

TEKOOP



KOOISTRA • FEENSTRA
bedrijfsmakelaars

AMBACHTSWEG 6 TER APELKANAAL





INHOUD

1. Key facts
2. Informatie
3. Kadastraal
4. Bestemming
5. Foto's
6. Plattegrond(en)
7. Locatie
8. Overige informatie
9. Contact



KEY FACTS



**Vrijstaand bedrijfspand met
riant verhard buitenterrein**



Totaal ca. 2.225 m²



In overleg beschikbaar



€ 2.950.000,- k.k.



INFORMATIE

Op absolute zichtlocatie aan de N366 gelegen, op een royaal perceel met een grotendeels verhard, buitenterrein wordt dit vrijstaande bedrijfspand te koop aangeboden. Het totaal is groot ca. 2.225 m² en is dankzij het royale buitenterrein, de aanwezige loading docks en de mogelijkheden voor cross-docking bij uitstek geschikt voor logistieke en distributieve doeleinden.

Object

Ambachtsweg 6 (9563 TV) Ter Apelkanaal

Soort

Bedrijfspand met buitenterrein

Locatie

Ambachtsweg 6 is gelegen op bedrijventerrein Zuid-Groningen in Ter Apelkanaal. Het terrein is ruim van opzet en goed ontsloten, waardoor er voldoende ruimte is voor vrachtverkeer en parkeren. Nabijgelegen bedrijven zijn onder andere AVEBE, Vredeveld Tankcleaning, Inter Dakgroep en Debru.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bereikbaarheid

Dankzij de gunstige ligging op bedrijventerrein Zuid Groningen in Ter Apelkanaal is het pand uitstekend bereikbaar. Via de nabijgelegen N366 en N391 zijn de A7 (Groningen - Duitsland) en de Duitse grens snel en eenvoudig te bereiken. Het ruime buitenterrein maakt de locatie bovendien zeer toegankelijk voor vrachtverkeer.



INFORMATIE

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat ("as-is, where-is"), o.a. voorzien van de navolgende voorzieningen:

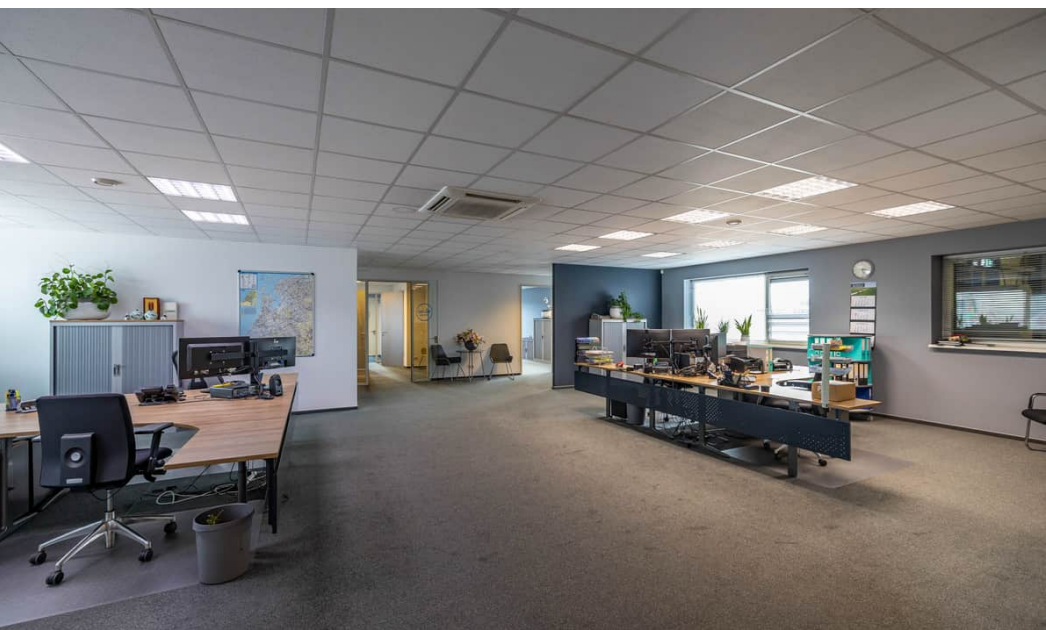
Kantoorruimte

- CV met radiatoren
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- Airco
- Vloerbedekking
- Toiletgroep
- Kantineruimte met inbouwkeuken
- Kleedruimte met douche en wasbakken

Bedrijfsruimte

- Laaddocks 6 stuks met overheaddeur
- 2 separate grote overheaddeuren
- Ledverlichting
- Zonnepanelen 36,4 Kwh
- Verwarming
- Smeerkelder

Het buitenterrein is grotendeels verhard middels betonklinkers met een verharde onderlaag. Ongeveer 4.300 m² is momenteel onverhard. Er is een hekwerk rondom het object met een hoogvoltage schrikdraad en drie toegangspoorten. Aan de voorzijde voorzien van een fraai ingerichte tuin.



INFORMATIE

Oppervlakte

Het object is totaal groot circa 2.225 m² vvo en is als volgt verdeeld:

Type	Oppervlakte
Kantoorruimte begane grond	ca. 360 m ² vvo
Bedrijfsruimte begane grond	ca. 1.400 m ² vvo
Magazijnruimte/opslag 1 verdieping	ca. 100 m ² vvo
Werkplaats begane grond	ca. 330 m ² vvo
Werkplaats 1e verdieping	ca. 35 m ² vvo
Totaal	ca. 2.225 m² vvo

NB. er bevindt zich tevens een entresolvloer in de bedrijfsruimte

Aanvaarding

In overleg

Vraagprijs

€ 2.950.000,- k.k.





Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Vlagtwedde	G	8014	5.110 m²
Vlagtwedde	G	8017	156 m²
Vlagtwedde	G	8073	1.909 m²
Vlagtwedde	G	8075	17.717 m²

BESTEMMING

Bestemmingsplan

Het object valt in het bestemmingsplan Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal. De bestemming van het object is 'Bedrijfsdoeleinden'. Raadpleeg voor meer informatie omgevingswet.overheid.nl



BESTEMMING

Bestemmingsomschrijving

De voor 'bedrijfsdoeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven behorende tot de categorieën 1 tot en met 3.1 (50 m) van de in de bijlage opgenomen Staat van bedrijven, voorzover de gronden zijn aangegeven met 'categorie I';
- b. bedrijven genoemd in de categorieën 1 tot en met 3.2 (100 m) van de in de bijlage opgenomen Staat van bedrijven, voorzover de gronden zijn aangegeven met 'categorie II';
- c. bedrijven genoemd in de categorieën 1 tot en met 4.1 (200 m) van de in de bijlage opgenomen Staat van bedrijven, voorzover de gronden zijn aangegeven met 'categorie III';
- d. bedrijven genoemd in de categorieën 1 tot en met 4.2 (300 m) van de in de bijlage opgenomen Staat van bedrijven, voorzover de gronden niet zijn aangegeven met een categorie;
- e. kantoren als onderdeel van bedrijven en dienstverlening voor andere bedrijven op het Bedrijvenpark Zuid Groningen;
- h. verkeers- en verblijfvoorzieningen;
- i. groenvoorzieningen en water;
- j. openbare nutsvoorzieningen.

In de bestemming zijn niet begrepen:

- risicovolle inrichtingen;
- intensieve veehouderijen;
- dienstwoningen;
- seksinrichtingen.







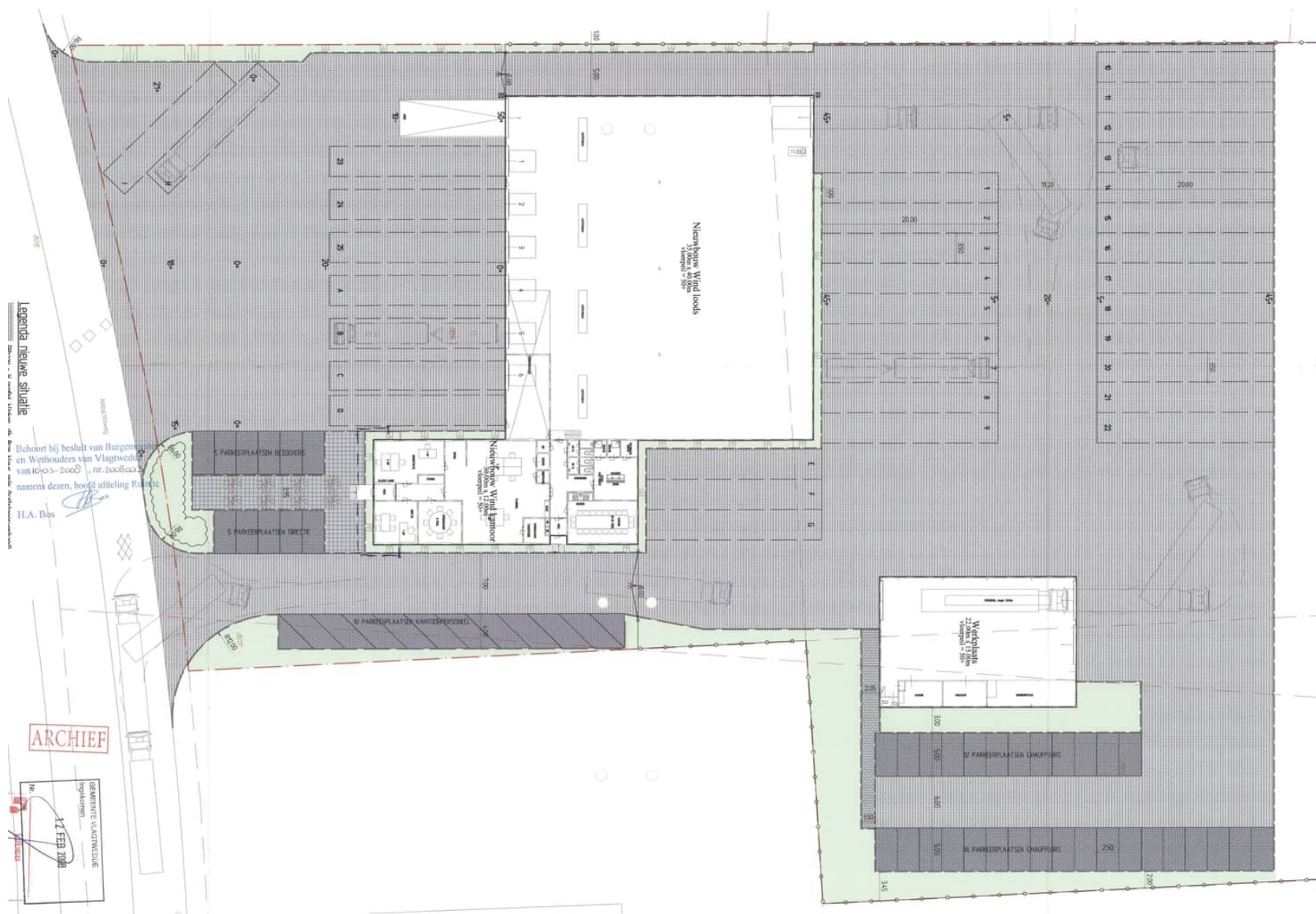






PLATTEGROND

AMBACHTSWEG 6



LOCATIE



C





VOORWAARDEN

Kosten koper

De kosten, rechten en overdrachtsbelasting die uit de overeenkomst en de eigendomsoverdracht voortvloeien zijn voor rekening van koper.

Waarborgsom/bankgarantie

Indien de eigendomsoverdracht meer dan vier weken na het definitief worden van de overeenkomst plaats vindt, verlangt verkoper van koper een bij de notaris te deponeren bankgarantie of waarborgsom van 10 % van de koopsom. Deze bankgarantie of waarborgsom dient binnen vier weken na definitief worden van de overeenkomst gedeponereerd te zijn.

Notaris

Ter keuze van koper.

Plattegronden en oppervlakte

De oppervlakten zijn gemeten door de makelaar aan de hand van een bouwtekening. Er kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Ondergrondse tanks

Voor zover aan verkoper bekend is/zijn in de onroerende zaak geen in gebruik zijnde ondergrondse tank(s) voor het opslaan van milieuonvriendelijke (vloeï)stoffen aanwezig.

Bodemgesteldheid

Het is verkoper niet bekend dat er feiten zijn waaruit blijkt dat de grond en/of het grondwater onder en/of rondom het object enige verontreiniging bevat die voorzetting van het huidige gebruik belemmert of die heeft geleid of mogelijk zou kunnen leiden tot een saneringsverplichting van de grond en/of grondwater onder en rondom het object, dan wel het nemen van andere maatregelen. Verkoper heeft geen opdracht verstrekt voor een (verkennend) bodemonderzoek.

VOORWAARDEN

Opleveringsniveau

In de koopovereenkomst zal worden opgenomen dat de partijen zijn overeengekomen dat de feitelijke levering (aflevering) van het verkochte aan koper zal geschieden op de datum van ondertekening van de akte van levering in de (feitelijke en juridische) staat waarin het verkochte zich thans bevindt, zijnde de zogenaamde 'as-is' staat. In verband met het hiervoor bepaalde:

– Staat verkoper er niet voor in dat het verkochte de feitelijke eigenschappen bezit die nodig zijn voor het door koper voorgenomen gebruik van het verkochte;

– Staat verkoper er evenmin voor in dat het door koper voorgenomen gebruik van het verkochte is toegestaan op grond van de huidige publiekrechtelijke of privaatrechtelijke wet- en regelgeving

– Komt, indien en voor zover voor het door koper voorgenomen gebruik van het verkochte vergunning(en) nodig is/zijn, het al dan niet verkrijgen van die vergunning(en) geheel voor risico van koper;

– Zal koper het verkochte op de datum van ondertekening van de akte van levering aanvaarden in genoemde 'as-is' staat met alle eventuele kenbare en niet-kenbare gebreken, waaronder onder meer maar niet uitsluitend begrepen de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in bodem en/of grondwater, asbest en of asbesthoudende materialen, alsmede overige aanwezige of ontbrekende eigenschappen.

Koper kan ter zake van de bovenstaande eerste twee subleden, de bedoelde staat van het verkochte geen vorderingen doen gelden jegens verkoper en koper doet ter zake hiervan afstand van een beroep jegens verkoper op eventuele aanspraken voortvloeiend uit onder meer artikel 7:17 van het Burgerlijk Wetboek. Koper vrijwaart verkoper voor alle aanspraken van derden jegens verkoper als (voormalig) eigenaar van het verkochte welke na de afleveringsdatum voor het eerst geldend worden gemaakt.

Eventuele feitelijke en/of juridische gebreken en/of belemmeringen en/of de afwezigheid van eigenschappen ter zake het verkochte die geheel of gedeeltelijk in de weg staan aan het door koper voorgenomen gebruik van het verkochte of dit op enigerlei wijze geheel of gedeeltelijk beperken komen geheel voor rekening en risico van koper.

CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Derk Wolters
06 – 290 444 12
d.wolters@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele koopovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verkoopprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

