



KOPEN?
HUUR BESPREEKBAAR!

De Geer 8, Tiel

Koopsom € 4.995.000,00 kosten koper, huurprijs op aanvraag

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC
oooonl

Dit hoogwaardige bedrijfsobject beschikt over een royale vloeroppervlakte van circa 4.767 m², verdeeld over bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en kantoorruimte. Momenteel zijn er demontabele verdiepingsvloeren met stellingen aanwezig. Hierdoor is er nu circa 11.804 m² bedrijfsruimte beschikbaar. Doordat deze vloeren demontabel zijn, kunt u kiezen hoeveel bedrijfsruimte u nodig heeft. Indien de verdiepingsvloeren/stellingen niet gewenst zijn, zal de verhuurder deze voor u laten verwijderen.

De bedrijfshal beschikt over een vrije hoogte van circa 9 meter, diverse overheaddeuren, loadingdock, vloerbelasting van 2.000 kg/m² en nog veel meer! De kantoorruimte beschikt over een vloeroppervlakte van circa 460 m² verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. De kantoorruimte heeft onder andere een representatieve uitstraling, hoogwaardige afwerking en is van alle gemakken voorzien. Bij het object behoren 16 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Medel' en is uitstekend bereikbaar: het bedrijventerrein ligt direct aan de A15 en heeft een eigen op- en afrit, wat zorgt voor een snelle verbinding met belangrijke snelwegen zoals de A2, A12 en A50. Dit zorgt in combinatie met het nabijgelegen NS-station in Tiel voor goede lokale en landelijke bereikbaarheid.

Tiel beschikt over een eigen binnenvaartterminal (Van Berkel Logistics) aan het Amsterdam-Rijnkanaal, wat een directe verbinding biedt met de zeehavens van Antwerpen, Amsterdam en Rotterdam. Deze containerterminal, beheerd door Van Berkel Logistics, heeft een laad- en loskade van 200 meter, een havenkraan en een reeferstack voor temperatuur gecontroleerde containers. Met de ligging op Medel beschik je over een top 5 logistieke hotspot in Nederland!

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Grootschalig bedrijfspannd met een strategische ligging in Tiel!

Kenmerken

Dit hoogwaardige bedrijfsobject beschikt over een royale vloeroppervlakte van circa 4.767 m².

Bij het object behoren 16 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Het bedrijventerrein terrein ligt direct aan de A15 en heeft een eigen op- en afrit, wat zorgt voor een snelle verbinding met belangrijke snelwegen zoals de A2, A12 en A50.

Tiel beschikt over een eigen binnenvaartterminal (Van Berkel Logistics) aan het Amsterdam- Rijnkanaal.

Top 5 logistieke locatie op Medel.



**De bedrijfsruimte
beschikt onder
andere over 5
overheaddeuren en
een loadingdock
met leverer.**

KOPEN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- vloerbelasting van 2.000 kg/m²;
- vloerverwarming;
- betonvloer;
- 5 overheaddeuren;
- 1 loadingdock met leveller;
- stroomvoorziening middels tussenmeters;
- lichtstraten.

KANTOORRUIMTE

- entree met balie;
- PVC-vloer;
- kamerindeling;
- sanitaire voorzieningen per verdieping;
- kantine met keuken en bar;
- kabelgoten;
- te openen ramen;
- systeemplafonds met (ingebouwde) LED-verlichtingsarmaturen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 4.767 m² welke als volgt is verdeeld:

- bedrijfshal 1, circa 1.725 m²;
- bedrijfshal 2, circa 1.725 m²;
- expeditie ruimte, circa 857 m²;
- kantoorruimte begane grond, circa 230 m²;
- kantoorruimte eerste verdieping, circa 230 m².

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op eigen terrein zijn 20 parkeerplaatsen aanwezig.

Energie label

A+++, geldig tot en met 22-10-2034.

Bestemmingsplan

Kanaalzone, functieaanduiding tot en met categorie 5.1.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Tiel

Sectie: L

Nummer: 2155

Ter grootte van: nader te bepalen

Bouwjaar

2006.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

IN GEVAL VAN KOOP

Koopsom

€ 4.995.000,00 kosten koper.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

IN GEVAL VAN HUUR

Huurprijs

Op aanvraag.

Het uitgangspunt is dat de ruimte wordt verhuurd zonder verdiepingsvloeren. Indien de verdiepingsvloeren erbij gehuurd worden zal dit worden verdisconteerd in de huurprijs of worden overgenomen tegen een nader overeen te komen overnamesom.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 4,00 per m² per jaar, specificatie is op aanvraag beschikbaar. Nutsvoorzieningen worden op basis van nacalculatie doorberekend.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.



Tiel
De Geer 8

Opzegtermijn

12 maanden.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Bijzonderheden

Ten alle tijden onder voorbehoud van gunning verhuurder.

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

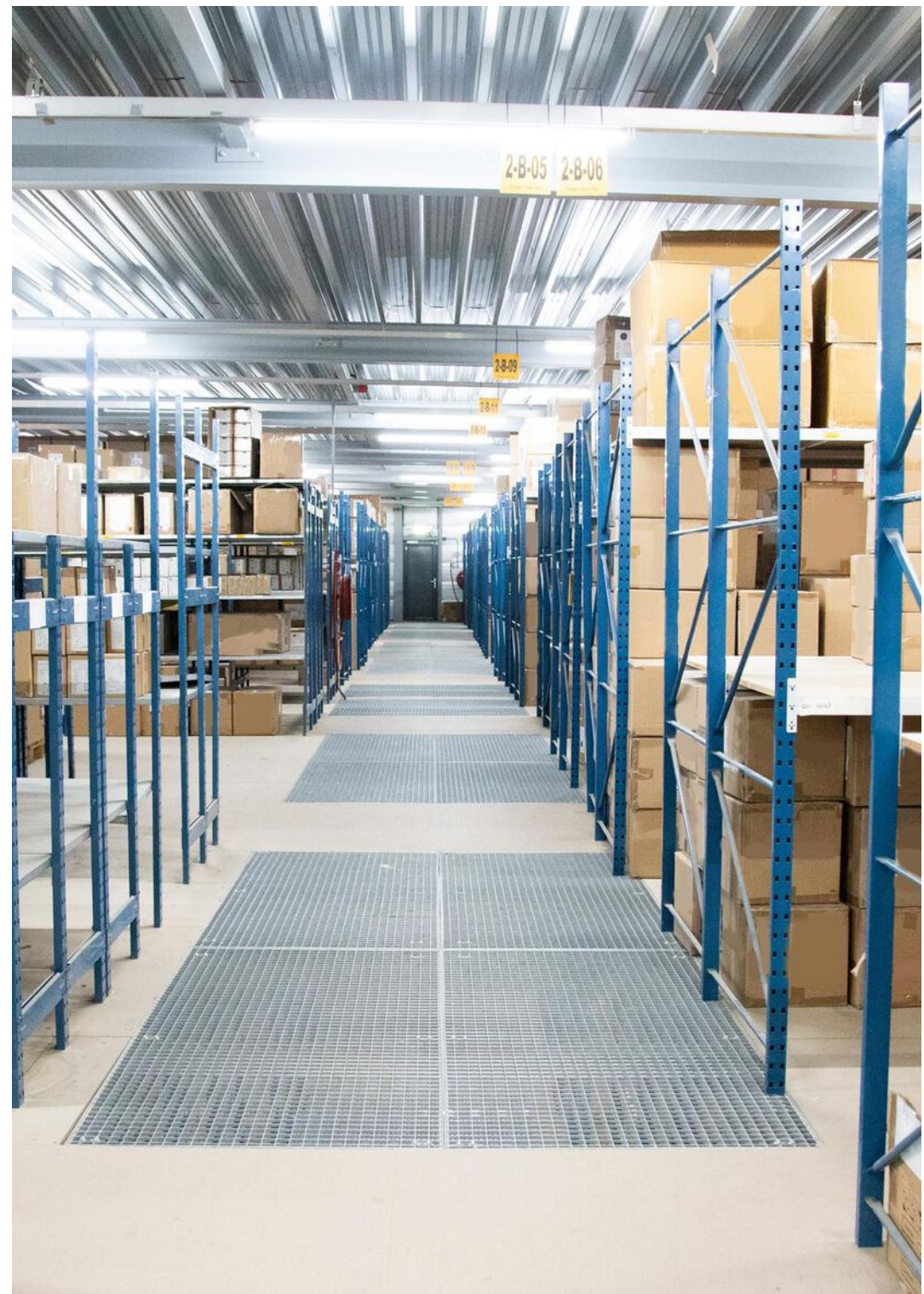


KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











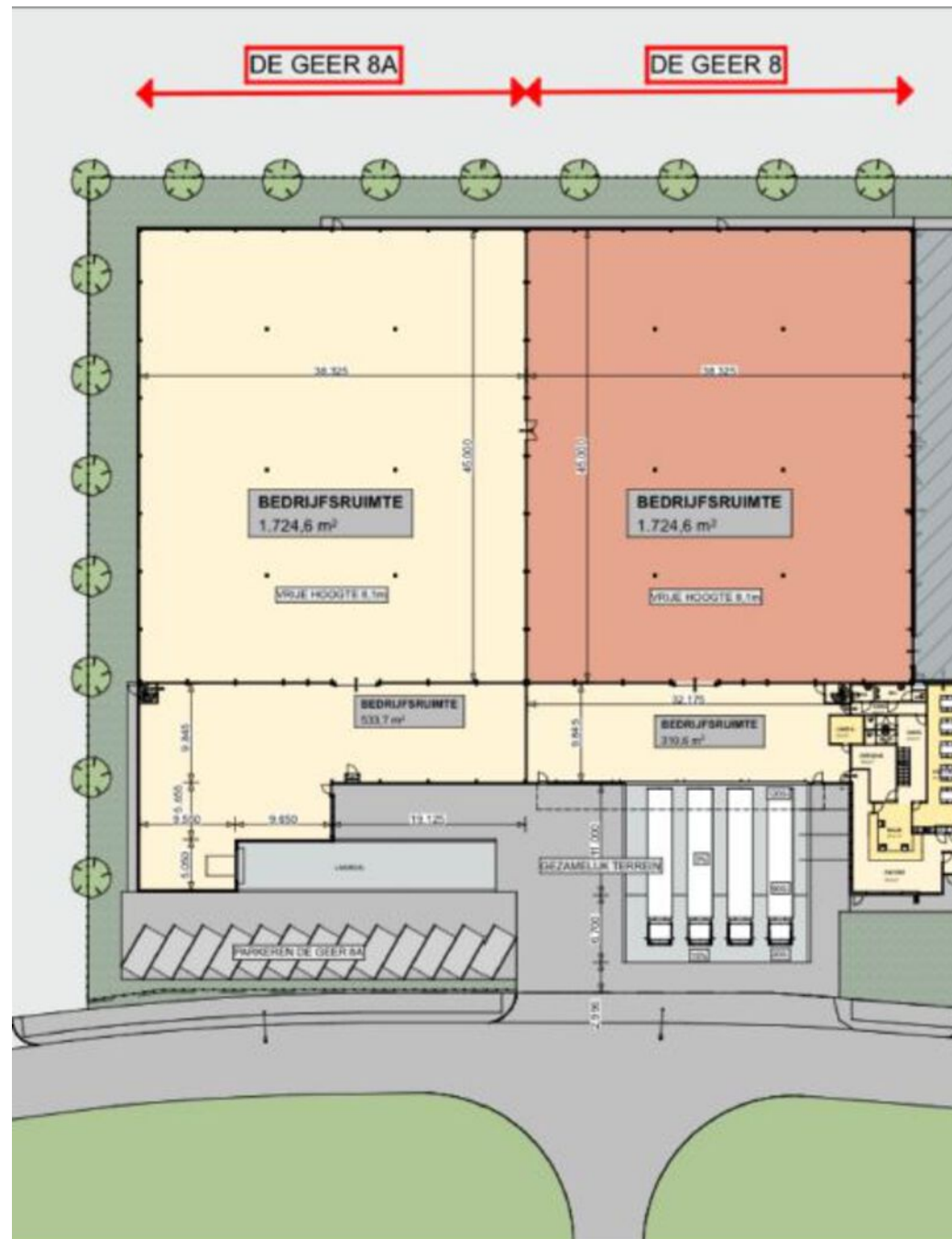




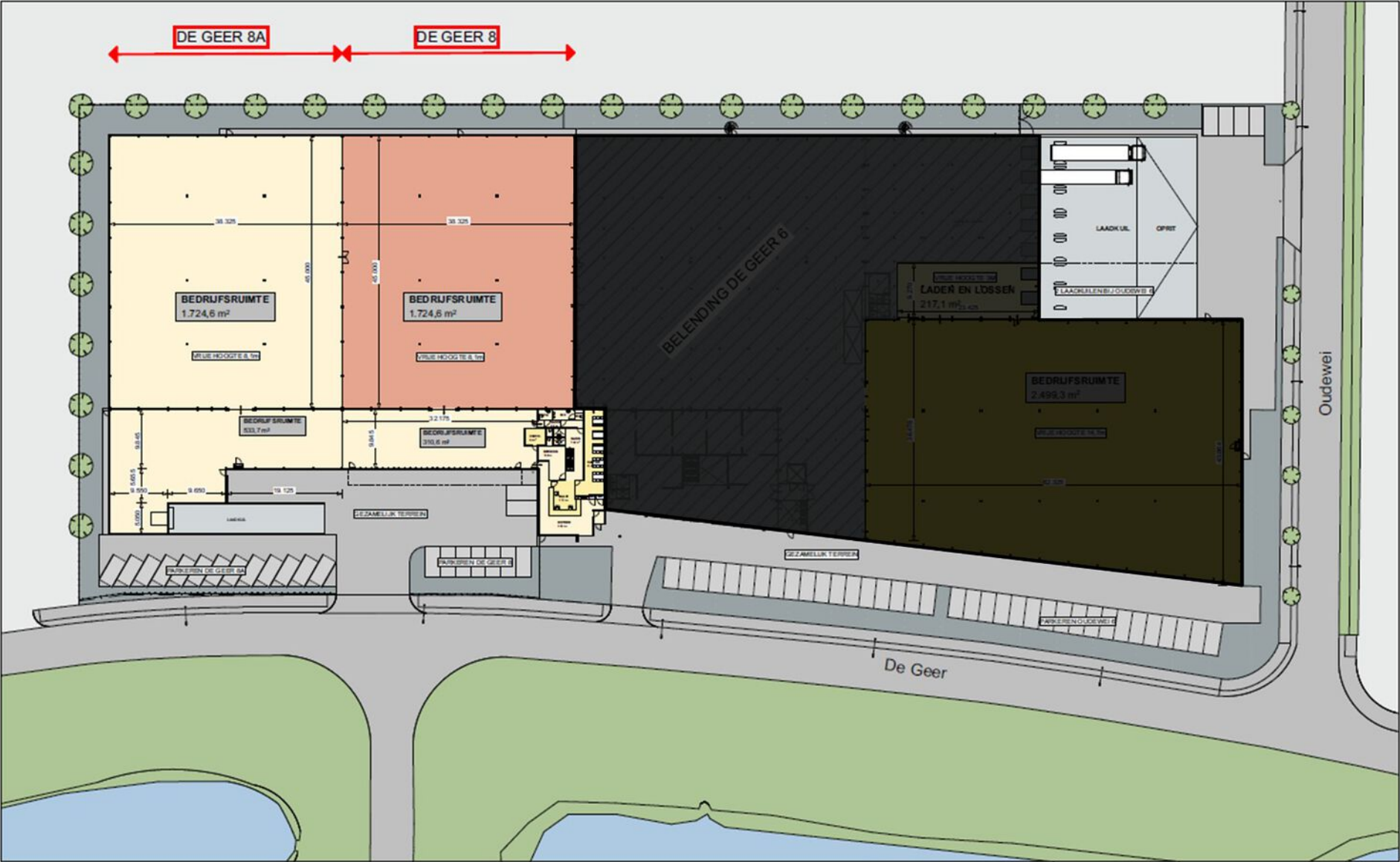




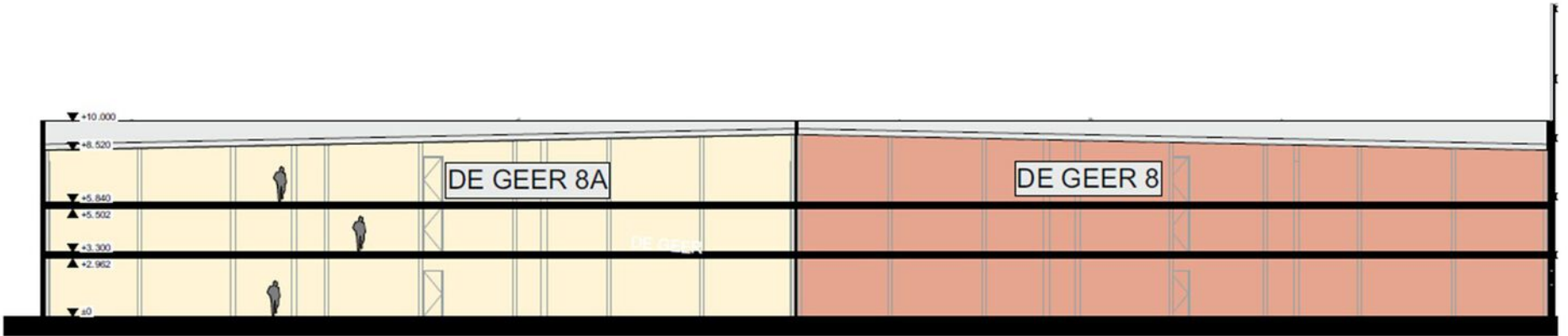
Opties uitbreiding loadingdocks



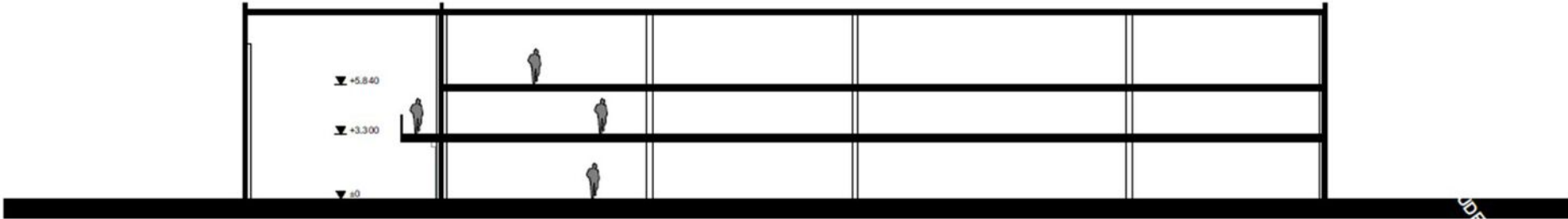
Plattegrondtekening



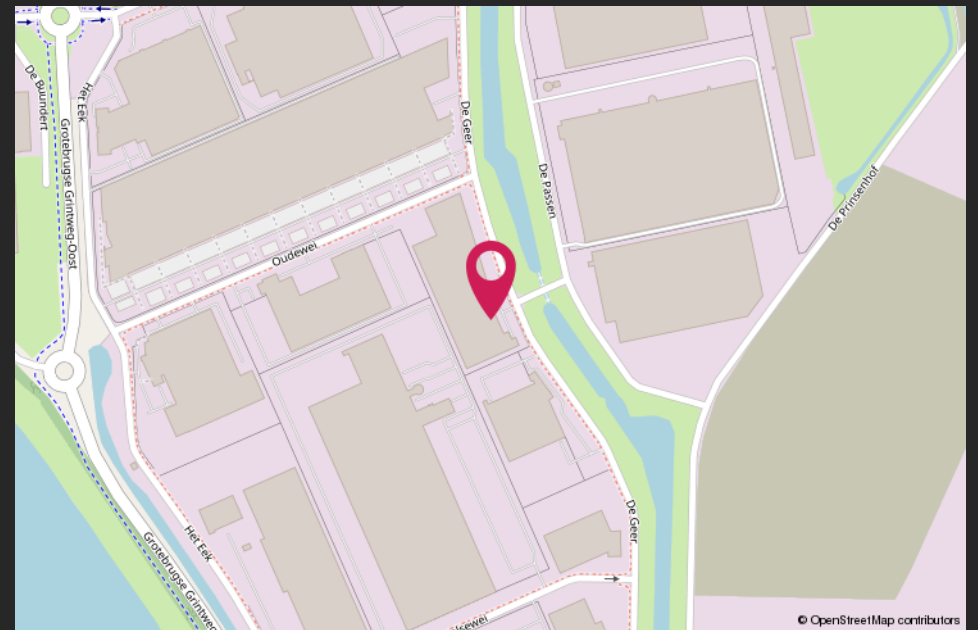
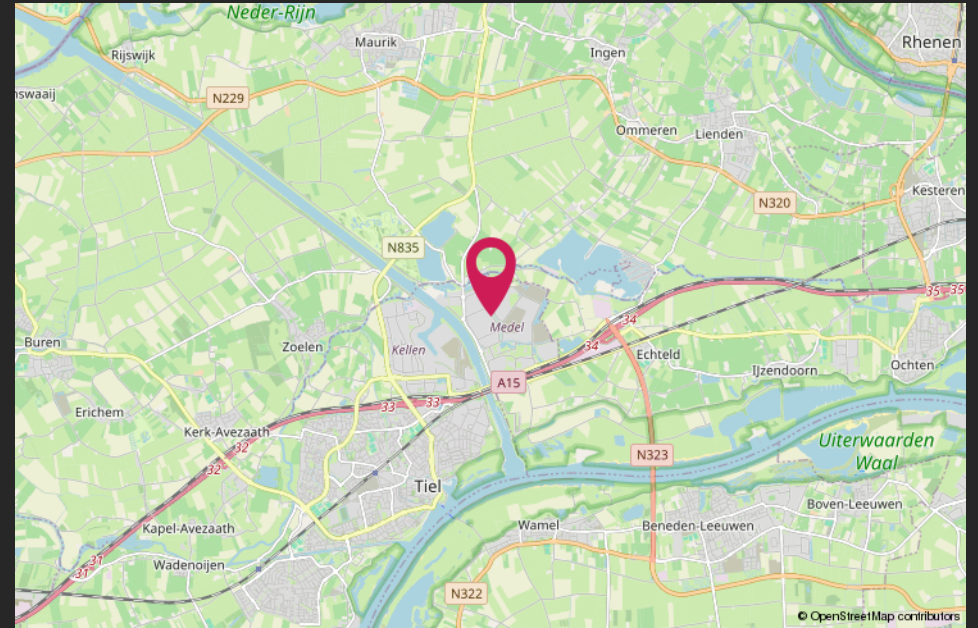
Doorsnedes



LANGSDOORSNEDE



DWARSDOORSNEDE



Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl