

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Korteraarseweg 93-A, Ter Aar



PROJECTINFORMATIE

Korteraarseweg 93-A, Ter Aar

Op zoek naar een locatie om wonen en werken te combineren? Aan de Korteraarseweg 93a in Ter Aar wordt deze mogelijkheid geboden. Het object is momenteel in gebruik voor de in- en verkoop van auto's, maar biedt tevens diverse andere gebruiksmogelijkheden. De combinatie van bedrijfsruimte met bedrijfswoning maakt het geschikt voor ondernemers die werk en privé willen samenbrengen op één locatie.

De locatie is gelegen in een landelijk gebied, wat zorgt voor rust en ruimte. Tegelijkertijd is het object goed bereikbaar via de omliggende uitvalswegen richting omliggende dorpen en steden. Het ruime perceel biedt voldoende mogelijkheden voor parkeren en buitengebruik, passend bij uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

METRAGES (BVO)

Bedrijfsruimte: circa. 288 m² (inclusief kantoorruimte en sanitaire voorzieningen)

Perceel grootte: 592 m²

Bedrijfswoning

Woonoppervlakte verdeeld over twee verdiepingen: circa. 155 m²

PARKEREN

Aan de voorzijde van het object is meer dan voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

PROJECTINFORMATIE

Korteraarseweg 93-A, Ter Aar

INDELING BEDRIJFSWONING

Begane grond:

Entree/hal voorzien van camerabeveiliging met toegang tot de verschillende vertrekken. Op de begane grond bevinden zich drie slaapkamers. Slaapkamer 1 is voorzien van airconditioning en wandradiatoren. Slaapkamer 2 en slaapkamer 3 (momenteel in gebruik als opslag-/sportruimte) beschikken over wandradiatoren. De slaapkamers zijn niet voorzien van vloerverwarming.

De badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, toilet en wastafel. Vanuit de begane grond is tevens toegang tot het terras.

Verdieping:

De eerste verdieping is ingericht als woonverdieping en beschikt over een woonkamer, keuken, separaat toilet en een berging met CV-installatie (circa 4 jaar oud). De woonkamer is voorzien van airconditioning, intercom en camerabeveiliging gericht op de entree en voorzijde van het pand.

De keuken is voorzien van een kookplaat en vaatwasser. Vanuit deze verdieping is tevens toegang tot het dakterras.

De woning beschikt over vloerverwarming op zowel de begane grond als de verdieping (met uitzondering van de slaapkamers) en is voorzien van rolluiken.

PROJECTINFORMATIE

Korteraarseweg 93-A, Ter Aar

OPLEVERINGSNIVEAU BEDRIJFSRUIMTE

- Airconditioning (koelen en verwarmen)
- Alarminstallatie en camerabeveiliging
- Elektrische overheaddeuren elektrische
- Glasvezel in de meterkast
- Krachtstroom
- LED- verlichting
- Lichtstraten
- Stelconplaten
- Toiletruimte

HUURCONDITIES

Huurprijs: €60.000,- per jaar.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

Servicekosten: Nader te bepalen, het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Aanvaarding: In overleg, per 1 april 2026.

Opzegtermijn: In overleg.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

PROJECTINFORMATIE

Korteraarseweg 93-A, Ter Aar

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

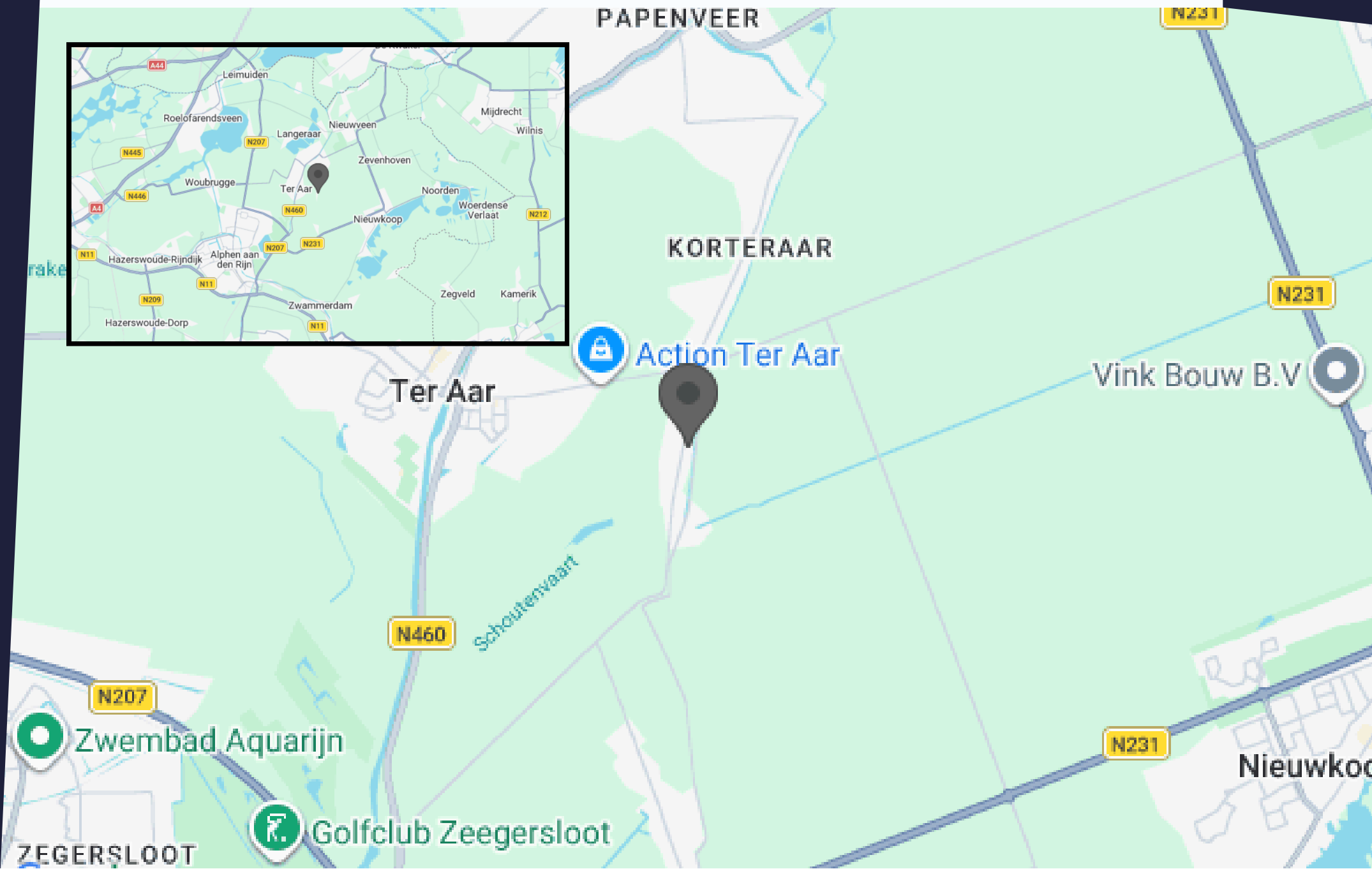
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Korteraarseweg 93-A, Ter Aar

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Korteraarseweg 93-A, Ter Aar



MEDIA

Korteraarseweg 93-A, Ter Aar



MEDIA

Korteraarseweg 93-A, Ter Aar



MEDIA

Korteraarseweg 93-A, Ter Aar



MEDIA

Korteraarseweg 93-A, Ter Aar



MEDIA

Korteraarseweg 93-A, Ter Aar



MEDIA

Korteraarseweg 93-A, Ter Aar



MEDIA

Korteraarseweg 93-A, Ter Aar



MEDIA

Korteraarseweg 93-A, Ter Aar



MEDIA

Korteraarseweg 93-A, Ter Aar



MEDIA

Korteraarseweg 93-A, Ter Aar



MEDIA

Korteraarseweg 93-A, Ter Aar



MEDIA

Korteraarseweg 93-A, Ter Aar



MEDIA

Korteraarseweg 93-A, Ter Aar

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Korteraarseweg 93-A, Ter Aar



MEDIA

Korteraarseweg 93-A, Ter Aar



MEDIA

Korteraarseweg 93-A, Ter Aar



MEDIA

Korteraarseweg 93-A, Ter Aar



MEDIA

Korteraarseweg 93-A, Ter Aar



MEDIA

Korteraarseweg 93-A, Ter Aar



MEDIA

Korteraarseweg 93-A, Ter Aar



MEDIA

Korteraarseweg 93-A, Ter Aar



MEDIA

Korteraarseweg 93-A, Ter Aar



MEDIA

Korteraarseweg 93-A, Ter Aar

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Korteraarseweg 93-A, Ter Aar



MEDIA

Korteraarseweg 93-A, Ter Aar



MEDIA

Korteraarseweg 93-A, Ter Aar



MEDIA

Korteraarseweg 93-A, Ter Aar



MEDIA

Korteraarseweg 93-A, Ter Aar

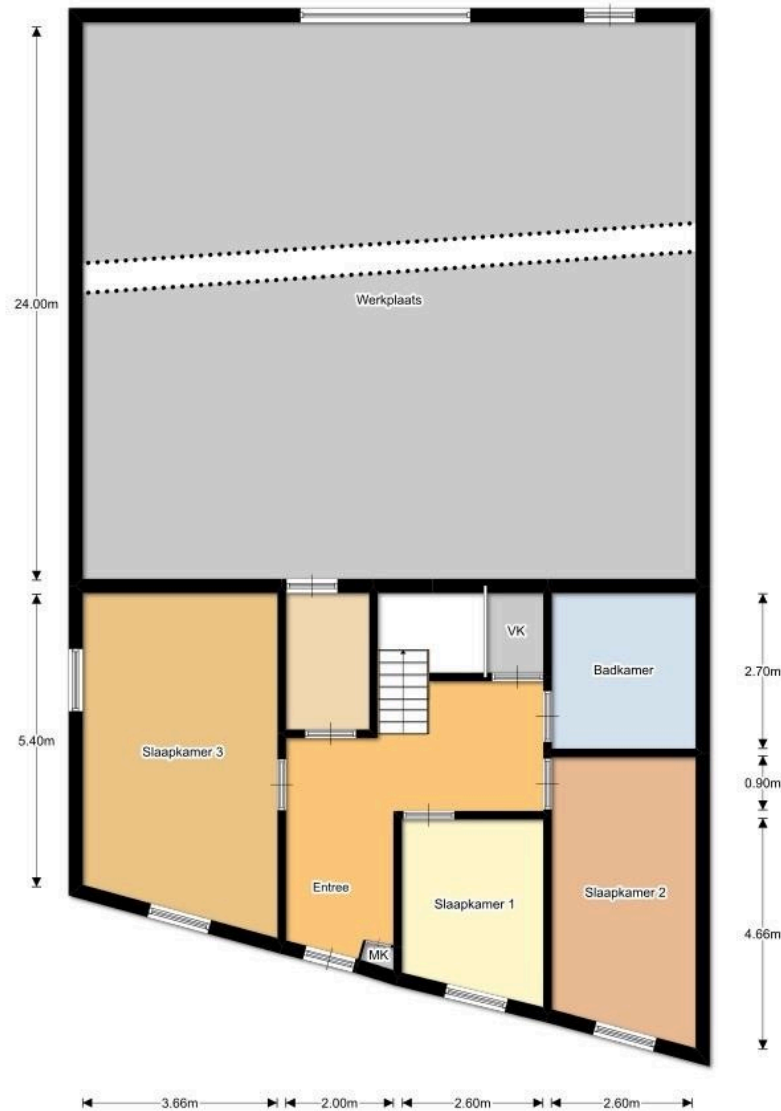


MEDIA

Korteraarseweg 93-A, Ter Aar

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





Korteraarseweg 93-93a te Ter Aar
Beoane rond



Korteraarseweg 93-93a te Ter Aar
Eerste verdieping
De plattegronden zijn met zorg samengesteld.
De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop B.V.

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl