



BEDRIJFSRUIMTE

BEDRIJVENWEG 6 A TEN BOER

Te huur **1.400 p.m.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

320 m²

VERDIEPINGEN

1

BTW BELAST

Ja

STAND EN LIGGING

Industrieterrein Dijkhorn
nabij N360

BOUWJAAR

2009

PARKEERFACILITEITEN

Ruim op eigen terrein

OMSCHRIJVING

Plaats: Ten Boer.

Adres: Bedrijvenweg 6a.

Soort: bedrijfsruimte, geschikt voor opslag, productie en lichte bedrijfsactiviteiten.

Oppervlakte: totaal ca. 320 m².

Parkeervoorziening: ruim parkeren op eigen terrein mogelijk.

Huurprijs: € 1.400,- per maand, exclusief BTW.

Voorzieningen:

- elektrische overheaddeur met zender (4x3,5m)
- loopdeur
- toilet
- pantry
- krachtstroom
- water/elektra aansluitingen
- gladde betonvloer

Stand en ligging: gelegen op industrieterrein (Dijkshorn) nabij de doorgaande weg van Groningen naar Delfzijl (N360).

Bereikbaarheid: goed bereikbaar, op slechts 10 minuten rijden vanaf Groningen.

Bestemming en gebruik: bestemmingsplan "Ten Boer Dijkshorn", bestemming "bedrijventerrein". Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming van het beoogde gebruik. Voor meer informatie zie ruimtelijkeplannen.nl.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Bouwjaar: 2009 (bron: BAG).

Kadastrale gegevens: gemeente Ten Boer, sectie A, nummer 4776 (gedeeltelijk).

Betaling: huur en btw per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding: in overleg.

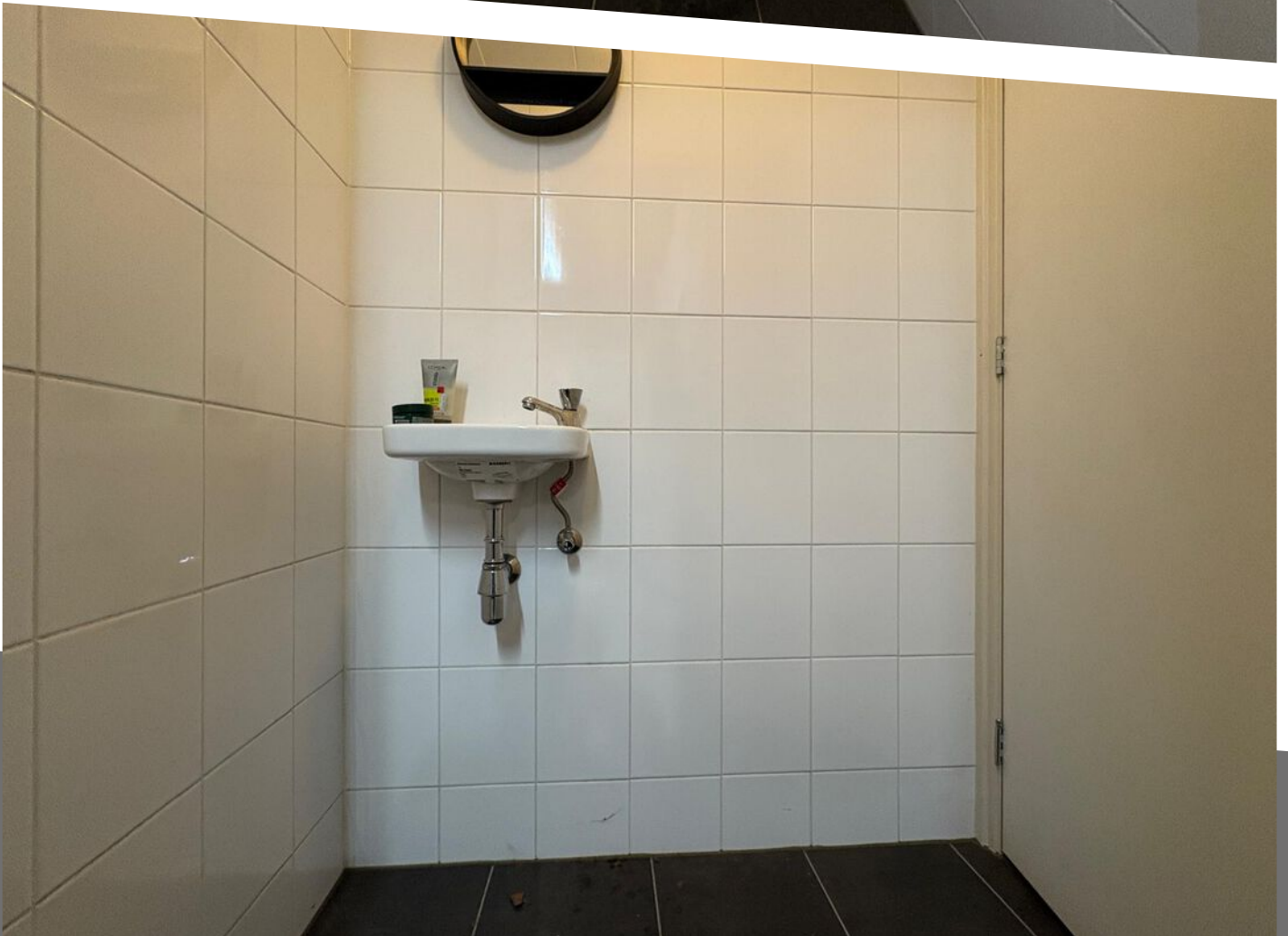
De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.











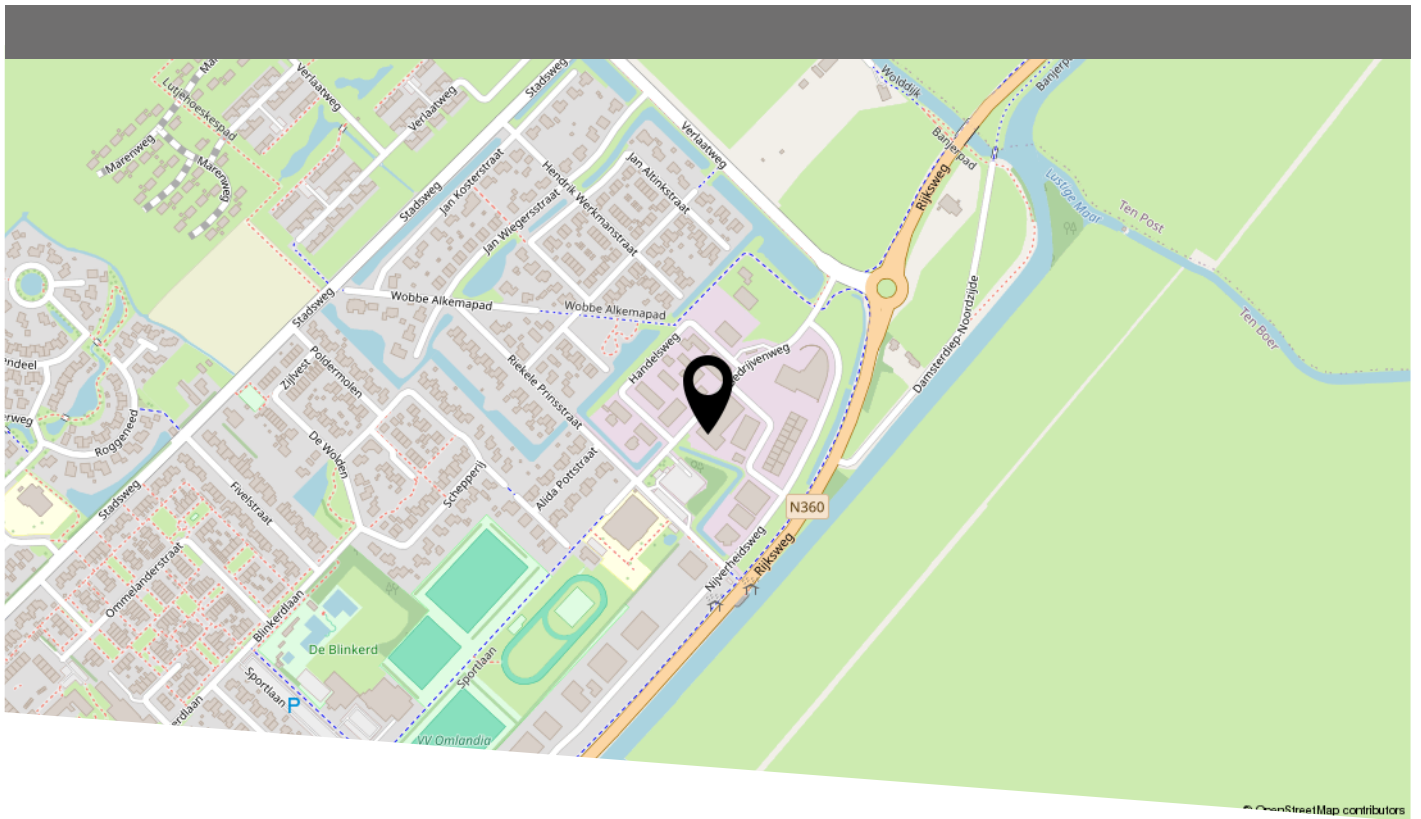






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

