

**BEELAERTS VAN BLOKLANDSTRAAT
14 TILBURG**

KENMERKEN

TOTALE OPPERVLAKTE

ca. 2850 m² BVO

BESTEMMING

bedrijfsruimte

BTW BELAST

ja

HUURPRIJS

€ 50,00 per m² per jaar, exclusief
B.T.W. en servicekosten.

AANVAARDING

Direct

HUURTERMIJN

In overleg.





OMSCHRIJVING

ALGEMEEN

Het beschikbare object maakt onderdeel uit van een grootschalig logistiek bedrijfscomplex en is gelegen op een binnenwijken bedrijventerrein nabij de Ringbaan West te Tilburg. De beschikbare ruimte omvat circa 2.850 m² BVO en is geschikt voor opslagdoeleinden.

De opslagruimte is voorzien van een laad- en loskuil met drie loading docks, een vlakke betonvloer, voldoende verlichting / daglicht, krachtstroom en heeft een vrije hoogte van circa 6,5 m1 bij de gevels en circa 8 m1 in het midden. Het is tevens mogelijk om een van de docks te voorzien van een hellingbaan, zodat de bedrijfsruimte ook vanaf het maaiveld toegankelijk is. In de directe omgeving van de bedrijfsruimte zijn voldoende (openbare) parkeerplaatsen aanwezig voor personeel en bezoekers.

LOCATIE

Het object is gelegen op een binnenwijken bedrijventerrein in Tilburg West nabij de Ringbaan-West. In de directe omgeving zijn enkele bedrijven gevestigd, een school voornamelijk opleidingen en een centrum voor zorg- en dienstverlening. Verder wordt de omgeving gedomineerd door grondgebonden en gestapelde woningbouw.

BEREIKBAARHEID

Auto en vrachtverkeer

De bereikbaarheid van het object per auto en vrachtverkeer is goed. Het object is gelegen nabij een belangrijke verkeersader van Tilburg, de Ringbaan-West, die aan de noordkant aansluit op de Midden-Brabantweg (Tilburg - Waalwijk) en aan de zuidkant op de A58 (Breda – Eindhoven).

Openbaar vervoer

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens goed te noemen. Het treinstation Tilburg Universiteit is gelegen op loopafstand en vanaf het centraal station worden frequente busdiensten onderhouden naar het gebied. De dichtstbijzijnde bushalte is gelegen op 8 minuten loopafstand.

Ligging t.o.v. luchthaven

De dichtstbijzijnde luchthaven is Eindhoven Airport, gelegen op circa 40 km afstand, en met de auto binnen 30 minuten te bereiken. De luchthaven Schiphol ligt op circa 120 km afstand.

Haven- en railverbinding

Bedrijventerrein Vossenbergh-West II, gelegen aan de Noordwestzijde van Tilburg, beschikt over een eigen Barge Terminal. Deze terminal heeft via het Wilhelminakanaal vastelijn diensten met de havens van Rotterdam en Antwerpen en beschikt over een eigen douane-entrepot.

SERVICEKOSTEN

Door of namens verhuurder kunnen aan huurder een nader te bepalen aantal diensten worden geleverd.

BTW

In geval van huur wenst verhuurder te opteren voor B.T.W.-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de B.T.W. niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor B.T.W.-belaste huur.

Huurindexering

De huurprijs zal voor het eerst een jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenindex (CPI), reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING

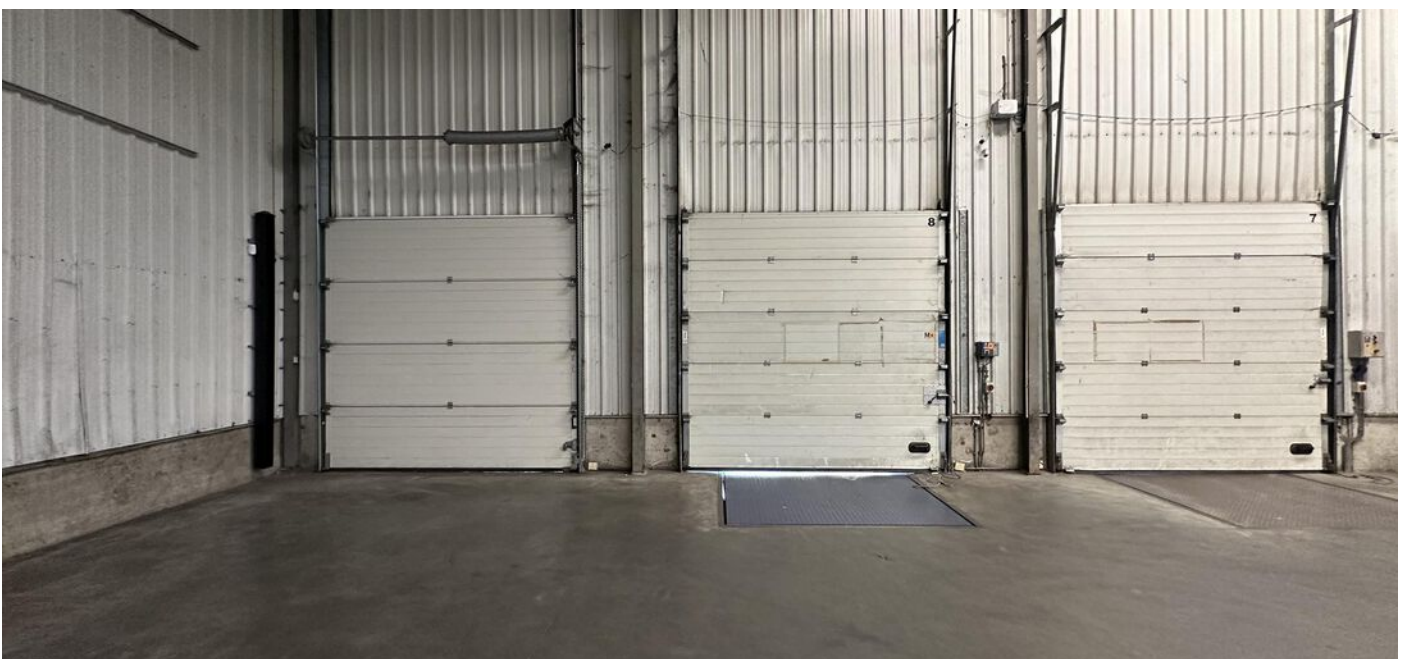
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief de verschuldigde omzetbelasting.

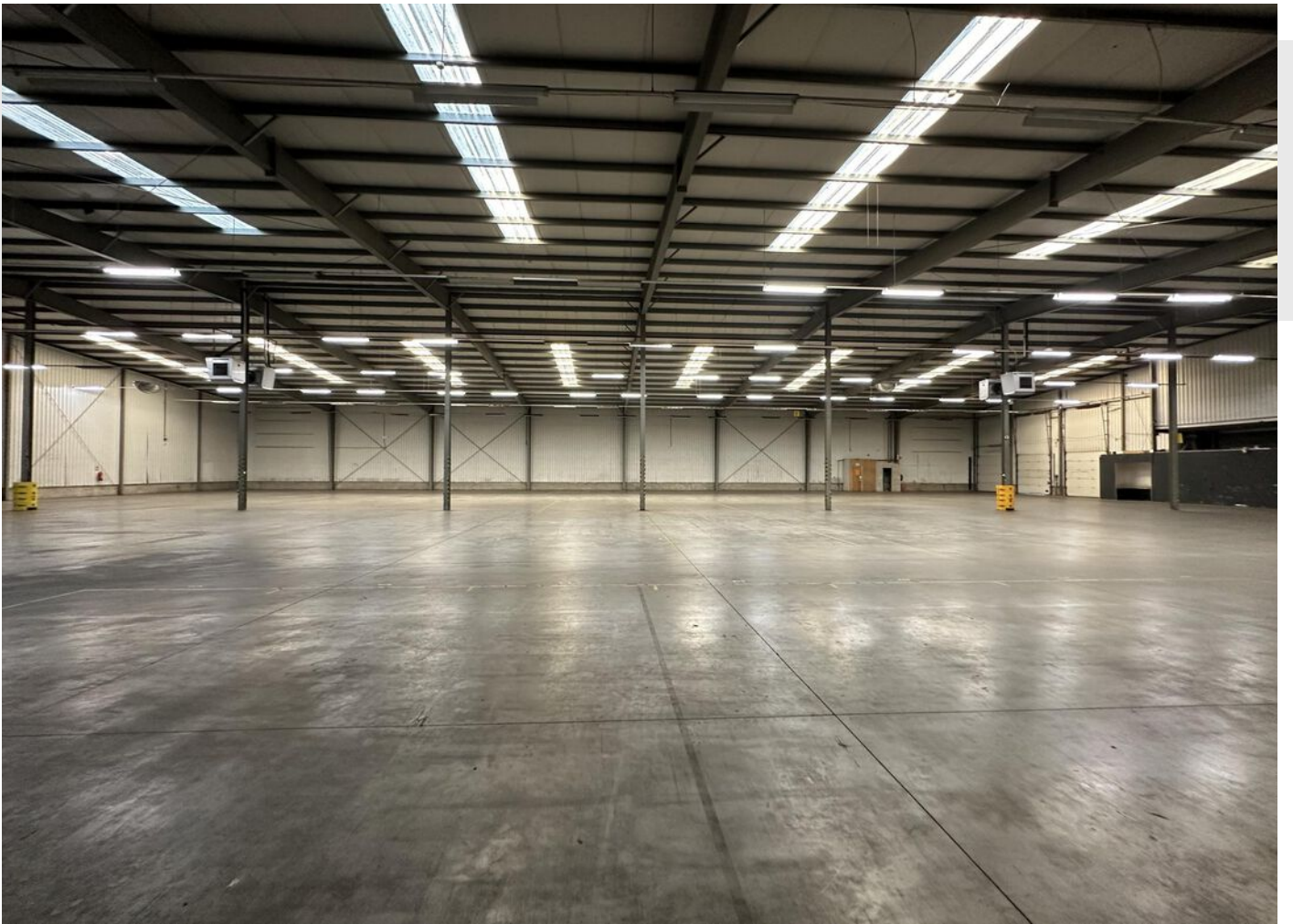
Huurcontract

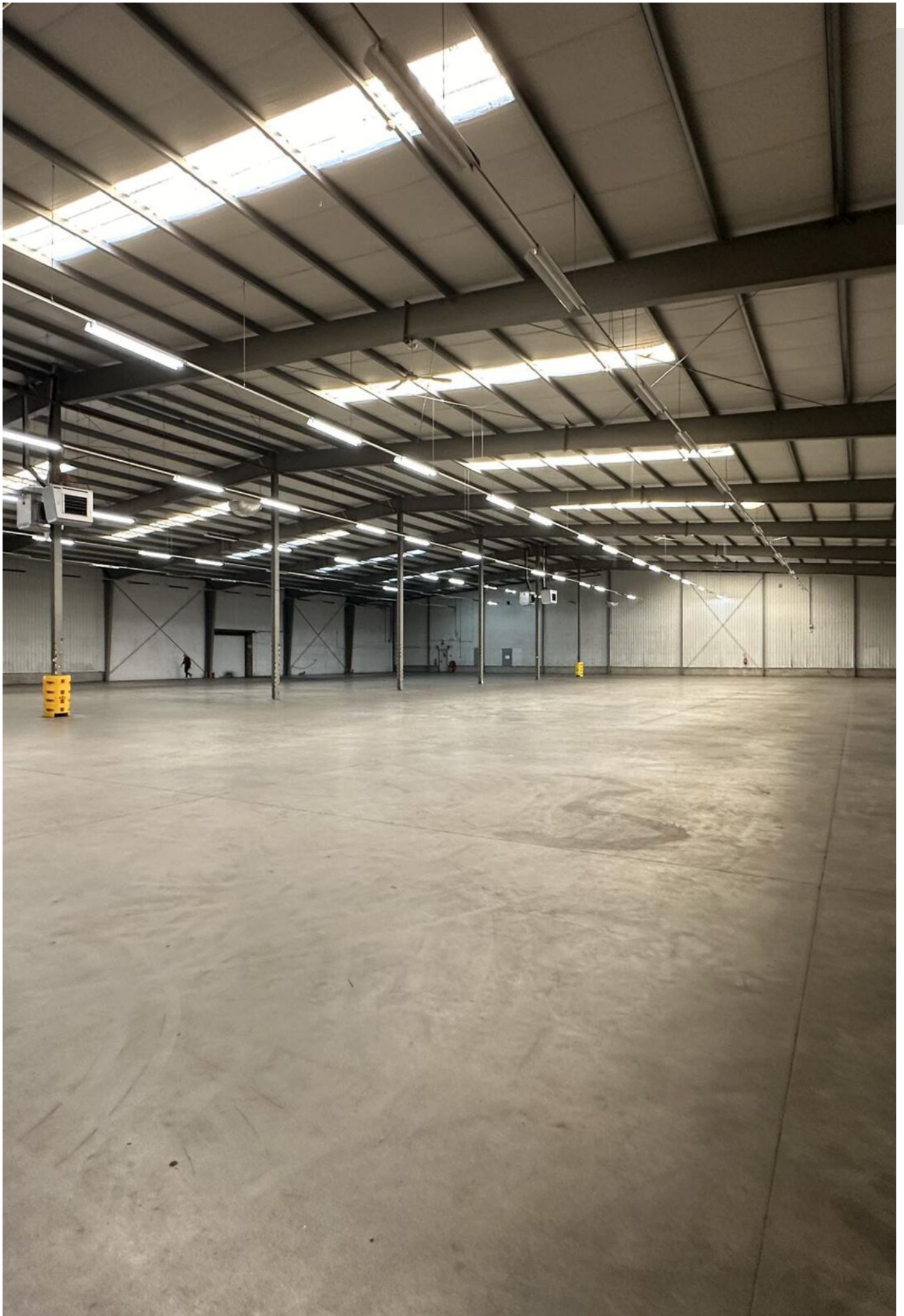
Gebaseerd op het model, zoals in januari 2015 is vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.









INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!



NABER MAKELAARS
SPOORLAAN 400
5038 CG TILBURG

013 - 5 400 700
WWW.NABER.NL
INFO@NABER.NL

naber
BEDRIJFSHUISVESTING