



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Ledeboerstraat 29 a, Tilburg



PROJECTINFORMATIE

Ledeboerstraat 29 a, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bedrijfsruimte met kantoor te huur op industrieterrein in Tilburg-Noord

Aan de Ledeboerstraat 29A in Tilburg is per direct een multifunctionele bedrijfsruimte beschikbaar van in totaal circa 570 m², ideaal geschikt voor opslag of werkplaatsactiviteiten in combinatie met kantoorruimten.

Deze bedrijfsruimte is gelegen op een bedrijventerrein in Tilburg-Noord en biedt een praktische indeling met voldoende parkeergelegenheid aan de voor- en achterzijde van het pand. De ligging is goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer (bus).

Het pand is niet geschikt voor detailhandel of autohandel.

Metrages (BVO)

Circa. 570 m²

Voorzieningen:

- Nieuwe airco
- Nieuwe keuken
- Nieuwe CV-ketel
- Betonvloer
- Glasvezel internet
- Lichtstraten
- Systeemplafond met verlichting

PROJECTINFORMATIE

Ledeboerstraat 29 a, Tilburg

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: € 3.500,- per maand.

Huurtermijn: Minimaal 2 jaar.

Servicekosten: Niet van toepassing

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 6 maanden.

BTW: Ja, is van toepassing.

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

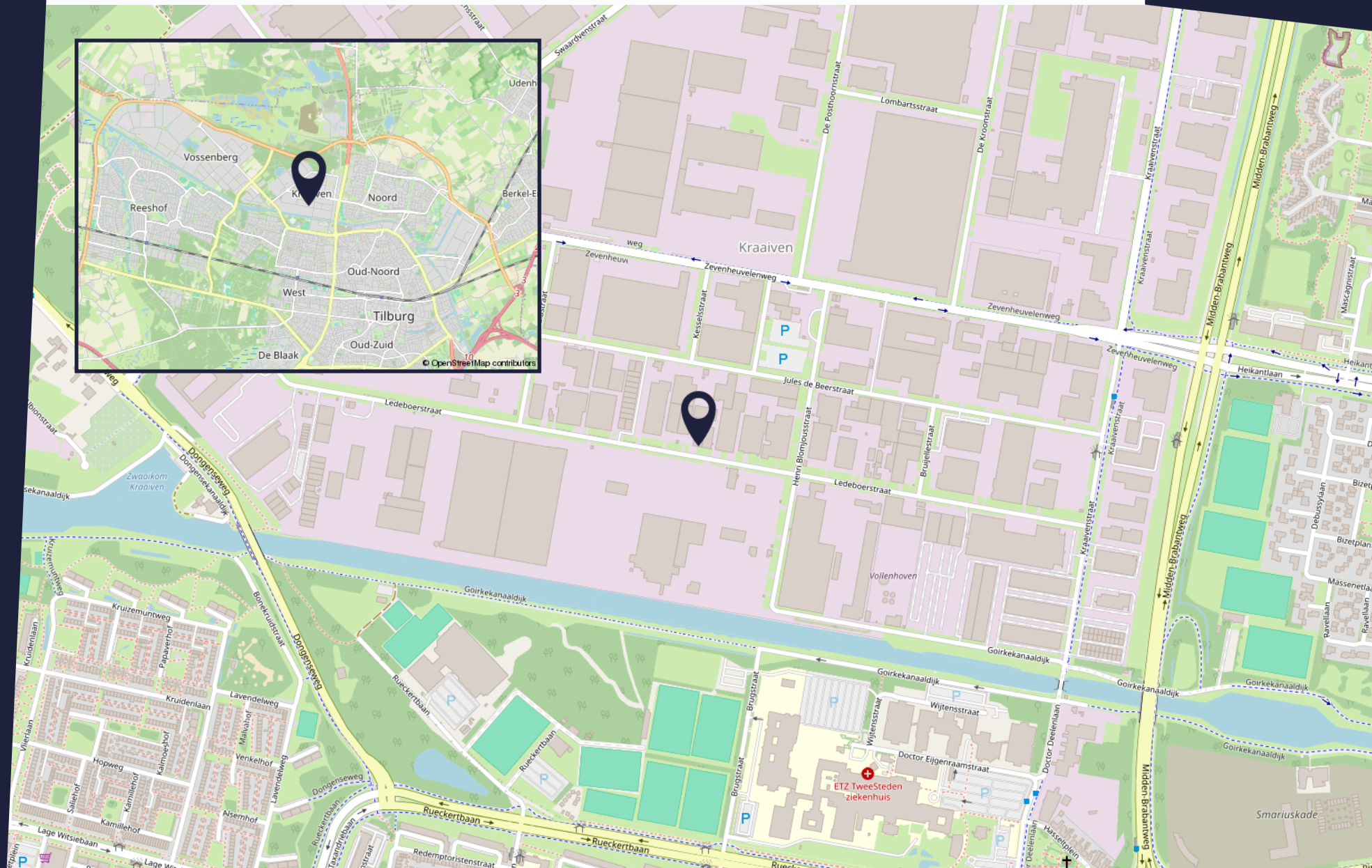
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na ingangsdatum huurovereenkomst en vervolgens jaarlijks.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

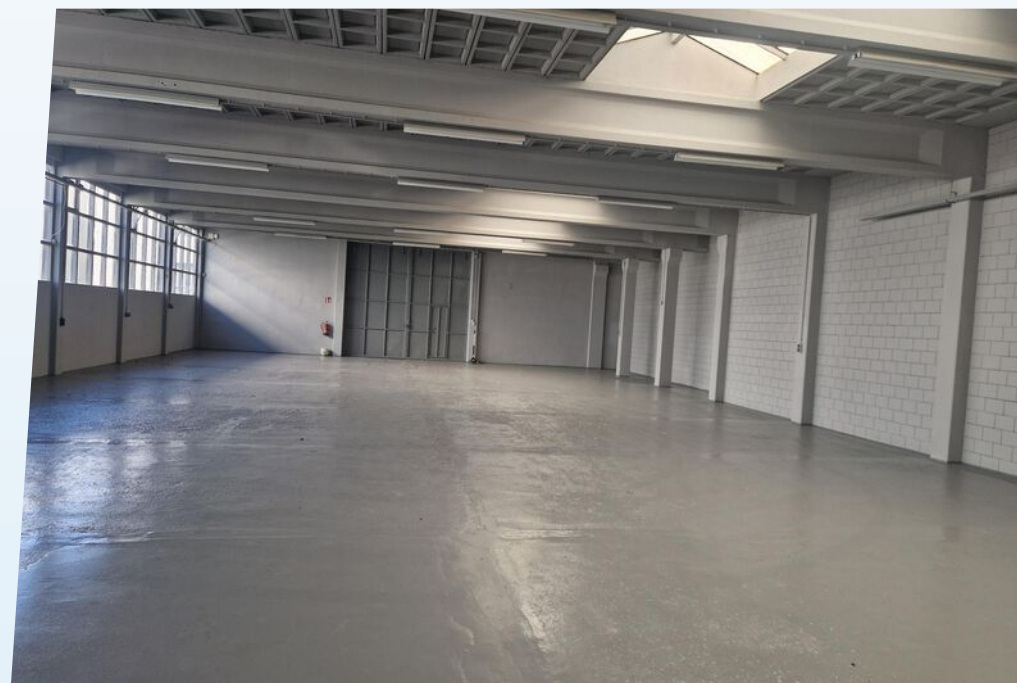
Ledeboerstraat 29 a, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

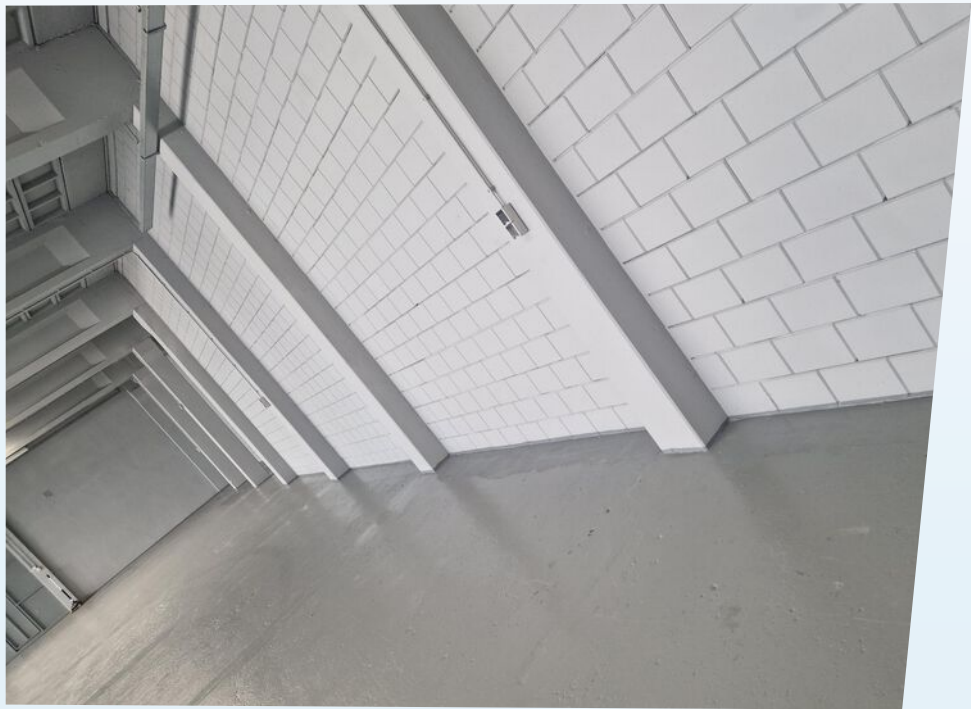


FOTOREPORTAGE

Ledeboerstraat 29 a, Tilburg



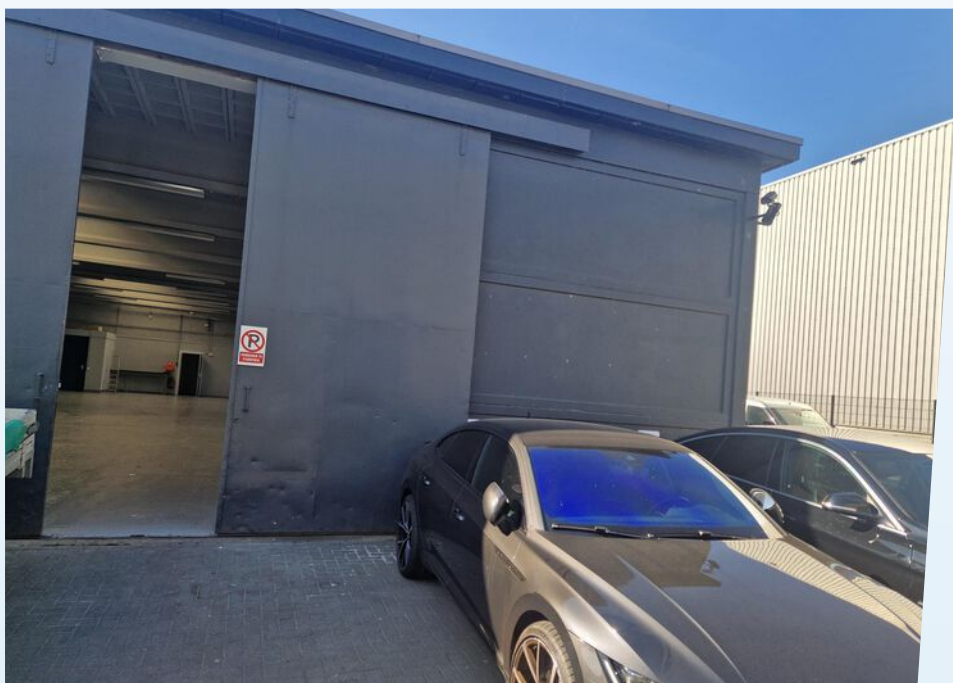






FOTOREPORTAGE

Ledeboerstraat 29 a, Tilburg





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl