

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Harsweg 14 B, 2461 EZ Ter Aar

Vraagprijs € 495.000,00 kosten koper



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

Omschrijving

Multifunctionele bedrijfsunit met kantoorruimte op bedrijventerrein Bovenland - Harsweg 14 B te Ter Aar

Op een uitstekend bereikbare locatie op bedrijventerrein Bovenland in Ter Aar bieden wij het bedrijfsobject aan de Harsweg 14 B te koop aan. Het object heeft een totale oppervlakte van circa 464 m² en bestaat uit een multifunctionele bedrijfsruimte met kantoor- en opslagruimte.

Het pand is uitstekend geschikt voor onder meer een productie- of handelsbedrijf dat behoefte heeft aan een combinatie van werkplaats, showroom, opslag en representatieve kantoorruimte.

Ligging en bereikbaarheid:

Het bedrijfsobject is gelegen op bedrijventerrein Bovenland in Ter Aar. Dit bedrijventerrein kent een gevarieerde samenstelling van lokale en regionaal opererende ondernemingen en vormt een aantrekkelijke vestigingslocatie voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Via de nabijgelegen provinciale weg N461 bestaat een goede verbinding met Alphen aan den Rijn, Ter Aar en de omliggende plaatsen. De aansluiting op de N207 zorgt vervolgens voor een goede bereikbaarheid richting onder andere Nieuwkoop, Leimuiden, Aalsmeer en Gouda, evenals de rijkswegen A4 en A12. Hierdoor zijn ook de regio's Amsterdam, Schiphol, Leiden, Den Haag en Utrecht goed bereikbaar.

Oppervlakte en indeling:

Het object heeft een totale oppervlakte van circa 464 m², verdeeld over circa 244 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 220 m² kantoor- en opslagruimte op de eerste verdieping.

Begane grond – circa 244 m²

Via de gezamenlijke entree met vaste trapopgang is zowel de eerste verdieping als de bedrijfsruimte bereikbaar. De bedrijfsruimte is voorzien van een betonvloer met een vloerbelasting van circa 1.500 kg/m², vloerverwarming, een elektrische overheaddeur van circa vier meter hoog en een separate loopdeur.

Verder beschikt de bedrijfsruimte over een pantry, een douche en een toiletruimte. Vanuit de bedrijfsruimte is de eerste verdieping eveneens bereikbaar via een eigen vaste trap.

Eerste verdieping – circa 220 m²

De eerste verdieping is ingedeeld met een opslagruimte, een kantine met pantry, twee afzonderlijke kantoorruimtes en een toiletruimte.

Gezamenlijk trappenhuis:

Het trappenhuis is gezamenlijk eigendom van de eigenaar van Harsweg 14 B en de eigenaar van het naastgelegen bedrijfsobject.

Voorzieningen:

- een elektrische overheaddeur van circa vier meter hoog;
- een separate loopdeur;
- een betonvloer;
- een vloerbelasting van circa 1.500 kg/m²;
- vloerverwarming in de bedrijfsruimte;
- twee pantry's;
- een douche;
- meerdere toiletruimtes;
- twee kantoorruimtes;
- een kantine;
- diverse opslagmogelijkheden;
- twee vaste trapverbindingen naar de eerste verdieping.



Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Vraagprijs:

€ 495.000,- kosten koper, exclusief btw.

Oplevering:

In overleg.

Zekerheidsstelling:

Koper dient binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming een waarborgsom danwel een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Airco

Oppervlakte: 464 m²

In units vanaf: 464 m²

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Energie label

A met einddatum 3 december 2029



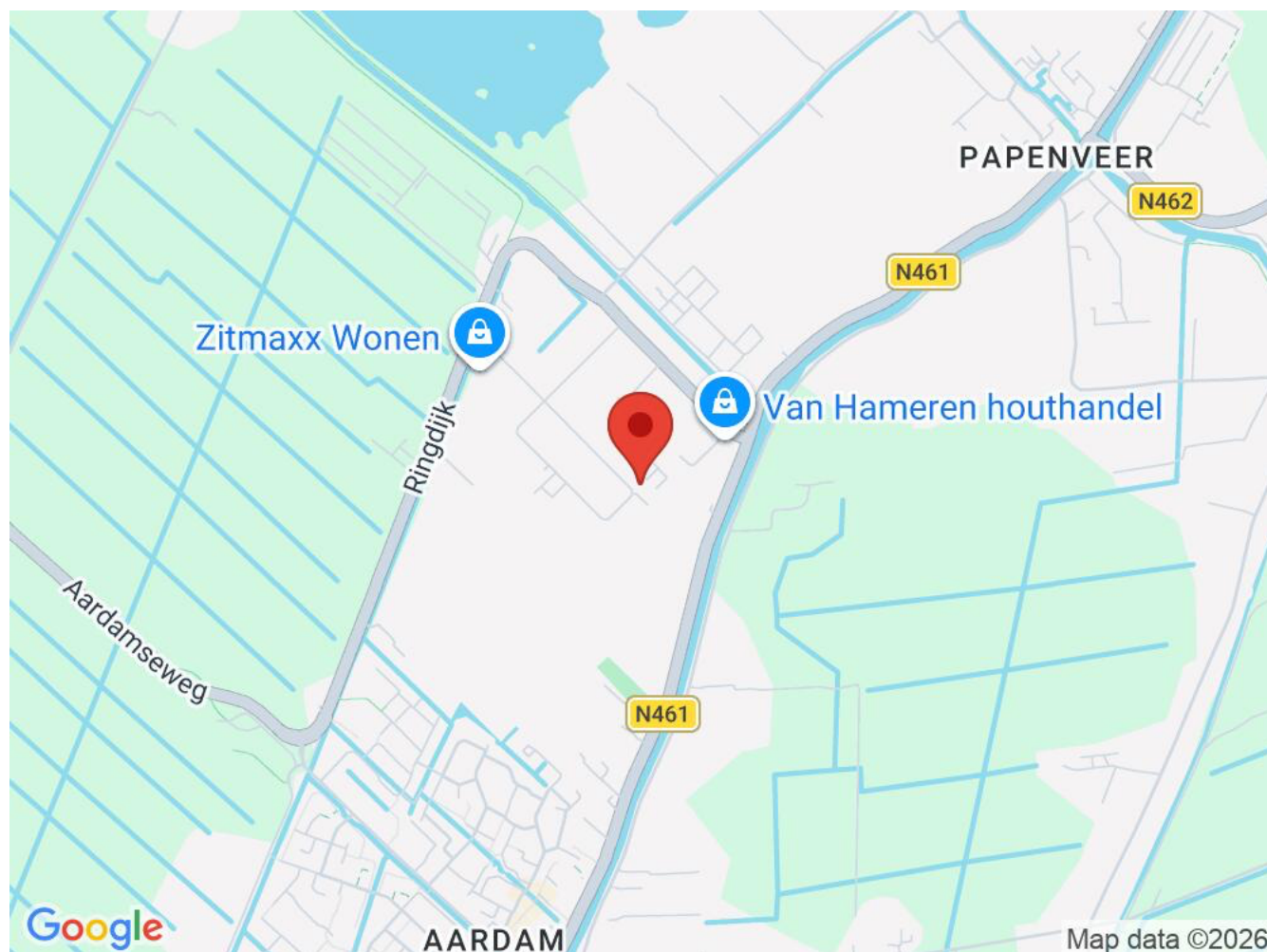
funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's

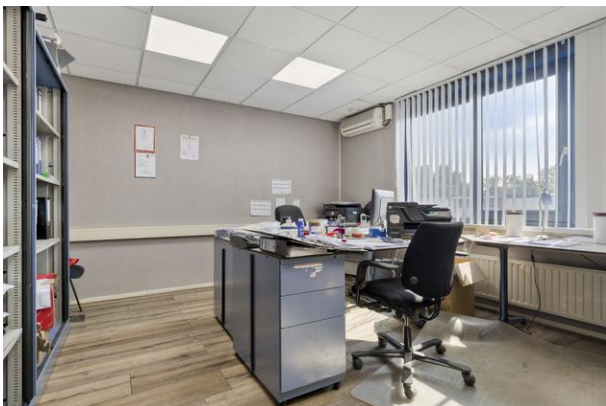
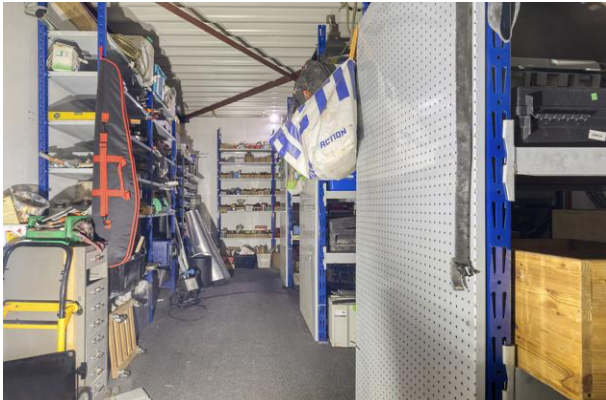


funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

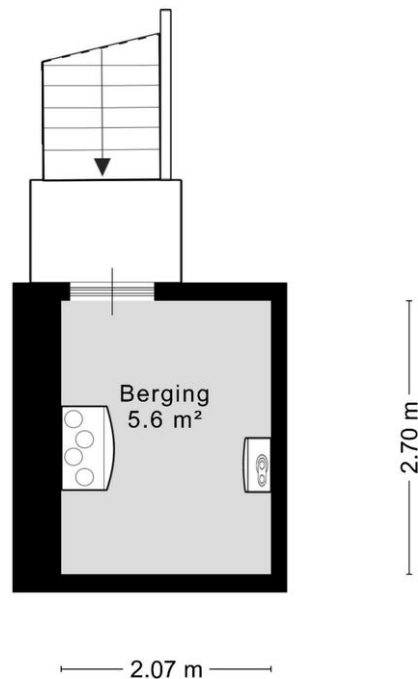


funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl