

Noordervaart 190

(1841 JD) Stompetoren

Te koop



Vrijstaande woning met stolpboerderij op 2.675 m²



Kenmerken

Vraagprijs: € 795.000,- k.k., vrij van BTW.

Eigen grond: Ca. 2.675 m²

Bedrijfswoning: Ca. 156 m² GBO

Garage: Ca. 62 m²

Stolpboerderij: Ca. 423 m² BVO

Energie label: F.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Schermer

Sectie: X.

Nummer: 1094 en 1095

Grootte: 1.16 m² en 1.508 m²



Noordervaart 190

1841 JD) Stompetoren



Ruimte om te wonen en werken op een steenworp afstand van Alkmaar!

Complex met mogelijkheden, omvattende 1 vrijstaande woning, een vrijstaande garage, een werk/-atelierruimte in een stolp op twee riante percelen eigen grond van totaal 2.675 m².

Omschrijving

Inhoudsbeschrijving

De eerste vrijstaande bedrijfswoning (conform BAG uit 1966) heeft een oppervlak van 156 m² GBO en is opgetrokken uit gemetselde spouwgevels en een pannen-gedekt zadeldak. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een lichte serre. De woning is compleet geoutilleerd (keuken, open haard, badkamer met ligbad, grotendeels dubbelglas) maar dient gemoderniseerd te worden.

Achter de tuin van deze woning een riante gemetselde garage (circa 62 m²) met betonnen vloer en 2 elektrische garagedeuren.

Aan de overzijde van de woning bevindt zich een afgeplatte stolpboerderij met houten vierkant en een aanbouw/uitbouw over de gehele breedte. Het totaal meet circa 423 m² BVO.

Het geheel is ruim opgezet en rondom treft u een tuin, boomgaard, graspartijen en een ruim en verhard parkeerterrein.

Opleveringsniveau

Het complex wordt geleverd in de huidige staat, geheel ontruimd en vrij van huur en gebruik.

Parkeren

Ruim op eigen terrein.

Bereikbaarheid

Goed via provinciale wegen N242, N243 en N244. P&R Oudorp (gratis parkeren en OV verbindingen naar Alkmaar en Heerhugowaard NS) zijn bereikbaar in 5 fietsminuten.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar (voorheen Schermer) valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2014". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijf". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Schermer.

Sectie : X.

Nummers : 1094 en 1095.

Grootte : 1.167 en 1.508 m².

Vraagprijs

€ 795.000,- k.k., vrij van BTW.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs onroerendgoed (model 2019) met ouderdoms- en asbestclausule.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

In overleg.

BTW

Het complex kan vrij van BTW verkocht worden,

Energie label

Van de woning is een energielabel F aanwezig.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.









Plattegrond



Auteur: Auteur onbekend

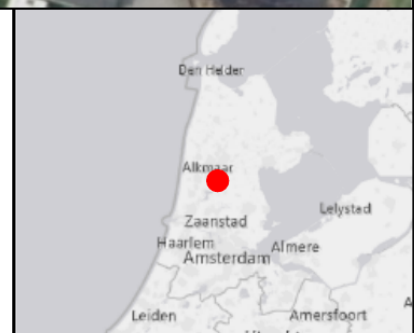
Datum: 5-3-2025

Schaal: 1: 663



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

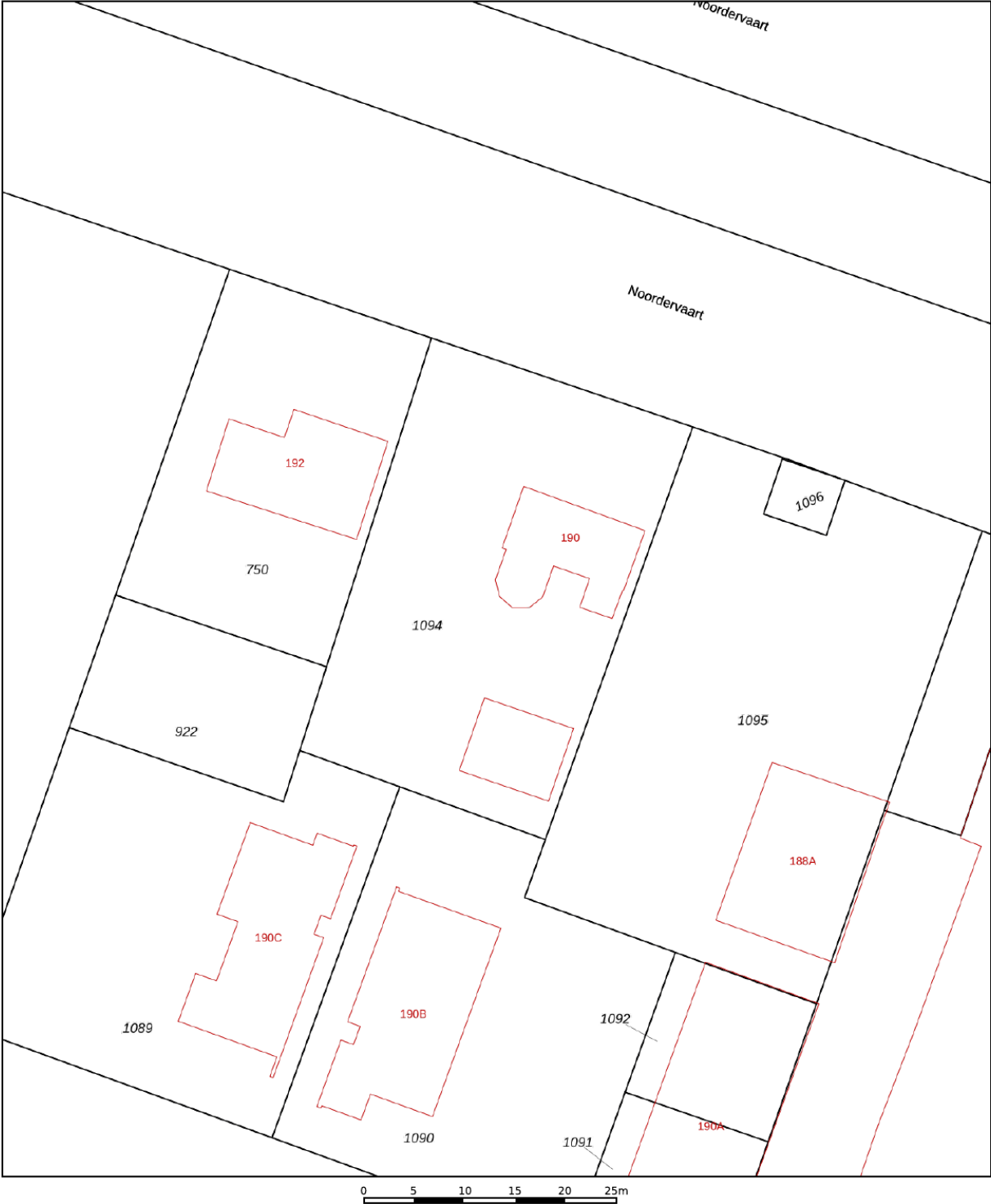
De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Noordervaat



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schermer

Sectie X

Perceel 1094

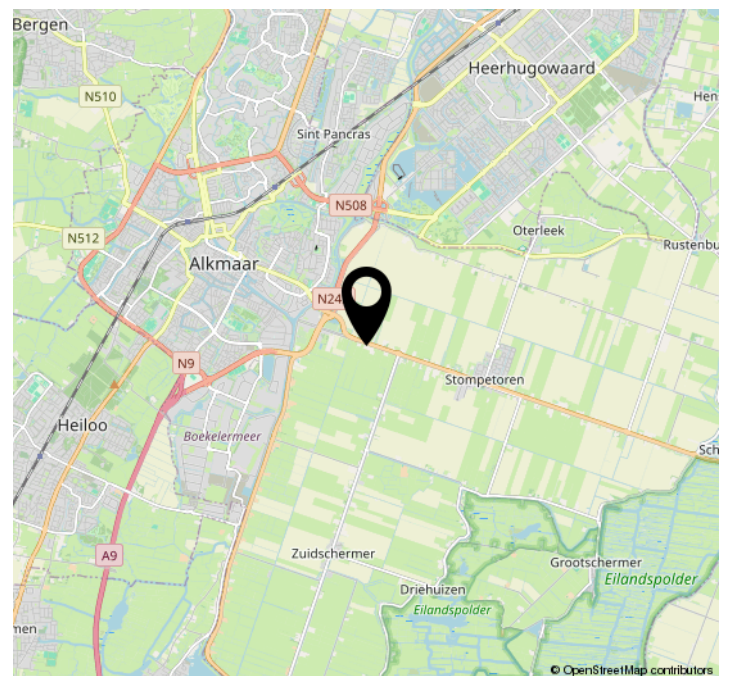
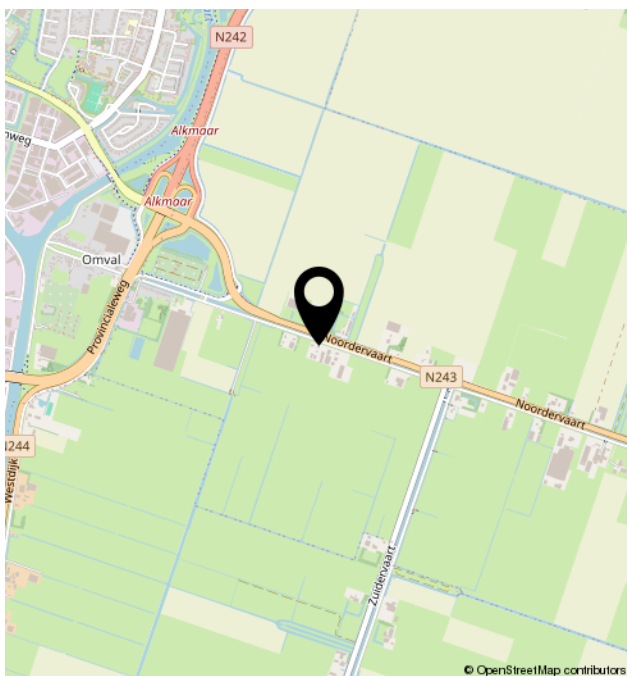
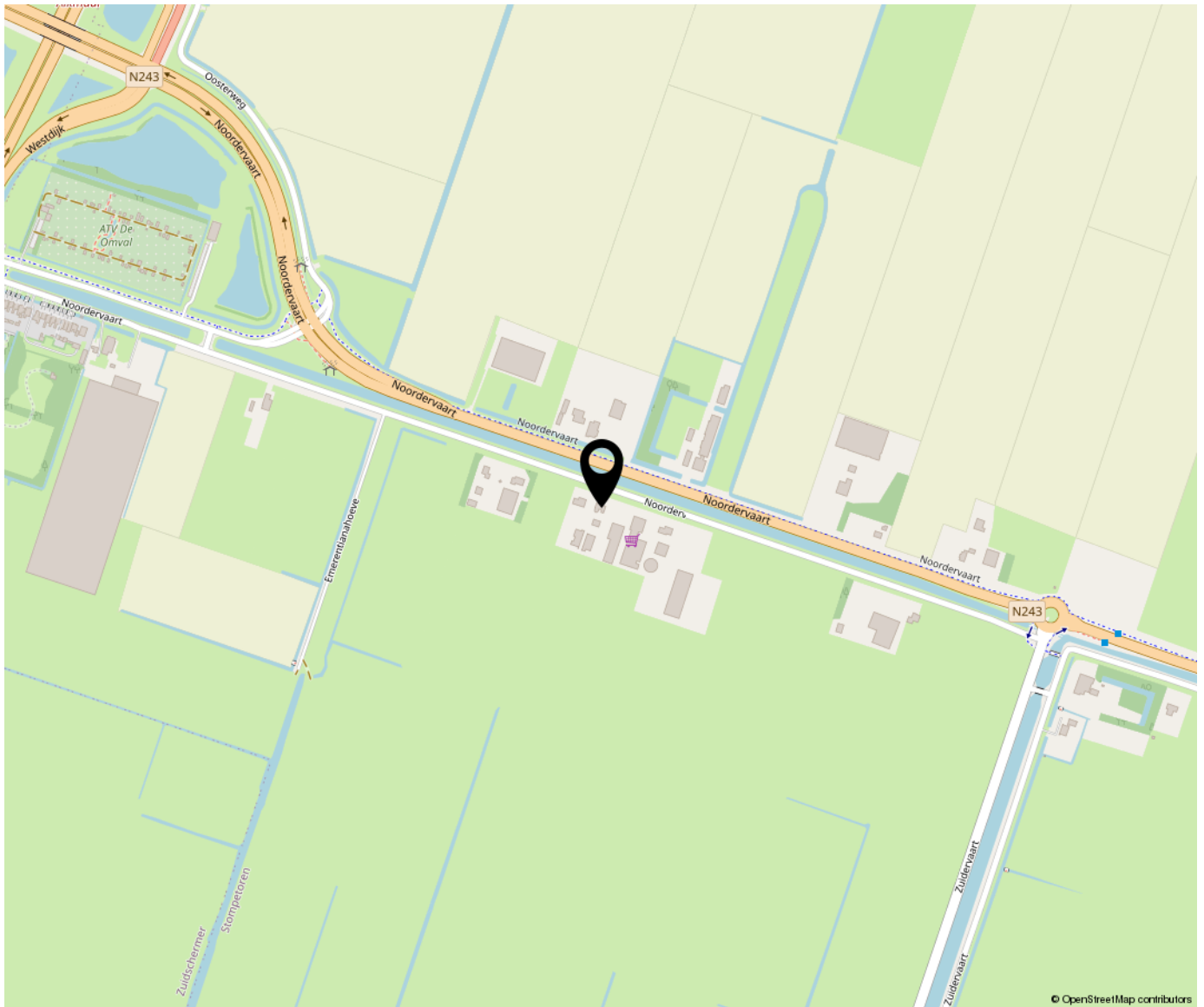
kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

