



Adres: De Mui 9 C, 8255 PZ Swifterbant

Huurprijs € 650,00 per maand

Omschrijving

Bedrijfsruimte met kantoor op goede locatie!

Deze multifunctionele bedrijfsunit maakt deel uit van een nieuw bedrijfsverzamelgebouw, gelegen op het bedrijventerrein van Swifterbant nabij de N23 en op 10 minuten afstand van de A6.

De unit heeft een bruto vloeroppervlak van 103m², waarvan de begane grond circa 51m² bedrijfsruimte biedt. Op de etage met betonvloer is een kantoorruimte beschikbaar, welke tevens als bedrijfsruimte te gebruiken is. De bedrijfsruimte is toegankelijk middels een overheaddeur (3,2m x 3,2m) en een separate loopdeur. Er is op de begane grond een betonvloer alsmede een toiletruimte aanwezig. De kantoorruimte op de verdieping is vanuit de hal met een trapopgang bereikbaar. De meterkast biedt aansluitingen voor water, glasvezel en elektriciteit met krachtstroom.

Begane grond voorzien van:

- ontvangsthal met trapopgang en meterkast
- toiletruimte
- krachtstroom
- bedrijfsruimte met overheaddeur
- betonvloer (1.000 kg/m²)

Verdieping voorzien van:

- trapopgang
- volledige betonnen verdiepingvloer
- diverse elektriciteitspunten

Aanbieding huursom:

de huursom betreft €800,- exclusief per maand, waarbij de verhuurder een huurverlaging geeft naar €650,- exclusief per maand voor de eerste 12 maanden en een huurverlaging naar €725,- exclusief per maand voor de tweede 12 maanden. Na 24 maanden zal de huursom €800,- exclusief per maand bedragen

- * aanvang huurovereenkomst in overleg
- * gas-loos en energiezuinig
- * parkeerplaats voor de bedrijfsruimte
- * buitenterrein voorzien van bestrating
- * vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m²
- * volledig geïsoleerde bedrijfsruimte
- * moderne toiletruimte
- * glasvezel aanwezig
- * servicekosten €55,00 exclusief BTW per maand
- * aansluiting voor pantry aanwezig
- * huurovereenkomst middels ROZ 230a model 2015
- * borgstelling 3 maanden
- * Makelaardij Van der Linden Dronten

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 102 m²

Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Gebouw

Energie label

Parkeren

Voorziening

Bank: op 5000 m of meer

Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: op 1000 m tot 1500 m

Winkel: op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
 NS station: op 5000 m of meer
 Bushalte: op 500 m tot 1000 m
 Tramhalte: op 5000 m of meer
 Metrohalte: op 5000 m of meer

Foto's



