



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Dragonstraat 7, Tilburg



PROJECTINFORMATIE

Dragonstraat 7, Tilburg

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Multifunctionele bedrijfsruimte te huur binnen sportcentrum

Binnen een goedlopend sportcentrum bieden wij een multifunctionele bedrijfsruimte te huur aan. Deze ruimte is bij uitstek geschikt voor ondernemers in de sport-, gezondheids- of wellnessbranche, maar biedt ook mogelijkheden voor andere commerciële toepassingen.

Indeling en oppervlaktes:

- Binnenruimte: ca. 100 m² (geschikt als kantoor- of praktijkruimte), eventueel uit te breiden met een volledig ingerichte boutique fitnessruimte van ca. 120 m².
- Buitenruimte: ca. 200 m², direct gelegen voor het pand.

Ideaal voor onder andere:

- Personal trainers
- Fysiotherapiepraktijken
- Voedingsconsulenten
- Kantoorfuncties
- Schoonheidssalons
- Kinderopvang

Faciliteiten & services:

- All-in huurprijs inclusief water, internet, alarm, schoonmaak en gebruik van bedrijfsfitness.
- Elektra: het verbruik van de elektra wordt 1 op 1 doorberekend d.m.v. tussenmeters.
- Mogelijkheid tot samenwerking met het sportcentrum, inclusief gebruik van horeca.
- Flexibele indeling: huren met meerdere partijen of opsplitsen van de ruimte behoort tot de opties.

PROJECTINFORMATIE

Dragonstraat 7, Tilburg

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Extra mogelijkheden:

- Overname van de huidige fitnessruimte mogelijk, waarmee een extra verdienmodel gecreëerd kan worden – met name interessant voor personal trainers of fysiotherapeuten.
- Gebruik van de fitnessruimte zonder overname is eveneens bespreekbaar.

Interesse?

Er zijn diverse mogelijkheden en we denken graag met u mee. Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging en een vrijblijvend gesprek.

Oppervlaktes

Kantoor 1 (zie plattegrond) 2 x 9,8 m² is samengevoegd tot 19,6 m²

Kantoor naastgelegen de wc's is 1 ruimte van gemaakt 12,14 m²

Doorgang is 21,38 m²

Praktijkruimte 44,38 m²

Ligging en bereikbaarheid

Het pand is goed te bereiken middels openbaar vervoer en met de auto of fiets.

Parkeren

Er zijn voldoende gratis parkeerplekken rondom het gebouw aanwezig

Bestemmingsplan

PROJECTINFORMATIE

Dragonstraat 7, Tilburg

Bestemmingsplan

Sport/horeca/gezondheid

Opleveringsniveau

2 airco's, alarmsysteem inclusief meldkamer, keuken.

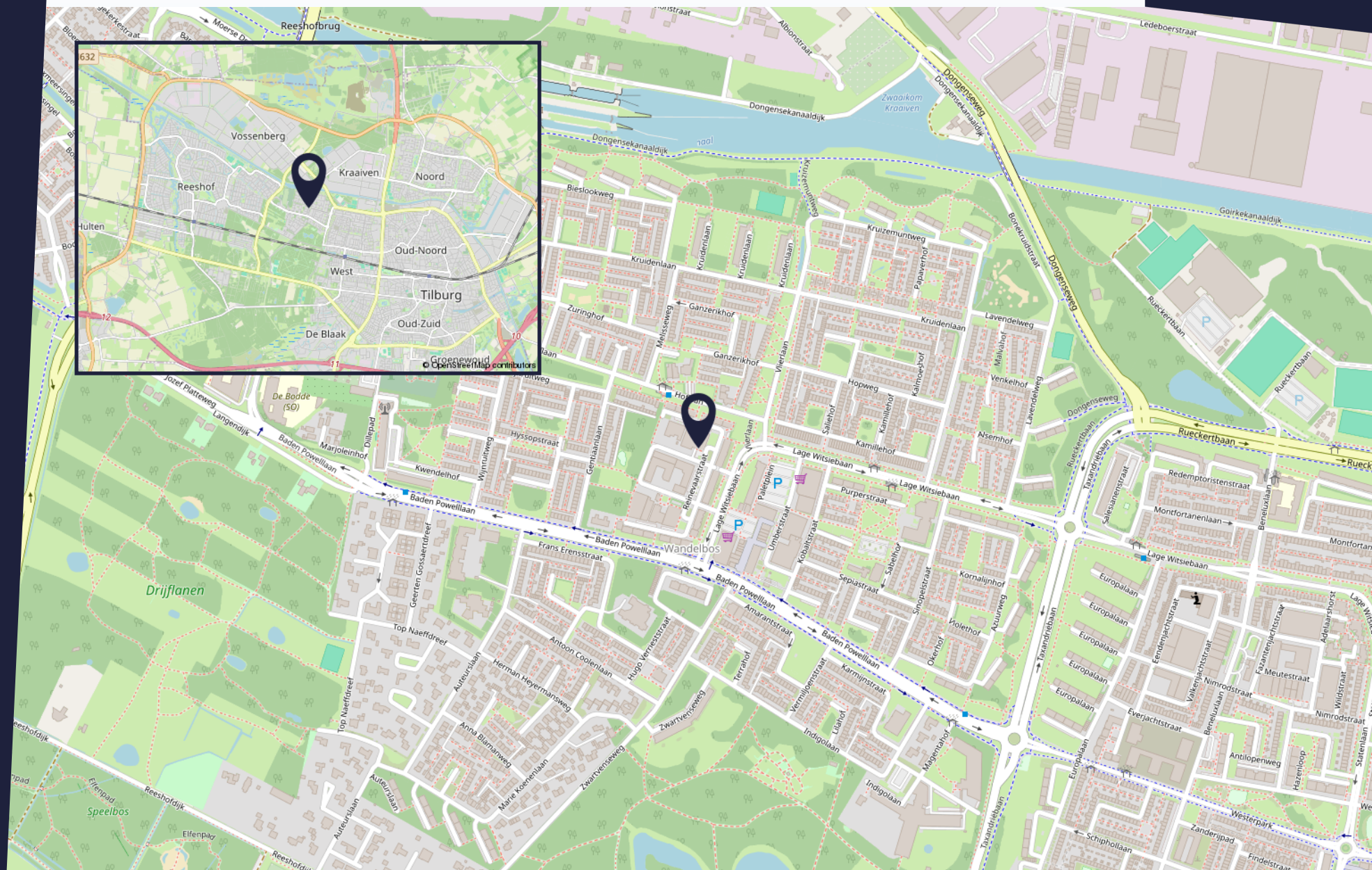
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Dragonstraat 7, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

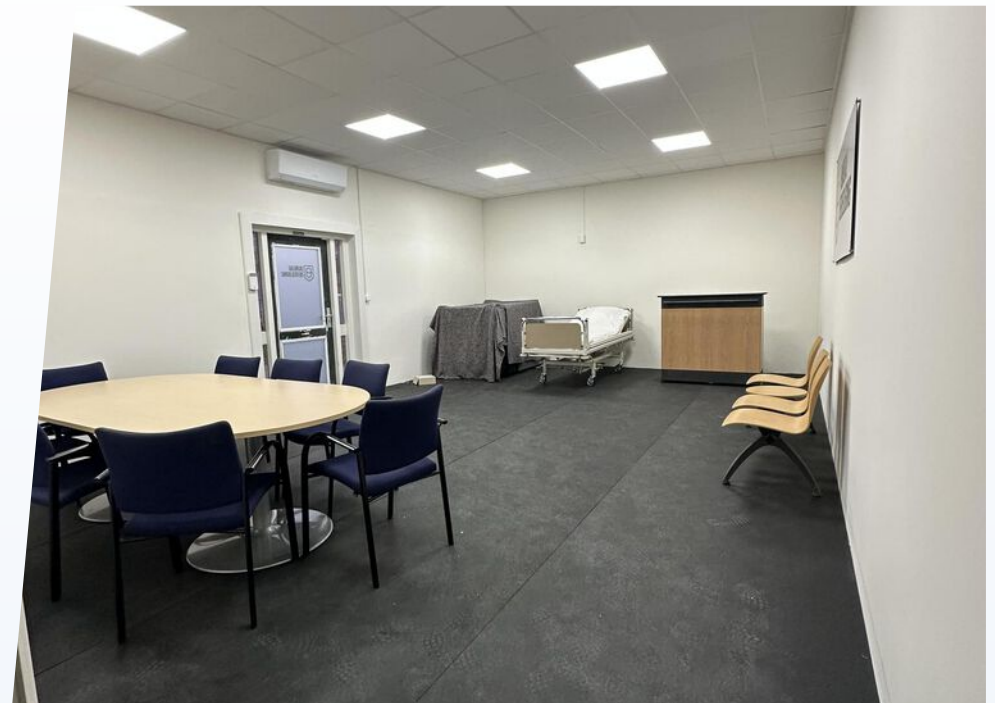


FOTOREPORTAGE

Dragonstraat 7, Tilburg









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)