TE HUUR
€ 14.500,- PER MAAND

PANELENWEG 1
TIEL

BEDRIJFSRUIMTE

Rozenhage Makelaardij
TEL. 0344 67 35 67
info@rozenhage.nl
www.rozenhage.nl

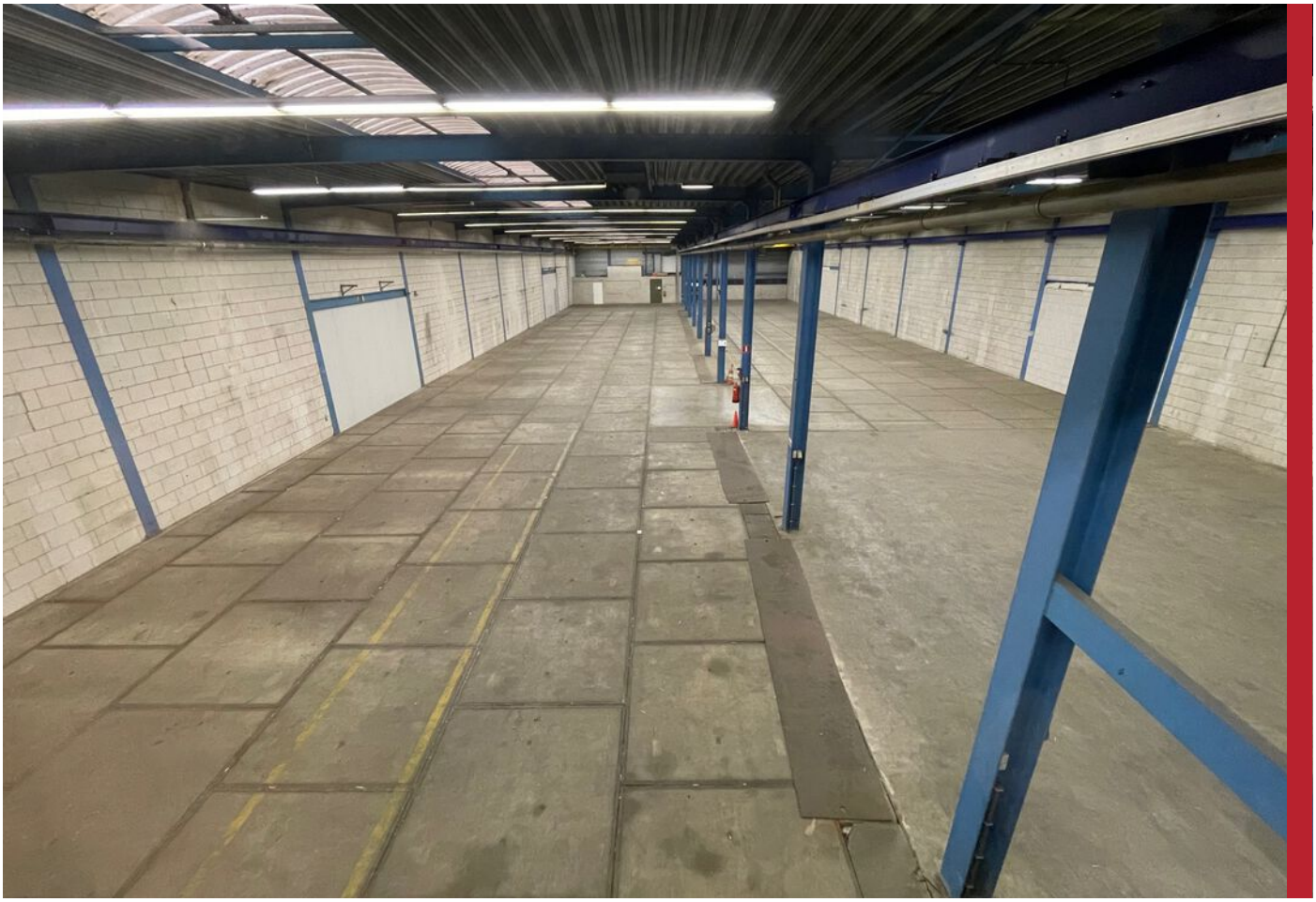
BEDRIJFSRUIMTE MET KRAANBANEN

BEDRIJFSRUIMTE MET KRAANBANEN EN ZWARE STROOMAANSLUITING VAN 3x 40 A

Op centrale locatie op bedrijventerrein 'Latenstein' gelegen bedrijfsruimte.

Voor diverse bedrijfsvoeringen is dit pand ideaal. De rechter hal is 24 meter breed en de linker hal 12 meter, het is ook mogelijk om beide hallen aan elkaar te koppelen.

De genoemde huurprijs is voor beide hallen.



Panelenweg 1, Tiel

KENMERKEN

ligging	Bedrijventerrein
bestemming	Bedrijfsruimte
bouwjaar	1994
oppervlakte totaal beide hallen	2.847 m²
aantal verdiepingen	1
vrije hoogte	5900 cm
vloerbelasting	3.000 kg/m²
stroomaansluiting	3x 40A
aantal parkeerplaatsen	voldoende op eigen terrein
Huurprijs beide hallen	€ 14.500,- per maand excl. BTW
servicekosten, voorschot stroom beide hallen	€ 500,- per maand excl. BTW

OMSCHRIJVING VAN HET OBJECT

BEDRIJFSRUIMTE MET KRAANBANEN EN ZWARE STROOMAANSLUITING VAN 3x 40A

Voor diverse bedrijfsvoeringen is dit pand ideaal.
De rechter hal is 24 meter breed en de linker hal 12 meter, het is ook mogelijk om beide hallen aan elkaar te koppelen.
De genoemde huurprijs is voor beide hallen.

INDELING
Rechter hal:
Via roldeur/overheaddeur (3.86 breed, 4.49 hoog) of openslaande deuren bereikt u het voorste gedeelte van de hal, deze is circa 276 m² groot en heeft een gas heater.
De grote hal via een opening in het voorste gedeelte te bereiken en is circa 1.594 m² groot en word tevens verwarmd door middel van een gas heater
Deze grote hal heeft een kabelgoot in het midden van de bedrijfsruimte voor het aanleggen van bijvoorbeeld bekabeling en 2 grote lichtstraten in het plafond.
Er zijn 4 kraanbanen aanwezig van 5.000 kg, deze zijn wel onderhouden maar niet gekeurd.
Achterin de hal is een toiletcomplex aanwezig, met een aparte dames en heren toilet.
Tevens is er in deze hal een "zwevend" kantoor aanwezig van circa 16 m².

Linker hal:
Via roldeur/overheaddeur (3.86 breed, 4.49 hoog) of openslaande deuren bereikt u het voorste gedeelte van de hal, deze is circa 169 m² groot.
De grote hal via een opening in het voorste gedeelte te bereiken en is circa 806 m² groot en word tevens verwarmd door middel van een gas heater.

ALGEMENE INFORMATIE
- rechter hal is circa 1.872 m² totaal met kantoorruimte van circa 16 m²
- linker hal is circa 975 m²
- doorrijhoogte roldeur: 4.49 m
- vloerbelasting: 3.000 kg/m²
- stroomaansluiting: 3x 40A

BESTEMMINGSPLAN
Het geheel heeft bestemming "bedrijventerrein".
Bedrijf tot en met categorie 3.2
Als u wilt weten of uw bedrijf toebehoort tot deze categorie verwijzen wij u naar het loket van Gemeente Tiel

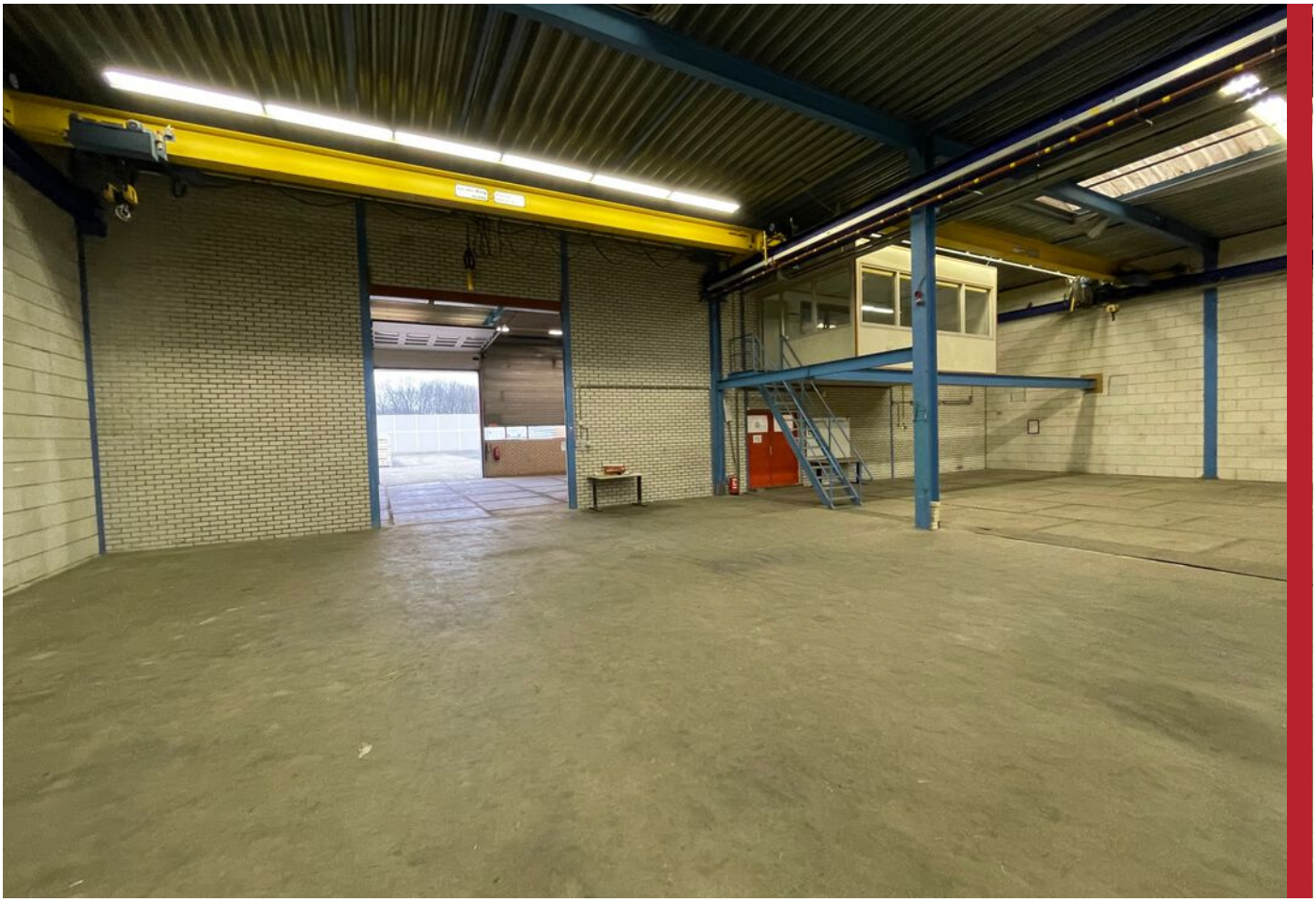
PARKEREN
Er zijn voldoende parkeergelegenheden op het terrein

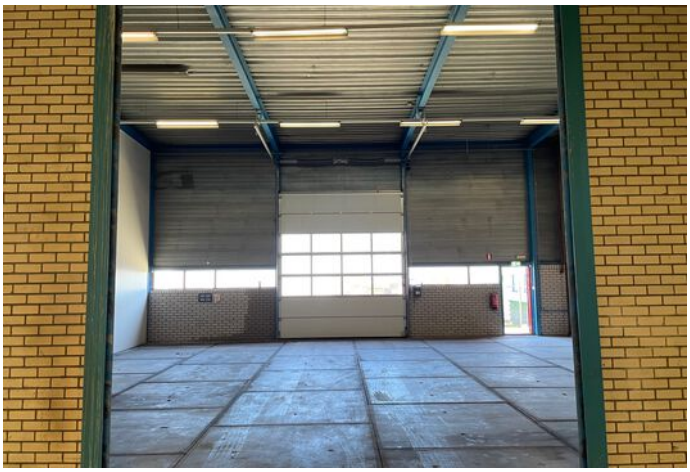
BEREIKBAARHEID
het bedrijventerrein 'Latenstein' is centraal gelegen en kent goede verbindingen naar diverse grote steden. Zo bereikt u binnen enkele autominuten de snelweg A15 (Rotterdam - Keulen) en is knooppunt Deil en de A2 binnen ca. 10 autominuten aan te rijden.

HUURPRIJS & PERIODE
- huurprijs rechter hal € 10.000,- excl. BTW per maand excl. servicekosten
- huurprijs linker hal € 5.000,- excl. BTW per maand excl. servicekosten
- huurprijs als u beide hallen huurt € 14.500,- per maand excl. BTW excl. servicekosten
- servicekosten, dit betreft voorschot stroom € 250,- excl BTW per maand per hal

BIJZONDERHEDEN
- beschikbaar per 1 juli 2025
- geen opslag en reparatie van pallets
- geen auto gerelateerde bedrijven
- grotendeels voorzien van stelconplaten en deels betonvloer
- verwarmd door middel van gas heaters
- er is reeds een doorbraak gemaakt tussen beide hallen

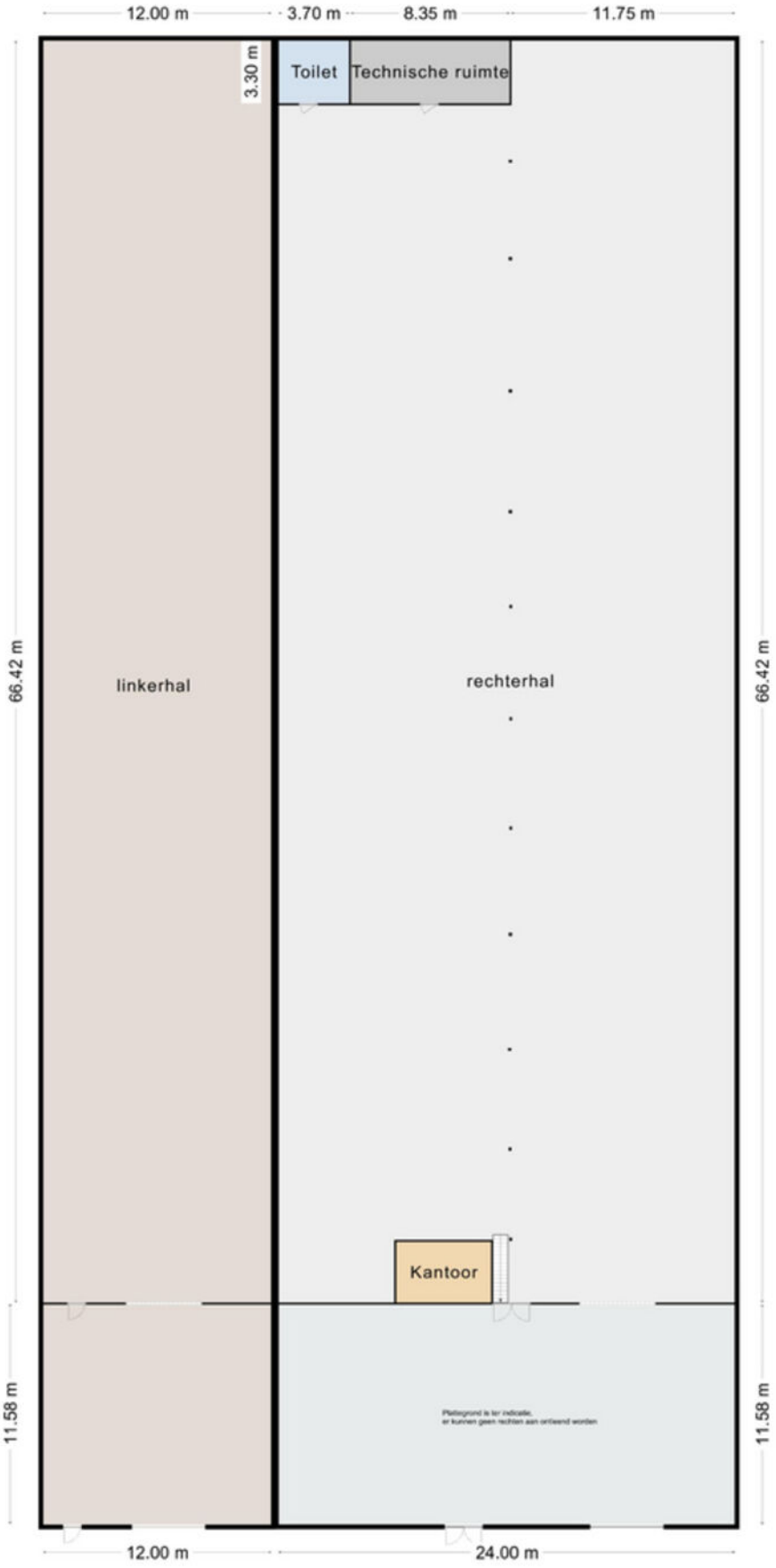
Panelenweg 1, Tiel





Panelenweg 1, Tiel

PLATTEGROND

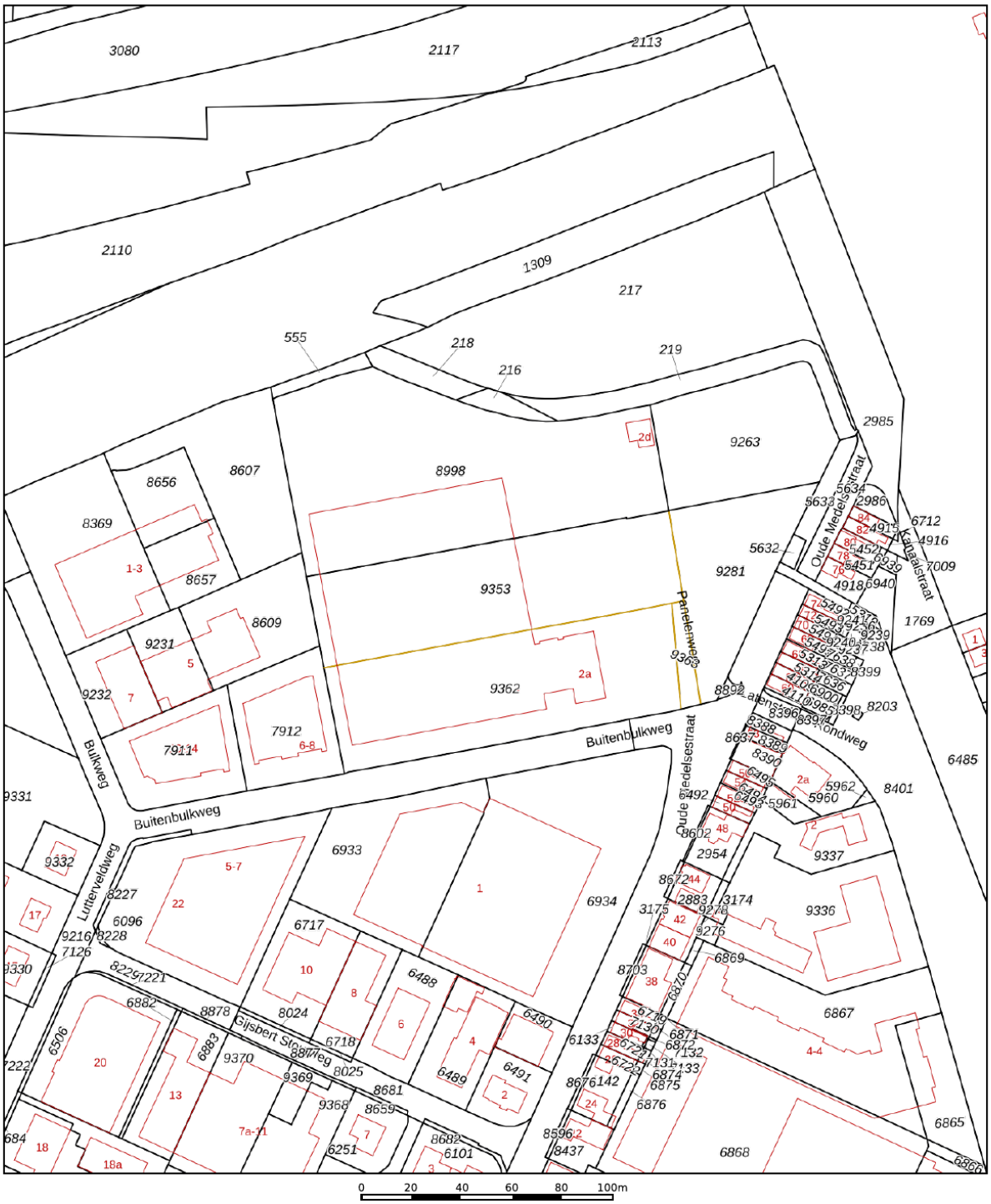


Panelenweg 1, Tiel

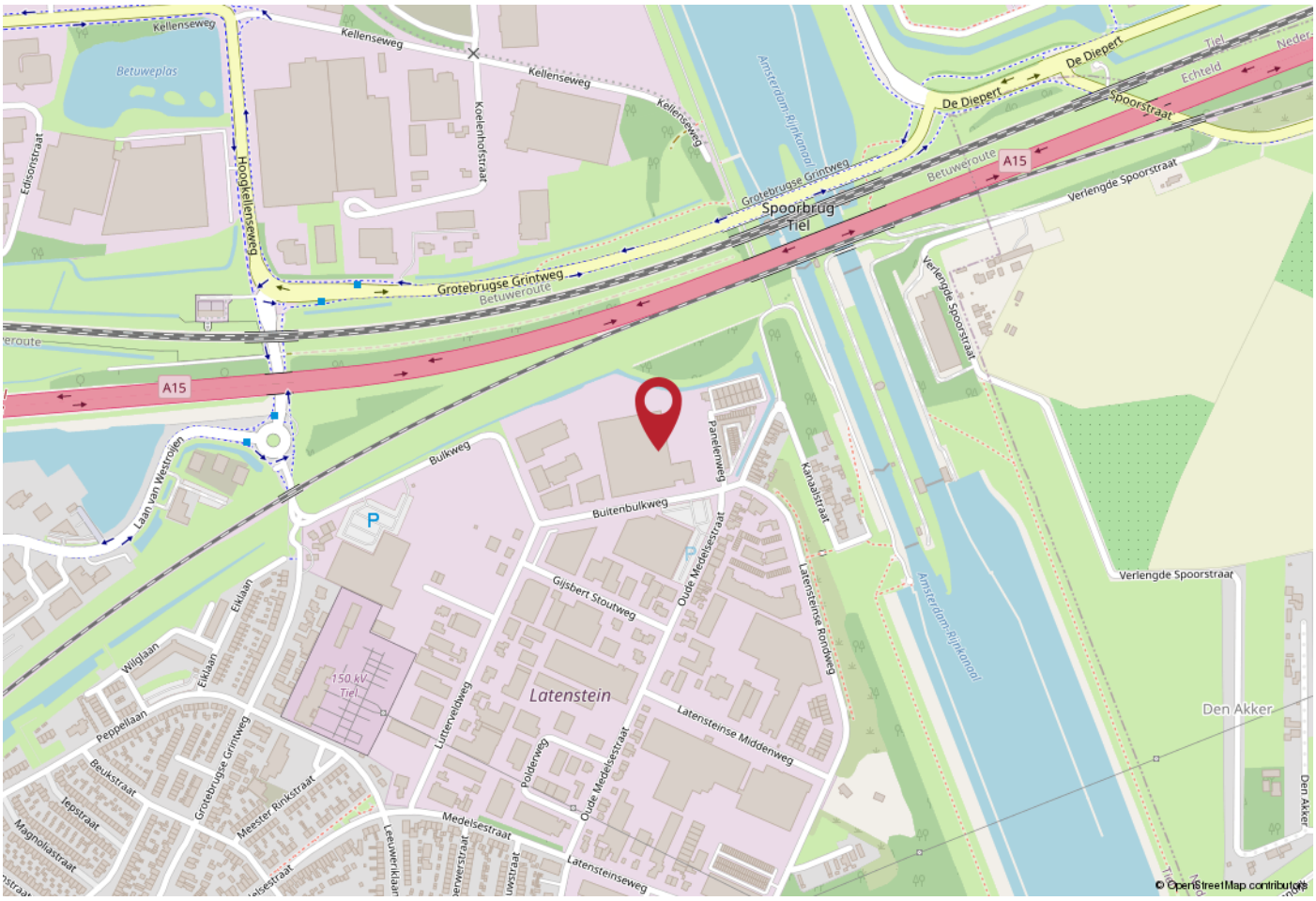
KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bross Handel

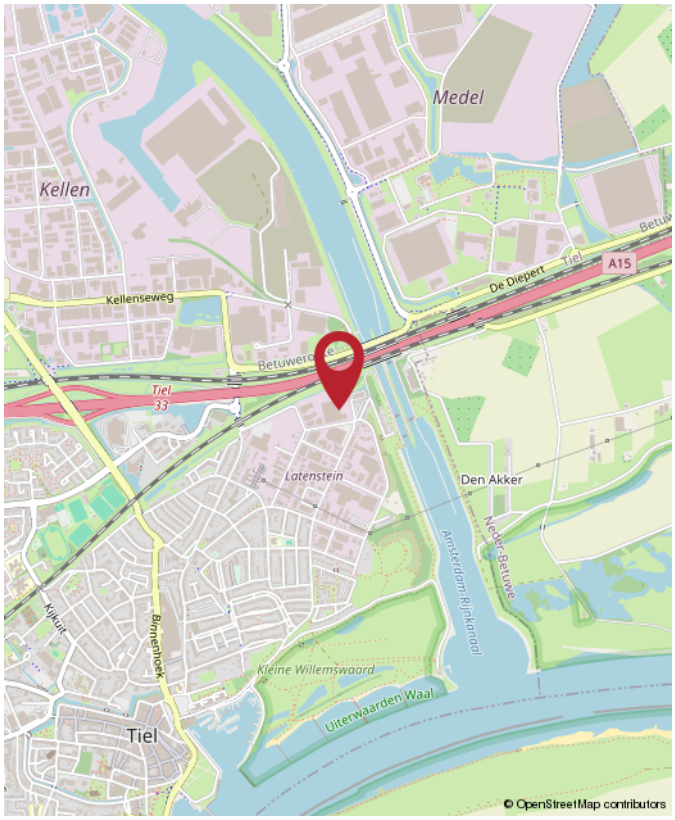


LOCATIE OP DE KAART



WERKT U HIER BINNENKORT?

het bedrijventerrein 'Latenstein' is centraal gelegen en kent goede verbindingen naar diverse grote steden. Zo bereikt u binnen enkele autominuten de snelweg A15 (Rotterdam - Keulen) en is knooppunt Deil en de A2 binnen ca. 10 autominuten aan te rijden.



Panelenweg 1, Tiel

ROZENHAGE MAKELAARDIJ

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed

Met de juiste aanpak en zorg voor uw zakelijk vastgoed leggen we samen het fundament om uw (bedrijfs)ambities waar te maken.

Wij helpen u de beste vastgoedkeuzes te maken dankzij ons realistische en nuchtere advies.

Zo kunt u met volle kracht vooruit om aan uw toekomst te bouwen.

0344 673 567

info@rozenhage.nl

Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel

MET AANDACHT **REALISTISCH** **KUNDIG** **BEHULPZAAM**

WWW.ROZENHAGE.NL

ROZENHAGE MAKELAARDIJ

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed

VERKOPEN VERHUREN

Een koper of huurder vinden voor een bedrijfspand is één ding, de juiste koper of huurder vinden is een ander verhaal.

Om een bedrijfspand te verkopen of verhuren en de juiste koper of huurder te vinden is een flinke portie ervaring nodig, gecombineerd met mensenkennis en kennis van de regio. En laat dát nou onze kracht zijn!

KOPEN HUREN

U zoekt een bedrijfsobject waarin ambities tot bloei kunnen komen, waarin dromen waargemaakt kunnen worden. U wilt hiervoor een bedrijfsobject kopen of huren.

Onze deskundige bedrijfsmakelaars staan voor u klaar om een geschikt pand te vinden én alles rondom de koop of huur gedegen en goed vast te leggen. En dat al sinds 1974!

VASTGOED ADVIES

Omdat het bij zakelijk vastgoed vaak om grote investeringen gaat en om beslissingen die een grote impact hebben, kunnen deze beslissingen niet alleen op basis van een onderbuikgevoel worden genomen omdat het complex is en de risico's groot zijn.

Daarom is het fijn om te sparren met een professional die u een gedegen vastgoedadvies kan geven.

TAXATIE RAPPORT

De objectieve waarde van een bedrijfsobject is van veel factoren afhankelijk en is essentieel bij het nemen van strategische beslissingen en de (her)financiering van een bedrijfsobject.

Een taxatierapport dat voldoet aan alle eisen en is opgesteld door een gecertificeerd taxateur is dan ook noodzakelijk en stellen wij graag voor u op!

Jan Pieter van Woerekom

NVM MAKELAAR & TAXATEUR RM RT GZV

Christian Lijs

VASTGOED ADVISEUR

Rutger van der Zaag

TAXATIE ASSISTENT

Jennifer van Ooijen

COMMERCIEEL MEDEWERKER

Auke Hamers

OFFICE MANAGER

WWW.ROZENHAGE.NL

Financiering nodig voor dit object? **Credion helpt je verder.**

Heb je interesse in dit vastgoedobject, maar zoek je nog de juiste financiering? Dan ben je bij Credion aan het juiste adres. Wij helpen je om snel en slim de beste financieringsoplossing te vinden, afgestemd op jouw situatie en plannen.

Met toegang tot meer dan 120 financiers – van banken tot private investeerders – zorgen we voor maatwerk. Of je nu zelfstandig ondernemer bent, vastgoedbelegger of starter in het vastgoed: we denken met je mee, rekenen het goed door en regelen het van A tot Z.

Waarom financieren via Credion?

- Onafhankelijk advies en persoonlijk contact
- Snel inzicht in jouw financieringsmogelijkheden
- Toegang tot een breed netwerk van geldverstrekkers
- Begeleiding van aanvraag tot afhandeling bij de notaris

Zo regel je jouw financiering

Vul de **Credion10** in en wij vergelijken razendsnel alle financieringsopties in de markt. Zo krijg je direct inzicht in de best passende oplossing. Je persoonlijke adviseur neemt vervolgens contact met je op om alles rustig door te spreken.

Liever direct contact met jouw adviseur Arjan Staal? Zijn contactgegevens vind je hieronder.

Arjan Staal

0651438512
astaal@credion.nl

“Omdat we de klant én de markt goed kennen, vinden we altijd de juiste financieringsoplossing.”

credion
Beter gefinancierd

INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

Deze brochure is met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld en dient ter indicatie van het object.
Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Rozenhage Makelaardij
Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel

TEL. 0344 67 35 67
info@rozenhage.nl
www.rozenhage.nl

Rozenhage
Makelaardij