het dorpscentrum Steenberg, waar diverse voorzieningen zoals supermarkten en winkels te vinden zijn.



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Werktuigenberging (loods 1):

- Oppervlakte ca. 1.000 m²
- 2 segmentdeuren
- Kantine
- Kantoor
- magazijn
- Zolder
- Airconditioning
- Gevels damwand
- Betonvloer
- ABC golfplaten
- Dieselkachel



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Werktuigenberging (loods 2):

- Oppervlakte ca. 1.200 m²
- 2 segmentdeuren
- Kantine
- Kantoor
- Airconditioning
- Gevels damwand
- Betonvloer
- Golfplaten



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Overdekte spoelplaats:

- Oppervlakte ca. 252 m²
- Beschikt over bron- en leidingwater
- Opvangput voor spoelwater en vetafscheiding



StaalMakelaars

Opleveringsniveau algemeen

Buitenterrein:

- Deels verhard middels klinkers en steenpuin

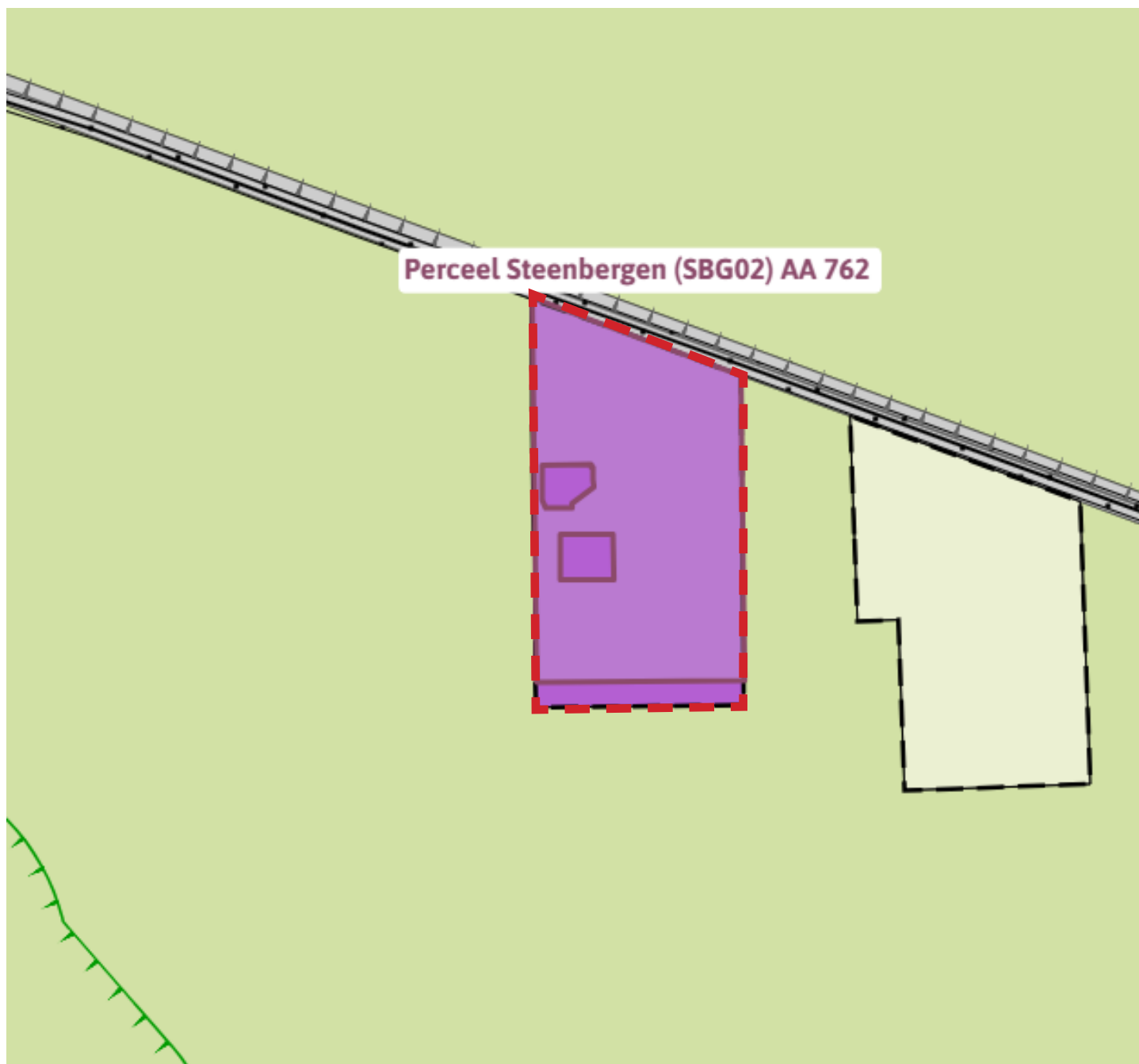
Werktuigenberging (loods 1):

- Bouwjaar 1982
- Geïsoleerd
- Inrijhoogte ca. 4,20m
- Nokhoogte ca. 7m
- Vrije overspanning ca. 20m
- Onderhoudsstatus is "goed"

Werktuigenberging (loods 2):

- Bouwjaar 1996
- Inrijhoogte ca. 4,60m
- Nokhoogte ca. 7m
- Vrije overspanning ca. 20m
- Onderhoudsstatus is "goed"





Bedrijf - 2



**specifieke vorm van bedrijf - loonwerkbedrijf en nevenactiviteit
akkerbouw**

Het object valt binnen het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Steenberg" met de bestemming "bedrijfs- 2". Het object heeft verder de functieaanduidingen "specifieke vorm van bedrijf - loonwerk en nevenactiviteit akkerbouw". De volledige tekst van het bestemmingsplan stellen wij u graag ter hand, e.e.a. is ook terug te vinden via de website: www.omgevingsloket.nl.



Kadastrale kaart



Steenbergen AA 762 14.440m²



StaalMakelaars

Te huur: € 9.585,- excl. BTW per maand

In huursituatie:

Servicekosten

De kosten van water, elektra en riool- en reinigingsrechten zijn bij de huurprijs inbegrepen, tenzij deze door gewijzigd huuractiviteiten substantieel hogere kosten oplevert. Deze kosten dienen door verhuurder rechtstreeks aan de desbetreffende nutsinstellingen te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

- Een waarborgsom zal gesteld worden ter grootte van 3 maanden huurverplichting inclusief 21% BTW; **of**;
- Bankgarantie ter hoogte van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

Bijzonderheden

- Verhuurder behoudt zich het recht bepaalde branches om moverende redenen te weigeren;
- Bij opzegging van de huur dient bij oplevering alles in oorspronkelijke staat te worden opgeleverd of in nader overleg.

Oplevering: **in overleg.**

Deze informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verhuur c.q. wijzigingen.

Voor nadere informatie en/ of een afspraak voor een bezichtiging kunt u te allen tijde contact opnemen.

StaalMakelaars

www.staalmakelaars.nl

0162 - 57 04 71

**Brieltjenspolder 40
4921 PJ Made**

