



Adres: Lingewei 61, 4004 LK Tiel

**Huurprijs € 530,00 per maand
Excl. BTW en servicekosten**



funda in business

Van der Horst Bedrijfsmakelaardij en Vastgoed Beheer
De Elzenhof 5 A
4191 PA, GELDERMALSEN
Tel: 0345-65 21 13
E-mail: info@vanderhorstmakelaardij.nl

Omschrijving

50 m² opslagruimte, 6 meter hoog!

Op het hoogwaardige en ruim opgezet bedrijvenpark Medel gelegen kleinschalig bedrijfspand.

Het zeer verzorgde en representatieve bedrijfspand heeft een bruto oppervlakte van 50 m² en een vrije hoogte van 6 meter en is daardoor bij uitstek geschikt voor opslag. De elektrisch bedienbare overheaddeur heeft een hoogte van 5 meter en is 3,16 meter breed.

De unit maakt deel uit van een verzamelcomplex genaamd Midi Center Tiel II.

HUURPRIJS:

€ 530,= per maand excl. BTW en servicekosten

INDELING:

De ruimte omvat een bedrijfshal van 10 x 5 meter met een elektrisch bedienbare overheaddeur. De ruimte heeft een vrije hoogte van bijna 6 meter, de betonnen vloer heeft een nuttige, nominale vloerbelasting van 500 kg/m³, maximale puntbelasting ± 2.000 kg/m².



OVERIGE:

- De stellingen zijn eigendom van huidige huurder en worden ter overname aangeboden voor een bedrag van € 950,= excl. BTW.
- De elektrisch bedienbare overheaddeur heeft een afmeting van 5 meter hoog en 3,16 meter breed, waardoor de ruimte goed bereikbaar is voor campers/vrachtwagens.
- Een raam in de toegangsdeur en een raam op verdiepingshoogte bieden voldoende daglicht.
- De unit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw. Het terrein is volledig omheind en toegankelijk via elektronische schuifpoorten.
- Oplevering in overleg.
- De servicekosten bedragen € 17,50 per maand excl. BTW en omvatten het onderhoud van het buitenterrein met groenvoorziening en hekwerk, glas- en gevelreiniging, bijdrage parkmanagement.
- De kosten voor het verbruik van elektra en water zullen door de diverse nutsbedrijven rechtstreeks aan de huurder worden doorbelast.
- Betaling: per maand vooruit.
- Het object wordt aangeboden onder voorbehoud van gunning door de eigenaar.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks op basis van het consumptie prijsindexcijfers voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS).
- Bankgarantie/waarborgsom: er wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd ter grootte van 3 maanden huur verhoogd met BTW en servicekosten.
- Huurovereenkomst: conform standaard huurovereenkomst NVM, vastgesteld door Raad van Onroerende zaken.
- Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW- percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.
- Een huuraanbieding en/of huurovereenkomst wordt uitgebracht onder voorbehoud van goedkeuring van gunstige uitkomst van het Customer Due Diligence-onderzoek (financieel, juridisch en integriteit) van huurder. Huurder dient hiertoe aan verhuurder nader gevraagde stukken te overleggen zodat verhuurder haar vereiste onderzoek kan uitvoeren.

PARKEREN EN BUITENTERREIN:

Het pand wordt omgeven door een keurig aangelegd buitenterrein met groenvoorziening en parkeerstroken. Bij het pand horen 2 parkeerplaatsen op het gezamenlijk terrein. Deze plaatsen zijn niet toegewezen, men parkeert zoveel mogelijk voor de eigen unit. Het buitenterrein is geheel omheind en voorzien van elektrisch bedienbare inrijpoorten. Het buitenterrein is alleen geschikt om te worden gebruikt als parkeerplaats en in-/uitrit.

LOCATIE:

Het bedrijvenpark Medel is een kwalitatief hoogwaardig bedrijventerrein in het hart van Nederland. Gelegen aan het Amsterdam Rijnkanaal en de Rijksweg A15 bij Tiel biedt het plek aan bedrijven uit de logistieke sector, de bouw, handel en nijverheid en productiebedrijven. Medel heeft een parkachtige uitstraling met veel groen en twee recreatieviers, die omgeven zijn door fiets- en wandelpaden.

ALGEMEEN:

Het object valt als onderdeel van de gebouwde omgeving onder het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Medel' en heeft als enkelbestemming 'Bedrijventerrein'. Voor inzage van het bestemmingsplan van dit pand verwijzen wij u naar de website omgevingswet.overheid.nl.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren

Oppervlakte: 50 m²

Vrije hoogte: 600 cm

Vloerbelasting: 2000 kg

Parkeren

2 parkeerplaatsen

Voorziening

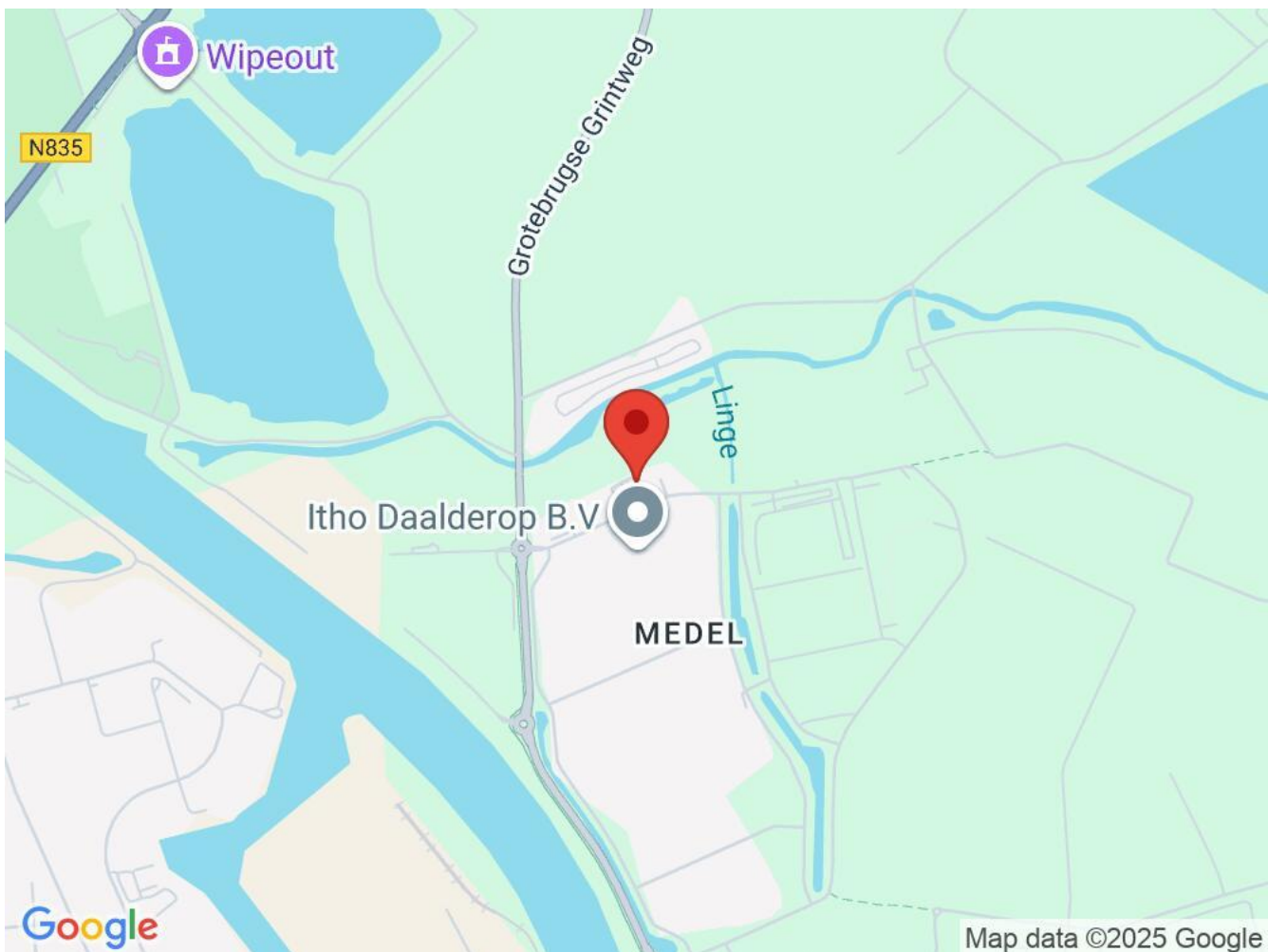
Bank: op 5000 m of meer

Ontspanning: op 2000 m tot 3000 m

Restaurant: op 2000 m tot 3000 m

Winkel: op 4000 m tot 5000 m

Locatiekaart



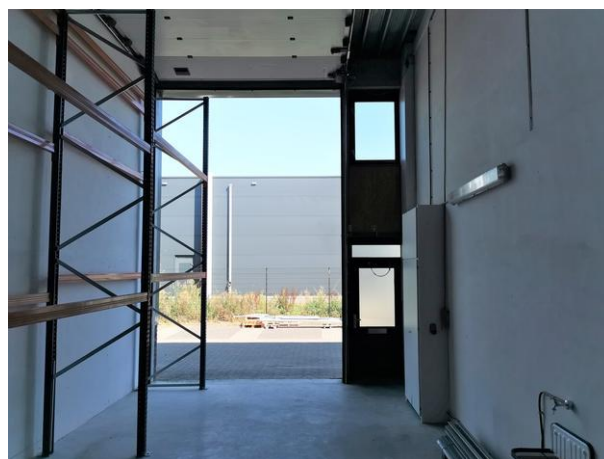
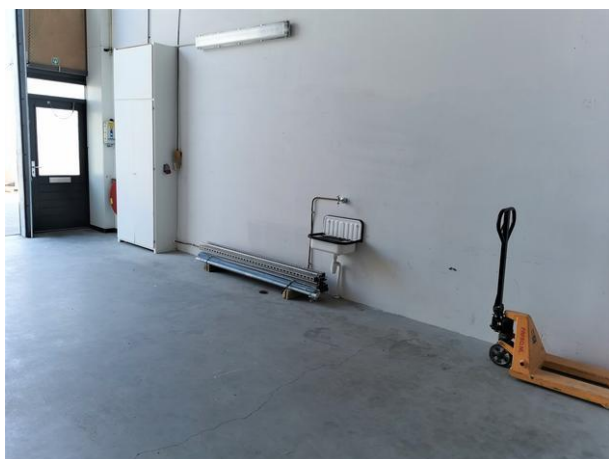
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 2000 m tot 3000 m

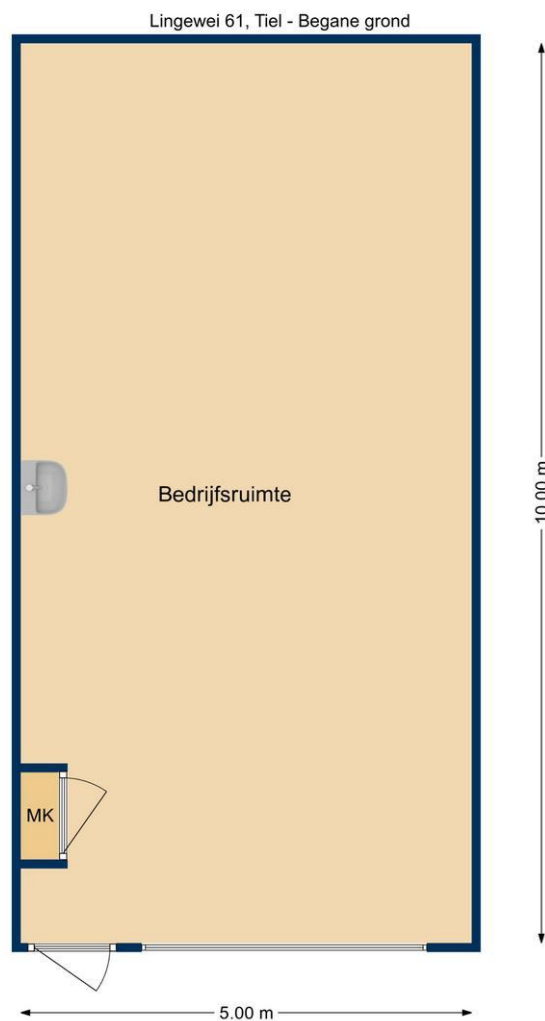
NS station: op 3000 m tot 4000 m



Foto's



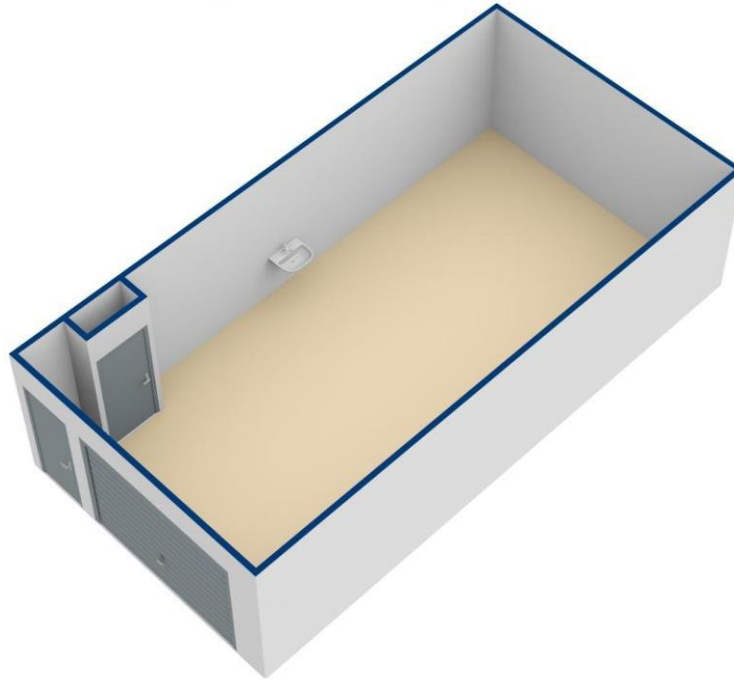
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd naar gemeentelijke details en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Lingewei 61, Tiel - Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

