



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Edisonstraat 27, Tiel



PROJECTINFORMATIE

Edisonstraat 27, Tiel

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Op een centrale locatie op bedrijventerrein Kellen in Tiel bevindt zich dit multifunctionele bedrijfspand aan de Edisonstraat 27. Het pand is gelegen op een royaal perceel en biedt een combinatie van kantoor- en bedrijfsruimte. De locatie is uitstekend bereikbaar via de A15 en vormt een strategische uitvalsbasis binnen de regio Rivierenland.

Het gebouw is oorspronkelijk gerealiseerd in 1977 en kenmerkt zich door een functionele opzet. Dankzij de royale afmetingen van zowel het perceel als het pand zelf, leent het object zich uitstekend voor bedrijven die op zoek zijn naar ruimte, flexibiliteit en goede bereikbaarheid. Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en er zijn ruime mogelijkheden voor laden en lossen.

De indeling van het pand maakt een scheiding tussen kantoor- en bedrijfsfuncties mogelijk, waardoor het geschikt is voor zowel productie en opslag als voor administratieve werkzaamheden. Op de begaande grond bevindt zich de bedrijfshal. Dit bestaat uit 2.750 m² laagbouw met een nokhoogte van 6 meter, 2.408 m² hoogbouw met een nokhoogte van 15,5 meter, 2 hallen van 646 m² en 730 m² met een nokhoogte van 6 meter en een expeditieruimte en showroom van 1.240 m² met een doorrijhoogte van 2,78 meter. In zowel de laagbouw als hoogbouw zijn stellingen aanwezig. Op de 1e verdieping van 1.172 m² bevinden zich de kantoren, showroom, vergaderruimtes en kantine.

Het pand is voorzien van een pelletkachel en op de 1e verdieping is er airco aanwezig.

Oppervlakte (BVO)

Begane grond: Circa. 7.774 m²

1e verdieping: Circa. 1.172 m²

PROJECTINFORMATIE

Edisonstraat 27, Tiel

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Ligging en bereikbaarheid

Het pand is gelegen op bedrijventerrein Kellen in Tiel, een goed verzorgd en ruim opgezet bedrijventerrein met een mix van productie-, logistieke en handelsbedrijven. De ligging nabij de A15 zorgt voor uitstekende bereikbaarheid met de auto. Station Tiel bevindt zich op circa 10 minuten fietsen. Ook zijn er bushaltes in de directe omgeving.

Parkeren

Er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen op het eigen terrein aanwezig.

Opleveringsniveau

Pellet cv-installatie, airco, ventilatie, gebouwbeheerssysteem, magazijnstellingen, 8 laaddocks.

Huurcondities

Huurprijs: € 47.500,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 5 jaar

Servicekosten: In overleg

Aanvaarding: Beschikbaar

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Edisonstraat 27, Tiel



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

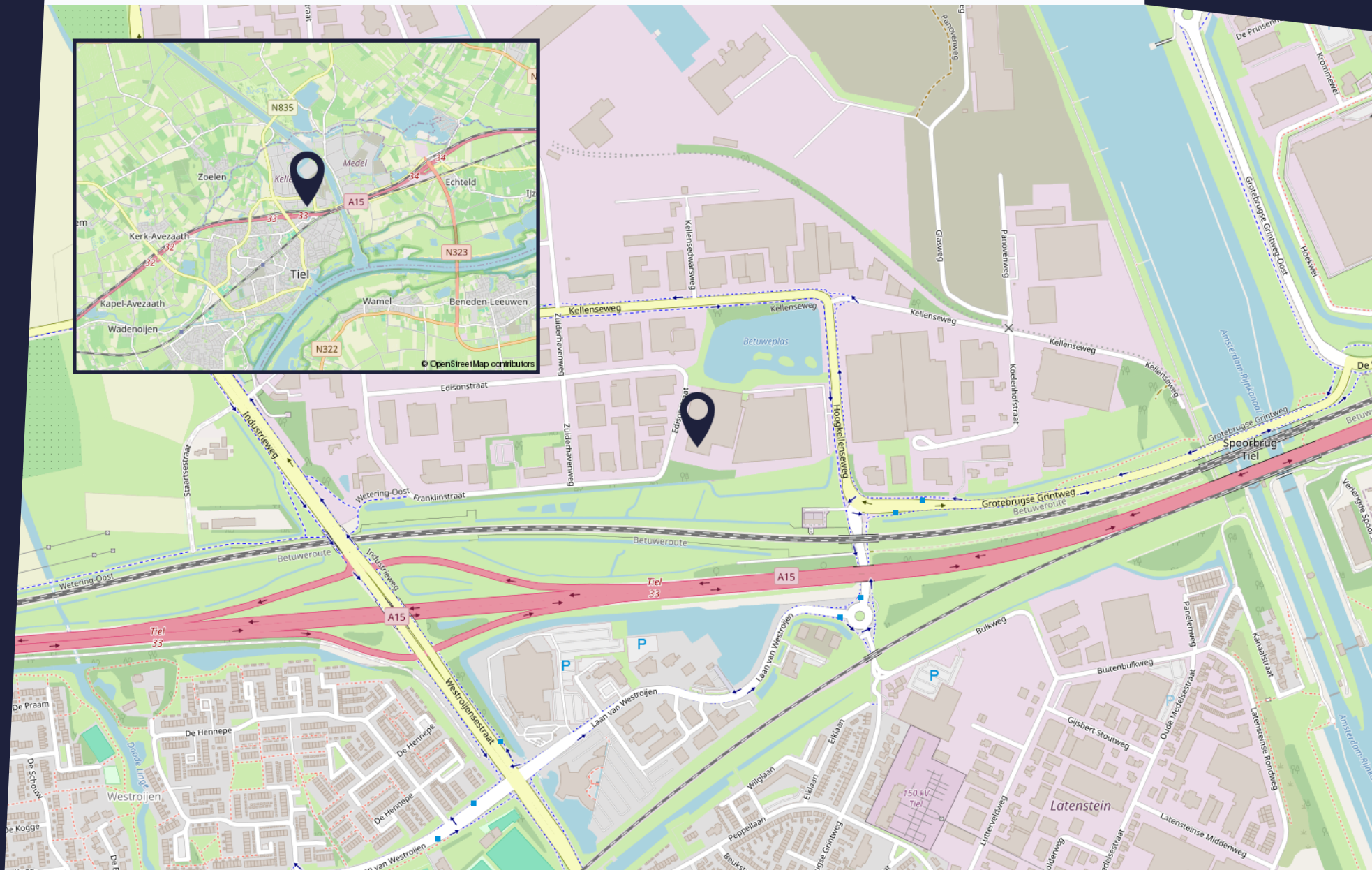
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

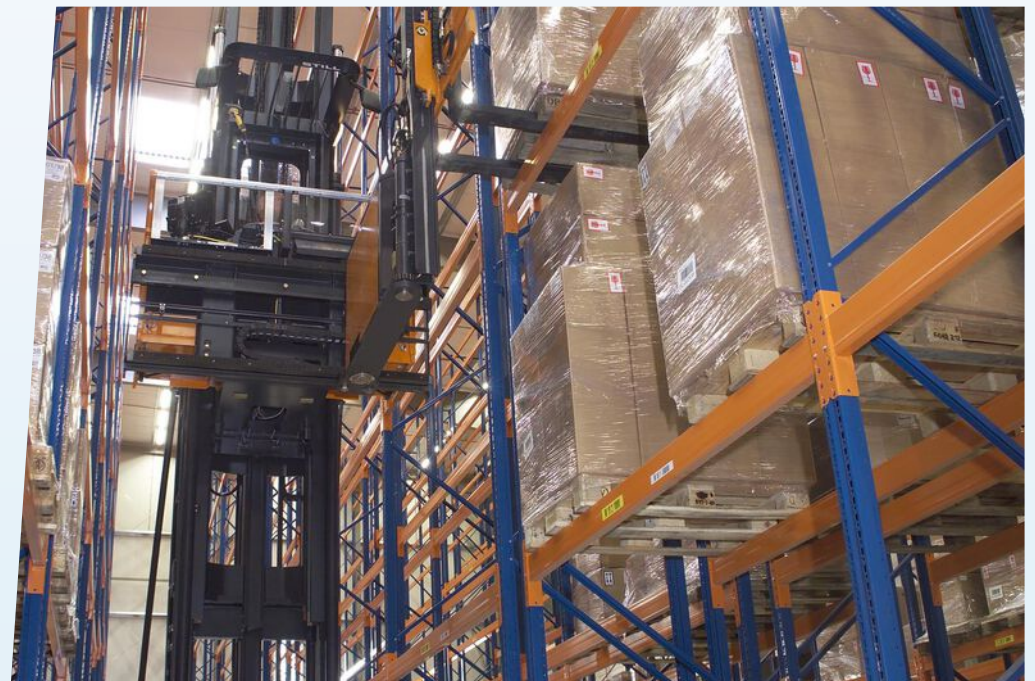
Edisonstraat 27, Tiel

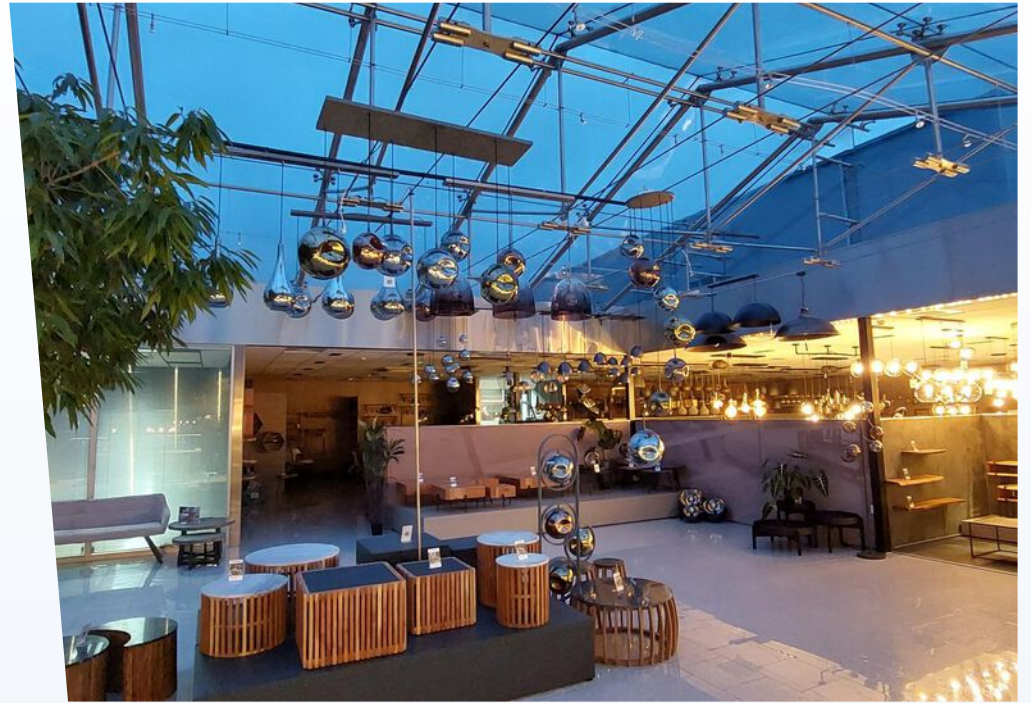
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Edisonstraat 27, Tiel











FOTOREPORTAGE

Edisonstraat 27, Tiel

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)