



Te huur – 20.313 m² per april 2026

Marga Klompéweg 11, Tilburg | Deelverhuur mogelijk

Marga Klompéweg 11 | Tilburg

Logistiek complex met crossdock

Dit unieke cross dock complex met omliggend buitenterrein is gelegen op bedrijventerrein Katsbogten in Tilburg, één van de logistieke hotspots van Brabant.

Het complex beschikt over een totale oppervlakte van circa 20.313 m² en bestaat uit een modern warehouse, een warehouse met crossdockfunctie en kantoorruimte. Dankzij de crossdockfaciliteit kunnen inkomende en uitgaande goederen uiterst efficiënt worden overgeslagen, wat resulteert in een aanzienlijk verkorte doorlooptijd en een optimale logistieke stroom.

Het bedrijfscomplex is gelegen op een kavel ter grootte van 39.280 m² en beschikt over een ruim buitenterrein.



Locatie

Het logistieke complex is gelegen op het representatieve bedrijventerrein Katsbogten, direct aan de snelweg A58 (Breda –Eindhoven en Breda – ‘s-Hertogenbosch) aan de zuidzijde van Tilburg. Op het bedrijventerrein Katsbogten zijn meerdere logistieke bedrijven gevestigd, zoals XPO Logistics, DB Schenker (DSV), UPS, Sacha Shoes en STEF Group. Tevens zijn er hoofdkantoren en magazijnen gevestigd van onder andere Kwantum en Sissy-Boy.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

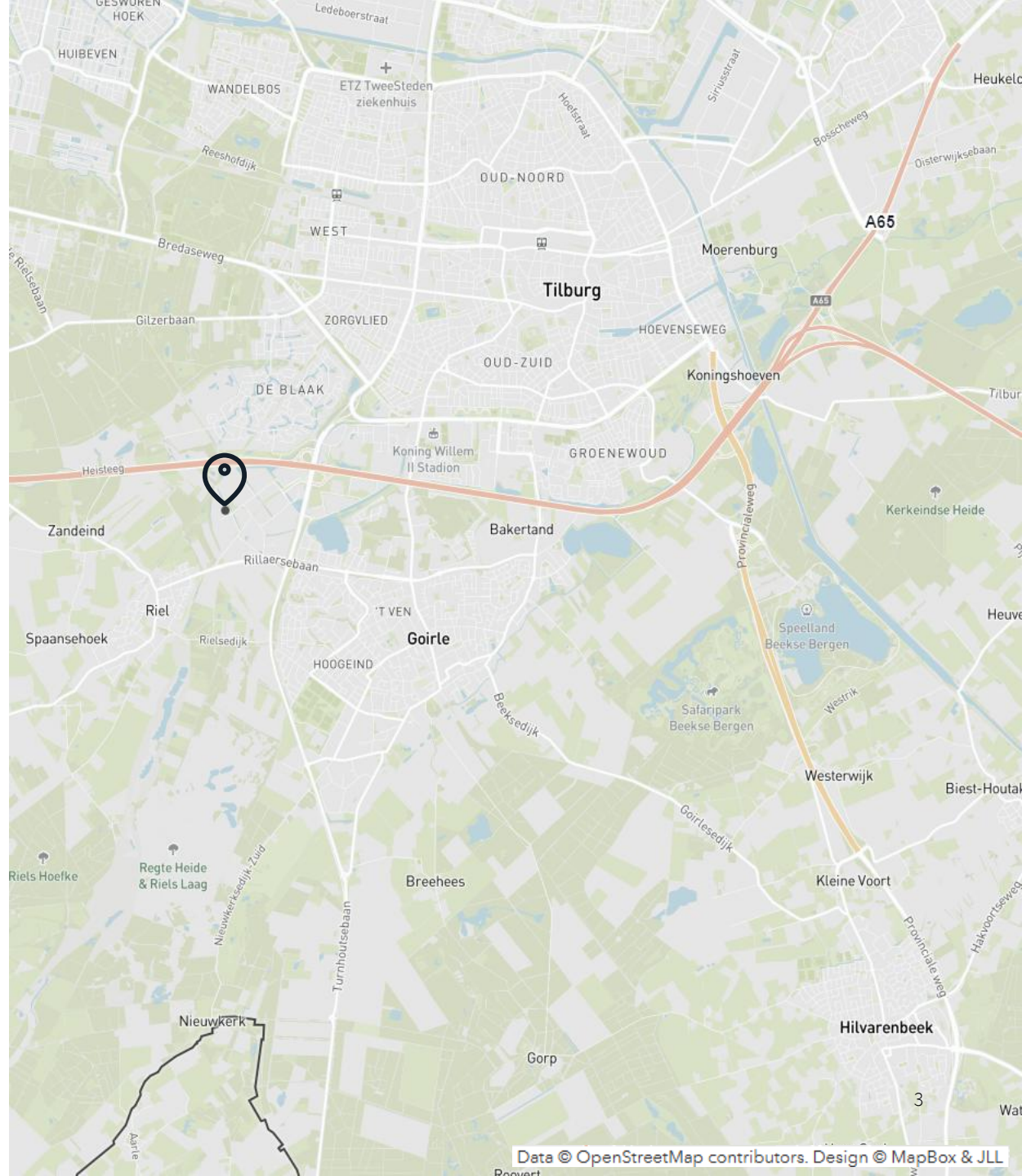
Vanaf de snelweg A58 is de locatie uitstekend bereikbaar en heeft het een goede aansluiting met de A27 en A16 naar het Westen en de A2 naar het Oosten. Eindhoven Airport is op ca. 40 km gelegen en is voor (vracht)verkeer binnen 30 minuten bereikbaar.

Openbaar vervoer

Ook met het openbaar vervoer is het logistieke complex goed te bereiken. Vanaf het centraal station van Tilburg is er een busverbinding naar het bedrijventerrein Katsbogten.

Rail en Barge terminal

Tilburg beschikt over een Rail en Barge terminal. De Rail terminal heeft een directe verbinding met Europa en China.



Beschikbaarheid

Circa 20.313 m² is beschikbaar voor verhuur en is als volgt verdeeld:

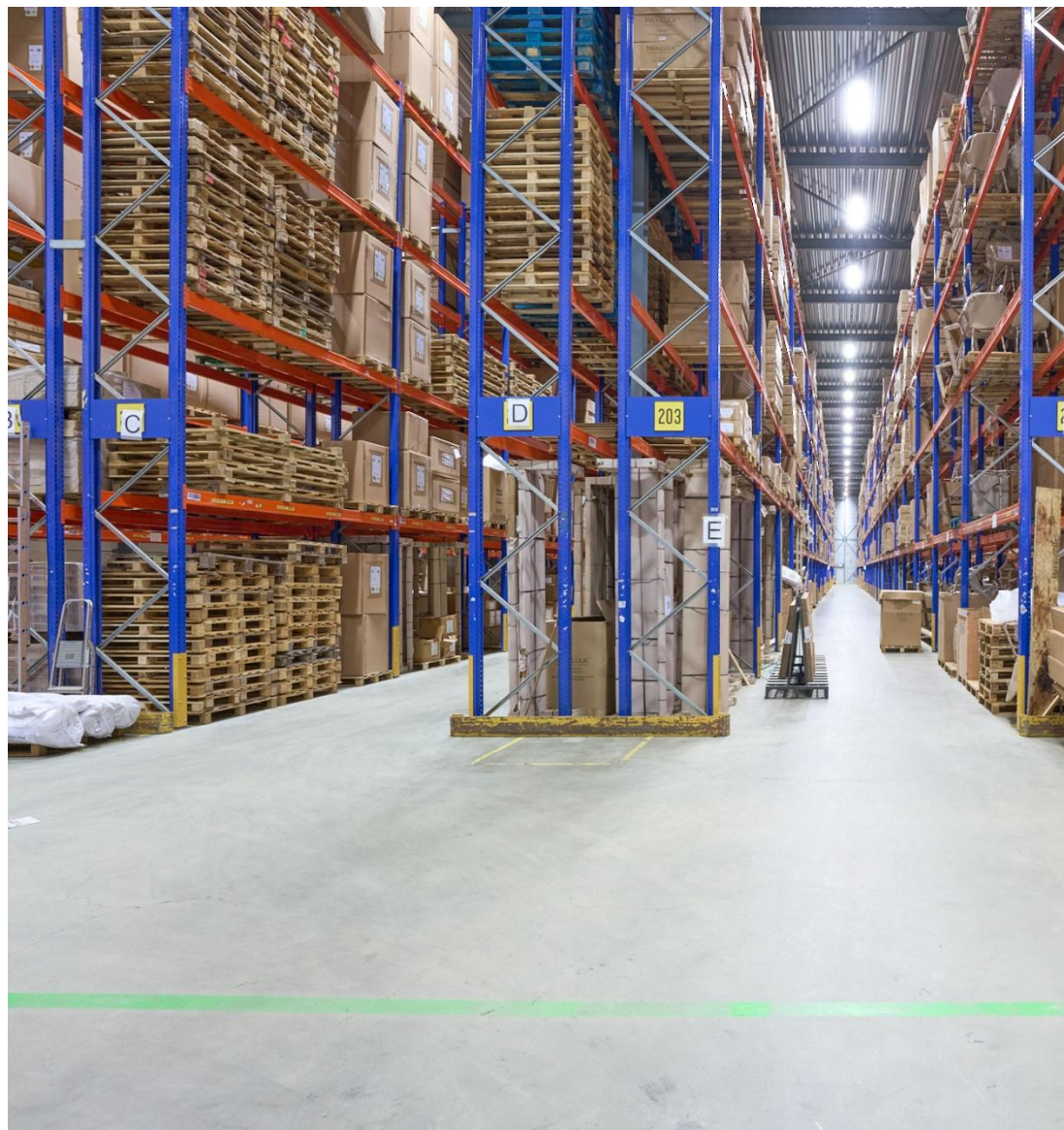
Omschrijving	Metrage
Warehouse	14.500 m ²
Crossdock	5.028 m ²
Kantoorruimte	785 m ²

Deelverhuur is mogelijk vanaf ca. 6.000 m² warehouse

Parkeren

Het complex beschikt over een parkeerterrein met 70 parkeerplaatsen.

Daarnaast beschikt het complex over een ruim buitenterrein ten behoeve van buitenopslag en/of het parkeren van vrachtauto's.



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte warehouse van 11,65 m¹;
- Vrije hoogte crossdock van 5,15 m¹;
- Maximale vloerbelasting warehouse van 4.000 kg/m²;
- Maximale vloerbelasting crossdock van 2.500 kg/m²;
- Warehouse voorzien van 6 loading docks;
- Crossdock voorzien van 32 loading docks;
- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Ruim buitenterrein.

Kantoorruimte

- Representatieve entree;
- Systeemplafonds;
- Pantry;
- Toiletten;
- Airconditioning;
- Aparte chauffeursingang met sanitaire voorzieningen.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste 6 (zes) maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuringangsdatum

April 2026.

Huurtermijn

Minimaal 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

Marga Klompéweg 11 | Tilburg

Foto's exterieur



Marga Klompéweg 11 | Tilburg

Foto's exterior



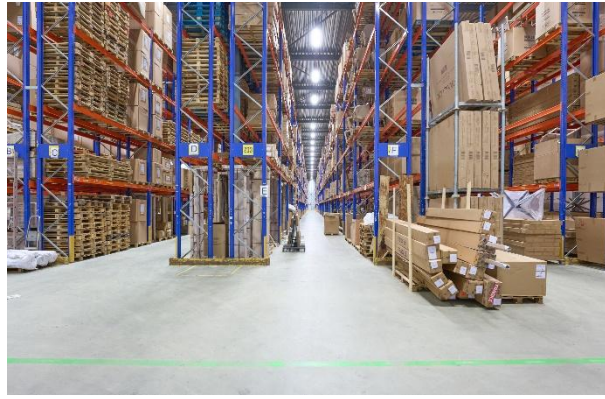
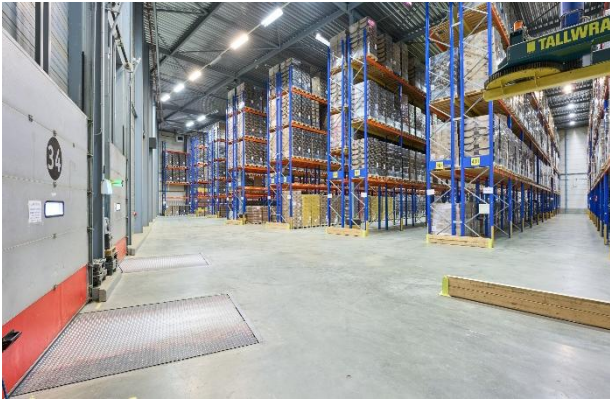
Marga Klompéweg 11 | Tilburg

Foto's exterieur



Marga Klompéweg 11 | Tilburg

Foto's interieur warehouse/crossdock

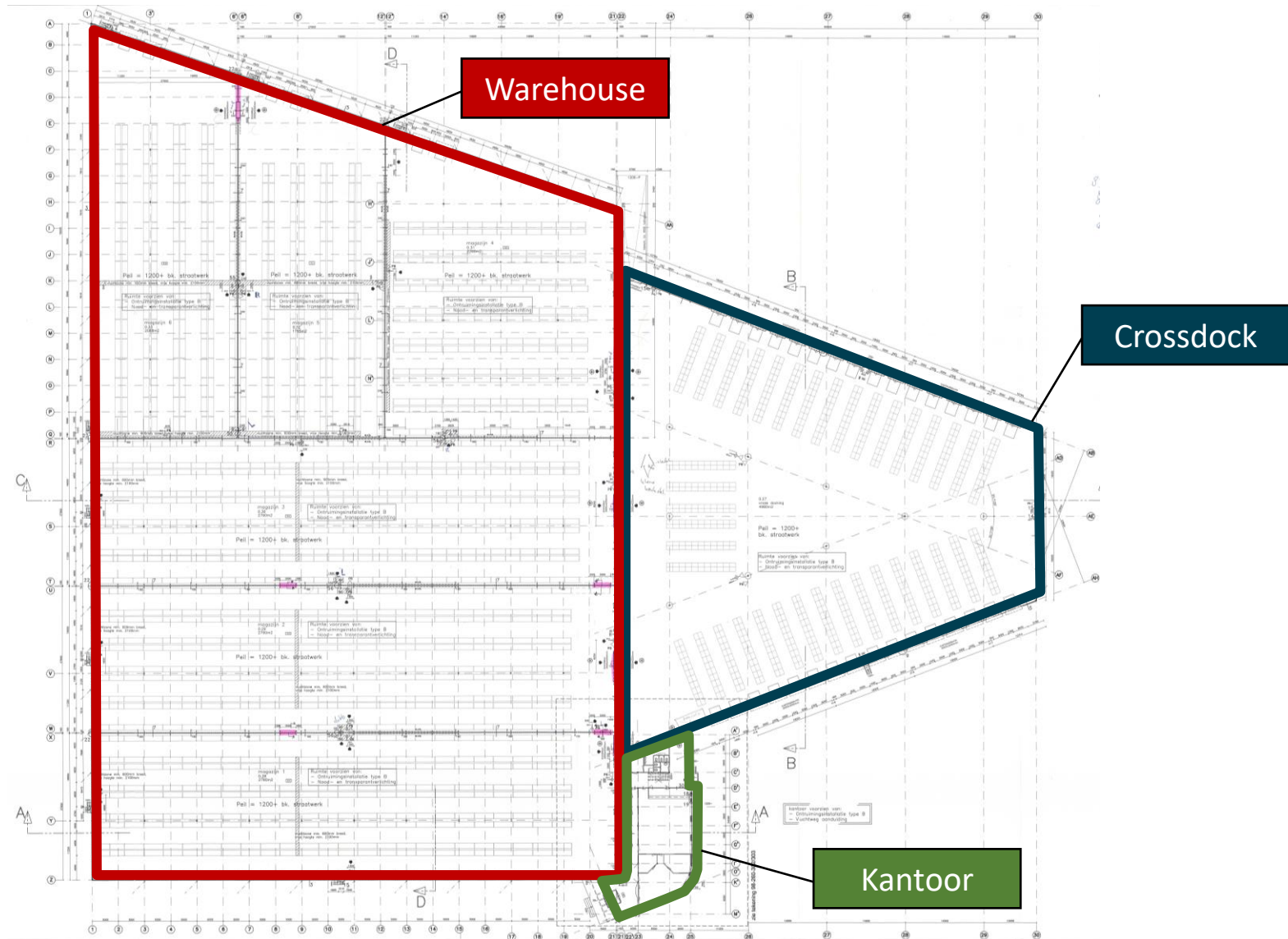


Marga Klompéweg 11 | Tilburg

Foto's interieur kantoorruimte



Plattegrond



Get in touch



Paul van Kuilenburg

Consultant – Agency Industrial & Logistics

Paul.vanKuilenburg@jll.com

+31 (0)6 19 11 69 32



Pieter van Santvoort

Senior Director – Agency Industrial & Logistics

Pieter.vanSantvoort@jll.com

+31 (0)6 53 36 77 19

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.