

TE KOOP

Kapt. Hatterasstraat 1-36

Tilburg



BRANDS

BEDRIJFSMAKELAARDIJ



Locatie

Het object is gelegen op het bedrijventerrein Loven en is goed bereikbaar. Daarnaast ligt het object gunstig ten opzichte van het centrum en diverse uitvalswegen. In de straat zijn kleinere en middelgrote bedrijven gelegen met veelal vergelijkbare units in de directe omgeving.

Bouwjaar

Omstreeks 2006

Vloeroppervlakte:

Bedrijfsruimte begane grond	: ca. 56 m ²
<u>Kantoorruimte etage</u>	: ca. 56 m ²
Totaal	: ca. 112 m ²

Bestemming:

Het object valt binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Loven 2016", vastgesteld op 30 mei 2017, waarin het de bestemming "Bedrijventerrein" heeft gekregen met de aanduiding "bedrijf tot en met milieucategorie 4.1". Voor een afschrift van dit bestemmingsplan kunt u contact met ons kantoor opnemen.

Max. vloerbelasting:

Ca. 1.000 kg/m² op de begane grond.

Vrije hoogte:

Ca. 300 cm.

Indeling

Begane grond

Binnenkomst in de centrale hal. De hal is voorzien van meterkast (5 groepen + krachtstroom, water en gas), brandhaspel en geeft toegang tot de trapopgang, trapkast, toiletruimte met design sanitair o.a. wastafel, urinoir en zwevend toilet, en de opslag/werkruimte. De opslag/werkruimte is voorzien van een brede elektrische garagedeur en wordt momenteel als opslagruimte gebruikt. Er zijn voorzieningen aangebracht om achter de elektrische garagedeur een kozijn te plaatsen. De werkruimte wordt gescheiden van de entree middels een glazen wand. De gehele begane grond is voorzien van een donkere tegelvloer.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping is de kantoorruimte gelegen. De open ruimte geniet van grote raampartijen met uitzicht op de kap. Hatterasstraat. De kantoorruimte biedt mogelijkheden voor het plaatsen van meerdere werkplekken en beschikt over een eigen keuken. De luxe keuken met rechte opstelling beschikt over combimagnetron, vaatwasser, koelkast en spoelbak. Zowel de begane grond als eerste verdieping zijn voorzien van airconditioning.



Voorzieningen

- Alarmsysteem;
- Luxe keuken met inbouwapparatuur;
- Airconditioning voor koeling en verwarming;
- Zonnepaneleninstallatie ([invullen]);
- Tegelvloeren;
- Systeemplafond met verlichting.

Parkeerplaatsen

Het object beschikt over 3 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Tilburg
Sectie : U
Nummer : 1064 (bedrijfsruimte), 1081 (2 parkeerplaatsen) en 1110 (1 parkeerplaats)
Grootte samen : 108 m²

Oplevering

In overleg.

Verkoopvoorwaarden

Wij bieden het object aan op basis van onder meer de volgende voorwaarden:

- Uitgangspunt is een met BTW belaste levering;
- De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht zijn voor rekening van de koper;
- Instrumenterend notaris is te bepalen door de koper;
- Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te storten bij instrumenterend notaris uiterlijk 14 dagen na het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Vraagprijs

€ 225.000,- k.k.





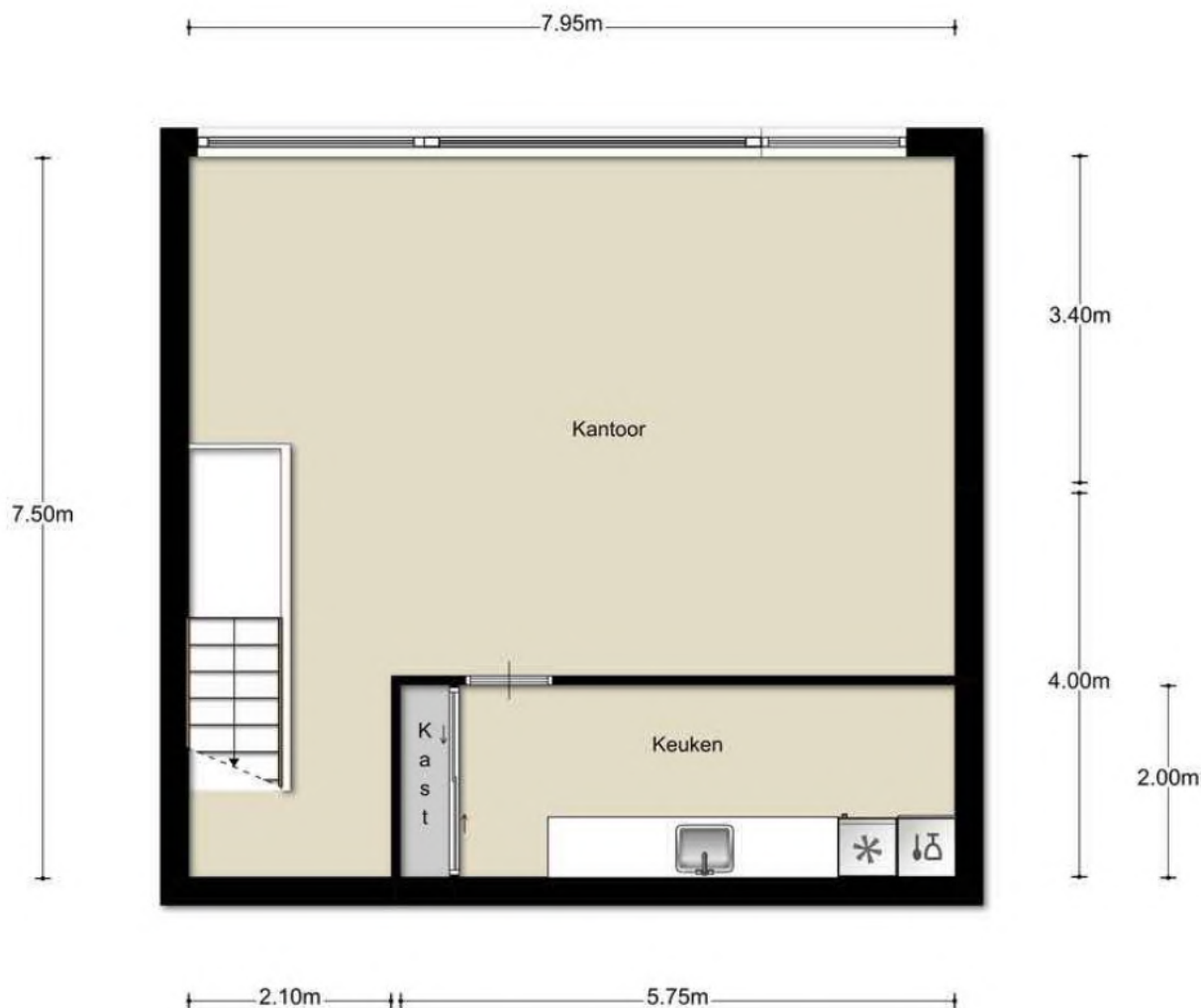


Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond etage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: RB/Kapt.Hatter 1.36



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Tilburg Sectie U Perceel 1064	kadaster
---	---	-----------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BRANDS

BEDRIJFSMAKELAARDIJ



HAALT MEER RENDEMENT UIT UW VASTGOED

Brands Bedrijfsmakelaardij B.V. is opgericht in de volle overtuiging dat de markt vraagt om een persoonlijke benadering. Een kleine betrokken organisatie tussen alle grote data gedreven vastgoedpartijen. Korte lijnen en direct contact met de juiste persoon. Niet alles in standaard protocollen, maar een werkwijze op maat. Een die aansluit op u als klant, het type vastgoed en het vraagstuk wat u heeft. Overzichtelijke belangen zonder dubbele petten. **Kwaliteit, professionaliteit en aandacht** zijn daarbij kernbegrippen. Afspraken nakomen is vanzelfsprekend!

Wij maken gebruik van een groot netwerk aan specialisten, waarbij gedurende het traject ook zeker gezocht zal worden naar samenwerkingen. Ons netwerk richt zich niet alleen op vastgoed. Zoekt u een aannemer? Wilt u een architect? Heeft u een specialist op het gebied van duurzaamheid nodig? Dan brengen wij u met hen in contact. We kennen ook de weg naar fiscalisten, advocaten en notarissen. We denken mee met u als onze klant. Dit alles zorgt ervoor dat onze klanten ons jarenlang trouw blijven.

Wij zijn een partner voor al onze klanten. Daarmee zeggen we niet alleen dat we veel ervaring hebben met de allergrootste én kleinste opdrachten, maar ook dat onze deur open staat voor iedereen. Elke opdracht en elke klant krijgt de persoonlijke aandacht die hij nodig heeft om te groeien naar **succes**.

