

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Newtonstraat 60, Tiel



PROJECTINFORMATIE

Newtonstraat 60, Tiel

Functionele bedrijfsunit met kantoorruimte beschikbaar op bedrijventerrein 'Kellen' in Tiel

Aan de Newtonstraat 60 in Tiel bevindt zich een moderne bedrijfsunit, verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond is een praktische bedrijfsruimte gesitueerd, terwijl de eerste verdieping ruimte biedt als kantoorruimte. Dankzij de efficiënte indeling en representatieve uitstraling is deze unit bijzonder geschikt voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf.

De unit is gelegen op bedrijventerrein 'Kellen', een goed bereikbaar en groeiend bedrijventerrein aan de rand van Tiel. Via de nabijgelegen A15 zijn steden als Nijmegen, Arnhem, Gorinchem en Rotterdam vlot te bereiken. Ook is er een goede verbinding met het openbaar vervoer, waardoor het pand zowel voor medewerkers als klanten goed toegankelijk is.

METRAGES (BVO)

Bedrijfsruimte begane grond: circa 80 m²

Kantoorruimte eerste verdieping: circa 80 m²

PARKEREN

De bedrijfsunit beschikt over 2 privé parkeerplaatsen. Tevens is er in de nabije omgeving voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

BESTEMMING

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het gebouw een "Bedrijventerrein" bestemming. Waardoor bedrijven tot en met categorie 5.2 zijn toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Newtonstraat 60, Tiel

OPLEVERINGSNIVEAU

- Airconditioning (koelen en verwarmen)
- Aluminium kozijnen met te openen ramen en dubbele beglazing
- Brandpreventiemiddelen
- LED-verlichting
- Overheaddeuren (3,5 breed en 3,5 hoog)
- Pantry
- Stucwerkwanden
- Toiletruimtes
- Monolithisch afgewerkte betonvloer op de begane grond met een maximale vloerbelasting van 1.200 kg/m²;
- Verdiepingsvloer middels kanaalplaatvloer afgewerkt met cementdekvloer, met een maximale vloerbelasting van 300 kg/m²;
- Gevels van geïsoleerde metalen sandwichpanelen;
- De dakconstructie bestaat uit een beton ruwe kanaalplaatvloer (zonder afwerking) met PVC dakbedekking;
- Vrije hoogte: circa 3,75 meter

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Tiel

Sectie: L

Perceel: 3265

Appartementsindex: 7

KOOPCONDITIES

Vraagprijs: € 180.000,- K.K. excl. BTW.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

PROJECTINFORMATIE

Newtonstraat 60, Tiel

VvE-bijdrage: € 408,59 per kwartaal exclusief btw.

Aanvaarding: In overleg.

GOEDEKEURING

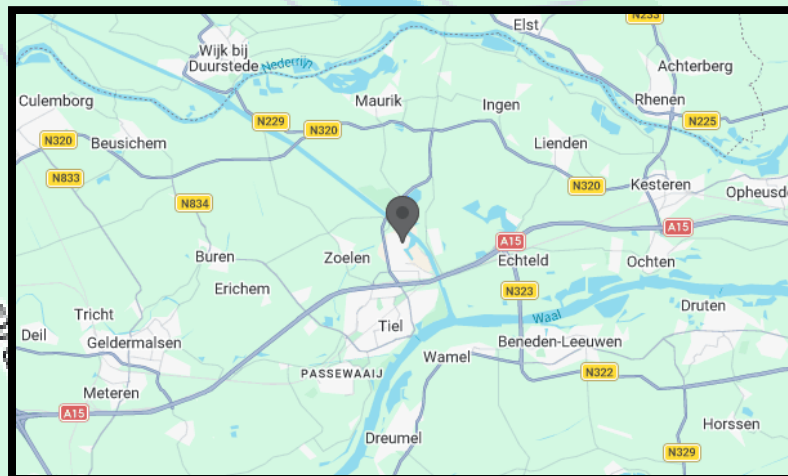
Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Newtonstraat 60, Tiel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

OMMERENV



De Kaap

Grotebrugse Grintweg

MEDEL



Crematorium & DELA
uitvaartcentrum de Linge

Spoorstraat

Zoelen

KELLEN

Kellenseweg

Van der Valk Hotel Tiel



A15

DEN AKKER

erk-Avezaath

DRUMPT

MEDIA

Newtonstraat 60, Tiel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Newtonstraat 60, Tiel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Newtonstraat 60, Tiel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Newtonstraat 60, Tiel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Newtonstraat 60, Tiel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Newtonstraat 60, Tiel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Newtonstraat 60, Tiel



MEDIA

Newtonstraat 60, Tiel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Newtonstraat 60, Tiel



MEDIA

Newtonstraat 60, Tiel



MEDIA

Newtonstraat 60, Tiel



MEDIA

Newtonstraat 60, Tiel



MEDIA

Newtonstraat 60, Tiel



MEDIA

Newtonstraat 60, Tiel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Newtonstraat 60, Tiel



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl