



Adres: Kraaivenstraat 38 08, 5048 AB Tilburg

Huurprijs € 104,33 per vierkante meter per jaar

Omschrijving

KRAAIVENSTRAAT 38-08, 5048 AB te TILBURG, bedrijfsruimte op de begane grond en kantoorruimte op de etage, de huurprijs is € 1.165,- per maand (vrij van servicekosten) zijnde € 13.980,- per jaar, exclusief btw. Borg 2 maanden huur (incl. btw bedrag).

Bedrijfsunit met kantoor.

Entree in de hal met deur naar de meterkast met ook opstelling stadsverwarmings unit. Doorloop naar de bedrijfsruimte gelegen op de begane grond met strakke afwerking (betonnen vloeren en wanden). tevens hier aanwezig een deur naar toiletruimte (onder de trap) en een grote roldeur.

Op de eerste verdieping (via de trapopgang in de hal) de kantoorruimte met een eerste ruimte v.v. een pantry (met o.a. spoelbak en koelkast), van daaruit bereikbaar een ruimte en de grote kantoorruimte aan de voorzijde. Vanuit deze kantoorruimte deur naar een bergruimte. Vloeren zijn v.v. laminaat en tegels, stukadoorswerk op de wanden en spuitwerk plafonds.

LIGGING

De bedrijfsunit is gelegen op een goede locatie op industrieterrein Kraaiven (Tilburg Noord). Gelegen nabij het tangent van Tilburg alsmede diverse rijkswegen, A58 (Breda - Utrecht), A59 (Breda - 's-Hertogenbosch) en de A27 (Breda - Utrecht) zijn evenals de N261 (Tilburg - Waalwijk).

BESTEMMING:

Bedrijventerrein met functieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 3.1.

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

bedrijven die zijn genoemd in Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 3 tot en met 5, met dien verstande dat:

- de maximaal toegestane categorie per bestemmingsvlak is weergegeven;
- risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan; dit geldt niet daar waar ten tijde van het ter visie leggen van het plan al een risicovolle inrichting aanwezig was;
- vestiging van inrichtingen genoemd in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit Milieubeheer (IVB) van 5 januari 1993 houdende aanwijzing van categorieën inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 41 van de Wet Geluidhinder zijn toegestaan in de gebiedsaanduiding geluidszone - industrie;
- de op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan bestaande bedrijven die vallen in een hogere dan de in het bestemmingsvlak maximaal toelaatbaar geachte categorie zoals aangeduid in 4.1.2, met dien verstande dat deze bedrijven alleen als bestaand zijn toegestaan;
- watergebonden bedrijvigheid voorzover gelegen langs het Wilhelminakanaal, met inachtneming van het gestelde onder a en b;
- bouwwerken van algemeen nut.

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn tevens bestemd voor:

- kantines en restauratieve voorzieningen, voor zover ondersteunend en ondergeschikt aan de bedrijfsvoering;
- kantoorruimten, zijnde ondergeschikt aan de bedrijfsvoering;
- productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen zijnde maximaal 20% van de bruto vloeroppervlakte per bouwperceel met een maximum van 100 m²
- bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- parkeer-, stallings- en verkeersvoorzieningen;
- aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
- tuinen en erven;
- objecten voor beeldende kunst;
- bouwwerken, geen gebouw zijnde,

OPPERVLAKTEN

Begane grond, bedrijfsruimte van 67 m² inclusief een entree van 4 m². Kantoorruimte, keuken, extra ruimte en bergruimte op de eerste verdieping van totaal 67 m². Het totale vloeroppervlak bedraagt ca. 134 m².

PARKEREN

Bij de unit horen 2 parkeerplaats, daarnaast zijn er ruim voldoende bezoekers parkeerplaatsen beschikbaar.

HUURPRIJS



Alstede
Van Mierlo



Makelaardij

Alstede van Mierlo Makelaardij
Kasteel Cannestraat 28
5037 TC, TILBURG
Tel: 013-5901964



E-mail: info@alstede van mierlo makelaardij.nl

€ 1.165,-- per maand, exclusief BTW per maand, vrij van servicekosten. Borg 2 maanden huur (incl. btw bedrag).

VERWARMING, ELEKTRA EN WATER

De levering van stadsverwarming, water, elektra zijn voor rekening van de huurder.

INDEXERING

Jaarlijkse indexering voor het eerst op 1 juli na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs index reeks "alle huishoudens" samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek CBS (2015=100).

OPLEVERDATUM

Per directe oplevering is mogelijk, huidige huurder kan het pand snel verlaten.

HUURPERIODE

5 jaar + 5 jaar, doch is de andere (kortere) huurperiode bespreekbaar

OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken ROZ model 30 januari 2015, artikel 7:230a BW bedrijfsruimte (kantoor- en overige bedrijfsruimten) met de bijbehorende algemene bepalingen en nodige aanvullingen.

VOORBEHOUD EN GUNNING

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.



Alstede
Van Mierlo



Makelaardij

Alstede van Mierlo Makelaardij
Kasteel Cannestraat 28
5037 TC, TILBURG
Tel: 013-5901964

E-mail: info@alstede van mierlo makelaardij.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Betonvloer, toilet, pantry

Prijs: € 1.165,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 134 m²

In units vanaf: 134 m²

Vrije hoogte: 250 cm

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 67 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Energie label

A+++ met einddatum 25 mei 2033

Parkeren

Voorziening

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m

NS station: op 2000 m tot 3000 m

Bushalte: op minder dan 500 m



Alstede
Van Mierlo

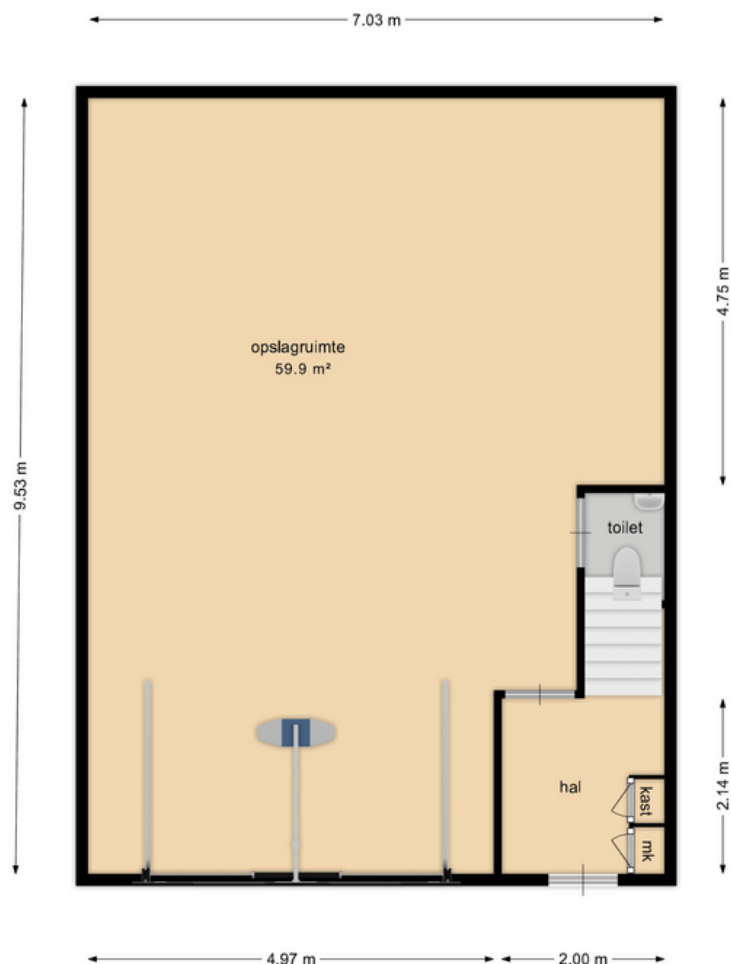


Makelaardij

funda in business

Alstede van Mierlo Makelaardij
Kasteel Cannestraat 28
5037 TC, TILBURG
Tel: 013-5901964

E-mail: info@alstedevanmierlomakelaardij.nl



Foto's



funda in business

Alstede
Van Mierlo



Makelaardij

Alstede van Mierlo Makelaardij
Kasteel Cannestraat 28
5037 TC, TILBURG
Tel: 013-5901964
E-mail: info@alstedevanmierlomakelaardij.nl



funda in business

Alstede  Makelaardij
Van Mierlo

Alstede van Mierlo Makelaardij
Kasteel Cannestraat 28
5037 TC, TILBURG
Tel: 013-5901964
E-mail: info@alstedevanmierlomakelaardij.nl



funda in business

Alstede
Van Mierlo



Makelaardij

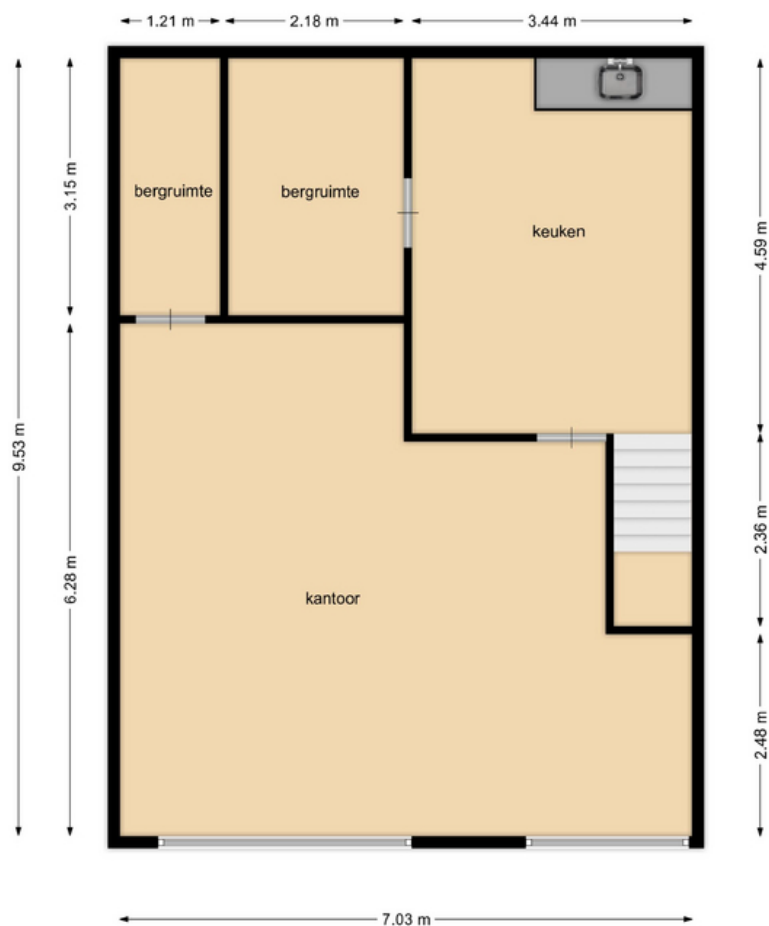
Alstede van Mierlo Makelaardij
Kasteel Cannestraat 28
5037 TC, TILBURG
Tel: 013-5901964
E-mail: info@alstedevanmierlomakelaardij.nl



funda in business

Alstede  Makelaardij
Van Mierlo

Alstede van Mierlo Makelaardij
Kasteel Cannestraat 28
5037 TC, TILBURG
Tel: 013-5901964
E-mail: info@alstedevanmierlomakelaardij.nl



funda in business

Alstede
Van Mierlo



Makelaardij

Alstede van Mierlo Makelaardij
Kasteel Cannestraat 28
5037 TC, TILBURG
Tel: 013-5901964
E-mail: info@alstedevanmierlomakelaardij.nl