

LEUNIS MAKELAARS

/ o o x \ / x / o x \ \ x o / x / \ x o o / \ x o / x / \ x



www.leunis.nl



Energieweg 11 p
Tholen

Markt 6
4691 BX Tholen
Bel 0166 604522



Aan de Energieweg 11P op het industrieterrein van Tholen bevindt zich deze goed gelegen en functionele bedrijfsunit op eigen grond. De unit is gebouwd in 2005, volledig geïsoleerd en beschikt over een royale begane grond met entresolvloer. Dankzij praktische voorzieningen zoals een overheaddeur, gasgestookte heater en parkeermogelijkheden direct voor de deur is dit een ideale ruimte voor uiteenlopende bedrijfsdoeleinden.

Kernpunten op een rij

- * Bedrijfsunit op industrieterrein van Tholen
- * BVO begane grond ca. 133 m²
- * BVO 1e etage (entresolvloer) ca. 68 m²
- * Volledig geïsoleerd
- * Gasgestookte heater
- * Warm water via geiser
- * Overheaddeur
- * Parkeermogelijkheid voor de unit
- * Mandelig eigendom van de toegangsweg
- * Bouwjaar 2005
- * Perceel eigen grond ca. 175 m²

Bedrijfsruimte:	Bedrijfsunit
Bouwjaar:	2005
BVO begane grond:	ca. 133 m ²
BVO 1e etage:	ca. 68 m ²
Perceel eigen grond:	ca. 175 m ²

De verkoopbrochure van Leunis Makelaars wordt met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het is echter mogelijk dat de inhoud van de verkoopbrochure (en de daarin vervatte informatie) verouderd, onjuist of incompleet is. Aan de inhoud van de verkoopbrochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Leunis Makelaars is dan ook niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie in deze verkoopbrochure.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de bedrijfsunit met meterkast en toiletruimte. De begane grond is ingericht als open werkplaats en biedt volop ruimte voor diverse bedrijfsactiviteiten. De aanwezige autobrug kan eventueel, in overleg, achterblijven.

Eerste verdieping

De eerste etage is bereikbaar via een vaste stalen trap. Hier bevindt zich een ruime zolderverdieping die is ingericht als kantoorruimte. De kantoorruimte is voorzien van een keuken, wat deze verdieping uitermate geschikt maakt voor administratieve werkzaamheden of als aanvullende werkruimte.

Strategisch gelegen

De unit bevindt zich op een gunstige locatie in Tholen, met uitstekende verbindingen naar belangrijke steden en regio's. Dankzij de nabijheid van grote uitvalswegen zijn steden als Rotterdam, Breda, Vlissingen en Antwerpen binnen 10 minuten bereikbaar. Dit maakt de locatie ideaal voor zowel klanten als medewerkers.

Vraagprijs € 215.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg.

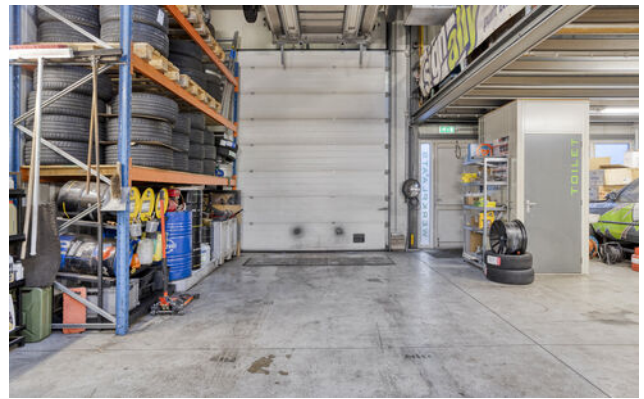
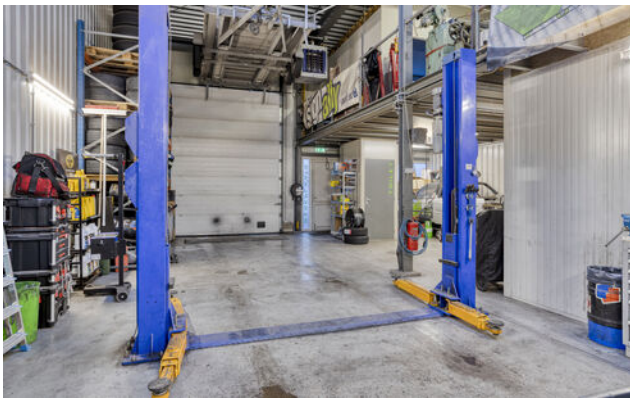
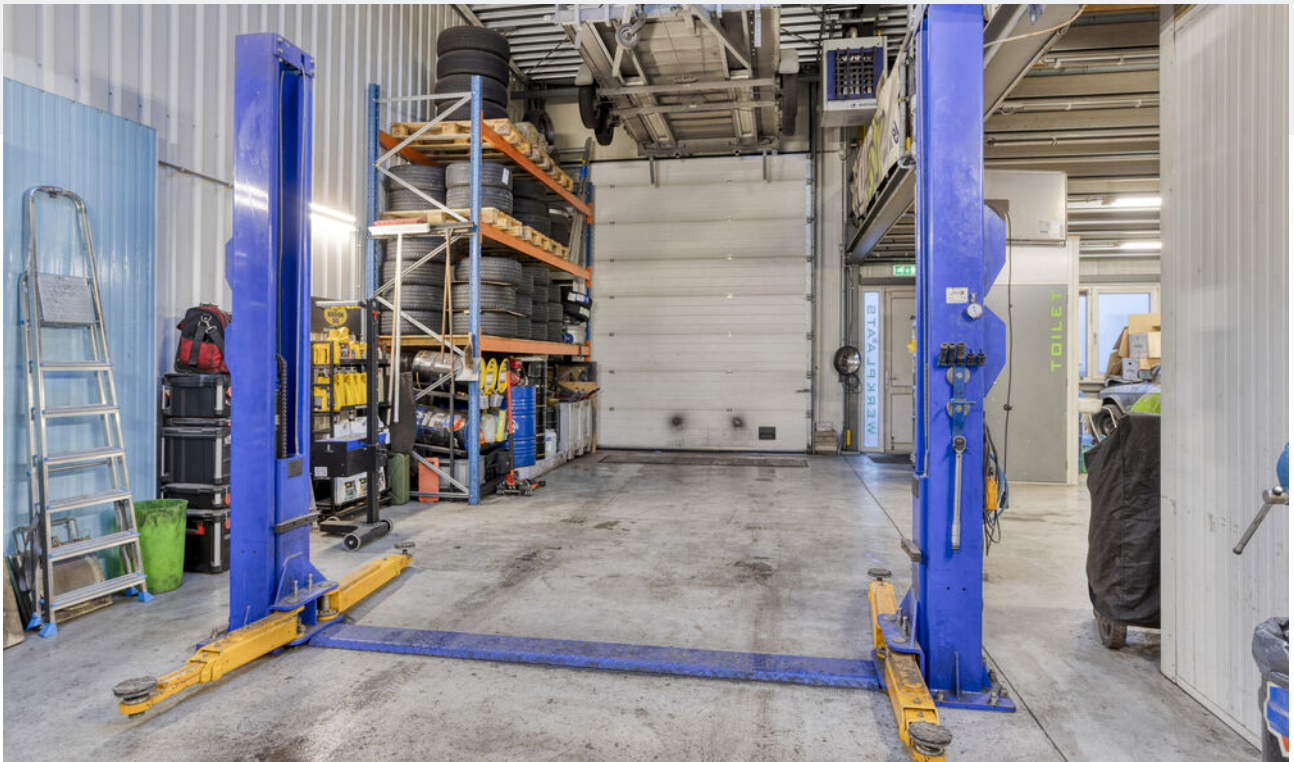
Bent u op zoek naar een praktische en goed bereikbare bedrijfsruimte? Neem vandaag nog contact met ons op om de mogelijkheden te bespreken en ontdek wat deze unit voor uw bedrijf kan betekenen.

Koopsom: € 215.000,- K.K.





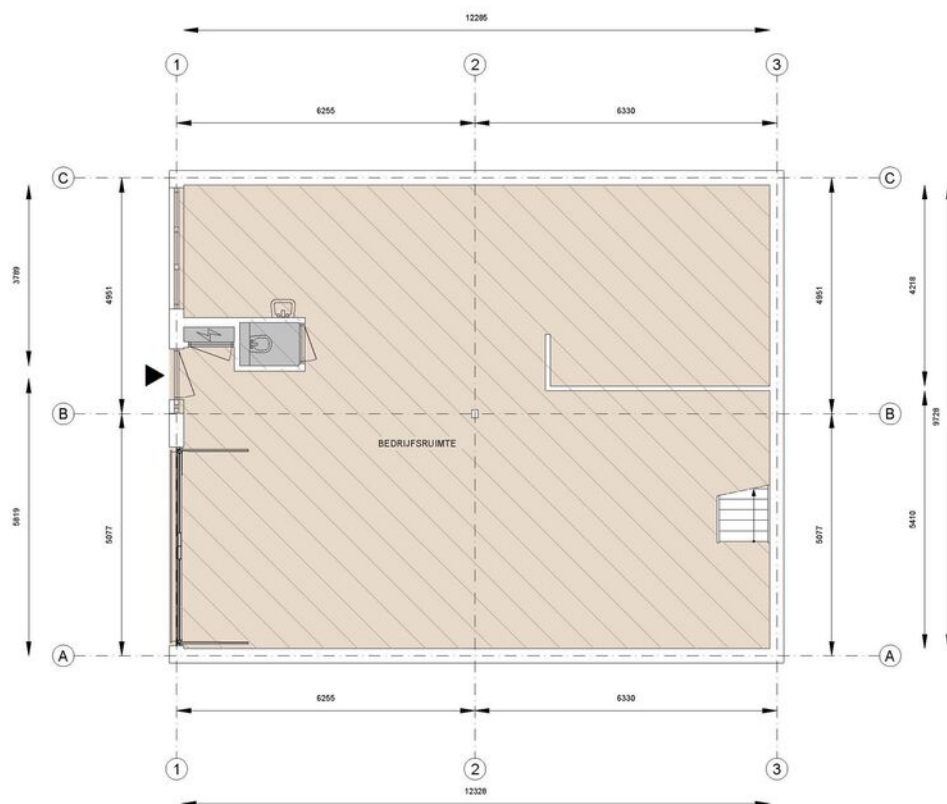












Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet - sanitaire
VVO 0,00 m ²	VVO 117 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 1,34 m ²
GO	OI	GGB	EB
0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

EB & GGB

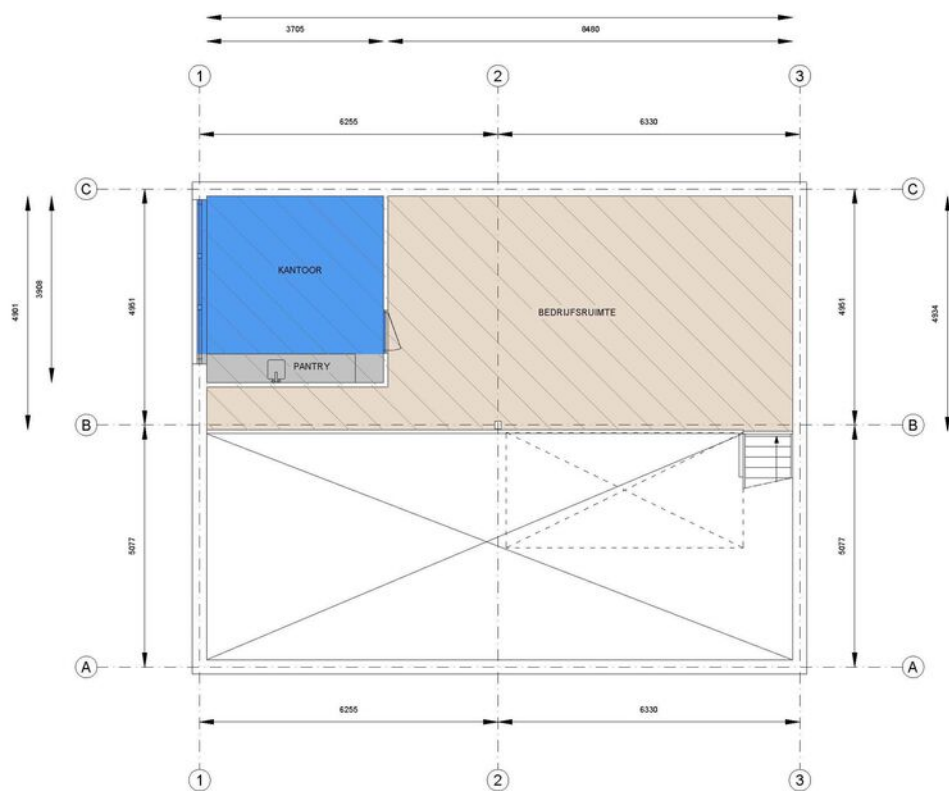
Hoogte tot spant
Hoogte tot plafond

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Energieweg 11-P, 4691SE, Tholen
Begane grond

Schaal 1:75
0 0.75 1.5 3 4.5

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet - facilitaire
VVO 12,8 m ²	VVO 45,4 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 2,47 m ²
GO	OI	GGB	EB
0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

EB & GGB

Hoogte tot spant
Hoogte tot plafond

Energieweg 11-P, 4691SE, Tholen
1e Verdieping



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tholen

Sectie S

Perceel 414

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Tholen



“Jij bent één van onze unieke kenmerken! Succes dat wij delen.”

Het mooiste compliment dat wij kunnen krijgen komt van onze eigen klanten.

Gemiddeld rapportcijfer: 9,0 (oktober 2024)

**Grootste
aanbod
in de
gemeente
Tholen**

Bezichtigingen ook
**'s avonds en
op zaterdag**
mogelijk

**No cure,
no pay**

Geen (verkoop)resultaat,
geen kosten. Zo betaalt
u alleen voor
resultaat!

**GRATIS
WAARDE-
BEPALING**

Dankzij hun beoordelingen op wieisdebestedemakelaar.nl hebben wij een hoge gemiddelde score in Zeeland. Dat is iets waar wij natuurlijk erg trots op zijn.

Leunis Makelaars heeft in 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 het keurmerk “Uitstekende Makelaar” gekregen, een succes waar we trots op zijn, want onze klanten hebben ons deze titel bezorgd. Dat maakt dat jij ons unieke kenmerk bent!

Natuurlijk moet jouw huis opvallen tussen al het aanbod, gevonden worden door zoekers en aanspreken bij jouw doelgroep. Dat weten wij voor je te bereiken! Het resultaat is een goed gestructureerde aanpak, waarbij de presentatie van jouw woning met kop en schouders boven die van concurrerende objecten uitsteekt, waardoor jij sneller en voor een betere prijs verkoopt dan andere verkopers.

 **wie is de
beste makelaar** Powered by MIMOL



**Kantoor met
jong en
enthousiast
team**

**2013 &
2022**

**Beste Makelaar
van Zeeland**

**Wij beschikken
over een groot
zoekersbestand!**

Uw woning komt online bij:

Leunis.nl

VBO  **MAKELAAR**

huislijn.nl

funda



Leunis Makelaars
Markt 6
4691 BX Tholen
0166-604522
info@leunis.nl

KvK-nr: 81183933
BTW-nr: NL.8619.74.670.B01
IBAN: NL68ABNA0456886796
BIC: ABNANL2A



X \ / X / O X \ / O O X \ / X / O

Huis kopen?

Vertrouw op Leunis Makelaars
als aankoopmakelaar!



Huis verkopen?

Gratis waardebeoordeling
van jouw woning!



Taxatie?

Leunis Makelaars is
gecertificeerd & deskundig taxateur.



Huis verhuren?

Informeer naar onze werkwijze!



Maak kennis met de mensen van Leunis Makelaars

Leunis Makelaars reikt verder dan het eiland Tholen. Zo dragen wij ons steentje bij aan Compassion, die gelooft dat armoede te verslaan is. Daarvoor kun je het beste beginnen bij kinderen want zij zijn het beste te vormen en hebben het potentieel om de armoedecirkel te doorbreken, zolang iemand hen de kans geeft.

