



Adres: Handelsweg 6, 6114 BR Susteren

Vraagprijs € 415.000,00 kosten koper
Huurprijs € 3.750,00 per maand

Omschrijving

TE HUUR/ TE KOOP BEDRIJFSRUIMTE VAN CA. 1.100 M² OP EN TERREIN VAN 3.761 M² GELEGEN OP BEDRIJVENTERREIN DE WOLFSKUIL IN SUSTEREN.

Dit jaren zestig pand was voorheen in gebruik door Wildkamp. Op deze locatie bestaat de mogelijkheid om ca. 1.150 m² bij te bouwen met een maximale bouwhoogte van 12 m1.

LOCATIE

Het object is gelegen op het Bedrijventerrein De Wolfskoude te Susteren. Susteren is op korte afstand gelegen van Echt, waarbij Echt een bovenlokaal verzorgend karakter heeft.

BEREIKBAARHEID

Het pand is goed bereikbaar door de ligging aan de rand van Susteren. De Kern van Susteren is op zeer korte afstand gelegen. De bereikbaarheid wordt vergroot door de op- en afritten van de A2 in zowel Echt als ook Roosteren. Een aansluiting op de A73 is tevens nabij. Op circa 16 minuten loopafstand is het treinstation van Susteren bereikbaar. Een bushalte is gelegen op circa 10 minuten loopafstand.

VOORZIENINGEN

Het pand bestaat uit een kantoorgedeelte met balie, kantine met pantry, toilet en kantoren.

Daarnaast is er showroom/hal van ca. 900 m² met zowel aan beide de kopse kanten een overheaddeur. In de showroom/hal zit een verlaagd systeemplafond dat tevens makkelijk te verwijderen is. Tot slot is krachtstroom en alarminstallatie aanwezig.

PERCEEL

Het perceel heeft een courante vorm van ca. 42 m1 (breedte) x ca. 86 m1 (diepte). Het terrein is geheel omheind door middel van een hekwerk en aan de voorzijde is het terrein voorzien van een schuifpoort. Het terrein is volledig verhard.

BESTEMMING

De voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor Bedrijf tot en met categorie 3.2

Overige:

- het bouwvlak mag per bouwperceel voor ten hoogste 70% bebouwd worden;
- de goothoogte van gebouwen binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 8 meter, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' de aangeduide maximale goothoogte geldt;
- de bouwhoogte van gebouwen binnen het bouwvlak mag niet meer dan 12 meter bedragen, met dien verstande dat reclame-uitingen niet boven de goothoogte van een gebouw mogen worden aangebracht;
- de afstand van gebouwen tot de perceelsgrenzen van de afzonderlijke bouwpercelen zal, indien niet in de perceelsgrens wordt gebouwd, ten minste 5 meter bedragen.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: SUSTEREN

Sectie: B

Nummer: 3006

Kadastrale grootte: 3.761 m²

VRAAGPRIJS:

€ 415.000 k.k.

ZEKERHEIDSTELLING:

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

NOTARIS

Ter keuze van de koper.

HUURPRIJS:

€ 45.000,- p/j excl. BTW.

HUURTERMIJN:

In overleg.

BETALINGSTERMIJN:

Per maand

ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

AANVAARDING:

Per direct

BTW:

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUUROVEREENKOMST:

De huur en verhuur zullen worden vastgelegd in een schriftelijke huurovereenkomst op basis van het model van de Raad voor de Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Jack Frenken Bedrijfsmakelaars

De heer D.H. Weyers

Graaf Reinaldstraat 1

6041 XB ROERMOND

Telefoon: 0475 – 335 225

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry
Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie
Oppervlakte: 1100 m²
In units vanaf: 900 m²
Vrije hoogte: 450 cm
Vrije overspanning: 20 m
Vloerbelasting: 2500 kg/m²
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 200 m²
Aantal verdiepingen: 1
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen
Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie
Terrein aanwezig: Ja
Oppervlakte: 2600 m²
Uitbreidingsmogelijkheid: 1150 m²
Bouwhoogte: 1200 cm

Gebouw

Periode: 1960-1970
Bouwjaar: 1960
Onderhoud binnen: Redelijk
Onderhoud buiten: Redelijk

Voorziening

Bank: Op 2000 m tot 3000 m
Ontspanning: Op 1000 m tot 1500 m
Restaurant: Op 1000 m tot 1500 m
Winkel: Op 1500 m tot 2000 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 3000 m tot 4000 m

NS station: Op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's







Plattegrond





Jack Frenken makelaars en adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB, ROERMOND
Tel: 0475-335225
E-mail: info@jackfrenken.nl